



COMUNE DI PETRIOLO

Provincia di Macerata
Piazza San Martino, 1 ☎. 0733/550601 - Fax. 0733/550419

Ufficio: **UFFICIO URBANISTICA**

PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE DEL 25-10-2021 N.47

Oggetto: PIANO ATTUATIVO DI RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DEL CENTRO STORICO DI PETRIOLO - ESAME OSSERVAZIONI E CONTRODEDUZIONI - APPROVAZIONE DEL PDR, AI SENSI DELL'ART. 11, COMMA 5 DEL DECRETO LEGGE N. 189 DEL 17/10/2016 - APPROVAZIONE AGGREGATI OBBLIGATORI

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che:

- ✓ il Comune di Petriolo è stato fortemente interessato dalla sequenza sismica iniziata a far data dal 24/08/2016, che ha causato danneggiamenti significativi a tutto il territorio comunale, facendo registrare ingenti danni alla viabilità, agli impianti e agli edifici, sia pubblici che privati;
- ✓ con ordinanza sindacale n. 37 del 24/08/2016, successivamente revocata e sostituita dall'ordinanza n. 54 del 13/09/2016, è stato attivato il Centro Operativo Comunale presso le strutture comunali, all'uopo individuate, al fine di pianificare e disciplinare le attività di prevenzione e previsione dei rischi, nonché la gestione dell'emergenza venutasi a creare a seguito di calamità naturale, quale appunto gli eventi sismici di cui sopra;
- ✓ a seguito dei numerosi sopralluoghi effettuati sul territorio comunale, è stato possibile rilevare che il Centro Storico del capoluogo di Petriolo ha riportato i maggiori danni, facendo registrare una percentuale di edifici non utilizzabili o inagibili molto prossima alla totalità dei fabbricati che compongono l'antico abitato cittadino;
- ✓ durante l'iniziale fase dello stato di emergenza, dichiarato dalla delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016, i cui effetti sono stati successivamente estesi con le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e 31 ottobre 2016 a seguito degli eventi sismici importanti, per magnitudo ed estensione, avvenuti il 26 e 30 ottobre 2016, numerosi sono stati i provvedimenti urgenti di protezione civile finalizzati alla messa in sicurezza degli edifici sia pubblici che privati, tra i quali sono presenti anche alcuni beni culturali sottoposti a tutela ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, fortemente danneggiati, in particolare all'interno del centro storico del capoluogo di Petriolo, costituendo grave pericolo per la pubblica e privata incolumità della popolazione presente;

VISTO del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito con modificazioni in legge 15 dicembre 2016, n. 229 e ss.mm.ii.,

VISTA l'ordinanza del Commissario straordinario n. 25 del 23 maggio 2017, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 128 del 5 giugno 2017, con la quale sono stati dettati i criteri per la

perimetrazione dei centri e nuclei di particolare interesse che risultano maggiormente colpiti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016;

VISTA la nota della Regione Marche Ufficio Speciale per la ricostruzione acquisita a ns. prot.n. 3486 il 09/06/2017, in cui è richiesto di conoscere gli orientamenti di questa Amministrazione in merito al volere procedere alla ricostruzione dei centri e nuclei di particolare interesse e maggiormente danneggiate attraverso l'approvazione di Piani Attuativi;

DATO atto che nella citata ordinanza vengono definite le modalità con le quali le Regioni, attraverso gli uffici Speciali della Ricostruzione e previa acquisizione delle necessarie indicazioni del Comune interessato, individuano e perimetrano i suddetti nuclei;

DATO atto che fino all'approvazione dei suddetti piani non potrà essere autorizzata la realizzazione di alcun intervento diretto su edifici, aggregati o infrastrutture ubicati all'interno del perimetro individuato, ai sensi dell'Ordinanza n. 39 del 08/09/2017

VISTA l'ordinanza del Commissario straordinario n. 36 dell'8 settembre 2017, con la quale, tra l'altro, sono state disciplinate le modalità di partecipazione e coinvolgimento dei cittadini alle scelte in materia di pianificazione e sviluppo territoriale;

VISTA l'ordinanza del Commissario straordinario n. 37 dell'8 settembre 2017, con la quale è stato approvato il programma delle opere pubbliche interessate dagli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino;

VISTA l'ordinanza del Commissario straordinario n. 38 dell'8 settembre 2017, con la quale è stato approvato il programma di interventi su beni del patrimonio artistico e culturale, compresi quelli sottoposti a tutela ai sensi del codice di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42;

VISTO il documento del 27 luglio 2017 approvato dal comitato tecnico scientifico, recante "Criteri di indirizzo per la pianificazione finalizzata alla progettazione e realizzazione degli interventi di ricostruzione";

VISTA, infine, l'ordinanza del Commissario straordinario n. 39 dell'8 settembre 2017, con la quale sono stati dettati i principi di indirizzo e i criteri generali sulla base dei quali i Comuni, all'esito della perimetrazione dei centri storici e nuclei urbani, o parti di essi, maggiormente colpiti dagli eventi sismici, effettuata dalle Regioni, devono provvedere alla predisposizione e redazione dei piani attuativi alla cui approvazione sono subordinati gli interventi di ricostruzione all'interno delle aree perimetrare, ed in particolare:

- art. 2 comma 1: "I piani attuativi sono predisposti dai Comuni all'interno dei perimetri approvati dalle Regioni ai sensi dell'articolo 5, comma 1, lettera e), del decreto legge e dell'articolo 2 dell'ordinanza n. 25 del 2017, in conformità a quanto stabilito dall'articolo 11 del medesimo decreto legge e dalla presente ordinanza."
- art. 2 comma 2: "*I piani disciplinano la ricostruzione dei centri e nuclei di particolare interesse, o parti di essi, che risultano maggiormente colpiti e che necessitano, per l'esecuzione degli interventi, di modifiche alla vigente strumentazione urbanistica. I piani promuovono altresì la riqualificazione ambientale e architettonica del centro o del nucleo perimetrato, definiscono gli interventi idonei a garantire la sicurezza delle costruzioni e favoriscono il reinsediamento delle attività produttive e dei servizi pubblici e privati e il rientro della popolazione nelle abitazioni recuperate.*"

RICHIAMATE le relative deliberazioni della Giunta Comunale, come di seguito indicate:

- D.G.C. n. 43 del 14/06/2017 ad oggetto "**ORDINANZA N. 25 DEL 23.05.2017-CRITERI PER LA PERIMETRAZIONE DEI CENTRI E NUCLEI DI PARTICOLARE INTERESSE CHE RISULTANO MAGGIORMENTE COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI VERIFICATISI A FAR DATA DAL 24 AGOSTO 2016-ORIENTAMENTO DI INTERESSE.**" con cui si sono dettati gli indirizzi e le linee politico-amministrative dell'Amministrazione Comunale;
- D.G.C. n.68 del 11/08/2017 ad oggetto: "**CRISI SISMICA INIZIATA IL 24 AGOSTO 2016 - ORDINANZA COMMISSARIALE N. 25 DEL 23/05/2017: CRITERI PER LA PERIMETRAZIONE DEI CENTRI E NUCLEI DI PARTICOLARE INTERESSE CHE**

