COMUNE DI PETRIOLO

Provincia di Macerata
Piazza San Martino, 1 - ✆ 0733/550601 - Fax. 0733/550419

Prot. n.4061 COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 28 Del 23-07-2015

Oggetto: APPROVAZIONE PIANO ANNUALE 2015 E TRIENNALE 2015/2017 ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI.

L'anno duemilaquindici il giorno ventitre del mese di luglio, alle ore 21:30, presso questa Sede Municipale, convocato nei modi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale convocato, in sessione Ordinaria, in Prima convocazione, in seduta Pubblica.

Fatto l'appello nominale, risultano presenti e assenti i seguenti Consiglieri:

LUCIANI DOMENICO	**P**	**TREBAIOCCHI VALENTINA**	**P**
CICCIOLI MASSIMO	**P**	**MATTEUCCI MATTEO**	**P**
VISSANI ENRICO	**P**	**ESPOSITO ANTONIO ANGELO**	**P**
MASTROCOLA SIMONE	**P**	**BERNASCONI ANDREA**	**P**
CORSETTI MARCO	**P**	**PACIONI ANTONELLA**	**P**
SVAMPA ALESSANDRO	**P**		

Assegnati n. 11 **Presenti n. 11**
In carica n. 11 **Assenti n. 0**

Assistono alla seduta quali Assessori esterni i Sigg.

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale BOLLI DOTT.SSA STEFANIA.
Constatato il numero legale degli intervenuti, il Sindaco LUCIANI DOMENICO in qualità di Presidente dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori Sigg.:
CORSETTI MARCO
TREBAIOCCHI VALENTINA
PACIONI ANTONELLA

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

PREMESSO che il D.L. n° 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n° 133 del 6 agosto 2008, all'art 58, c. 1, prevede che "Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, (…), ciascuno di essi, con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione nel quale, previa intesa, sono inseriti immobili di proprietà dello Stato individuati dal Ministero dell'economia e delle finanze - Agenzia del demanio tra quelli che insistono nel relativo territorio.";

DATO ATTO:
- che l'inserimento degli immobili nel piano delle alienazioni e valorizzazioni, ai sensi del decreto legge n. 112 del 25.6.2008, art. 58, 2 comma, ne determina conseguentemente la classificazione come patrimonio disponibile;
- che l'art. 42, comma 2, lett. i), del Decreto legislativo n. 267/2000, attribuisce al consiglio comunale le competenze in merito ad acquisti e alienazioni immobiliari;
- che la delibera di consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e/o valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale. Tale variante in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata;

CONSIDERATO che, l'Ufficio Tecnico, ha provveduto ad effettuare una ricognizione dei beni immobili di proprietà comunale, non strumentali, all'esercizio delle proprie funzioni, giusto allegato al presente atto;

PRESO ATTO che i beni immobili di proprietà comunale, non adibiti a fini istituzionali, suscettibili di alienazione e/o valorizzazione sono quelli individuati nella scheda allegata al presente atto;

VISTA la legge n. 133/2008;

VISTO il parere favorevole dei Responsabili dei servizi interessati, espresso sulla proposta del presente atto ed allegato all'originale del medesimo, il cui testo corrisponde a quello della proposta stessa, fatte salve le eventuali modifiche apportate dall'Organo deliberante;

PROPONE DI DELIBERARE

1) Di approvare la ricognizione dei beni immobili di proprietà comunale non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente, come da allegato al presente atto;

2) Di dare atto che gli elenchi saranno pubblicati all'albo pretorio e sul sito internet del Comune;

3) Di dare atto che, ai sensi dell'art. 58, comma 5 del D.L. 112/2008 convertito dalla L. 133/2008, contro l'iscrizione del bene negli elenchi è ammesso ricorso amministrativo entro 60 giorni dalla loro pubblicazione, fermi gli altri rimedi di Legge;

4) Di dare atto che gli uffici competenti provvederanno, qualora si rendesse necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, registrazione e voltura catastale, oltre alle opportune variazioni al conto del patrimonio;

5) Di dare atto che il Piano sarà allegato al Bilancio di Previsione anno 2015;

6) Di dichiarare, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del T.U.E.L. approvato con il D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.

