

Servizio: Amministrativo

Macerata, li

Allegati: 1

E.R.A.P. Marche – Presidio di MC

Registro E.R.A.P. Marche

0032940 | **30/09/2019**
ERAP_RM | PRES MC P



AL COMUNE DI

62010 PETRIOLO

esclusivamente via pec

Oggetto: Richiesta pubblicazione avviso
per la locazione di locali ad uso diverso
da abitazione.

Si rimette in allegato, per la pubblicazione all'albo on line di codesto Comune, l'avviso
pubblico di cui in oggetto.

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO
(Dott. Daniele Staffolani)

**AVVISO PUBBLICO
PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI N. 9 IMMOBILI AD USO NON ABITATIVO NEI
COMUNI DI MACERATA, PETRIOLO E URBISAGLIA**

In esecuzione della Determina del Responsabile di Presidio n. 60/RPMC del 30/09/2019 il giorno **07/11/2019, alle ore 11.00**, presso la Sede dell'Ente in MACERATA, Via Lorenzoni, 167, dinanzi ad apposita Commissione, avrà luogo, per la locazione dei locali sotto indicati, un'asta pubblica con il metodo e le modalità di cui all'art. 73 lettera c) del R.D. 23/5/1924 n. 827 e precisamente per mezzo di offerte segrete in aumento da confrontarsi col prezzo base indicato nel presente avviso d'asta.

DESCRIZIONE DEI LOCALI:

LOTTO 1: Locale ad uso negozio in Macerata – Via Pace, 146, della superficie catastale di mq. 37,00 - Cat. C/1;

- prezzo base stabilito dall'Amministrazione: canone mensile di locazione pari ad € 178,00 (centosettantotto/00)

LOTTO 2: Locale ad uso magazzino in Macerata – Natali, 171, della superficie catastale di mq. 97 - Cat. C/2;

- prezzo base stabilito dall'Amministrazione: canone mensile di locazione pari ad € 194,00 (centonovantaquattro/00);

LOTTO 3 Locale ad uso magazzino in Macerata – Viale Pavese, 64, della superficie catastale di mq. 57,00 - Cat. C/2;

- prezzo base stabilito dall'Amministrazione: canone mensile di locazione pari ad € 342,00 (trecentoquarantadue/00).

LOTTO 4: Locale ad uso negozio in Macerata – Via I. Silone, 32/34, della superficie catastale di mq. 65,00 - Cat. C/1;

- prezzo base stabilito dall'Amministrazione: canone mensile di locazione pari ad € 390,00 (trecentonovanta/00).

LOTTO 5: Locale ad uso negozio in Macerata – Via I. Silone, 36, della superficie catastale di

mq. 32,00 - Cat. C/1;

- prezzo base stabilito dall'Amministrazione: canone mensile di locazione pari ad € 192,00 (centonovantadue/00).

LOTTO 6: Locale ad uso magazzino in Macerata – Via dell'Acquedotto, 68, della superficie catastale di mq. 103,00 - Cat. C/2;

- prezzo base stabilito dall'Amministrazione: canone mensile di locazione pari ad € 206,00 (duecentosei/00).

LOTTO 7: : Locale ad uso negozio in Petriolo – Via G. Matteotti, 6, della superficie catastale di mq. 40,00 - Cat. C/1;

- prezzo base stabilito dall'Amministrazione: canone mensile di locazione pari ad € 124,00 (centoventiquattro/00).

LOTTO 8: Locale ad uso deposito in Urbisaglia – Via del Sacrario, 3, della superficie catastale di mq. 79,00 - Cat. C/3;

- prezzo base stabilito dall'Amministrazione: canone mensile di locazione pari ad € 111,00 (centoundici/00).

LOTTO 9: Locale ad uso deposito in Urbisaglia – Via del Sacrario, 5, della superficie catastale di mq. 80,00- Cat. C/3;

- prezzo base stabilito dall'Amministrazione: canone mensile di locazione pari ad € 112,00 (centododici/60).

Il canone di locazione si intende al netto dell'IVA, se dovuta.

DURATA DELLA LOCAZIONE:

La locazione avrà una durata di anni sei, così come previsto dall'art. 27 della L. 392/1978 per i locali commerciali e di anni uno per le altre tipologie di utilizzo, con possibilità di rinnovo.

