



COMUNE DI PETRIOLO

Provincia di Macerata
Piazza San Martino, 1 ☎. 0733/550601 - Fax. 0733/550419

Ufficio: **UFFICIO URBANISTICA**

PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE DEL 18-11-2020 N.39

Oggetto: Approvazione del progetto definitivo della Scuola dell'Infanzia "Pietro e Sofia Savini" in Variante Parziale al P.R.G. ai sensi dell'art. 19 comma 2 del DPR 327/2001 - ADOZIONE
--

PREMESSO che.

1. Il Comune di Petriolo è proprietario della Scuola dell'Infanzia "Pietro e Sofia Savini" in Via del Pino, 20 ed inoltre è volontà della Amministrazione Comunale procedere ad una serie di interventi di riqualificazione, adeguamento sismico e funzionale di tale plesso scolastico, al fine di offrire alla popolazione scolastica della comunità petriolese e dei dintorni una offerta didattica di eccellenza;
2. la Regione Marche ha emanato un bando denominato "*L. N. 128/2013 – ART. 10 – L. N. 107/2015 – D.I. 03.01.2018 N. 47 – DGR 14 MAGGIO 2018 N. 602 – CRITERI PER LA FORMAZIONE DEL PIANO REGIONALE TRIENNALE 2018-2020 E DEL PIANO ANNUALE 2018 IN MATERIA DI EDILIZIA SCOLASTICA*";
3. Il Comune di Petriolo, in seguito alla partecipazione al bando di cui sopra, è risultato assegnatario del finanziamento pari ad € 1.301.738,07, vista la graduatoria di cui al Decreto del Dirigente della P.F. Urbanistica, Paesaggio ed Informazioni Territoriali , Edilizia ed Espropriazione n. 30 del 28/06/2019 avente ad oggetto: *L. 128/2013 – L. 107/2015 – DI (MIUR-MEF-MIT) 03 gennaio 2018, n. 47 – DGR 14 maggio 2018, n. 602 – DDPF 3 aprile 2019, n. 13/UPT. Piano regionale triennale 2018-2020 in materia di edilizia scolastica;*

PRESO ATTO della Delibera di Giunta Comunale n. 79 del 26/06/2018 con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo all'intervento di **"AMPLIAMENTO E ADEGUAMENTO SISMICO E FUNZIONALE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA "PIETRO E SOFIA SAVINI" DEL COMUNE DI PETRIOLO - CUP: G32H18000170002"**, in cui si prevede una spesa complessiva pari ad € 1.780.000,00;

PRESO ATTO altresì che con la medesima Delibera l'Amministrazione Comunale demandava all'ufficio preposto l'avvio del procedimento per l'approvazione alla Variante Parziale del P.R.G. finalizzata al raggiungimento della conformità urbanistica dello studio di fattibilità tecnico-economico approvato, finalizzato all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio del corpo in ampliamento previsto in progetto, a seguito di dichiarazione di pubblica utilità dell'opera prevista;

RICHIAMATE:

- la **Determina n° 39 del 12.06.2018** con la quale il Responsabile del Servizio LL.PP. ha affidato all'arch. **Tobia ORESTI** iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Macerata al n° 324

- C.F.: RSTTBO69D10F205Z; P. Iva: 01362110437 con sede professionale in Via Cassiano da Fabriano n. 80 – 62100 Macerata ed all'ing. **ANDREA MALVESTITI** iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Fermo al n° A470, domiciliato a S. Elpidio a Mare (FM) in via Galilea, 468, ed avente sede professionale presso lo Studio AriA 4 snc sito in Petriolo (Mc) - Via Telli, 5, C.F.: MLVNDR81D01I324Z, P.Iva: 02127170443 - tel. 328-3747961, l'incarico professionale per la redazione della documentazione tecnica sopraccitata e necessaria per la partecipazione al bando sopraccitato;

- la **Determina n. 97 del 21/05/2020** con la quale il Responsabile del Servizio LL.PP. ha affidato all'ing. **MAURIZIO PAULINI** iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Macerata al n° A723, residente a Macerata (MC) in Via Luigi Einaudi, 36 - tel. 335-6578944, C.F.: PLNMRZ69E02E783X - P.Iva: 01278300437, l'incarico professionale per lo svolgimento del servizio di Progettazione Definitiva per l'intervento di "*Efficientamento energetico del corpo e Adeguamento Sismico della Scuola dell'Infanzia "Pietro e Sofia Savini"*";