RISULTANO MAGGIORMENTE COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI - APPROVAZIONE PROPOSTA DI PERIMETRAZIONE”, con la quale veniva approvata la proposta di perimetrazione avanzata da parte dell’allora Responsabile Servizio Lavori Pubblici, Ing. Nazzareno Sagretti, nella quale veniva indicata l’area di perimetrazione coincidente con il centro storico del capoluogo di Petriolo;

- D.G.C. n. 85 del 30/10/2017 ad oggetto: “*CRISI SISMICA INIZIATA IL 24 AGOSTO 2016 - ORDINANZE COMMISSARIALI N. 25 DEL 23/05/2017 E N. 39 DEL 08/09/2017: CRITERI PER LA PERIMETRAZIONE DEI CENTRI E NUCLEI DI PARTICOLARE INTERESSE CHE RISULTANO MAGGIORMENTE COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI AGGIORNAMENTO PROPOSTA DI PERIMETRAZIONE – APPROVAZIONE*”, con cui si approvava l’aggiornamento della proposta di perimetrazione del centro storico del capoluogo di Petriolo;
- D.G.C. n. 59 del 05/05/2018 ad oggetto: “*CRISI SISMICA INIZIATA IL 24-08-2016 – PERIMETRAZIONE DEL CENTRO STORICO AI SENSI DELLE ORDINANZE COMMISSARIALI N. 25 DEL 23/05/2017 E N. 39 DEL 08/09/2017 – MODIFICA*”, con cui è stata adottata la modifica di perimetrazione del centro storico del capoluogo di Petriolo, escludendo gli edifici che non risultano danneggiati dalla sequenza sismica iniziata il 24 agosto 2016;
- D.G.C. n.66 del 05/06/2018 ad oggetto:” *CRISI SISMICA INIZIATA IL 24-08-2016 – PERIMETRAZIONE DEL CENTRO STORICO AI SENSI DELLE ORDINANZE COMMISSARIALI N. 25 DEL 23/05/2017 E N. 39 DEL 08/09/2017 – ESAME E VALUTAZIONE OSSERVAZIONE PERVENUTE*” con cui è stata approvata la perimetrazione definitiva del centro storico del capoluogo di Petriolo;
- D.G.C. n. 90 del 18/08/2020 ad oggetto” *APPROVAZIONE DEGLI ELABORATI DEL PROGETTO "PETRIOLO RICOSTRUZIONE COME SPAZIO COMUNE" E DEL RELATIVO DOCUMENTO DIRETTORE DELLA RICOSTRUZIONE*”;

PRESO ATTO che:

- ✓ ai sensi dell’art. 4 comma 3 dell’O.C.S.R. n. 25/2017, con decreto n. 39 del 09/07/2018 del Vice Commissario Delegato per gli interventi di ricostruzione post sisma 2016, è stato approvato l’atto di perimetrazione del Centro Storico del Comune di Petriolo.
- ✓ con successiva nota, prot. CGRTS n. 5267 del 18/03/2019, è stata comunicata ai sensi dell’art. 10 dell’ordinanza n. 39/2017 la concessione del finanziamento per la redazione del piano urbanistico attuativo del Comune di Petriolo corrispondente all’importo complessivo pari a € **35.280,25**, comprensivo di oneri previdenziali ed I.V.A. ai sensi di legge, la cui somma è stata trasferita alla contabilità speciale intestata al Vice Commissario della Regione Marche con decreto del Commissario Straordinario per la Ricostruzione post sisma 2016 del 18 aprile 2019, n. 148;

ACCERTATA la concessione del finanziamento ai sensi del sopra richiamato decreto 18 aprile 2019, n. 148 del Commissario straordinario per la Ricostruzione post sisma 2016, definito attraverso il trasferimento alla contabilità del Vice Commissario Regione Marche dell’importo onnicomprensivo pari a € **35.280,25**, di cui I.V.A. con aliquota al 22% per un importo parziale pari a € **6.362,01**, pertanto viene stabilito il compenso corrispondente a € **28.918,24**, in relazione all’espletamento dell’incarico di redazione del “**PIANO ATTUATIVO DI RICOSTRUZIONE DEL CENTRO STORICO DI PETRIOLO**” in conformità a quanto stabilito dall’Ordinanza del Commissario straordinario post sisma 2016 dell’8 settembre 2017, n. 39 e s.m.i., in aderenza ai dettami della *lex specialis* di cui al decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189 convertito con modificazioni in legge 15 dicembre 2016, n. 229 e ss.mm.ii.;

VISTA la Determinazione n. 101 del 28/10/2019 con la quale il Responsabile dell'Area Lavori Pubblici ha affidato, al Raggruppamento Temporaneo tra Professionisti costituito da "ORA INGEGNERIA E ARCHITETTURA STP srl" di Tolentino e dal Geol. FABIO MARIANI, con studio professionale a Macerata, l'incarico di redazione del "PIANO ATTUATIVO DI RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DEL CENTRO STORICO DI PETRIOLO" secondo le modalità e i criteri impartiti dall'Ordinanza Commissariale n. 39 del 8 settembre 2017

PRESO ATTO che con Delibera di Consiglio Comunale n. 25 del 16/09/2020 è stato adottato il **"PIANO ATTUATIVO DI RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DEL CENTRO STORICO DI PETRIOLO"**, ai sensi dell'art. 11 del Decreto Legge n. 189/2016, redatto dal Raggruppamento Temporaneo tra Professionisti costituito da "ORA INGEGNERIA E ARCHITETTURA STP srl" di Tolentino di TOLENTINO e dal Dott. Geol. FABIO MARIANI, con studio professionale a Macerata, composto dai seguenti elaborati:

RELAZIONE E INQUADRAMENTO TERRITORIALE E URBANISTICO

- U.01 RELAZIONE GENERALE ILLUSTRATIVA
- U.02 INQUADRAMENTO TERRITORIALE E CONSISTENZA EDILIZIA
- U.03 PIANIFICAZIONE REGIONALE: PPAR
- U.04 PIANIFICAZIONE TERRITORIALE: PAI
- U.05 PIANIFICAZIONE TERRITORIALE: PTCP
- U.06 CARTA TECNICA REGIONALE 1:10000
- U.07 PIANIFICAZIONE COMUNALE PRG
- U.08 MICROZONAZIONE SISMICA
- U.09 RELAZIONE DI INTEGRITA' DEI SUOLI, RISCHI E PERICOLOSITA'
- U.10 PLANIMETRIA CATASTALE DEL CENTRO STORICO PETRIOLO
- U.11 CONGRUENZA TRA BASE CARTOGRAFICA CASTALE E STATO REALE DEI LUOGHI