PAGAMENTO DEL CANONE:

Il canone sarà soggetto all'IVA, se dovuta nonché ad aggiornamenti annuali ai sensi

dell'art. 32 della predetta Legge 27/7/1978, n. 392, come sostituito dal comma 9 sexies dell'art. 1 della Legge 5/4/1985 n. 118 in misura pari al 75% delle variazioni accertate dall'ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati.

Il canone di locazione è anticipato e dovrà essere pagato dall'1 al 20 di ogni mese mediante le modalità che verranno indicate dall'Ente.

I locali verranno consegnati nello stato in cui si trovano.

Qualsiasi variazione dovrà essere apportata dal locatario esclusivamente a sua cura e spese e previa autorizzazione dell'Ente.

Faranno carico al locatario gli oneri e le responsabilità per adeguare il locale, in rapporto all'uso cui verrà destinato, alle prescrizioni del catasto, del regolamento edilizio, del regolamento di igiene, delle leggi sanitarie e di qualsivoglia altra disposizione di legge o di regolamento, con esonero dell'ERAP da ogni responsabilità al riguardo.

Il conduttore potrà modificare la destinazione d'uso del locale, a propria cura e spese, solo dietro autorizzazione dell'Ente, con l'impegno a ripristinarne l'originario uso, su richiesta dell'Ente locatore, in caso di rilascio del locale stesso.

I miglioramenti di ogni genere introdotti dal locatario resteranno al termine della locazione, di proprietà dell'ERAP di Macerata senza che il locatario possa pretendere indennizzi o rimborsi di sorta e ciò in deroga agli artt. 1592 – 1593 del Codice Civile.

L'Ente conserverà comunque il diritto di esigere che il locale, al termine della locazione, venga rimesso in pristino dal locatario.

Le spese per l'energia elettrica, la provvista d'acqua e le altre utenze, saranno a carico del locatario.

CONDIZIONI PER LA PARTECIPAZIONE ALL'ASTA:

PER ESSERE AMMESSI ALLA GARA I CONCORRENTI DOVRANNO PRESENTARE:

- 1) Istanza di ammissione, redatta sull'apposito modello (allegato "A")**

- 2) Offerta, redatta in carta da bollo, recante le generalità dell'offerente e l'indicazione, in cifre ed in lettere, del canone mensile di locazione, al netto di IVA, che si intenda corrispondere per il locale prescelto tra quelli indicati nel presente avviso d'asta (Allegato "B").

L'offerta dovrà essere sottoscritta, con firma leggibile e per esteso, dal concorrente oppure, ove questo fosse una società commerciale, dal suo legale rappresentante. Non saranno ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con riferimento ad altra offerta propria o di altri. Qualora nell'offerta vi sia discordanza fra il prezzo indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione.

L'offerta dovrà essere chiusa in apposita busta sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi. In tale busta non debbono essere inseriti altri documenti.

Nel caso in cui l'offerente voglia concorrere per più lotti, lo stesso dovrà presentare distinte offerte.

- 3) Un assegno circolare dell'importo di € 150,00 intestato all'ERAP MARCHE – Presidio di Macerata a titolo di cauzione provvisoria.

Detto deposito cauzionale sarà restituito ai concorrenti non aggiudicatari al termine dell'asta; sarà invece trattenuto quello dell'aggiudicatario fino al momento della stipulazione del contratto di locazione.

La busta contenente l'offerta ed i documenti di cui ai precedenti punti dovranno essere chiusi in un plico che dovrà poi essere sigillato con ceralacca e controfirmato sui lembi.

Tale plico - indirizzato all'ENTE REGIONALE PER L'ABITAZIONE PUBBLICA DELLE MARCHE – PRESIDIO DI MACERATA, Via Lorenzoni, 167, 62100 MACERATA e che dovrà recare all'esterno la denominazione della persona o della Società mittente e la dicitura "OFFERTA PER L'ASTA DEL GIORNO 07/11/2019 ALLE ORE 11.00 PER LA

LOCAZIONE DEL LOCALE SITO IN _____
_____ (INDICARE IL

LOCALE PRESCELTO) - dovrà pervenire all'Ente esclusivamente in forma cartacea, con consegna a mezzo del servizio postale o tramite agenzie di recapito autorizzate o a mano al seguente indirizzo: E.R.A.P. MARCHE – PRESIDIO DI MACERATA - Via Lorenzoni, 167, CAP 62100 MACERATA, **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 31/10/2019**, a pena di esclusione.