- la **Determina n. 170 del 24/08/2020** con la quale il Responsabile del Servizio LL.PP. ha affidato all'arch. **Tobia ORESTI** iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Macerata al n° 324 – C.F.: RSTTBO69D10F205Z; P. Iva: 01362110437 con sede professionale in Via Cassiano da Fabriano n. 80 – 62100 Macerata l'incarico professionale per la redazione del progetto definitivo relativo all'intervento di "**AMPLIAMENTO DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA "PIETRO E SOFIA SAVINI" DEL COMUNE DI PETRIOLO - CUP: G32H18000170002**";

- la **Determina n. 222 del 02/11/2020** con la quale il responsabile del Servizio LL.PP. ha affidato, all'arch. **Tobia ORESTI** iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Macerata al n° 324 – C.F.: RSTTBO69D10F205Z; P. Iva: 01362110437 con sede professionale in Via Cassiano da Fabriano n. 80 – 62100 Macerata, l'incarico professionale per la redazione del progetto definitivo relativo all'intervento di "**RIQUALIFICAZIONE MEDIANTE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON ADEGUAMENTO SISMICO E FUNZIONALE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA PORZIONE DI SCUOLA DELL'INFANZIA "PIETRO E SOFIA SAVINI" DEL COMUNE DI PETRIOLO - CUP: G32H18000170002**";

VISTA la Nota della Giunta Regione Marche pervenuta in data 06/11/2020 e registrata al nostro protocollo n. 6647 con la quale si trasmette il Decreto del Dirigente della P.F. Urbanistica, Paesaggio ed Edilizia n. 61 del 03/11/2020 di approvazione dell'avviso di aggiornamento 2020 del programma regionale triennale 2018-2020 in materia di edilizia scolastica che prevede che i Comuni assegnatari del contributo debbano presentare gli aggiornamenti progettuali entro e non oltre il 24/11/2020;

DATO ATTO che il progetto è composto dai seguenti elaborati:

ELABORATI

- A00 ELENCO ELABORATI
- A1 RELAZIONE GENERALE
- A2 Q.T.E.: QUADRO TECNICO ECONOMICO
- A3 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- A4 ELENCO PREZZI UNITARI
- A5 ANALISI DEI PREZZI
- A6 RELAZIONE SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE

ELABORATI ARCHITETTONICI GENERALI - AMPLIAMENTO E ADEGUAMENTO SISMICO CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO

- AR01 STRALCIO PRG VIGENTE E SOVRAPPOSIZIONE CATASTALE
- AR02 PROPOSTA DI VARIANTE
- AR03 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- AR04_1 RILIEVO PIANO QUOTATO, PROFILI E SEZIONI_AMPLIAMENTO
- AR04_2 RILIEVO PIANO QUOTATO, PROFILI E SEZIONI_ADEGUAMENTO SISMICO
- AR05 PLANIMETRIA GENERALE E INSERIMENTO PLANIMETRICO ORTOFOTOCARTA

- AR06 Pianta Piano Seminterrato e Piano Terra_Geometrico
- AR07 Pianta Piano Seminterrato e Terra
- AR08 Pianta Piano Copertura
- AR09 Prospetti_Ampliamento
- AR10 Sezioni_Ampliamento
- AR11 Prospetti e Sezioni_Adeguamento Sismico
- AR12 Verifica Requisiti Aeroilluminotecnici
- AR13 Analisi Standards Superfici Interne_D.M. 1975
- AR14 Planimetria Generale_Superfici e Recinzioni Esterne
- AR15_1 Stratigrafie Solai, Murature e Particolari Costruttivi_Ampliamento
- AR15_2 Stratigrafie Solai, Murature e Particolari Costruttivi_Adeguamento Sismico
- AR16_1 Abaco degli infissi esterni e interni_Ampliamento
- AR16_2 Abaco degli infissi esterni e interni_Adeguamento Sismico
- AR17 Regimentazione Acque
- AR18 Schema Scarichi e Condotte Fognarie
- AR19 Superamento Barriere Architettoniche
- AR20 Viste Prospettiche_Rendering

