



COMUNE DI PETRIOLO

Provincia di Macerata

OGGETTO:

INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI INTERESSATI AD UNA SUCCESSIVA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI INCREMENTO DELL'EFFICIENZA ENERGETICA DELLA SCUOLA PRIMARIA "G. GINOBILI" DI PETRIOLO – CIG: 72352361A1

In pubblicazione sul sito internet del Comune di Petriolo dal 10/10/2017 al 26/10/2017

TERMINE ULTIMO PER LA RICEZIONE DELLE RICHIESTE DI ESSERE INVITATI: ORE 12:00 DEL 26/10/2017

Con il presente avviso il Servizio Lavori Pubblici del comune di Petriolo, in esecuzione della Deliberazione di Giunta. n. 22 del 17/02/2017 e della det. LL.PP. n. 74 del 05/10/2017, rende noto che intende procedere all'affidamento dei lavori di cui all'oggetto mediante l'espletamento di una successiva procedura negoziata ai sensi e per effetto dell'art. 36, c. 2 lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016 con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.lgs. 50/2016.

L'importo presunto Lavori è pari ad **Euro 694'064,74**, di cui:

- € 677'684,75 per lavori soggetti a ribasso d'asta;

- € 16'579,55 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

LAVORAZIONI DI CUI SI COMPONE L'INTERVENTO:

405.574,80	OG1	opere edili	58,43	%	OG1 II	prevalente
179.747,07	OS 28	impianti termoidraulici	25,90	%	OS28 I	scorporabile a qualificazione obbligatoria
108.742,87	OS 30	impianti elettrici	15,67	%	OS30 I	scorporabile a qualificazione obbligatoria

Le prestazioni di cui all'oggetto dovranno essere completate nel termine di **gg. 300 (trecento)** decorrenti dalla data del verbale di consegna.

BREVE DESCRIZIONE DEI LAVORI

L'edificio, adibito a scuola nel Comune di Petriolo, (foglio 5 Part. 511 NCEU), risulta essere stato costruito negli anni Trenta del secolo scorso con struttura portante in muratura di mattoni pieni e solai latero-cementizi. Dei successivi interventi si ha traccia progettuale solo per la realizzazione di un telaio in c.a. per il livello seminterrato e per il piano terra. Il telaio è stato inserito lungo le pareti di facciata sud e nord (unidirezionale). Tale intervento in c.a. è stato inserito nell'organismo

murario esistente trasformandone in parte il comportamento dinamico delle strutture. Ulteriore intervento di cui si ha traccia è l'intervento di rifacimento della copertura risalente al 1992. L'intervento in particolare ha consentito la demolizione del solaio latero cementizio e la creazione di capriate metalliche su cui poggiano pannelli sandwich di copertura.

Attualmente quindi l'edificio, inscritto in un rettangolo 42.00 x 15.00 m.

Gli impianti sia elettrici che di riscaldamento risultano obsoleti e in parte non più conformi con la nuova normativa. L'impianto elettrico è distribuito su canaletta in pvc così come l'impianto illuminotecnico e presenta corpi obsoleti e linee non a norma.

Il progetto di efficientamento della scuola sarà realizzato attraverso le seguenti soluzioni progettuali:

- sostituzione di alcuni degli infissi esistenti con infissi a taglio termico con doppio vetro;
- controsoffittatura;
- allestimento di ponteggi in castelli prefabbricati;
- smontaggio e spostamento con rimontaggio finale dei cavi Enel, gas e tubazioni centrale termica
- smontaggio e rimontaggio finale con aggiustamenti dei pluviali, gronde e scossaline
- isolamento pareti verticali con cappotto esterno tale da raggiungere una trasmittanza della parete
- isolamento pareti verticali dall'interno tale da raggiungere una trasmittanza della parete
- nuovo manto di copertura con lamiera grecata alloggiata su megatelli in legno.
- nuovo impianto di riscaldamento a pannelli radianti
- nuovo impianto elettrico
- installazione di un impianto per la ventilazione meccanica degli ambienti;
- rifacimento servizi igienici con bagni disabili (2 ogni piano)
- installazione di impianto fotovoltaico della potenza di 20 kW
- demolizione e rifacimento pavimentazione interna
- predisposizione e adeguamento alle norme di prevenzione incendi - DM 26.08.1992
- predisposizione nuovo montapersona,
- realizzazione opere di adeguamento solai aule piano terra e piano primo, mediante carpenteria metallica zincata e protetta con cartongesso.

REQUISITI RICHIESTI

Possono partecipare tutti gli operatori economici di cui all'art. 45 del D.lgs. 50/2016, in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del medesimo decreto, e che non si trovino in alcuna delle cause di esclusione dalle procedure di gara previste dalla vigente legislazione.