Il recapito del plico suddetto rimarrà ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo, non giungesse all'Ente in tempo utile; ne deriva che non saranno ammessi i plichi pervenuti oltre il termine e l'orario perentori indicati nel presente avviso, anche se spediti, in qualsiasi modo, anticipatamente al predetto termine.

Non saranno presi in considerazione agli effetti della partecipazione alla gara i plichi che non risultassero pervenuti con le modalità sopra indicate o sui quali non siano indicati il mittente o che non rechino la dicitura sopra riportata.

Si farà luogo all'esclusione dalla gara ove manchi o risulti incompleto o irregolare alcuno dei documenti richiesti.

Parimenti determinerà l'esclusione dalla gara il fatto che il plico o la busta interna contenente l'offerta non siano sigillati con ceralacca e controfirmati sui lembi.

Non verranno ammesse alla gara le offerte in ribasso rispetto al prezzo base indicato nel presente avviso.

L'aggiudicazione verrà effettuata al concorrente che, tra le offerte ammesse, avrà presentato quella di importo più elevato.

Tale aggiudicazione sarà effettuata ad unico e definitivo incanto anche in presenza di una sola offerta valida. Non sono pertanto ammesse migliorie sulle offerte pervenute.

Se due o più concorrenti avessero fatto la stessa offerta ed essa risultasse la migliore si procederà seduta stante a sorteggio a norma dell'art. 77 del R.D. 23/5/1924 n. 827.

L'aggiudicazione in sede d'asta sarà disposta dall'apposita Commissione in via provvisoria in quanto resterà subordinata all'approvazione del Responsabile di Presidio dell'Ente che a suo insindacabile giudizio potrà negarla ove ritenga che l'uso del locale indicato dall'aggiudicatario non sia consono e compatibile con il decoro ed il contesto dei luoghi e delle attività che hanno sede nell'immobile di edilizia residenziale pubblica in cui il locale è situato.

L'aggiudicatario dovrà stipulare il contratto nel termine perentorio che gli sarà comunicato dall'ERAP di Macerata.

In caso di mancata stipulazione nel termine indicato, l'ERAP provvederà ad incamerare la cauzione versata dall'aggiudicatario e ad addebitargli le spese necessarie per la ripetizione dell'asta.

In caso di mancata stipula del contratto per qualsiasi motivo, l'ERAP di Macerata si riserva la facoltà di aggiudicare il locale al concorrente che, tra le rimanenti offerte ammesse, abbia presentato quella più vantaggiosa per l'Ente.

Tutte le spese contrattuali, ivi comprese quelle di registrazione, diritti di segreteria, ecc. saranno corrisposte ai sensi di legge.

Per quanto non previsto nel presente avviso valgono le norme del R.D. 23/5/1924 N. 827.

E' facoltà dell'istante richiedere un sopralluogo, previo appuntamento, per prendere visione dello stato dei locali, mediante richiesta da inoltrare, anche sotto forma di mail, al Servizio Tecnico dell'Ente (Geom. Paolo Ficosecco, p.ficosecco@erapmarche.it, tel. 0733/279839 o Geom. Francesco Catenelli, f.catenelli@erapmarche.it, tel. 0733/279844).

Il Responsabile del procedimento di cui al presente avviso è il Dott. Daniele Staffolani, Tel: 0733/279860 Indirizzo e-mail: d.staffolani@erapmarche.it.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati richiesti sono raccolti per le finalità inerenti alla procedura per l'affidamento in affitto dei locali di cui trattasi ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento Generale per la Protezione dei Dati (RGPD – Regolamento UE 2016/679). Il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria. Il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantirne la sicurezza e la riservatezza.

PUBBLICITA' DELL'AVVISO

Il presente avviso sarà pubblicato, fino alla scadenza, sul sito web istituzionale dell'Ente **www.erapmarche.it**, nonché sull'albo on-line dei Comuni di Macerata, Urbisaglia e Petriolo.

Macerata, li 01/10/2019

Il Responsabile del Presidio
(Dott. Daniele Staffolani)

ALLEGATO "A" in bollo da € 16,00

ALL'ENTE REGIONALE
PER L'ABITAZIONE PUBBLICA DELLE
MARCHE
Presidio di MACERATA
Via Lorenzoni n. 167
62100 – MACERATA

-----AUTODICHIARAZIONE-----

(art. 46 D.P.R. 445/2000)

POSSESSO DEI REQUISITI GENERALI DI MORALITA'

(art.80 Codice Appalti per quanto applicabile)

Oggetto: **ASTA PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI UN IMMOBILE AD USO NON
ABITATIVO** di proprietà dell'E.R.A.P. MARCHE Presidio di Macerata.