PERIMETRAZIONE

- U.12 MAPPA DELLA PERIMETRAZIONE DEL CENTRO STORICO DI PETRIOLO
- U.13 MAPPA DELLE PROPRIETA' DEGLI IMMOBILI
- U.14 MAPPA DEGLI ESITI DELLE SCHEDE AEDES E FAST
- U.15 MAPPA DEGLI EDIFICI
- U.16 MAPPA DELLE OPERE PROVVISORIALI
- U.17.1 MAPPA DEGLI USI DEGLI IMMOBILI AL PIANO TERRA
- U.17.2 MAPPA DEGLI USI DEGLI IMMOBILI AL PIANO PRIMO
- U.18 MAPPA CON INDIVIDUAZIONE DEL NUMERO DEI PIANI
- U.19 MAPPA CON INDIVIDUAZIONE DEGLI ELEMENTI DEL SISTEMA

URBANO

- U.20.1 MAPPA DELLE RETI: RETE FOGNARIA
- U.20.2 MAPPA DELLE RETI: RETE GAS
- U.20.3 MAPPA DELLE RETI: RETE IDRICA
- U.20.4 MAPPA DELLE RETI: RETI AEREE
- U.21 INDIVIDUAZIONE LAPIDARIO
- U.22 MAPPA DELLE PAVIMENTAZIONI
- U.23 MAPPA CON INDIVIDUAZIONE DEGLI AGGREGATI

ELEMENTI DI PROGETTO

- U.24 NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE GENERALI
- U.25 DEFINIZIONE DELLE MODALITA' DI INTERVENTO: ASSETTO PLANOVOLUMENTRICO
- U.26 INDIVIDUAZIONE DELLA QUALITÀ ARCHITETTONICA DEGLI EDIFICI
- U.27 SCHEDE AGGREGATI E NORME TECNICHE SPECIFICHE
- U.27.1 SCHEDA AGGREGATO N.1 E NORME TECNICHE SPECIFICHE

U.27.2 SCHEDA AGGREGATO N.2 E NORME TECNICHE SPECIFICHE
U.27.3 SCHEDA AGGREGATO N.3 E NORME TECNICHE SPECIFICHE
U.27.4 SCHEDA AGGREGATO N.4 E NORME TECNICHE SPECIFICHE
U.27.5 SCHEDA AGGREGATO N.5 E NORME TECNICHE SPECIFICHE
U.27.6 SCHEDA AGGREGATO N.6 E NORME TECNICHE SPECIFICHE
U.27.7 SCHEDA AGGREGATO N.7 E NORME TECNICHE SPECIFICHE
U.27.8 SCHEDA AGGREGATO N.8 E NORME TECNICHE SPECIFICHE
U.27.9 SCHEDA AGGREGATO N.9 E NORME TECNICHE SPECIFICHE
U.27.10 SCHEDA AGGREGATO N.10 E NORME TECNICHE SPECIFICHE
U.27.11 SCHEDA AGGREGATO N.11 E NORME TECNICHE SPECIFICHE
U.27.12 SCHEDA AGGREGATO N.12 E NORME TECNICHE SPECIFICHE
U.27.13 SCHEDA AGGREGATO N.13 E NORME TECNICHE SPECIFICHE
U.27.14 SCHEDA AGGREGATO N.14 E NORME TECNICHE SPECIFICHE
U.27.15 SCHEDA AGGREGATO N.15 E NORME TECNICHE SPECIFICHE
U.27.16 SCHEDA AGGREGATO N.16 E NORME TECNICHE SPECIFICHE
U.27.17 SCHEDA AGGREGATO N.17 E NORME TECNICHE SPECIFICHE
U.27.18 SCHEDA AGGREGATO N.18 E NORME TECNICHE SPECIFICHE
U.27.19 SCHEDA EDIFICIO A E NORME TECNICHE SPECIFICHE
U.27.20 SCHEDA EDIFICIO B E NORME TECNICHE SPECIFICHE
U.27.21 SCHEDA EDIFICIO C E NORME TECNICHE SPECIFICHE
U.27.22 SCHEDA EDIFICIO D E NORME TECNICHE SPECIFICHE
U.28 CARTA DELLA GESTIONE DELL'EMERGENZA

MODALITA' DI ATTUAZIONE

U.29 MAPPA DELLA RETE DEL TELERISCALDAMENTO AD ANELLO A BASSA TEMPERATURA
U.30 MAPPA DELLA RETE FOGNARIA
U.31 MAPPA DELLE RETI ELETTRICA, TELEFONICA E DEL GAS
U.32 MAPPA DELLA BANDA LARGA
U.33 CARTA DELLA CANTIERABILITA'
U.34 INDIVIDUAZIONE DELLE FASI (priorità d'intervento)
U.35 VALUTAZIONE DEI COSTI DEL P.d.R.

PRESO ATTO ALTRESI' che la Delibera di Consiglio Comunale n. 25 del 16/09/2020 unitamente agli elaborati del "**PIANO ATTUATIVO DI RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DEL CENTRO STORICO DI PETRIOLO**", sono stati pubblicati all'albo pretorio del Comune di Petriolo per un periodo di quindici giorni, come stabilito dall'articolo 3, comma 6, dell'ordinanza n. 36 del 2017 affinché chiunque, entro i trenta giorni dalla pubblicazione, possa presentare osservazioni nel merito;

DATO ATTO CHE:

- Con delibera di Consiglio Comunale n. 35 del 23/11/2020 è stato approvato, in linea tecnica, il progetto definitivo della Scuola dell'Infanzia Pietro e Sofia Savini, in variante parziale al PRG, ai sensi dell'art. 19, comma 2 del DPR n. 327/01 e con successiva delibera di consiglio comunale n. 16 del 27/05/2021 è stata adottata definitivamente la variante parziale al PRG in argomento, (il cui procedimento è tutt'ora in corso di approvazione), per la modifica della destinazione d'uso urbanistica della porzione di unità immobiliare distinta in catasto al foglio n. 9 part. n. 224, 223, ricadente all'interno del Centro Storico di Petriolo, nonché all'interno della perimetrazione definitiva del centro storico del capoluogo di Petriolo, approvata con D.G.C. n. 66 del 05/06/2018 ai sensi delle ordinanze commissariali n. 25 del 23/05/2017 e n. 39 del 08/09/2017;
- Con l'approvazione definitiva della Variante parziale al PRG di cui sopra, verrà apposto il vincolo preordinato all'esproprio sull'unità immobiliare distinta in catasto al foglio n. 9 part. n. 224, 223, identificata dal Piano della Ricostruzione adottato come aggregato n.

16, la quale contestualmente verrà classificata come zona omogenea F, sottozona FV1 ed FV2, destinata ad edifici scolastici e attrezzature di uso comune, di cui all'art. 30 delle medesime NTA, mentre l'approvazione complessiva del progetto definitivo della scuola dell'Infanzia comporterà la dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza dell'opera.