ELABORATI STRUTTURALI - AMPLIAMENTO

- S1 Relazione di Calcolo
- S2 Fascicolo dei Calcoli
- S3 Relazione di Calcolo dei Telai e dei Collegamenti
- S4 Relazione sui Materiali
- S5 Relazione Geotecnica e sulle Fondazioni
- S6 Relazione Geologica
- S7 Piano di Manutenzione
- ST01 Carpenterie di Fondazione, Piano Terra e Copertura
- ST02 Esecutivi Pannelli XLAM
- ST03 Opere in C.A e Telai in Acciaio
- ST04 Particolari Costruttivi

ELABORATI GEOLOGIA - AMPLIAMENTO

- G1 Relazione Geologica-Sismica-Geotecnica
- G2 Relazione di Invarianza Idraulica

ELABORATI IMPIANTI – AMPLIAMENTO E ADEGUAMENTO SISMICO CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO

- IMPIANTO ELETTRICO
 - IE01 Relazione Tecnica Illustrativa
 - IE02 Planimetrie
 - IE03 Schemi Unifilari
- IMPIANTO MECCANICO
 - IM01 Relazione Tecnica Illustrativa
 - IM02 Schemi Unifilari
 - IM03 Distribuzione Impianto di Riscaldamento
 - IM04 Distribuzione Impianto Idrico Sanitario
 - IM05 Impianto Radiante a Pavimento
 - IM06 Impianto di Ventilazione Meccanica Controllata
- RELAZIONI SPECIALISTICHE
 - L10 Relazione Tecnica L10/1991
 - CAP Certificato Acustico di Progetto

SICUREZZA – AMPLIAMENTO

- SC1 Documento contenente prime indicazioni e disposizioni per la stesura Piano Sicurezza Cantieri
- SC2 Indicazioni sui costi della Sicurezza

ELABORATI STRUTTURALI – ADEGUAMENTO SISMICO CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO

- 1_Fascicolo e relazioni contenenti:
 - Relazione Tecnica Illustrativa
 - Computo Metrico Estimativo Interventi Strutturali

- *ELENCO PREZZI E ANALISI PREZZI INTERVENTI STRUTTURALI*
- *TABULATI E RELAZIONI DI CALCOLO STRUTTURALE*
- *2_ELAVORATI GRAFICI STRUTTURALI COSTITUITI DA:*
 - *Tav_1S_Carpenteria Fondazione*
 - *Tav_2S_Carpenteria Piano Aule*
 - *Tav_3S_Carpenteria Piano Copertura 1*
 - *Tav_4S_Carpenteria Piano Copertura 2*
 - *Tav_5S_Esecutivi Pilastrri*
 - *Tav_6S_Esecutivi Travi*
 - *Tav_7S_Esecutivi Travi*
 - *Tav_8S_Esecutivi Travi*
 - *Tav_9S_Esecutivi Setti*
 - *Tav_10S_Esecutivi Solai*
 - *Tav_11S_Esecutivi Solai Coperture*
- *3_ELAVORATI SICUREZZA IN SEDE DI PROGETTAZIONE COSTITUITI DA:*
 - *DOCUMENTO CONTENENTE PRIME INDICAZIONI E DISPOSIZIONI PER LA STESURA DEL PIANO SICUREZZA CANTIERI*
 - *INDICAZIONI SUI COSTI DELLA SICUREZZA*
- *4_DOCUMENTAZIONE TECNICA COMPLEMENTARE ACQUISITA:*
 - *RELAZIONE DI VULNERABILITA' SISMICA A FIRMA DELL'ING. MARCO MANCINI DEL LUGLIO 2019*
 - *INDAGINE GEOLOGICO TECNICA A FIRMA DEL GEOL. FABRIZIO RAFFAELI DEL 28/11/2018*
 - *INDAGINI E PROVE DIAGNOSTICHE SU ELEMENTI STRUTTURALI EDIFICIO ESISTENTE DEL LABORATORIO SIDLAB DATATA 26 FEBBRAIO 2019*
 - *ANALISI DELLA RISPOSTA SISMICA LOCALE A FIRMA DEL GEOL. FABRIZIO RAFFAELI DEL 20/11/2019*

