



COMUNE DI PETRIOLO

Provincia di Macerata

Piazza San Martino, 1 ☎. 0733/550601 - Fax. 0733/550419

Ufficio: **UFFICIO URBANISTICA**

PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE DEL 25-10-2021 N.46

Oggetto: APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA "PIETRO E SOFIA SAVINI", IN VARIANTE PARZIALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE, AI SENSI DELL'ART. 19 DEL DPR 327/01 - APPROVAZIONE DELLA VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.

PREMESSO che:

1. Il Comune di Petriolo è proprietario della Scuola dell'Infanzia "Pietro e Sofia Savini" in Via del Pino, 20 ed è volontà dell'Amministrazione Comunale procedere ad una serie di interventi di riqualificazione, adeguamento sismico e funzionale di tale plesso scolastico, al fine di offrire alla popolazione scolastica della comunità petriolese e dei dintorni una offerta didattica di eccellenza;
2. la Regione Marche ha emanato un bando denominato "*L. N. 128/2013 – ART. 10 – L. N. 107/2015 – D.I. 03.01.2018 N. 47 – DGR 14 MAGGIO 2018 N. 602 – CRITERI PER LA FORMAZIONE DEL PIANO REGIONALE TRIENNALE 2018-2020 E DEL PIANO ANNUALE 2018 IN MATERIA DI EDILIZIA SCOLASTICA*";
3. Il Comune di Petriolo, in seguito alla partecipazione al bando di cui sopra, è risultato assegnatario del finanziamento pari ad € 1.301.738,07, vista la graduatoria di cui al Decreto del Dirigente della P.F. Urbanistica, Paesaggio ed Informazioni Territoriali, Edilizia ed Espropriazione n. 30 del 28/06/2019 avente ad oggetto: *L. 128/2013 – L. 107/2015 – DI (MIUR-MEF-MIT) 03 gennaio 2018, n. 47 – DGR 14 maggio 2018, n. 602 – DDPF 3 aprile 2019, n. 13/UPT. Piano regionale triennale 2018-2020 in materia di edilizia scolastica;*

PRESO ATTO della Delibera di Giunta Comunale n. 79 del 26/06/2018 con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo all'intervento di **"AMPLIAMENTO E ADEGUAMENTO SISMICO E FUNZIONALE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA "PIETRO E SOFIA SAVINI" DEL COMUNE DI PETRIOLO - CUP: G32H18000170002"**, in cui si prevede una spesa complessiva pari ad € 1.780.000,00;

PRESO ATTO altresì che con la medesima Delibera l'Amministrazione Comunale demandava, all'ufficio preposto, l'avvio del procedimento per l'approvazione della Variante Parziale del P.R.G. finalizzata al raggiungimento della conformità urbanistica dello studio di fattibilità tecnico-economico approvato, finalizzata all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio del corpo in ampliamento previsto in progetto, e di dichiarazione di pubblica utilità dell'opera prevista;

RICHIAMATE:

- la **Determina n° 39 del 12.06.2018** con la quale il Responsabile del Servizio LL.PP. ha affidato all'arch. **Tobia ORESTI**, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Macerata al n° 324 – C.F.: RSTTBO69D10F205Z; P. Iva: 01362110437 con sede professionale in Via Cassiano da Fabriano n. 80 – 62100 Macerata ed all'ing. **ANDREA MALVESTITI** iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Fermo al n° A470, domiciliato a S. Elpidio a Mare (FM) in via Galilea, 468, ed avente sede professionale presso lo Studio AriA 4 snc sito in Petriolo (Mc) - Via Telli, 5, C.F.: MLVNDR81D01I324Z, P.Iva: 02127170443 - tel. 328-3747961, l'incarico professionale per la redazione della documentazione tecnica sopracitata e necessaria per la partecipazione al bando sopracitato;

