MODELLO 3

*Modello da compilarsi a cura del richiedente*

Al Settore Urbanistica, Ambiente ed Edilizia privata

Comune di Petriolo

Il sottoscritto/a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_c.f.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

nato/a\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_residente in\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

via\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ n.\_\_\_\_\_ recapito telefonico\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

e-mail/pec: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ in qualità di proprietario/a del/degli immobile/i sotto elencato/i

ovvero comproprietario/a con il sig./la sig.ra\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

c.f.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ nato/a\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ residente in\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, via\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_n.\_\_\_\_

**COMUNICA/NO CHE**

a seguito della Vs. comunicazione del corrispettivo relativo alla procedura in oggetto, prot. gen. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_:

|  |
| --- |
| ACCETTA/ACCETTANO il corrispettivo e si informa che il Notaio prescelto che stipulerà l’atto è:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| RINUNCIA/RINUNCIANO alla trasformazione del diritto di superficie in piena proprietà e all’affrancazione del regime vincolistico. |

|  |
| --- |
| (opzionale)RICHIEDE/RICHIEDONO la rateizzazione del pagamento del corrispettivo alle seguenti condizioni:* pagamento del 50% dell’importo dovuto e presentazione di una garanzia fideiussoria rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondono ai requisiti di solvibilità come individuati al comma 1 del decreto in argomento per la rimanente parte da corrispondere, prima della firma del previsto atto pubblico che dovrà essere sottoscritto entro 30 giorni dalla comunicazione di adesione alla procedura di trasformazione e/o affrancazione dei vincoli;
* pagamento del rimanente 50% a 12 mesi dalla firma dell’atto pubblico, maggiorato degli interessi legali.
 |

Il/i sottoscritto/i dichiara/no di prendere atto che l’importo del corrispettivo comunicato dal Settore Urbanistica, Ambiente ed Edilizia Privata del Comune di Petriolo ha validità di un anno, pertanto entro il medesimo termine dovrà essere formalizzata la trasformazione del diritto di superficie in proprietà e/o la rimozione dei vincoli convenzionali con atto pubblico soggetto a registrazione e trascrizione nei registri pubblici. Oltre il suddetto termine, in assenza di formalizzazione dell’atto pubblico il presente procedimento dovrà intendersi concluso, con conseguente restituzione dell’importo versato, e l’istante dovrà presentare nuovamente il Modulo 1 per domandare la trasformazione del diritto di superficie in proprietà e/o per la rimozione dei vincoli convenzionali e per la determinazione del relativo corrispettivo.

Il/i sottoscritto/a/i/e dichiara di non avere debiti nei confronti dell’Amministrazione Comunale e di aver assolto al pagamento, pro-quota, se in quanto dovuto, dei maggiori oneri di esproprio (art. 35 - legge 22.10.1971, n. 865) quale assegnatario della/e unità immobiliare/i sopra indicate.

Si allega la ricevuta di pagamento del corrispettivo (in caso di accettazione senza opzione di rateizzazione).

Data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_

FIRMA\* DEL RICHIEDENTE

 (In caso i dichiaranti fossero più di uno la presente va sottoscritta da tutti gli interessati)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\*La firma deve essere apposta in modalità digitale oppure in modalità autografa. In caso di firma autografa, allegare copia del documento di identità in corso di validità del/i richiedente/i.