- Successivamente all'approvazione della variante parziale al PRG come sopra descritta, l'area individuata all'interno dell'aggregato n. 16 del Piano della Ricostruzione, verrà pertanto classificata come zona omogenea F, sottozona FV1 ed FV2 per edifici scolastici e attrezzature di uso comune, di cui all'art. 30 delle medesime NTA e, successivamente all'approvazione complessiva del progetto definitivo dell'ampliamento della Scuola dell'Infanzia Savini, verranno avviate le procedure di esproprio relative all'unità immobiliare distinta in catasto al foglio n. 9 part. n. 224, 223, attualmente identificata dal Piano della Ricostruzione come aggregato n. 16.

PRESO ATTO:

- Della Delibera n. 1 del 11/01/2021 con la quale la Giunta Municipale ha presentato d'ufficio le seguenti osservazioni al Piano adottato con D.C.C. n. 25/2020:
 1. Recepire all'interno del Piano della Ricostruzione la nuova destinazione d'uso urbanistica F dell'unità immobiliare distinta in catasto al foglio n. 9 part. n. 224, 223, identificata dal Piano della Ricostruzione adottato come aggregato n. 16, vista la procedura di variante parziale al PRG avviata e tutt'ora in corso di approvazione.
 2. Relativamente all'aggregato n. 8 individuato come intervento unitario fra le particelle n. 66, 69, 71, 72, 104, 278, 289, 290, caratterizzato da unità minime di intervento di proprietà pubblica e unità minime di intervento di proprietà privata, il Comune di Petriolo osserva di modificare la consistenza delle UMI così come previste nel Piano di Ricostruzione adottato, in maniera tale da rendere indipendenti le proprietà immobiliari di proprietà pubblica da quelle di proprietà privata, onde consentire la costituzione dei consorzi. Si osserva pertanto di individuare le seguenti tre UMI:
 - UMI A costituita dalle part.lla n. 69 (Palazzo dei Nobili), n. 104, in corso di acquisizione con procedura di esproprio, n. 278, 71, 72, 290, 289
 - UMI B costituita dalle part.lla n. 65 - 66 (Edificio A + Edificio B + Edificio C)
 3. Si osserva altresì, di prevedere nel medesimo aggregato 8, la possibilità di redigere un Piano di Recupero della porzione pubblica, relativamente alla UMI A, da estendere anche alle porzioni di proprietà privata, in caso di assenso dei proprietari.
 4. Si osserva, sempre in riferimento all'aggregato 8, di inserire nella descrizione dell'aggregato in questione che l'edificio, identificato come Palazzo dei Nobili, è oggetto di un contributo pubblico da parte del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti (Delibera CIPE del 10/04/2015). Con D.C.C. n. 5 del 16/03/2015 è stato approvato il progetto definitivo di ristrutturazione, con contestuale apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità. Per l'edificio in questione, inoltre, è stata avviata la procedura di esproprio, con avviso prot. n. 3310 del 02/07/2016. Si richiede di considerare tale edificio come **unità collabente di interesse storico artistico**, in considerazione del fatto che proprio il vuoto urbano dovuto alla fatiscenza dell'edificio denominato Palazzo dei Nobili o Palazzaccio, ha determinato il verificarsi dei danni presso le UMI ad esso confinanti, in seguito alla crisi sismica del 2016.
 5. Si osserva infine di effettuare una ricognizione degli aggregati n.5 (p.lla 118, p.lla 122) e n. 18 (p.lla 256) e degli interventi unitari in essi previsti, alla luce di quanto previsto dall'ordinanza n. 19/2017 e ss.mm.ii.

6. Si richiede di inserire nella valutazione dell'intervento pubblico il **consolidamento delle mura castellane** in maniera tale garantire il miglioramento della sicurezza strutturale degli edifici sovrastanti, sulla base di uno studio di approfondimento
 7. Si richiede di inserire nella valutazione dell'intervento pubblico la rilevazione e conseguente intervento di consolidamento delle **grotte sotterranee insistenti su suolo di proprietà pubblica**, finalizzato a non compromettere la stabilità degli edifici limitrofi e migliorare la sicurezza degli spazi pubblici, sia in fase di esecuzione degli interventi che nelle fasi successive
 8. Si richiede di prevedere, lungo le arterie individuate come "vie di esodo e spazi di ritrovo legati alla condizione limite di emergenza" onde garantire in caso di eventuale calamità l'incolumità dei residenti all'interno del Centro storico, per quegli edifici identificati come interferenti, un intervento minimo di miglioramento sismico, anche a fronte di danni rilevati come lievi.
- Della Determinazione n. 1 del 18/01/2021 con la quale il Responsabile del servizio Urbanistica ed Edilizia privata ha espresso proposta di provvedimento teso all'accoglimento e/o diniego delle osservazioni pervenute da parte dei privati cittadini nel periodo di pubblicazione del Piano della Ricostruzione post sisma 2016, così come di seguito riportato

OSSERVAZIONI PERVENUTE:

N.	Richiedente/Proprietario	Data	Prot.	N. Aggregato
1	Ing. Salvatore Pesce per conto del proprietario: Sig. FAIS LUCIANO	14/01/2021	303	4
2	Ing. Salvatore Pesce per conto dei proprietari: Sig.ra PETRELLI AUGUSTA Sig.ra PETRELLI GIULIANA	14/01/2021	304	2
3	Arch. Giovanni Russo per conto dei proprietari: Sig. ra CERVIGNI ROSA Sig. MORRESI CARLO	14/01/2021	305	17
4	Ing. Giorgio Gigli per conto della proprietaria: Sig.ra Maria Rosaria Corradini	14/01/2021	306	13

PROPOSTE DI PROVVEDIEMNTO

Osservazione n. 1 - Prot. n. 303 del 14/01/2021 - ESITO: RESPINTA

N	Proprietario	Osservazione	Provvedimento
1	Sig. FAIS LUCIANO	Il fabbricato è stato ricompreso nell'aggregato n. 4 oggetto di intervento unitario: Si richiede lo stralcio del fabbricato identificato come Ed. A, di proprietà Fais, dal piano della Ricostruzione, al fine di procedere in autonomia, in quanto l'edificio è ben definito strutturalmente e nelle sue volumetrie ed il suo utilizzo, successivamente alla sua riparazione, non è pregiudicato dalla presenza dell'edificio B adiacente, non agibile.	RESPINTA: A seguito di ulteriori verifiche, effettuate di concerto con i tecnici incaricati, risulta che l'aggregato n.4 è composto da n. 3 edifici con livello di danneggiamento uniforme di tipo "E", danno grave. E' tutt'oggi visibile (così come riportato sui grafici nell'elaborato U.16), una messa in sicurezza per pubblica incolumità sviluppata in maniera solidale tra l'ed A e l'ed B (p.lla 110 e p.lla 111); Si ritiene di respingere l'osservazione in questione poiché essendo l'edificio identificato con la particella n.110, posizionato centralmente alla zona perimetrata, quest'ultima oltretutto lambita da vie aventi larghezza ridotta, l'intervento di miglioramento sismico, qualora svolto sul singolo edificio, potrebbe compromettere la gestione della programmazione ed organizzazione delle aree di cantiere a discapito dell'interesse collettivo. L'aggregato n.4 è inoltre identificato quale interferente nella carta della gestione dell'emergenza poiché prospiciente allo slargo di Vicolo del Suffragio, spazio di raccolta, si ritiene pertanto necessario svolgere un intervento unitario mirato al raggiungimento dello stesso livello di sicurezza all'azione sismica.