VERBALE DI DELIBERAZIONE

IL CONSIGLIO COMUNALE

ESAMINATO il sopra riportato documento istruttorio;

VISTO il T.U.E.L. approvato con D.lgs. 18 Agosto 2000, n. 267;

VISTO che sulla proposta di deliberazione sono stati resi i pareri di cui all'art. 49, comma 1° del D.Lgs. n. 267/2000 integralmente riportati nel presente atto ai sensi dello statuto comunale;

CON VOTI favorevoli UNANIMI resi nei modi di legge;

D E L I B E R A

1) Di approvare la ricognizione dei beni immobili di proprietà comunale non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente, come da allegato al presente atto;

2) Di dare atto che gli elenchi saranno pubblicati all'albo pretorio e sul sito internet del Comune;

3) Di dare atto che, ai sensi dell'art. 58, comma 5 del D.L. 112/2008 convertito dalla L. 133/2008, contro l'iscrizione del bene negli elenchi è ammesso ricorso amministrativo entro 60 giorni dalla loro pubblicazione, fermi gli altri rimedi di Legge;

4) Di dare atto che gli uffici competenti provvederanno, qualora si rendesse necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, registrazione e voltura catastale, oltre alle opportune variazioni al conto del patrimonio;

5) Di dare atto che il Piano sarà allegato al Bilancio di Previsione anno 2015;

Ed inoltre, stante l'urgenza, con voti favorevoli UNANIMI resi nei modi di legge, DELIBERA di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4^ del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, sull'ordinamento degli EE.LL.

Parere: Esito: Favorevole Data : 16-07-2015

Regolarita' TECNICA

Il Responsabile del Servizio
F.to Rocchi Leonardo

Parere: Esito: Favorevole Data : 16-07-2015

Regolarita'
TECNICA

Il Responsabile del Servizio
F.to CIPOLLARI LUCIA

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL SINDACO	IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to LUCIANI DOMENICO	F.to BOLLI DOTT.SSA STEFANIA

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Municipale, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
BOLLI DOTT.SSA STEFANIA

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti di ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione:

[x] E' stata affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal 03/08/2015 senza reclami;

[ ] E' stata trasmessa al ( ) CO.RE.CO. ( ) Difensore civico comunale a richiesta di 1/5 dei Consiglieri Comunali per il controllo nei limiti delle illegittimita' denunziate (art. 17, comma 38, legge n. 127/97;

(x) e'divenuta esecutiva il giorno: 23/07/2015

(x) perche' dichiarata immediatamente eseguibile (art. 47, comma 3);

( ) decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 47, comma 2) perche' non soggetta al controllo preventivo;

( ) avendo il CO.RE.CO. ( ) Difensore civico comunale comunicato di non aver riscontrato vizi di legittimita' (art. 45 L. 142/90 e art. 17, comma 40 L. 127/97).