È fatto divieto di presentare candidatura contemporaneamente sia in forma individuale che di componente di un raggruppamento o consorzio, ovvero come componente di più di un raggruppamento temporaneo o più di un consorzio, ovvero come componente di un raggruppamento che di un consorzio.

I soggetti interessati, al momento della presentazione della domanda, devono possedere i seguenti requisiti:

- requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016;
- assolvimento degli obblighi dettati dal D.lgs. 81/08;
- **concorrente in possesso dell'attestato SOA: attestazione di qualificazione autorizzata, in corso di validità per le categorie OG1 class. II, OS28 class I, OS30 class I;**
- iscrizione al registro delle imprese presso CC.I.AA. per attività corrispondenti all'oggetto del presente avviso e, se stabiliti in altri stati membri dell'Unione Europea, iscrizione nel registro professionale o commerciale, per attività analoghe a quelle oggetto dell'appalto.

Si forniscono inoltre a titolo indicativo le seguenti informazioni:

- Agli operatori economici invitati alla procedura di gara sarà richiesta la produzione in sede di offerta della garanzia di cui all'art. 93 D.Lgs. n. 50/2016; l'affidatario è obbligato a costituire la garanzia fidejussoria di cui all'art. 103 del medesimo D.Lgs. n. 50/2016;

Nel caso in cui il concorrente, intenda soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico, organizzativo, ovvero di attestazione della certificazione SOA avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto, ai sensi dell'art. 89 c. 11 del D. Lgs. 50/2016 si specifica che per la natura dei lavori oggetto di appalto è fatto

DIVIETO di ricorrere all'istituto dell'avvalimento PER LA CATEGORIA OS30 in quanto è richiesto il possesso di requisiti di qualificazione specifici e adeguati ad assicurare la tutela del bene oggetto di intervento. (categoria rilevata dall'art. 2 del DM IITT 248/2016 (in vigore dal 19/01/2017)).

Si precisa che il possesso requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico, organizzativo, relativamente alle categorie OS28 e OS30, possono essere dimostrati anche con il possesso della categoria OG11.

Nel caso in cui il concorrente, intenda soddisfare la richiesta relativa al possesso di attestazione della certificazione SOA avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto, ai sensi dell'art. 89 c. 11 del D. Lgs. 50/2016 si specifica che per la natura dei lavori oggetto di appalto è fatto **DIVIETO di ricorrere all'istituto dell'avvalimento PER LA CATEGORIA OG11 in quanto è richiesto il possesso di requisiti di qualificazione specifici e adeguati ad assicurare la tutela del bene oggetto di intervento. (categoria rilevata dall'art. 2 del DM IITT 248/2016 (in vigore dal 19/01/2017)).**

Il presente avviso ha valenza di indagine di mercato, non costituisce obbligo per l'Amministrazione Comunale a procedere allo svolgimento della successiva procedura negoziata, di cui come detto il presente avviso costituisce puramente indagine di mercato.

MODALITA' DI INOLTRO DELLE RICHIESTE DI INVITO ALLA SUCCESSIVA GARA

Gli operatori economici interessati, devono predisporre la propria richiesta di invito / candidatura, mediante compilazione del "Modulo 1 - Richiesta di Invito", allegato al presente avviso e corredato di fotocopia di documento di identità del sottoscrittore, che dovrà pervenire improrogabilmente entro e non oltre **le ore 12:00 del giorno 25/10/2017 esclusivamente con le seguenti modalità:**

- 1) Busta contenente la richiesta di invito da trasmettere al seguente indirizzo:

COMUNE DI PETRIOLO - Ufficio Protocollo Via Regina Margherita n. 45 – 62014 Petriolo (MC)
--

- ✓ per la consegna della busta contenente il "Modulo 1 - Richiesta di Invito" sono ammesse tutte le forme, compreso agenzia di recapito autorizzata e la consegna a mano al suddetto indirizzo, dal lunedì al venerdì la mattina dalle ore 8:30 alle ore 12:00;

La busta deve essere sigillata, intendendosi anche la semplice incollatura di tutti i lembi di chiusura, e deve recare all'esterno - oltre all' intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso – la dizione "NON APRIRE - CONTIENE RICHIESTA DI INVITO RELATIVA ALL'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI INCREMENTO DELL'EFFICIENZA ENERGETICA DELLA SCUOLA PRIMARIA "G. GINOBILI" DI PETRIOLO"

- 2) Il "Modulo 1 - Richiesta di Invito", debitamente compilato e sottoscritto potrà essere inviato **anche tramite p.e.c.** (posta elettronica certificata) **con firma digitale** al seguente indirizzo: comunepetriolomc@legalmail.it

Resta inteso che la pec deve pervenire al sopraddetto indirizzo entro il termine del **26/10/2017 ore 12:00.**

In caso di R.T.I è possibile effettuare un unico invio dalla PEC della Mandataria. Il modulo, in caso di costituendo R.T.I, dovrà essere compilato e sottoscritto disgiuntamente da persona avente titolo per conto rispettivamente della Mandataria e della/le Mandante/i.