Osservazione n. 2 - Prot. n. 304 del 14/01/2021 - ESITO: ACCOLTA

N.	Proprietario	Osservazione	Provvedimento
2	Sig.ra PETRELLI AUGUSTA Sig.ra PETRELLI GIULIANA	Il fabbricato è stato ricompreso nell'aggregato n. 2, oggetto di intervento unitario, composto complessivamente da n. 4 edifici. Si richiede lo stralcio del fabbricato identificato come Ed. D, di proprietà Petrelli, dal piano della Ricostruzione, al fine di procedere in autonomia, o in subordine lo stralcio dell'aggregato n. 2 in quanto l'edificio è ben definito strutturalmente e nelle sue volumetrie ed il suo utilizzo, successivamente alla sua riparazione, non è pregiudicato dalla presenza dell'edificio C adiacente, non agibile.	ACCOLTA: L'edificio identificato con la p.lla 124, oggetto di osservazione, risulta avere scheda AeDES con esito "B", grado di danno lieve. L'intervento da attuarsi presso l'immobile potrebbe essere pertanto quello della semplice riparazione dei danni e riduzione della vulnerabilità. Poiché l'edificio non risulta essere oggetto di intervento di messa in sicurezza provvisoria per pubblica incolumità e non risulta essere interferente o ubicato lungo le vie di esodo individuate e così come graficizzato nella carta della gestione dell'emergenza, si propone di accogliere l'osservazione e rimodulare l'aggregato n. 2

Osservazione n. 3 - Prot. n. 305 del 14/01/2021 - ESITO: ACCOLTA

N.	Proprietario	Osservazione	Provvedimento
3	Sig.ra CERVIGNI ROSA Sig. MORRESI CARLO	<p>Il fabbricato è stato ricompreso nell'aggregato n. 17, oggetto di intervento unitario, composto complessivamente da n. 4 edifici.</p> <p>Si richiede lo stralcio dei fabbricati identificati come Ed. B ed Ed. C di proprietà Cervigni-Morresi, dal piano della Ricostruzione, o in subordine lo stralcio dell'aggregato n. 17 in quanto gli edifici sono ben definiti strutturalmente e nelle volumetrie ed il loro utilizzo, successivamente alla loro riparazione, non è pregiudicato dalla presenza degli altri edifici adiacenti, non agibili.</p>	<p>ACCOLTA: Gli edifici identificati con la p.lla 232 (Ed.B ed Ed. C) risultano essere oggetto di unica scheda AeDES con esito "C"; da un approfondimento dei danni riportati dai fabbricati, come indicato nell'osservazione di cui in oggetto, risulta che l'edificio B è interessato da un danno lieve (esito B) mentre l'edificio C non risulta essere stato danneggiato dal sisma (esito A); l'edificio B sarà sottoposto pertanto ad intervento di riparazione danni e riduzione della vulnerabilità, mentre l'edificio C, non sarà oggetto di intervento; poiché entrambi gli edifici non risultano essere ubicati lungo le vie d'esodo e non risultando interferenti, così come graficizzato nella carta della gestione dell'emergenza, si propone di accogliere l'osservazione e rimodulare l'aggregato n.17</p>

Osservazione n. 4 - Prot. n. 306 del 14/01/2021 - ESITO: ACCOLTA

N.	Proprietario	Osservazione	Provvedimento
4	Ing. Giorgio Gigli per conto della proprietaria: Sig.ra Maria Rosaria Corradini	<p>Il fabbricato è stato ricompreso nell'aggregato n. 13, oggetto di intervento unitario, composto complessivamente da n. 4 edifici.</p> <p>Si richiede di rivedere la definizione dell'aggregato obbligatorio n. 13, stralciando l'immobile definito in catasto al foglio n. 96 part. 193, che può procedere in modo indipendente alla ricostruzione post sisma secondo le ordinanze 4-8, poiché l'aggregato 13, alla luce del livello operativo L0 dell'edificio in questione, con la sua superficie in pianta maggiore, non risponde alle specifiche previste dall'art. 15, comma 3, dell'ordinanza 19.</p>	<p>ACCOLTA: L'edificio individuato con la p.lla 193 (Ed. B) risulta essere oggetto di scheda AeDES con esito "C"; da un approfondimento dello stato di danno, come indicato nell'osservazione, per l'edificio in questione, che ha una superficie in pianta maggiore rispetto agli altri edifici dell'aggregato e con un livello operativo L0, grado di danno lieve, potrà effettuarsi un intervento di riparazione danni e riduzione della vulnerabilità. Ed inoltre poiché l'edificio non è oggetto di intervento di messa in sicurezza provvisoria per pubblica incolumità, non è ubicato lungo le vie d'esodo individuate dal Piano, nonché interferente così come graficizzato nella carta della gestione dell'emergenza, si propone di accogliere l'osservazione e rimodulare l'aggregato n. 13</p>

PRESO ATTO ALTRESI'

- del Decreto n. 295 del 07/07/2021, allegato al presente atto, di conclusione della Conferenza permanente, istituita ai sensi dell'art. 16 del D.L. n. 189/2016 e

dell'Ordinanza Commissariale n. 16/2017, con la quale il Commissario Straordinario del Governo per la ricostruzione nei territori dei comuni colpiti dalla crisi sismica avvenuta a far data dal 24 agosto 2016, ha determinato la conclusione positiva della medesima conferenza sulla base dei pareri favorevoli degli enti intervenuti nonché il recepimento delle prescrizioni espresse da ciascun ente come di seguito indicati

- Soprintendenza ABAP delle Marche (PROTOCOLLO CGRTS-0017576-A-10/06/2021); PARERE FAVOREVOLE con prescrizioni
 - Provincia di Macerata (PROTOCOLLO CGRTS-0017580 del 10/06/2021; Decreto presidenziale n.121 del 09/06/2021); PARERE FAVOREVOLE con prescrizioni
 - Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione nei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016 (PROTOCOLLO CGRTS-0017404-A- 08/06/2021); PARERE FAVOREVOLE con prescrizioni
 - UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE MARCHE – SISMA 2016 (PROTOCOLLO CGRTS-0017675-A-10/06/2021); PARERE FAVOREVOLE con prescrizioni
- che in data 28.09.2021 con PROTOCOLLO CGRTS-0046172-P-28/09/2021 è pervenuta dalla Struttura del Commissario una nota di chiarimento in merito a quanto espresso in sede di conferenza permanente, relativamente agli approfondimenti nelle aree di interazione tra PUA e PAI, ai sensi del quale il Comune di Petriolo dovrà provvedere entro breve alla modifica della perimetrazione della frana identificata con il codice n. F - 19 - 0606 con pericolosità P2, previa indagine geo-morfologica approfondita