E con quadro economico articolato come segue:

QUADRO ECONOMICO		
Scuola dell'Infanzia SAVINI - Petriolo ampliamento ed adeguamento sismico con efficientamento energetico		
PROGETTO DEFINITIVO		
Importo per l'esecuzione dei lavori a corpo al netto degli oneri per la sicurezza		
Strutture ampliamento	€	305.647,29
Opere Edili Ampliamento	€	206.290,18
Impianti Ampliamento (termico, elettrico, meccanico)	€	75.000,00
Strutture Adeguamento Sismico	€	383.580,76
Opere Edili Adeguamento Sismico	€	185.000,00
Impianti ed Efficientamento Energetico	€	90.000,00
(A) Totale lavori soggetti a ribasso		€ 1.245.518,23
di cui importo per gli oneri della sicurezza		
Oneri per la sicurezza interni non soggetti a ribasso	€	37.365,55
Oneri per la sicurezza esterni non soggetti a ribasso		€ -
(B) Totale oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	37.365,55
(A+B) TOTALE IMPORTO DEI LAVORI		€ 1.245.518,23
Somme a disposizione della Stazione Appaltante per:		
Imprevisti 5% dell'importo dei lavori	€	62.275,91
Spese tecniche per attività di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e contabilità 11% dell'importo dei lavori	€	137.007,01
Lavori in economia, ivi inclusi i rimborsi previa fattura, 2% importo lavori	€	24.910,36
Espropri e acquisizione immobili	€	97.000,00
Collaudi e prove di laboratorio	€	15.000,00
Eventuali spese per Commissione Giudicatrice IVA inclusa	€	3.000,00
Allacciamenti a pubblici servizi compresa IVA	€	5.000,00
Spese di pubblicità	€	2.500,00
Contributo ANAC	€	1.122,66
Accordi bonari 2% sull'importo dei lavori (art. 205 D.Lgs. 50/2016)	€	24.910,36
Contributo cassa di previdenza al 4% per prestazioni professionali	€	6.080,28
IVA 10% sui lavori a base di gara	€	124.551,82
IVA 10% sui lavori imprevidi	€	6.227,59
IVA 10% sui lavori in economia	€	2.491,04
IVA 10% su spese di pubblicità	€	250,00
IVA 10% su accordi bonari	€	2.491,04
IVA 22% su espropri e acquisizioni	€	21.340,00
IVA 22% su prestazioni professionali	€	34.779,20
(C) Totale somme a disposizione		€ 570.937,28
(A+B+C) TOTALE COMPLESSIVO		€ 1.816.455,51

DATO ATTO che gli elaborati di Variante Parziale al P.R.G. redatti dall'Ufficio Tecnico Comunale risultano i seguenti:

- Allegato 0: Elenco elaborati
- Allegato 1: Relazione tecnica
- Allegato 2: Stralcio NTA
- Allegato 3: Rapporto preliminare di Screening di VAS semplificata
- Allegato 4: Verifica di compatibilità idraulica
- Allegato 5: Relazione geologica
- TAV. 1 – Inquadramento
- TAV. 2 – Documentazione fotografica
- TAV. 3 – P.R.G. Stato attuale / P.R.G. Stato di Variante

RILEVATO che il progetto prevede per la sua completa attuazione l'acquisizione di una porzione dell'area di sedime del corpo "Ampliamento" e del Piano Seminterrato dell'edificio esistente, piano attualmente di proprietà della Croce Rossa Italiana;

RAVVISATA di conseguenza la necessità di provvedere alla acquisizione degli immobili indicati e nulla osta da parte dei proprietari, quest'ultimo pervenuto in data 18/11/2020 con nota registrata al prot. 6869;

CONSIDERATO che per la procedura di Variante parziale al PRG sono stati avviati:

- il procedimento di Screening di VAS semplificata, di cui al D. Lgs 152/06, con nota prot. n. 6907 del 19/11/2020
- il procedimento di Conferenza di Servizi per l'acquisizione dei pareri necessari all'approvazione della variante urbanistica, con nota prot. n. 6908 del 19/11/2020

DATO ATTO che gli affidamenti concernenti le successive fasi relative all'espletamento dell'opera troveranno copertura finanziaria sul bilancio di previsione 2021/2023, anno 2021;