- la **Determina n. 97 del 21/05/2020** con la quale il Responsabile del Servizio LL.PP. ha affidato all'ing. **MAURIZIO PAULINI** iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Macerata al n° A723, residente a Macerata (MC) in Via Luigi Einaudi, 36 - tel. 335-6578944, C.F.: PLNMRZ69E02E783X - P.Iva: 01278300437, l'incarico professionale per lo svolgimento del servizio di Progettazione Definitiva per l'intervento di *“Efficientamento energetico del corpo e Adeguamento Sismico della Scuola dell'Infanzia “Pietro e Sofia Savini””*;

- la **Determina n. 170 del 24/08/2020** con la quale il Responsabile del Servizio LL.PP. ha affidato all'arch. **Tobia ORESTI** iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Macerata al n° 324 – C.F.: RSTTBO69D10F205Z; P. Iva: 01362110437 con sede professionale in Via Cassiano da Fabriano n. 80 – 62100 Macerata l'incarico professionale per la redazione del progetto definitivo relativo all'intervento di **“AMPLIAMENTO DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA “PIETRO E SOFIA SAVINI” DEL COMUNE DI PETRIOLO - CUP: G32H18000170002”**;

- la **Determina n. 222 del 02/11/2020** con la quale il responsabile del Servizio LL.PP. ha affidato, all'arch. **Tobia ORESTI** iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Macerata al n° 324 – C.F.: RSTTBO69D10F205Z; P. Iva: 01362110437 con sede professionale in Via Cassiano da Fabriano n. 80 – 62100 Macerata, l'incarico professionale per la redazione del progetto definitivo relativo all'intervento di **“RIQUALIFICAZIONE MEDIANTE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON ADEGUAMENTO SISMICO E FUNZIONALE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA PORZIONE DI SCUOLA DELL'INFANZIA “PIETRO E SOFIA SAVINI” DEL COMUNE DI PETRIOLO - CUP: G32H18000170002”**;

VISTA la Nota della Giunta Regione Marche, pervenuta in data 06/11/2020 e registrata al nostro protocollo n. 6647, con la quale si è stato trasmesso il Decreto del Dirigente della P.F. Urbanistica, Paesaggio ed Edilizia n. 61 del 03/11/2020 di approvazione dell'aggiornamento 2020 del programma regionale triennale 2018-2020 in materia di edilizia scolastica che prevede che i Comuni, assegnatari del contributo, debbano presentare gli aggiornamenti progettuali entro e non oltre il 24/11/2020;

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n. 35 del 23/11/2020 con la quale è stato approvato, in linea tecnica, il progetto definitivo della scuola dell'infanzia “Pietro e Sofia Savini”, composto dagli elaborati di seguito riportati, in variante parziale al PRG e con la quale, contestualmente, si è **adottata** la variante parziale allo strumento generale, ai sensi dell'art. 19 del DPR n. 327/01, composta dagli elaborati di seguito specificati:

ELABORATI PROGETTUALI SCUOLA SAVINI

- *A00 ELENCO ELABORATI*
- *A1 RELAZIONE GENERALE*
- *A2 Q.T.E.: QUADRO TECNICO ECONOMICO*
- *A3 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO*
- *A4 ELENCO PREZZI UNITARI*
- *A5 ANALISI DEI PREZZI*
- *A6 RELAZIONE SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE*

ELABORATI ARCHITETTONICI GENERALI - AMPLIAMENTO E ADEGUAMENTO SISMICO CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO

- AR01 STRALCIO PRG VIGENTE E SOVRAPPOSIZIONE CATASTALE
- AR02 PROPOSTA DI VARIANTE
- AR03 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- AR04_1 RILIEVO PIANO QUOTATO, PROFILI E SEZIONI_AMPLIAMENTO
- AR04_2 RILIEVO PIANO QUOTATO, PROFILI E SEZIONI_ADEGUAMENTO SISMICO
- AR05 PLANIMETRIA GENERALE E INSERIMENTO PLANIMETRICO ORTOFOTOCARTA
- AR06 PIANTA PIANO SEMINTERRATO E PIANO TERRA_GEOMETRICO
- AR07 PIANTA PIANO SEMINTERRATO E TERRA
- AR08 PIANTA PIANO COPERTURA
- AR09 PROSPETTI_AMPLIAMENTO
- AR10 SEZIONI_AMPLIAMENTO
- AR11 PROSPETTI E SEZIONI_ADEGUAMENTO SISMICO
- AR12 VERIFICA REQUISITI AEROILLUMINOTECNICI
- AR13 ANALISI STANDARDS SUPERFICI INTERNE_D.M. 1975
- AR14 PLANIMETRIA GENERALE_SUPERFICI E RECINZIONI ESTERNE
- AR15_1 STRATIGRAFIE SOLAI, MURATURE E PARTICOLARI COSTRUTTIVI_AMPLIAMENTO
- AR15_2 STRATIGRAFIE SOLAI, MURATURE E PARTICOLARI COSTRUTTIVI_ADEGUAMENTO SISMICO
- AR16_1 ABACO DEGLI INFISSI ESTERNI E INTERNI_AMPLIAMENTO
- AR16_2 ABACO DEGLI INFISSI ESTERNI E INTERNI_ADEGUAMENTO SISMICO
- AR17 REGIMENTAZIONE ACQUE
- AR18 SCHEMA SCARICHI E CONDOTTE FOGNARIE
- AR19 SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE
- AR20 VISTE PROSPETTICHE_RENDERING

ELABORATI STRUTTURALI - AMPLIAMENTO

- S1 RELAZIONE DI CALCOLO
- S2 FASCICOLO DEI CALCOLI
- S3 RELAZIONE DI CALCOLO DEI TELAI E DEI COLLEGAMENTI
- S4 RELAZIONE SUI MATERIALI
- S5 RELAZIONE GEOTECNICA E SULLE FONDAZIONI
- S6 RELAZIONE GEOLOGICA
- S7 PIANO DI MANUTENZIONE
- ST01 CARPENTERIE DI FONDAZIONE, PIANO TERRA E COPERTURA
- ST02 ESECUTIVI PANNELLI XLAM
- ST03 OPERE IN C.A E TELAI IN ACCIAIO
- ST04 PARTICOLARI COSTRUTTIVI

ELABORATI GEOLOGIA - AMPLIAMENTO

- G1 RELAZIONE GEOLOGICA-SISMICA-GEOTECNICA
- G2 RELAZIONE DI INVARIANZA IDRAULICA

ELABORATI IMPIANTI – AMPLIAMENTO E ADEGUAMENTO SISMICO CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO

- IMPIANTO ELETTRICO
 - IE01 RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
 - IE02 PLANIMETRIE
 - IE03 SCHEMI UNIFILARI
- IMPIANTO MECCANICO
 - IM01 RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
 - IM02 SCHEMI UNIFILARI
 - IM03 DISTRIBUZIONE IMPIANTO DI RISCALDAMENTO
 - IM04 DISTRIBUZIONE IMPIANTO IDRICO SANITARIO
 - IM05 IMPIANTO RADIANTE A PAVIMENTO
 - IM06 IMPIANTO DI VENTILAZIONE MECCANICA CONTROLLATA
- RELAZIONI SPECIALISTICHE
 - L10 RELAZIONE TECNICA L10/1991
 - CAP CERTIFICATO ACUSTICO DI PROGETTO