RITENUTO OPPORTUNO

- recepire, sia le osservazioni espresse dalla giunta comunale con atto n. 1 del 11/01/2021, come sopra riportato, sia le proposte di provvedimento in merito alle osservazioni pervenute dai privati cittadini entro i termini di pubblicazione del PdR in oggetto, così come da Determinazione n. 1 del 18/01/2021 del Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata, come sopra indicato, nonché le prescrizioni di cui al Decreto n. 295 del 07/07/2021, allegato al presente atto, di conclusione della Conferenza permanente, istituita ai sensi dell'art. 16 del D.L. n. 189/2016 e dell'Ordinanza Commissariale n. 16/2017;
- Rimodulare gli elaborati progettuali, adottati con Atto di Consiglio Comunale n. 25/2020, conformemente alle prescrizioni di cui al Decreto n. 295 07/07/2021 del Commissario straordinario alla ricostruzione, in base alle osservazioni di cui alla DGC n. 1/2021 e alle proposte di provvedimento alle osservazioni dei privati di cui alla Determinazione n.1/2021 del Responsabile del Servizio Urbanistica, Arch. Daniela Medori.
- **Recepire** all'interno dell'aggregato n. 16, la nuova destinazione d'uso urbanistica, zona omogenea F per attrezzature pubbliche di interesse generale, di cui all'art. 30 delle NTA del PRG, per l'ampliamento della scuola dell'Infanzia Savini, vista l'approvazione della variante parziale al PRG, avvenuta con delibera di consiglio comunale n. ____ del _____, ai sensi dell'art. 19 del DPR n. 327/01

PRESO ATTO

- Dei seguenti elaborati progettuali, rimodulati conformemente a quanto indicato al punto precedentemente trasmessi dai progettisti incaricati Arch. Cristiana Antonini e Ing. Michele Bonfigli, professionisti soci dello studio "ORA INGEGNERIA E ARCHITETTURA STP SRL" con sede in Tolentino, con nota prot. n. 5645 del 07/10/2021:

RELAZIONE E INQUADRAMENTO TERRITORIALE E URBANISTICO

- U.01 R01 - RELAZIONE GENERALE ILLUSTRATIVA
- U.02 - INQUADRAMENTO TERRITORIALE E CONSISTENZA EDILIZIA
- U.03 - PIANIFICAZIONE REGIONALE: PPAR
- U.04 - PIANIFICAZIONE TERRITORIALE: PAI
- U.05 - PIANIFICAZIONE TERRITORIALE: PTCP
- U.06 - CARTA TECNICA REGIONALE 1:10000
- U.07 - PIANIFICAZIONE COMUNALE PRG
- U.08 - MICROZONAZIONE SISMICA
- U.09 - RELAZIONE DI INTEGRITA' DEI SUOLI, RISCHI E PERICOLOSITA'
- U.10 - PLANIMETRIA CATASTALE DEL CENTRO STORICO PETRIOLO
- U.11 - CONGRUENZA TRA BASE CARTOGRAFICA CATASTALE E STATO REALE DEI LUOGHI

PERIMETRAZIONE

- U.12 - MAPPA DELLA PERIMETRAZIONE DEL CENTRO STORICO DI PETRIOLO
- U.13 - MAPPA DELLE PROPRIETA' DEGLI IMMOBILI
- U.14 R01 - MAPPA DEGLI ESITI DELLE SCHEDE AEDES E FAST
- U.15 - MAPPA DEGLI EDIFICI
- U.16 - MAPPA DELLE OPERE PROVVISORIALI
- U.17.1 - MAPPA DEGLI USI DEGLI IMMOBILI AL PIANO TERRA
- U.17.2 - MAPPA DEGLI USI DEGLI IMMOBILI AL PIANO PRIMO
- U.18 - MAPPA CON INDIVIDUAZIONE DEL NUMERO DEI PIANI
- U.19 - MAPPA CON INDIVIDUAZIONE DEGLI ELEMENTI DEL SISTEMA URBANO
- U.20.1 - MAPPA DELLE RETI: RETE FOGNARIA
- U.20.2 - MAPPA DELLE RETI: RETE GAS
- U.20.3 - MAPPA DELLE RETI: RETE IDRICA
- U.20.4 - MAPPA DELLE RETI: RETI AEREE
- U.21 - INDIVIDUAZIONE LAPIDARIO
- U.22 - MAPPA DELLE PAVIMENTAZIONI
- U.23 R01 - MAPPA CON INDIVIDUAZIONE DEGLI AGGREGATI E DEGLI EDIFICI

ELEMENTI DI PROGETTO

- U.24 R01 - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE GENERALI
- U.25 - DEFINIZIONE DELLE MODALITA' DI INTERVENTO: ASSETTO

PLANOVOLUMENTRICO

- U.26 R01 - INDIVIDUAZIONE DELLA QUALITÀ ARCHITETTONICA DEGLI EDIFICI
- U.27 R01 - SCHEDE DEGLI AGGREGATI E DEGLI EDIFICI E NORME TECNICHE SPECIFICHE
 - U.27.1 R01 - SCHEDA AGGREGATO N.1 E NORME TECNICHE SPECIFICHE
 - U.27.2 R01 - SCHEDA AGGREGATO N.2 E NORME TECNICHE SPECIFICHE
 - U.27.3 R01 - SCHEDA AGGREGATO N.3 E NORME TECNICHE SPECIFICHE
 - U.27.4 R01 - SCHEDA AGGREGATO N.4 E NORME TECNICHE SPECIFICHE
 - U.27.5 R01 - SCHEDA AGGREGATO N.5 E NORME TECNICHE SPECIFICHE
 - U.27.6 R01 - SCHEDA AGGREGATO N.6 E NORME TECNICHE SPECIFICHE
 - U.27.7 R01 - SCHEDA AGGREGATO N.7 E NORME TECNICHE SPECIFICHE
 - U.27.8 R01 - SCHEDA AGGREGATO N.8 E NORME TECNICHE SPECIFICHE
 - U.27.9 R01 - SCHEDA AGGREGATO N.9 E NORME TECNICHE SPECIFICHE
 - U.27.10 R01 - SCHEDA AGGREGATO N.10 E NORME TECNICHE SPECIFICHE
 - U.27.11 R01 - SCHEDA AGGREGATO N.11 E NORME TECNICHE SPECIFICHE
 - U.27.12 R01 - SCHEDA AGGREGATO N.12 E NORME TECNICHE SPECIFICHE
 - U.27.13 R01 - SCHEDA AGGREGATO N.13 E NORME TECNICHE SPECIFICHE
 - U.27.14 R01 - SCHEDA AGGREGATO N.14 E NORME TECNICHE SPECIFICHE
 - U.27.15 R01 - SCHEDA AGGREGATO N.15 E NORME TECNICHE SPECIFICHE
 - U.27.16 R01 - SCHEDA AGGREGATO N.16 E NORME TECNICHE SPECIFICHE
 - U.27.17 R01 - SCHEDA AGGREGATO N.17 E NORME TECNICHE SPECIFICHE
 - U.27.18 R01 - SCHEDA AGGREGATO N.18 E NORME TECNICHE SPECIFICHE
 - U.27.19 R01 - SCHEDA EDIFICIO "A" E NORME TECNICHE SPECIFICHE
 - U.27.20 R01 - SCHEDA EDIFICIO "B" E NORME TECNICHE SPECIFICHE
 - U.27.21 R01 - SCHEDA EDIFICIO "C" E NORME TECNICHE SPECIFICHE
 - U.27.22 R01 - SCHEDA EDIFICIO "D" E NORME TECNICHE SPECIFICHE
 - U.27.23 - SCHEDA EDIFICIO "E" E NORME TECNICHE SPECIFICHE
 - U.27.24 - SCHEDA EDIFICIO "F" E NORME TECNICHE SPECIFICHE
 - U.27.25 - SCHEDA EDIFICIO "G" E NORME TECNICHE SPECIFICHE
 - U.27.26 - SCHEDA EDIFICIO "H" E NORME TECNICHE SPECIFICHE
 - U.27.27 - SCHEDA EDIFICIO "I" E NORME TECNICHE SPECIFICHE
 - U.27.28 - SCHEDA EDIFICIO "L" E NORME TECNICHE SPECIFICHE
 - U.27.29 - SCHEDA EDIFICIO "M" E NORME TECNICHE SPECIFICHE