QUADRO A – DATI ANAGRAFICI DEL CONCORRENTE

Il/La sottoscritto/a

Cognome _____ nome _____

nato/a a _____ il _____

residente in _____ CAP _____

via/Piazza _____ n° _____

recapito telefonico _____ Fax _____

indirizzo PEC _____

in qualità di persona fisica proprietario/a o comproprietario/a, oppure di titolare, o di rappresentante
legale della seguente società (eliminare la parte che non interessa):

denominazione _____ ragione sociale _____

sede legale in _____ Via/Piazza _____ n° _____

dati di iscrizione alla C.C.I.A.A. _____ Registro Imprese _____

Codice Fiscale _____ Partita IVA _____

ai sensi e per gli effetti dell'art. 46 del DPR 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste
dall'art. 76 dal medesimo DPR, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

CHIEDE

di partecipare all'asta in oggetto ed ai sensi dell'art. 48 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, consapevole che la dichiarazione mendace comporta l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 dello stesso D.P.R. 445/2000,

DICHIARA

QUADRO B – (POSSESSO DEI REQUISITI SOGGETTIVI)

se persona fisica

- 1) di essere maggiorenne;
- 2) di agire per proprio conto e non per persona da nominare;
- 3) di essere in possesso della piena capacità di agire e di non essere stato interdetto o inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati;
- 4) di essere in regola con le vigenti disposizioni fiscali;
(al riguardo si specifica che la regolarità con le vigenti disposizioni fiscali comporta la assenza, in capo al dichiarante, della commissione di violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello stato da cui si proviene; costituiscono gravi violazioni quelle che comportano un omesso pagamento di imposte e tasse superiore all'importo di cui all'articolo 48-bis, commi 1 e 2-bis, del decreto del Presidente della Repubblica 29 settembre 1973, n. 602; costituiscono violazioni definitivamente accertate quelle contenute in sentenze o atti amministrativi non più soggetti ad impugnazione; costituiscono gravi violazioni in materia contributiva e previdenziale quelle ostative al rilascio delle certificazioni da parte degli enti previdenziali di riferimento non aderenti al sistema dello sportello unico previdenziale. Tali prescrizioni non si applicano quando il dichiarante ha ottemperato ai suoi obblighi pagando o impegnandosi in modo vincolante a pagare le imposte o i contributi previdenziali dovuti, compresi eventuali interessi o multe, ovvero quando il debito tributario o previdenziale sia comunque integralmente estinto, purché l'estinzione, il pagamento o l'impegno si siano perfezionati anteriormente alla scadenza del termine per la presentazione delle domande; in questo ultimo caso, il dichiarante è tenuto a produrre idonea documentazione a comprova della avvenuta regolarizzazione della propria posizione ai sensi di quanto sopra);
- 5) di non incorrere in nessuna delle cause di divieto e sospensione di cui al D.lgs.8.08.1994, n. 490 e s.m.i e al D.lgs. 6.09.2011, n. 159;
- 6) di non avere a proprio carico sentenze di condanna penale passate in giudicato che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione ai sensi del D.lgs. 08.06.2001, n.231;
(diversamente, si chiede di indicare qualsiasi sentenza penale di condanna passata in giudicato che sia stata emessa a carico del dichiarante; la verifica dell'incidenza dei reati commessi dal

soggetto compete all'Amministrazione essendo afferente all'esercizio del potere discrezionale della stessa);