Il recapito tempestivo della busta o della p.e.c. contenente la richiesta di invito rimane ad esclusivo rischio dei mittenti non assumendosi, la Stazione appaltante, la responsabilità per ritardi dovuti a disservizi degli incaricati della consegna.

Si precisa che **farà fede esclusivamente la data e l'ora di arrivo apposto dall'Ufficio Protocollo ovvero di registrazione all'indirizzo di posta elettronica certificata sopra indicata e non eventuali date ed orari apposti dagli operatori sui documenti trasmessi.**

SELEZIONE DEGLI OPERATORI CHE SARANNO INVITATI ALLA SUCCESSIVA PROCEDURA DI GARA.

Si stabilisce che il numero massimo di operatori che saranno invitati alla successiva gara è 15 (quindici).

Al termine dell'Indagine di mercato verranno selezionati e invitati a presentare offerta, per l'affidamento dei lavori in oggetto, n. 15 (quindici) operatori economici in possesso dei requisiti richiesti che avranno manifestato il proprio interesse a partecipare.

Qualora pervengano richieste di partecipazione in numero superiore a n. 15 (quindici), si procederà a sorteggio che avverrà, a cura del RUP, in seduta pubblica, presso la sede del Comune di Petriolo – Via Regina Margherita n. 45. Il giorno e l'ora del suddetto sorteggio verranno resi noti mediante pubblicazione di idoneo avviso sul sito del Comune <http://www.comune.petriolo.mc.it>, nella sezione dedicata alla presente procedura, almeno due giorni antecedenti la data stabilita.

OBBLIGO DI SOPRALLUOGO

Gli operatori economici che vorranno partecipare, vista la particolarità dell'intervento in relazione alle condizioni di utilizzo dell'immobile su cui intervenire, ai fini della partecipazione alla manifestazione di interesse, dovranno obbligatoriamente svolgere una visita di sopralluogo assistito e la presa visione degli atti progettuali da parte dell'offerente, concordando un appuntamento con la Stazione Appaltante, entro e non oltre il giorno 24/10/2017, alle seguenti condizioni a pena di inammissibilità:

- a) il sopralluogo deve essere effettuato:
 - dal titolare, da un rappresentante legale o da un direttore tecnico dell'impresa, come risultanti da certificato C.C.I.A.A. o da attestazione SOA;
 - da un dipendente dell'impresa, se munito di apposita delega conferita dal titolare, o da un rappresentante legale, nonché documentazione attestante il rapporto di lavoro stesso;
 - da soggetto diverso solo munito di apposita procura notarile;
- b) il soggetto che effettua il sopralluogo, munito di uno degli atti di cui alla precedente lettera a) e di un documento di riconoscimento in corso di validità, deve concordare con il Responsabile del procedimento, la data e l'ora della visita di sopralluogo; il Responsabile del procedimento comunica al richiedente, la data e l'ora della visita di sopralluogo;
- c) al soggetto che effettua il sopralluogo è rilasciata la relativa attestazione; ogni soggetto che effettua il sopralluogo può espletare tale adempimento per un solo operatore economico o, comunque per un solo raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario;
- d) in caso di raggruppamento temporaneo o di consorzio ordinario sia già costituiti che non ancora costituiti, il sopralluogo deve essere effettuato a cura dell'operatore economico mandatario o capogruppo oppure, nel solo caso di raggruppamento temporaneo o di consorzio ordinario di tipo orizzontale o misto, da uno qualsiasi degli operatori economici raggruppati o consorziati in orizzontale per la categoria prevalente; tuttavia qualora in sede di gara l'operatore economico che ha fatto il sopralluogo non partecipi al raggruppamento oppure partecipi alla gara singolarmente, il sopralluogo per il raggruppamento si ha per non fatto, con le relative conseguenze in tema di esclusione dalla presente procedura;
- e) in caso di consorzio stabile, consorzio di cooperative o di imprese artigiane il sopralluogo può essere effettuato a cura del consorzio oppure da un consorziato; tuttavia qualora in sede di gara il consorziato che ha fatto il sopralluogo partecipi invece autonomamente dal consorzio stesso e in concorrenza con quest'ultimo, il sopralluogo per il consorzio si ha per non fatto, con le relative conseguenze in tema di esclusione, fatto salvo l'eventuale accertamento delle condizioni di cui all'articolo 80, del decreto legislativo n. 50 del 2016;

Per informazioni e chiarimenti, inerenti il presente avviso, gli interessati potranno contattare i seguenti numeri di telefono:

- Responsabile del procedimento: ing. Nazareno Sagretti - (0733.550601) – martedì e giovedì 16:00 – 18:00, sabato 9:30 – 13:30;
- Area LL. PP.: ing. Romualdo Mattioni – martedì e giovedì 9:30 – 13:30, 15:30 – 18:30, sabato 9:30 – 13:30;
- Area LL.PP.: ing. Caterina Ortolani – martedì 15:30 – 18:30, mercoledì 9:00 – 18:00, giovedì 8:30 – 16:00.