- U.27.30 - SCHEDE EDIFICIO “N” E NORME TECNICHE SPECIFICHE
- U.27.31 - SCHEDE EDIFICIO “O” E NORME TECNICHE SPECIFICHE
- U.27.32 - SCHEDE EDIFICIO “P” E NORME TECNICHE SPECIFICHE
- U.27.33 - SCHEDE EDIFICIO “Q” E NORME TECNICHE SPECIFICHE
- U.27.34 - SCHEDE EDIFICIO “R” E NORME TECNICHE SPECIFICHE
- U.27.35 - SCHEDE EDIFICIO “S” E NORME TECNICHE SPECIFICHE
- U.28 - CARTA DELLA GESTIONE DELL’EMERGENZA

MODALITÀ DI ATTUAZIONE

- U.29 - MAPPA DELLA RETE DEL TELERISCALDAMENTO AD ANELLO A BASSA TEMPERATURA
- U.30 - MAPPA DELLA RETE FOGNARIA
- U.31 - MAPPA DELLE RETI ELETTRICA, TELEFONICA E DEL GAS
- U.32 - MAPPA DELLA BANDA LARGA
- U.33 - CARTA DELLA CANTIERABILITÀ
- U.34 - INDIVIDUAZIONE DELLE FASI (priorità d’intervento)
- U.35 R01 - VALUTAZIONE DEI COSTI DEL P.d.R.
- U.36 - MAPPA DELLE MURA CASTELLANE

VERIFICATO

- Che all’interno della Perimetrazione da sottoporre a Piano della Ricostruzione post sisma 2016, approvata con decreto n. 39 del 09/07/2018 del Vice Commissario Delegato per gli interventi di ricostruzione post sisma 2016, sono stati definitivamente individuati n. **13 aggregati** obbligatori e n. **17 edifici singoli**, come indicato nell’elaborato progettuale del Piano della ricostruzione post sisma 2016, Tavola U.23 R01-MAPPA CON INDIVIDUAZIONE DEGLI AGGREGATI E DEGLI EDIFICI e così contraddistinti:

AGGREGATI

- Aggregato 1 composto da n. 3 edifici
- Aggregato 2 composto da n. 3 edifici
- Aggregato 3 composto da n. 5 edifici
- Aggregato 4 composto da n. 3 edifici
- Aggregato 5 RIMOSSO (ora edifici singoli R ed S)
- Aggregato 6 composto da n. 5 edifici
- Aggregato 7 composto da n. 2 edifici
- Aggregato 8 composto da n. 10 edifici (Palazzo dei Nobili)
- Aggregato 9 composto da n. 2 edifici
- Aggregato 10 composto da n. 2 edifici
- Aggregato 11 composto da n. 4 edifici
- Aggregato 12 composto da n. 3 edifici
- Aggregato 13 RIMOSSO (ora edifici singoli F-G-H-I)
- Aggregato 14 composto da n. 2 edifici
- Aggregato 15 composto da n. 2 edifici
- Aggregato 16 RIMOSSO (da espropriare per variante parziale al PRG - DPR 327/01)

EDIFICI SINGOLI

1. FABBRICATO A
2. FABBRICATO B
3. FABBRICATO C
4. FABBRICATO D
5. FABBRICATO E
6. FABBRICATO F (Ex Aggregato 13)
7. FABBRICATO G (Ex Aggregato 13)
8. FABBRICATO H (Ex Aggregato 13)
9. FABBRICATO I (Ex Aggregato 13)
10. FABBRICATO L (Ex Aggregato 17)
11. FABBRICATO M (Ex Aggregato 17)
12. FABBRICATO N (Ex Aggregato 17)
13. FABBRICATO O (Ex Aggregato 17)
14. FABBRICATO P (Ex Aggregato 18)
15. FABBRICATO Q (Ex Aggregato 18)
16. FABBRICATO R (Ex Aggregato 5)
17. FABBRICATO S (Ex Aggregato 5)

RITENUTO OPPORTUNO, in accordo con quanto riportato nel decreto 295/2021 della chiusura dei lavori della conferenza permanente, prevedere nell'aggregato 8, le due modalità di attuazione delle previsioni del presente PUA o attraverso intervento preventivo, con l'approvazione di un ulteriore Piano particolareggiato di recupero, o attraverso intervento diretto convenzionato;

RITENUTO OPPORTUNO ALTRESÌ richiamare le previsioni del Piano di Recupero di iniziativa privata, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 28/11/2013, antecedentemente alla crisi sismica del 2016, riguardante il fabbricato distinto catastalmente al foglio n. 9 part. n. 118 che il presente Piano individua come edificio singolo, contraddistinto con la lettera R, e per il quale il comune di Petriolo ha rilasciato il Permesso di costruire n. 4/2014, conformemente alle previsioni del piano attuativo citato.