- 7) l'insussistenza, a proprio carico, di condanne penali passate in giudicato o applicazione della pena su richiesta, per reati che incidono sulla moralità professionale e per delitti finanziari; *(diversamente, si chiede di indicare qualsiasi sentenza penale di condanna passata in giudicato che sia stata emessa a carico del dichiarante; la verifica dell'incidenza dei reati commessi dal soggetto compete all'Amministrazione essendo afferente all'esercizio del potere discrezionale della stessa);*
- 8) l'insussistenza, a proprio carico, di condanne penali con sentenza passata in giudicato o applicazione della pena su richiesta, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio; *(diversamente, si chiede di indicare qualsiasi sentenza penale di condanna passata in giudicato che sia stata emessa a carico del dichiarante; la verifica dell'incidenza dei reati commessi dal soggetto compete all'Amministrazione essendo afferente all'esercizio del potere discrezionale della stessa);*
- 9) non avere procedimenti in corso ai sensi dell'art 416 bis del codice penale. *(diversamente, si chiede di indicare qualsiasi sentenza penale di condanna passata in giudicato che sia stata emessa a carico del dichiarante; la verifica dell'incidenza dei reati commessi dal soggetto compete all'Amministrazione essendo afferente all'esercizio del potere discrezionale della stessa);*

se persona giuridica

(resa dal legale rappresentante o persona autorizzata a contrarre con la Pubblica Amministrazione):

- 1) l'iscrizione al Registro delle Imprese al numero R.E.A.;
- 2) l'iscrizione alla Camera di Commercio, Industria e Artigianato di al n°
- 3) di essere in regola con le vigenti disposizioni in materia fiscale; (vale quanto indicato al punto 5) delle persone fisiche)
- 4) di non essere in stato di fallimento, liquidazione coatta amministrativa, concordato preventivo, amministrazione controllata, commissariamento o analoga situazione, né essere sottoposta a procedure per la dichiarazione di una delle predette situazioni;
- 5) la non ricorrenza di alcuna delle cause di divieto e sospensione disciplinate dal D.Lgs. 8.08.1994, n. 490 e dal D.lgs. del 6.09.2011, n. 159;
- 6) l'insussistenza, a carico di titolari, legali rappresentanti, soci, amministratori aventi potere di impegnare e rappresentare l'impresa, di condanne penali con sentenza passata in giudicato o

- applicazione della pena su richiesta, che comportano la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione ai sensi del D.Lgs.231 del 08.06.2001;
(diversamente, si chiede di indicare qualsiasi sentenza penale di condanna passata in giudicato che sia stata emessa a carico del dichiarante; la verifica dell'incidenza dei reati commessi dal soggetto compete all'Amministrazione essendo afferente all'esercizio del potere discrezionale della stessa);
- 7) l'insussistenza, a carico di titolari, legali rappresentanti, soci, amministratori aventi potere di impegnare e rappresentare l'impresa, di condanne con sentenza passata in giudicato o applicazione della pena su richiesta, per reati che incidono sulla moralità professionale o per delitti finanziari;
(diversamente, si chiede di indicare qualsiasi sentenza penale di condanna passata in giudicato che sia stata emessa a carico del dichiarante; la verifica dell'incidenza dei reati commessi dal soggetto compete all'Amministrazione essendo afferente all'esercizio del potere discrezionale della stessa);
- 8) l'insussistenza, a carico di titolari, legali rappresentanti, soci, amministratori aventi potere di impegnare e rappresentare l'impresa, di condanne penali con sentenza passata in giudicato o applicazione della pena su richiesta, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio;
(diversamente, si chiede di indicare qualsiasi sentenza penale di condanna passata in giudicato che sia stata emessa a carico del dichiarante; la verifica dell'incidenza dei reati commessi dal soggetto compete all'Amministrazione essendo afferente all'esercizio del potere discrezionale della stessa);
- 9) l'assenza di cause di ineleggibilità e di decadenza ex art. 2382 C.C.;
- 10) di non avere procedimenti in corso (*avviso di garanzia e/o rinvio a giudizio*) ai sensi dell'art. 416 bis del Codice Penale.
(diversamente, si chiede di indicare qualsiasi sentenza penale di condanna passata in giudicato che sia stata emessa a carico del dichiarante; la verifica dell'incidenza dei reati commessi dal soggetto compete all'Amministrazione essendo afferente all'esercizio del potere discrezionale della stessa);
- 11) di non avere relazioni di parentela, affinità o situazioni di convivenza o frequentazioni abituali tra i titolari, gli amministratori, i soci e i dipendenti dell'impresa e i dirigenti e i dipendenti dell'ERAP Marche e di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti ERAP per il triennio successivo alla cessazione del rapporto di lavoro che possano determinare un conflitto anche potenziale. In caso di dichiarazione mendace si provvederà alla risoluzione del contratto;

12) di autorizzare l'Ente appaltante a inoltrare ogni comunicazione relativa all'asta al seguente indirizzo:

- domicilio: _____
- indirizzo di posta elettronica (certificata e non): _____
- numero di fax: _____

Firma(*) _____

Ai sensi del D.Lgs. 196/2003 io sottoscritto/a acconsento fin d'ora al trattamento ed alla comunicazione di ogni dato relativo alla mia persona e famiglia riportato nella presente domanda e/o nei documenti allegati alla stessa, per le attività connesse alla gara ed agli altri adempimenti istituzionali.

