



**COMUNE DI PETRIOLO**  
Provincia di Macerata

Prot.4225

**ORIGINALE**

Registro Generale n. 45

**ORDINANZA DEL SINDACO**  
**N. 44 DEL 01-09-2016**

**Ufficio: SEGRETERIA**

**Oggetto: INAGIBILITA' IMMOBILE SITO IN VIA MARCO MARTELLO N. 36**

L'anno duemilasedici addi uno del mese di settembre, il Sindaco LUCIANI DOMENICO

**ORDINA**

Premesso:

- che in data 24 agosto 2016, alle ore 3,36, si è verificata una forte scossa di terremoto di magnitudo 6.0 localizzata in provincia di Rieti e con epicentro nei pressi del Comune di Accumoli, avvertita in maniera molto forte anche nel territorio di questo comune;
- che di seguito si è avviata una fase di criticità sismica, con il ripetersi di ulteriori scosse di rilevante entità, che sta interessando anche il territorio comunale;
- che l'art. 15 della L. n. 225/1992 stabilisce:
  - a) al comma 3, che il Sindaco è autorità comunale di protezione civile e che al verificarsi dell'emergenza nell'ambito del territorio comunale, il sindaco assume la direzione e il coordinamento dei servizi di soccorso e di assistenza alle popolazioni colpite e provvede agli interventi necessari dandone immediata comunicazione al prefetto e al presidente della giunta regionale;
  - b) al comma 4, che quando la calamità naturale o l'evento non possono essere fronteggiati con i mezzi a disposizione del comune, il Sindaco chiede l'intervento di altre forze e strutture al prefetto, che adotta i provvedimenti di competenza, coordinando i propri interventi con quelli autorità comunale di protezione civile;
- che l'art. 54, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL), come sostituito dall'art. 6 della L. n. 125/2008, stabilisce che il Sindaco, quale ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti, anche contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana;
- che gli articoli 14 e 15 della legge regionale 32/2001 (sistema regionale di protezione civile) prevedono specifiche funzioni in capo ai comuni ed ai Sindaci;

ravvisata, a seguito di sopralluogo ricognitivo effettuato in data odierna, la necessità di verificare possibili danni all'immobile sito in via Marco Martello n. 36;

Considerato:

- che in data odierna si è svolto un sopralluogo presso il suddetto immobile da parte del sottoscritto, da personale dell'Ing.Nazareno Sagretti, Ufficio LL.PP., personale dei VV.FF., alla presenza di occupanti dell'immobile, al fine di verificare più dettagliatamente la situazione determinatasi, da cui è emerso che l'immobile risulta presentare lesioni strutturali sulle murature portanti interne e tamponature interne, appoggio di un solaio primo precario tali da far sussistere un potenziale pericolo nell'uso dei locali abitativi posti al piano primo e secondo;
- che nel fabbricato di che trattasi risultano presenti condizioni tali da non consentirne l'uso;
- che la situazione rilevata può compromettere l'incolumità delle persone ed è quindi indispensabile adottare provvedimenti contingibili ed urgenti al fine di salvaguardare la pubblica e privata incolumità;
- che tali provvedimenti sono destinati ad avere efficacia sino al momento in cui cesseranno le condizioni e le ragioni di urgenza che ne rendono necessaria l'adozione;
- che da visura catastale l'immobile di che trattasi risulta nella proprietà dei sig.ri Andreozi Federico e Sopranzi Anna residenti in via Giovanni XXIII n.105 a Petriolo;
- che dagli atti dell'ufficio anagrafe presso l'immobile di che trattasi risultano risiedere i seguenti nuclei familiari: Muhammad Anwar Ul Haq composto da Muhammad Anwar Ul Haq, Khan Adnan Hayat; Naz Shakeela composto da Naz Shakeela, Naz Aiman, Naz Rafia, Chaudhry Ghulam Murtaza Bajwa, Bajwa Zaka Ullah;
- che dagli atti dell'ufficio anagrafe risultano in corso pratiche di irreperibilità per i seguenti soggetti: Naz Shakeela, Naz Aiman, Naz Rafia;
- che dal sopralluogo effettuato nell'immobile risultava presente il nucleo familiare del Sig.Khaoudi Hamid;
- Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e in particolare gli artt. 50 e 54, relativamente alle competenze ed ai poteri del Sindaco quale Ufficiale di governo;
- Vista la Legge 241/1990 e ss.mm.ii.;
- Dato altresì atto che della situazione accertata si è data immediata informazione diretta ai Sig.ri Radi Fatima, Khaoudi Hamid affinché evitino l'utilizzo dei vani non più idonei sotto il profilo statico all'uso preposto;
- Ritenuto pertanto necessario ai fini della tutela della pubblica e privata incolumità inibire l'accesso e qualsiasi utilizzo, anche occasionale, dell'edificio di che trattasi, fatta eccezione per gli autorizzati ai sensi si legge;

## DICHIARA

l'inagibilità dei locali posti al piano primo e secondo destinati ad uso abitativo dell'edificio sito in via Marco Martello n. 36, di proprietà dei sig.ri Andreozzi Federico e Sopranzi Anna residenti in via Giovanni XXIII n.105 a Petriolo, inibendone l'utilizzo sino al perdurare delle condizioni rilevate;

## ORDINA

- Lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo dalla data odierna dell'immobile in questione ai proprietari/usufruttuari e a chi, a qualunque titolo, occupi l'edificio in questione, nonché a chiunque altro vi possa accedere, fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ai sensi di legge;
- che il proprietario o comunque chi ne abbia la disponibilità a qualunque titolo proceda immediatamente ad adottare i provvedimenti urgenti necessari a tutelare la pubblica e privata incolumità;

## DISPONE

- Il perdurare delle presenti disposizioni fintanto che persiste la situazione di pericolo;
- che la presente ordinanza venga affissa sul fabbricato in questione;
- che copia della presente ordinanza sia notificata a norma di legge agli interessati nonché, per quanto di competenza, all'Ufficio di Polizia Municipale del Comune oltre, per conoscenza, alla Questura di Macerata ed alla Prefettura di Macerata, ciascuno per le proprie competenze;
- Che copia della presente ordinanza venga trasmessa agli uffici comunali per quanto di competenza;
- di pubblicizzare la presente ordinanza mediante affissione nelle forme di legge;
- di incaricare l'Ufficio di Polizia Municipale dell'esecuzione della presente Ordinanza.

## AVVERTE

Che in caso di inadempienza per un periodo superiore a 10 (dieci) giorni dalla notifica del presente provvedimento, i lavori verranno eseguiti d'ufficio con spese a carico degli interessati;

## INDIVIDUA

Responsabile del procedimento è l'Ing. Lucia Cipollari presso l'Ufficio Tecnico Comunale.

RENDE NOTO

Contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- ricorso al TAR della Regione Marche, entro 60 gg, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg. tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

IL SINDACO  
ING. DOMENICO LUCIANI