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to BOLLI DOTT.SSA STEFANIA

ALLEGATO A

Ubicazione	Riferimenti catastali						Caratteristiche/ Attuale utilizzo	Titolo di occupazione
	Fg	Mappale	Sub	Categoria	Consistenza	Rendita		
Via Marco Martello,42	9	55	3	C/2	100mq	€ 61,98	Locale sito al PT Ristrutturato nell'anno 2003 – Sede Museo Comunale "De Minicis"	-
Via Marco Martello,52	9	58	7 8	A/3 A/3	4,5 2,5	€ 209,17 € 116,20	Appartamenti siti al piano secondo	Presa in concessione da parte dell'ERAP
Via Marco Martello,50	9	58	4	C/2	94 mq	€ 87,38	Locale magazzino piano terra	Comodato d'uso gratuito Associazione Combattenti
Via Marco Martello,42	9	57	1	C/6	32 mq	€ 31,40	Locali posti al PT in adiacenza allo stabile oggetto di Lavori di ristrutturazione per formazione alloggi familiari	-
Via Marco Martello,54	9	57 58 58	9 6 5	F/3			Edificio cielo terra – PT-P1-P2 – Oggetto di Lavori di ristrutturazione per realizzazione alloggi ERAP	Da prendere in concessione da parte dell'ERAP a lavori conclusi
Via Del Pino, 12	9	282	5	A/10	3 vani	€ 534,53	Ambulatorio medico Locale posto al PT -	Comodato d'uso gratuito ASUR
Via Del Pino, 16	9	282	6	A/10	2 vani	€ 356,36	Ambulatorio medico Locale posto al PT -	Contratto di affitto - Dott.Trippetta
Via Del Pino, 14	9	282	8	A/3	3 vani	€ 119,30	Mini appartamento posto al PT Ristrutturato nell'anno 2002	Comodato d'uso gratuito -Sede Associazione locale (AUSER-donne)
Via Del Pino, 14	9	282	9	A/3	2,5 vani	€ 99,42	Mini appartamento posto al PP Ristrutturato nell'anno 2002-Alloggio anziani	Contratto di affitto Sig.ra Zaira Ginobili
Via Del Pino, 14	9	282	10	A/3	2,5 vani	€ 99,42	Mini appartamento PP Ristrutturato nell'anno 2002-Alloggio anziani	Contratto di affitto Sig.Luciani Raffaele
Via Del Pino, 14	9	282	11	A/3	2,5 vani	€ 99,42	Mini appartamento PP Ristrutturato nell'anno 2002-	Contratto di affitto Sig. Rinaldesi Daniele

DELIBERA DI CONSIGLIO n. 28 del 23-07-2015 - Pag. 7 - COMUNE DI PETRIOLO

							Alloggio anziani	
Via Del Pino, 14	9	282	12	A/3	2,5 vani	€ 99,42	Mini appartamento PP Ristrutturato nell'anno 2002- Alloggio anziani	Stesura contratto di affitto dopo atto di assegnazione dell'alloggio
Via R.Margherita, 11	9	282	13	A/10	3 vani	€ 534,53	Vani siti al PS1	Comodato d'uso gratuito - Sede Comitato Locale CRI
Via Del Pino, 8	9	282	18	A/10	1,5 vani	€ 267,27	Ambulatorio medico Locali posti al PT -	Contratto di affitto – Dott.Eleonori
Via Del Pino, 8	9	282	19	A/10	1,5 vani	€ 267,27	Ambulatorio medico Locali posti al PT -	Stesura contratto di affitto dopo atto di assegnazione dell'alloggio
Via Del Pino, 8	9	282	20	A/10	1,5 vani	€ 267,27	Ambulatorio medico Locali posti al PT -	Contratto di affitto – Dott.Strappa
Via Dei Nobili, 28	9	107	2	C/4	136 mq	€ 196,93	Edificio cielo terra con due piani fuori terra ed uno seminterrato - (Ex Ufficio del Lavoro – Ex Serbatoio Comunale)	Sede centro di Aggregazione Giovanile "M.Montessori"
Pizza San Martino Via G.Leopardi, 1	9	A 129	3	E/7			Luogo di culto - Chiesa Della Misericordia –	-
Via Del Castellano, 1-2	9	169	1	C/4	96 mq	€ 153,70	Locali posti al PT –PP - Locale Commerciale	Contratto di affitto Bar denominato "Centrale"
Via Della Pace, 1	9	200		D/3		€ 195,22	Teatro Comunale	-
Via San Martino, 1	9	274	3	C/1	14 mq	€ 164,85	Locale di accesso alla centrale termica sede comunale	-
Via Della Pace, 3 - PT	9	A	1	C/2	95 mq	€ 58,88	Locali siti al PT – annessi al Teatro Comunale dopo i Lavori di manutenzione straordinaria del 2007 e seguenti	Comodato d'uso gratuito–sezione maschile AUSER

Petriolo, 16/07/2015