Petriolo, 05/10/2017 – prot. N. 5583

Allegato:
Modello 1 – RICHIESTA DI INVITO



Il Responsabile del Servizio LL.PP.
Ing. Nazareno Sagretti

N.B.:

La richiesta di invito deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore, nonché dall'ATTESTAZIONE di SOPRALLUOGO in originale.

In caso R.T.I. il presente modulo deve essere reso e sottoscritto distintamente da parte di ciascun componente l'R.T.I..

La non completa e corretta indicazione di tutti i dati richiesti nel MODULO 1 – RICHIESTA DI INVITO e/o la mancanza del documento di identità comporta l'esclusione automatica definitiva dalla procedura stessa.

MODULO 1 – RICHIESTA DI INVITO

AL COMUNE DI PETRIOLO
Viale R. Margherita, 45
62010 Petriolo (MC)

OGGETTO:

INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI INTERESSATI AD UNA SUCCESSIVA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI INCREMENTO DELL'EFFICIENZA ENERGETICA DELLA SCUOLA PRIMARIA "G. GINOBILI" DI PETRIOLO – CIG: 72352361A1

Il sottoscritto _____

C.F. _____ in qualità di _____

nato il _____ a _____

Dell'Impresa/Ditta/Società _____

Con sede in _____ Via _____ CAP _____

c.f.: _____ P. Iva: _____

Tel. _____ Fax _____ E-mail _____

indirizzo di posta elettronica certificata (PEC):

(a tale indirizzo di PEC verranno inviate le successive lettere d'invito)

in riferimento all'avviso di cui all'oggetto

CHIEDE

di essere invitato alla successiva procedura negoziata in oggetto come:

(crocettare la opzione pertinente)

- Impresa Singola
- Consorzio (che si riserva di indicare la o le impresa/e consorziata/e in sede i offerta)
- Impresa Capogruppo di raggruppamento temporaneo da costituire con i seguenti soggetti:

-
- Impresa Mandante di raggruppamento temporaneo

DICHARA

- che l'operatore economico che si rappresenta non incorre in nessuno dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016;
- di essere iscritto nel registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Agricoltura, Artigianato di _____ ed attesta i seguenti dati:

Denominazione esatta:

.....

N. e data iscrizione alla CCIAA:

Forma giuridica:

.....

Oggetto sociale:

.....

di possedere attestazione di cui all'art 84 del D. Lgs. 50/2016 in corso di validità al momento della richiesta di invito rilasciata da società di attestazione (SOA **di cui allega copia**) regolarmente autorizzata **nelle categorie:**

- OG1 - Edifici civili ed industriali;**
- OS28 - Impianti termici e di condizionamento;**
- OS30 - Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, e televisivi (DIVIETO DI AVVALIMENTO).**

OG11 - IMPIANTI TECNOLOGICI; *Elenco ricavato*
dall'art. 2 del DM
IITT 248/2016
(in vigore dal 19
gennaio 2017)

Nel caso in cui il concorrente, intenda soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico, organizzativo, ovvero di attestazione della certificazione SOA avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto, ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. 50/2016 "Avvalimento" dovrà segnalarlo in questo punto.

- di avere preso conoscenza del tipo di intervento e dei requisiti richiesti per il suo affidamento e la successiva esecuzione e di avere preso conoscenza delle particolari condizioni espresse nell'Avviso di indagine di mercato;

Dichiaro di **possedere** la certificazione **ISO 9001 (di cui allego copia)**;

a) che il n. di fax a cui inviare eventuali comunicazioni inerenti la presente procedura è il seguente:

_____.

LUOGO e DATA

TIMBRO E FIRMA

.....

N.B.:

La dichiarazione deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore.,

In caso R.T.I. il presente modulo deve essere reso e sottoscritto distintamente da parte di ciascun componente l'R.T.I.,

La non completa indicazione dei dati nel MODULO 1 – RICHIESTA DI INVITO, la mancanza del documento di identità o dell'ATTESTAZIONE DI PRESA VISIONE DEI LUOGHI comporta l'esclusione automatica definitiva dalla procedura.