DATO ATTO che la presente proposta di deliberazione, ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000, è corredata dal parere di regolarità tecnica del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici;

DATO ATTO che la presente proposta di deliberazione, comportando riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, è corredata, ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, del parere di regolarità contabile del Responsabile dell'Area Amministrativa e contabile;

PROPONE DI DELIBERARE

1. **RICHIAMARE E FAR PROPRIE** le premesse del presente atto, quale parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
2. **APPROVARE**, in linea tecnica il progetto definitivo relativo all'intervento di "AMPLIAMENTO DEL PLESSO SCOLASTICO ED ADEGUAMENTO SISMICO E FUNZIONALE CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI UNA PORZIONE DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA "PIETRO E SOFIA SAVINI" DEL COMUNE DI PETRIOLO - CUP: G32H18000170002", per un calcolo sommario della spesa di € 1.816.455,51, secondo il quadro economico descritto in premessa, con contestuale ADOZIONE della variante parziale al P.R.G. ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. n. 327/01, e conseguente apposizione di vincolo preordinato all'esproprio;
3. **DARE ATTO** che l'approvazione del presente progetto è finalizzata alla valutazione istruttoria della Regione Marche;
4. **DARE ATTO** che gli elaborati costituenti il progetto definitivo della scuola dell'infanzia "Pietro e Sofia Savini" in variante parziale al Piano regolatore generale, descritti al precedente punto due del presente deliberato, sono gli stessi citati in premessa;
5. **DARE ATTO** che per la procedura di Variante parziale al PRG sono stati avviati:
 - il procedimento di Screening di VAS semplificata, di cui al D. lgs 152/06, con nota prot. n. 6907 del 19/11/2020;
 - il procedimento di Conferenza di Servizi per l'acquisizione dei pareri necessari all'approvazione della variante urbanistica, con nota prot. n. 6908 del 19/11/2020;
6. **DARE ATTO** che responsabile del procedimento è l'Arch. Daniela Medori, Responsabile del Servizio Lavori Pubblici;
7. **PRENDERE ATTO** della dichiarazione del responsabile del procedimento, rilasciata ai sensi del d.P.R. 62/2013, di non trovarsi e comunque di non essere a conoscenza di ciò, in una situazione di conflitto di interessi, neanche potenziale, con i contenuti del presente provvedimento e gli atti approvati ad esso collegati e di essere a conoscenza delle sanzioni penali in cui incorre in caso di dichiarazione mendace;
8. **DARE ATTO** che, una volta acquisiti nella Conferenza dei Servizi, da convocare ai sensi e per gli effetti dell'art. 14, comma 3, della L. n. 241/1990 e ss.mm. e previa osservanza delle condizioni stabilite in tale articolo, le determinazioni e gli atti di assenso, i pareri, le intese, i nulla osta, le autorizzazioni, le concessioni, ecc., il progetto

definitivo dovrà essere approvato nella sua interezza nel rispetto del D.Lgs. 50/2016 e tale approvazione costituirà dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza dell'opera;

9. **DARE ATTO** che gli affidamenti concernenti le successive fasi relative all'espletamento dell'opera troveranno copertura finanziaria sul bilancio di previsione 2021/2023, anno 2021;
10. **DARE MANDATO** al Responsabile del Servizio LL.PP. in merito alle incombenze correlate alla procedura prevista ed in particolare alla comunicazione ai proprietari dell'area da espropriare dell'avvio del procedimento di Variante Parziale al PRG contestualmente alla pubblicazione degli atti di variante;

PARERI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 49, Comma 1, e 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, attestante la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa.

ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, attestante la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa.

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' TECNICA**

Data: 18-11-2020

Il Responsabile del servizio
MEDORI DANIELA

ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, attestante la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa.

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' CONTABILE**

Data: 21-11-2020

Il Responsabile del servizio
DE ANGELIS STEFANO

ai sensi dell'art. 49, comma 1 e 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità contabile con:

attestazione di copertura finanziaria;

in quanto il presente provvedimento produce "effetti indiretti" sulla situazione economico-finanziaria o patrimoniale dell'Ente.

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' TECNICA**

Data: 21-11-2020

Il Responsabile del servizio
DE ANGELIS STEFANO