SICUREZZA – AMPLIAMENTO

- SC1 DOCUMENTO CONTENENTE PRIME INDICAZIONI E DISPOSIZIONI PER LA STESURA PIANO SICUREZZA CANTIERI

- *SC2 INDICAZIONI SUI COSTI DELLA SICUREZZA*

ELABORATI STRUTTURALI – ADEGUAMENTO SISMICO CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO

- *1_FASCICOLO E RELAZIONI CONTENENTI:*
 - *RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA*
 - *COMPUTO METRICO ESTIMATIVO INTERVENTI STRUTTURALI*
 - *ELENCO PREZZI E ANALISI PREZZI INTERVENTI STRUTTURALI*
 - *TABULATI E RELAZIONI DI CALCOLO STRUTTURALE*
- *2_ELABORATI GRAFICI STRUTTURALI COSTITUITI DA:*
 - *Tav_1S_Carepenteria Fondazione*
 - *Tav_2S_Carpenteria Piano Aule*
 - *Tav_3S_Carpenteria Piano Copertura 1*
 - *Tav_4S_Carpenteria Piano Copertura 2*
 - *Tav_5S_Esecutivi Pilastrri*
 - *Tav_6S_Esecutivi Travi*
 - *Tav_7S_Esecutivi Travi*
 - *Tav_8S_Esecutivi Travi*
 - *Tav_9S_Esecutivi Setti*
 - *Tav_10S_Esecutivi Solai*
 - *Tav_11S_Esecutivi Solai Coperture*
- *3_ELABORATI SICUREZZA IN SEDE DI PROGETTAZIONE COSTITUITI DA:*
 - *DOCUMENTO CONTENENTE PRIME INDICAZIONI E DISPOSIZIONI PER LA STESURA DEL PIANO SICUREZZA CANTIERI*
 - *INDICAZIONI SUI COSTI DELLA SICUREZZA*
- *4_DOCUMENTAZIONE TECNICA COMPLEMENTARE ACQUISITA:*
 - *RELAZIONE DI VULNERABILITA' SISMICA A FIRMA DELL'ING. MARCO MANCINI DEL LUGLIO 2019*
 - *INDAGINE GEOLOGICO TECNICA A FIRMA DEL GEOL. FABRIZIO RAFFAELI DEL 28/11/2018*
 - *INDAGINI E PROVE DIAGNOSTICHE SU ELEMENTI STRUTTURALI EDIFICIO ESISTENTE DEL LABORATORIO SIDLAB DATATA 26 FEBBRAIO 2019*
 - *ANALISI DELLA RISPOSTA SISMICA LOCALE A FIRMA DEL GEOL. FABRIZIO RAFFAELI DEL 20/11/2019*

E con quadro economico articolato come segue:

QUADRO ECONOMICO		
Scuola dell'Infanzia SAVINI - Petriolo ampliamento ed adeguamento sismico con efficientamento energetico		
PROGETTO DEFINITIVO		
Importo per l'esecuzione dei lavori a corpo al netto degli oneri per la sicurezza		
Strutture ampliamento	€	305.647,29
Opere Edili Ampliamento	€	206.290,18
Impianti Ampliamento (termico, elettrico, meccanico)	€	75.000,00
Strutture Adeguamento Sismico	€	383.580,76
Opere Edili Adeguamento Sismico	€	185.000,00
Impianti ed Efficientamento Energetico	€	90.000,00
(A) Totale lavori soggetti a ribasso		€ 1.245.518,23
di cui importo per gli oneri della sicurezza		
Oneri per la sicurezza interni non soggetti a ribasso	€	37.365,55
Oneri per la sicurezza esterni non soggetti a ribasso		€ -
(B) Totale oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	37.365,55
(A+B) TOTALE IMPORTO DEI LAVORI		€ 1.245.518,23
Somme a disposizione della Stazione Appaltante per:		
Imprevisti 5% dell'importo dei lavori	€	62.275,91
Spese tecniche per attività di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e contabilità 11% dell'importo dei lavori	€	137.007,01
Lavori in economia, ivi inclusi i rimborsi previa fattura. 2% importo lavori	€	24.910,36
Espropri e acquisizione immobili	€	97.000,00
Collaudi e prove di laboratorio	€	15.000,00
Eventuali spese per Commissione Giudicatrice IVA inclusa	€	3.000,00
Allacciamenti a pubblici servizi compresa IVA	€	5.000,00
Spese di pubblicità	€	2.500,00
Contributo ANAC	€	1.122,66
Accordi bonari 2% sull'importo dei lavori (art. 205 D.Lgs. 50/2016)	€	24.910,36
Contributo cassa di previdenza al 4% per prestazioni professionali	€	6.080,28
IVA 10% sui lavori a base di gara	€	124.551,82
IVA 10% sui lavori imprevidi	€	6.227,59
IVA 10% sui lavori in economia	€	2.491,04
IVA 10% su spese di pubblicità	€	250,00
IVA 10% su accordi bonari	€	2.491,04
IVA 22% su espropri e acquisizioni	€	21.340,00
IVA 22% su prestazioni professionali	€	34.779,20
C) Totale somme a disposizione		€ 570.937,28
(A+B+C) TOTALE COMPLESSIVO		€ 1.816.455,51