Luogo/data/firma _____

Allegati:

(*) Allegare, a pena di esclusione, fotocopia del documento d'identità valido del dichiarante.

ALLEGATO "B" in bollo da € 16,00

**ALL'ENTE REGIONALE
 PER L'ABITAZIONE PUBBLICA DELLE
 MARCHE
 Presidio di MACERATA
 Via Lorenzoni 167
 62100 – MACERATA**

-----OFFERTA ECONOMICA-----

**Oggetto: ASTA PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI IMMOBILI AD USO NON ABITATIVO
 NEI COMUNI DI MACERATA, PETRIOLO E URBISAGLIA.**

Il/La sottoscritto/a

Cognome _____ nome _____

nato/a a _____ il _____

residente in _____ CAP _____

via/Piazza _____ n° _____

recapito telefonico _____ Fax _____

indirizzo PEC _____

in qualità di persona fisica proprietario/a o comproprietario/a, oppure di titolare, o di rappresentante legale della seguente società (eliminare la parte che non interessa):

denominazione _____ ragione sociale _____

sede legale in _____ Via/Piazza _____ n° _____

dati di iscrizione alla C.C.I.A.A. _____ Registro Imprese _____

Codice Fiscale _____ Partita IVA _____

ai sensi e per gli effetti dell'art. 46 del DPR 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 dal medesimo DPR, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA

- di aver preso conoscenza e di accettare tutto quanto previsto e contenuto nell'avviso ed in particolare di:
- accettare integralmente la situazione edilizia ed urbanistica in essere del bene per cui viene presentata la presente offerta;
- accettare integralmente la *lex specialis* contenuta nel presente avviso d'asta;
- aver preso conoscenza e di accettare integralmente la situazione di fatto e di diritto dell'immobile per il quale viene presentata l'offerta, del quale dichiara di aver preso visione;
- aver preso conoscenza e di accettare che qualsiasi onere, costo e spesa (ivi inclusi i bolli, le imposte e tasse, nonché gli oneri e le altre spese) relative alla locazione;

- aver preso conoscenza e di accettare che qualora intervenissero cause di forza maggiore che impediscano l'aggiudicazione e/o la consegna dell'immobile, l'E.R.A.P.-MARCHE Presidio di Macerata potrà con proprio motivato provvedimento, annullare la gara ad ogni effetto;
- aver preso conoscenza e di accettare il fatto che l'aggiudicazione non produce alcun effetto traslativo e che tale effetto si produrrà solamente con la stipula del contratto di locazione;
- essere a conoscenza che nel caso in cui fossero pervenute due o più offerte per identico importo si procederà al sorteggio;
- aver preso conoscenza e di accettare che la stipula del contratto di locazione sarà effettuato presso la Sede dell'E.R.A.P.- Marche Presidio di Macerata.
- che intende adibire il locale al seguente uso (indicare il tipo di attività)

_____.

PRESENTA LA SEGUENTE OFFERTA

Per il LOTTO n. _____ relativo all'immobile sito in Comune di _____
 Via _____ - canone base € _____ - offre un canone
 mensile di € _____ (in cifre) € _____ (in
 lettere), al netto dell'IVA.

Il concorrente si impegna, irrevocabilmente, in caso di aggiudicazione, a stipulare il relativo contratto di locazione entro giorni 60 dall'aggiudicazione del lotto.
 La presente offerta è vincolante, valida ed irrevocabile per n. **180** giorni dalla data di apertura delle buste.

Firma(*) _____

Ai sensi del D.Lgs. 196/2003 io sottoscritto/a acconsento fin d'ora al trattamento ed alla comunicazione di ogni dato relativo alla mia persona e famiglia riportato nella presente domanda e/o nei documenti allegati alla stessa, per le attività connesse alla gara ed agli altri adempimenti istituzionali.

Luogo/data/firma _____

(*) Allegare, a pena di esclusione, fotocopia del documento d'identità valido del dichiarante"