ELABORATI DI VARIANTE PARZIALE AL PRG, redatti dall'Ufficio Tecnico Comunale:

- Allegato 0: Elenco elaborati
- Allegato 1: Relazione tecnica
- Allegato 2: Stralcio NTA
- Allegato 3: Rapporto preliminare di Screening di VAS semplificata
- Allegato 4: Verifica di compatibilità idraulica
- Allegato 5: Relazione geologica
- TAV. 1 – Inquadramento
- TAV. 2 – Documentazione fotografica
- TAV. 3 – P.R.G. Stato attuale / P.R.G. Stato di Variante

DATO ATTO che il progetto definitivo della scuola dell'infanzia, nonché gli elaborati di variante parziale al PRG sono stati trasmessi alla Regione Marche in data 24/11/2020, per la richiesta di finanziamento di cui al bando denominato "L. n. 128/2013 – art. 10 – L. n. 107/2015 – D.I. 03.01.2018 n. 47 – DGR 14 maggio 2018 n. 602 – Criteri per la formazione del Piano Regionale Triennale 2018-2020 e del piano annuale 2018 in materia di edilizia scolastica";

RILEVATO che il progetto prevede per la sua completa attuazione:

- 1) l'acquisizione della proprietà di una porzione dell'area di sedime del corpo "Ampliamento" della scuola dell'Infanzia, attualmente ricadente nel centro storico di Petriolo ed oggetto di variante parziale al PRG per la sua trasformazione in zona F, attraverso procedura di esproprio, da attuarsi successivamente all'approvazione della variante urbanistica nonché all'approvazione, nella sua interezza nel rispetto del D.Lgs. 50/2016, del progetto definitivo della scuola dell'infanzia Pietro e Sofia Savini, da effettuarsi successivamente all'acquisizione dei pareri necessari; tale approvazione costituirà dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza dell'opera;
- 2) l'acquisizione del nullaosta della proprietà del Piano Seminterrato dell'edificio esistente, piano attualmente di proprietà della Croce Rossa Italiana, quest'ultimo pervenuto in data 18/11/2020 con nota registrata al prot. 6869;

CONSIDERATO CHE:

- con Determinazione Dirigenziale n. 105 del 30/12/2020 del Settore Territorio e Ambiente della Provincia di Macerata, la Variante parziale al PRG in oggetto è stata esclusa dalla procedura di VAS
- con il procedimento di Conferenza di Servizi, avviata con nota prot. n. 6908 del 19/11/2020 sono stati acquisiti i seguenti pareri:
 1. **REGIONE MARCHE** per:
 - Parere di compatibilità, ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/01, pervenuto con esito favorevole
 - parere in merito alla verifica di compatibilità idraulica, di cui all'art. 10 della L. R. Marche 22/2011 - D.G.R. 53/2014, pervenuto con esito favorevole (nota registrata al nostro prot. n. 7476/2020)
 2. **ASUR MARCHE – AREA VASTA 3** per l'acquisizione parere igienico sanitario, pervenuto con esito favorevole con prescrizioni (Nota registrata al nostro prot. n. 5987/2021)
 3. **TENNACOLA** per l'acquisizione del parere tecnico, pervenuto con esito favorevole con prescrizioni (nota registrata nostro prot. n. 1274/2021)

RITENUTO, secondo le indicazioni contenute nella Determinazione Dirigenziale n. 105 del 30/12/2020 del Settore Territorio e Ambiente della Provincia di Macerata, redigere un elaborato denominato Allegato 6: Ricognizione prescrizioni, con le indicazioni delle prescrizioni di cui tener conto nella redazione del progetto della scuola;

CONSIDERATO che nel periodo di pubblicazione degli atti della presente variante parziale al PRG, (avvenuta su albo pretorio a far tempo dal 03/12/2020 al 01/02/2021 e divulgato con avvisi su quotidiano di diffusione regionale, andato in stampa sul resto del Carlino in data 16/01/2021), non sono pervenute osservazioni;

VISTO che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 27/05/2021 è stato approvato, in linea tecnica, il progetto definitivo della scuola dell'infanzia "Pietro e Sofia Savini" con contestuale ADOZIONE DEFINITIVA della variante parziale al Piano Regolatore Generale.

PRESO ATTO:

- che, in merito alla variante parziale al Piano Regolatore Generale in oggetto, adottata definitivamente con Delibera di Consiglio Comunale n. 16/2021, la Provincia di Macerata, ai sensi dell'art. 26, comma 4, della L.R. n. 34/92, con Decreto Presidenziale n. 221 del 07/10/2021 ha rilasciato il proprio PARERE DI CONFORMITA' CON RILIEVI, che si intendono accolti con il presente atto;
- che i rilievi espressi dalla Provincia di Macerata non comportano modifiche agli elaborati progettuali della variante in oggetto, visto che le previsioni ivi contenute sono conformi

al Piano della Ricostruzione post sisma 2016 del centro storico di Petriolo, adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 25/2020 ed in imminente approvazione.

DATO ATTO che gli affidamenti concernenti le successive fasi relative all'espletamento dell'opera troveranno copertura finanziaria sul bilancio di previsione 2021/2023, anno 2021, le cui somme saranno impegnate con successivi atti;

DATO ATTO che la presente proposta di deliberazione, comportando riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, è corredato, ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, del parere di regolarità contabile del Responsabile dell'Area Amministrativa e contabile;

PROPONE DI DELIBERARE

1. **RICHIAMARE E FAR PROPRIE** le premesse del presente atto, quale parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
2. **APPROVARE, in linea tecnica**, il progetto definitivo relativo all'intervento di "AMPLIAMENTO DEL PLESSO SCOLASTICO ED ADEGUAMENTO SISMICO E FUNZIONALE CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI UNA PORZIONE DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA "PIETRO E SOFIA SAVINI" DEL COMUNE DI PETRIOLO - CUP: G32H18000170002", per un calcolo sommario della spesa di € 1.816.455,51, secondo il quadro economico descritto in premessa, con contestuale **APPROVAZIONE** della variante parziale al P.R.G., ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. n. 327/01, quest'ultima composta dai seguenti elaborati, redatti dall'Ufficio Tecnico Comunale:
 - *Allegato 0: Elenco elaborati*
 - *Allegato 1: Relazione tecnica*
 - *Allegato 2: Stralcio NTA*
 - *Allegato 3: Rapporto preliminare di Screening di VAS semplificata*
 - *Allegato 4: Verifica di compatibilità idraulica*
 - *Allegato 5: Relazione geologica*
 - *Allegato 6: Ricognizione prescrizioni – Marzo 2021*
 - *TAV. 1 – Inquadramento*
 - *TAV. 2 – Documentazione fotografica*
 - *TAV. 3 – P.R.G. Stato attuale / P.R.G. Stato di Variante*
3. **ACCOGLIERE i rilievi formulati dalla Provincia di Macerata** con Decreto Presidenziale n. 221 del 07/10/2021, con il quale l'Ente preposto ha rilasciato il proprio **PARERE DI CONFORMITA'** in merito alla variante parziale al PRG in oggetto, ma che non comportano modifiche agli elaborati progettuali di variante;
4. **DARE ATTO CHE:**
 - La presente variante parziale al Piano Regolatore Generale è conforme alle previsioni del Piano della Ricostruzione post sisma 2016, adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 25/2020 e in imminente approvazione;
 - l'approvazione della presente Variante parziale al PRG costituisce apposizione del vincolo preordinato all'esproprio dell'area oggetto di modifica della destinazione urbanistica.
 - il Responsabile del Servizio LL.PP., ed Urbanistica, in merito alle incombenze correlate alla procedura prevista, ha comunicato l'avvio del procedimento della variante parziale al PRG ai proprietari delle aree interessate dalla presente variante con nota prot. n. 169 dell'11/01/2021.

- con Determinazione Dirigenziale n. 105 del 30/12/2020 del Settore Territorio e Ambiente della Provincia di Macerata, la Variante parziale al PRG in oggetto è stata esclusa dalla procedura di VAS;
- con il procedimento di Conferenza di Servizi, ai sensi degli articoli 14, comma 2, e art. n. 14-bis della Legge n. 241/90, avviata con nota prot. n. 6908 del 19/11/2020, sono stati acquisiti i seguenti pareri per l'approvazione della variante parziale al PRG:
 1. **REGIONE MARCHE** per:
 - Parere di compatibilità, ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/01, pervenuto con esito favorevole
 - parere in merito alla verifica di compatibilità idraulica, di cui all'art. 10 della L. R. Marche 22/2011 - D.G.R. 53/2014, pervenuto con esito favorevole (nota registrata al nostro prot. n. 7476/2020)
 2. **ASUR MARCHE – AREA VASTA 3** per l'acquisizione parere igienico sanitario, pervenuto con esito favorevole con prescrizioni (Nota registrata al nostro prot. n. 5987/2021)
 3. **TENNACOLA** per l'acquisizione del parere tecnico, pervenuto con esito favorevole con prescrizioni (nota registrata nostro prot. n. 1274/2021)
- 5. **PRENDERE ATTO** della dichiarazione del responsabile del procedimento, rilasciata ai sensi del d.P.R. 62/2013, di non trovarsi e comunque di non essere a conoscenza di ciò, in una situazione di conflitto di interessi, neanche potenziale, con i contenuti del presente provvedimento e gli atti approvati ad esso collegati e di essere a conoscenza delle sanzioni penali in cui incorre in caso di dichiarazione mendace;
- 6. **DARE ATTO** che:
 - **il progetto definitivo dell'ampliamento della scuola e dell'adeguamento sismico con efficientamento energetico di una porzione della medesima Scuola dell'Infanzia Pietro e Sofia Savini**, una volta acquisiti le determinazioni e gli atti di assenso, i pareri, le intese, i nulla osta, le autorizzazioni, le concessioni, ecc., attraverso Conferenza dei Servizi da convocare ai sensi e per gli effetti dell'art. 14, comma 3, della L. n. 241/1990 e ss.mm., **dovrà essere approvato nella sua interezza, nel rispetto del D.Lgs. 50/2016 e tale approvazione costituirà dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza dell'opera;**
 - gli elaborati costituenti il progetto definitivo della scuola dell'infanzia "Pietro e Sofia Savini" sono gli stessi citati in premessa;
 - gli affidamenti concernenti le successive fasi relative all'espletamento dell'opera troveranno copertura finanziaria sul bilancio di previsione 2021/2023, anno 2021, le cui somme saranno impegnate con successivi atti;
- 7. **DARE MANDATO** al Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia privata di trasmettere alla Giunta provinciale, il presente atto di approvazione della variante parziale al PRG ai sensi della Legge Regionale n. 34/92.

PARERI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 49, Comma 1, e 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, attestante la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa.

ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, attestante la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa.

PARERE: in ordine alla **Regolarita' TECNICA**

Data:

Il Responsabile del servizio
MEDORI DANIELA