Visto il Decreto Legge 189/2016

Vista la L.R. n. 34/92

Vista la L.R. n. 25/2017

PROPONE DI DELIBERARE

- **APPROVARE** la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente atto
- **RECEPIRE le osservazioni d'ufficio presentate dalla Giunta Comunale con atto n. 1 del 11/01/2021:**

1. Recepire all'interno del Piano della Ricostruzione la nuova destinazione d'uso urbanistica F dell'unità immobiliare distinta in catasto al foglio n. 9 part. n. 224, 223, identificata dal Piano della Ricostruzione adottato come aggregato n. 16, vista la procedura di variante parziale al PRG avviata e tutt'ora in corso di approvazione.
2. Relativamente all'aggregato n. 8 individuato come intervento unitario fra le particelle n. 66, 69, 71, 72, 104, 278, 289, 290, caratterizzato da unità minime di intervento di proprietà pubblica e unità minime di intervento di proprietà privata, modificare la consistenza delle UMI così come previste nel Piano di Ricostruzione adottato, in maniera tale da rendere indipendenti le proprietà immobiliari di proprietà pubblica da

quelle di proprietà privata, onde consentire la costituzione dei consorzi. Si osserva pertanto di individuare le seguenti tre UMI:

- UMI A costituita dalle part.lla n. 69 (Palazzo dei Nobili), n. 104, in corso di acquisizione con procedura di esproprio, n. 278, 71, 72, 290, 289
 - UMI B costituita dalle part.lla n. 65 - 66 (Edificio A + Edificio B + Edificio C)
3. prevedere nel medesimo aggregato 8, la possibilità di redigere un Piano di Recupero della porzione pubblica, relativamente alla UMI A, da estendere anche alle porzioni di proprietà privata, in caso di assenso dei proprietari.
 4. Inserire nella descrizione dell'aggregato 8 che l'edificio, identificato come Palazzo dei Nobili, è oggetto di un contributo pubblico da parte del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti (Delibera CIPE del 10/04/2015).
 5. effettuare una ricognizione degli aggregati n.5 (p.lla 118, p.lla 122) e n. 18 (p.lla 256) e degli interventi unitari in essi previsti, alla luce di quanto previsto dall'ordinanza n. 19/2017 e ss.mm.ii.
 6. inserire nella valutazione dell'intervento pubblico il **consolidamento delle mura castellane** in maniera tale garantire il miglioramento della sicurezza strutturale degli edifici sovrastanti, sulla base di uno studio di approfondimento
 7. inserire nella valutazione dell'intervento pubblico la rilevazione e conseguente intervento di consolidamento delle **grotte sotterranee insistenti su suolo di proprietà pubblica**, finalizzato a non compromettere la stabilità degli edifici limitrofi e migliorare la sicurezza degli spazi pubblici, sia in fase di esecuzione degli interventi che nelle fasi successive
 8. prevedere, lungo le arterie individuate come "vie di esodo e spazi di ritrovo legati alla condizione limite di emergenza" onde garantire in caso di eventuale calamità l'incolumità dei residenti all'interno del Centro storico, per quegli edifici identificati come interferenti, un intervento minimo di miglioramento sismico, anche a fronte di danni rilevati come lievi.

- **RECEPIRE** all'interno dell'aggregato n. 16, la nuova destinazione d'uso urbanistica, zona omogenea F per attrezzature pubbliche di interesse generale, di cui all'art. 30 delle NTA del PRG, per l'ampliamento della scuola dell'Infanzia Savini, vista l'approvazione della variante parziale al PRG, avvenuta con delibera di consiglio comunale n. ____ del _____, ai sensi dell'art. 19 del DPR n. 327/01

- **RECEPIRE** le proposte di provvedimento in merito alle osservazioni pervenute da parte dei privati cittadini nel periodo di pubblicazione del Piano della Ricostruzione post sisma 2016, così come riportato nella Determinazione n. 1 del 18/01/2021 e pertanto:

- **RESPINGERE l'Osservazione n. 1 – presentata dal Sig. FAIS Luciano Prot. n. 303 del 14/01/2021 con le motivazioni di cui in premessa**
- **ACCOGLIERE l'Osservazione n. 2 - presentata dalle Sig.re PETRELLI Augusta e PETRELLI Giuliana, Prot. n. 304 del 14/01/2021 con le motivazioni di cui in premessa**
- **ACCOGLIERE l'Osservazione n. 3 – presentata dai Sig.ri CERVIGNI Rosa e MORRESI Carlo, Prot. n. 305 del 14/01/2021, con le motivazioni di cui in premessa**
- **ACCOGLIERE l'Osservazione n. 4 - presentata dalla Sig. ra CORRADINI Maria Rosaria, Prot. n. 306 del 14/01/2021, con le motivazioni di cui in premessa**

- **APPROVARE** il Piano della Ricostruzione post sisma 2016, così come rimodulato in seguito al recepimento delle osservazioni di cui al Decreto n. 295 07/07/2021 del Commissario straordinario alla ricostruzione, di cui alla DGC n. 1/2021 e in seguito all'accoglimento di tre delle quattro osservazioni pervenute da parte dei cittadini entro i termini stabiliti e come indicate nella Determinazione n.1/2021 del Responsabile del Servizio Urbanistica, a firma dell'Arch. Daniela Medori, composto dai seguenti elaborati progettuali redatti dai progettisti incaricati Arch. Cristiana Antonini e Ing. Michele Bonfigli, professionisti soci dello studio "ORA INGEGNERIA E ARCHITETTURA STP SRL" con sede in Tolentino, trasmessi in data 07/10/2021 con nota prot. n. 5644

RELAZIONE E INQUADRAMENTO TERRITORIALE E URBANISTICO

- U.01 R01 - RELAZIONE GENERALE ILLUSTRATIVA
- U.02 - INQUADRAMENTO TERRITORIALE E CONSISTENZA EDILIZIA
- U.03 - PIANIFICAZIONE REGIONALE: PPAR
- U.04 - PIANIFICAZIONE TERRITORIALE: PAI
- U.05 - PIANIFICAZIONE TERRITORIALE: PTCP
- U.06 - CARTA TECNICA REGIONALE 1:10000
- U.07 - PIANIFICAZIONE COMUNALE PRG
- U.08 - MICROZONAZIONE SISMICA
- U.09 - RELAZIONE DI INTEGRITA' DEI SUOLI, RISCHI E PERICOLOSITA'
- U.10 - PLANIMETRIA CATASTALE DEL CENTRO STORICO PETRIOLO
- U.11 - CONGRUENZA TRA BASE CARTOGRAFICA CATASTALE E STATO REALE DEI LUOGHI

PERIMETRAZIONE

- U.12 - MAPPA DELLA PERIMETRAZIONE DEL CENTRO STORICO DI PETRIOLO
- U.13 - MAPPA DELLE PROPRIETÀ DEGLI IMMOBILI
- U.14 R01 - MAPPA DEGLI ESITI DELLE SCHEDE AEDES E FAST
- U.15 - MAPPA DEGLI EDIFICI
- U.16 - MAPPA DELLE OPERE PROVVISORIALI
- U.17.3 - MAPPA DEGLI USI DEGLI IMMOBILI AL PIANO TERRA
- U.17.4 - MAPPA DEGLI USI DEGLI IMMOBILI AL PIANO PRIMO
- U.18 - MAPPA CON INDIVIDUAZIONE DEL NUMERO DEI PIANI
- U.19 - MAPPA CON INDIVIDUAZIONE DEGLI ELEMENTI DEL SISTEMA URBANO
- U.20.1 - MAPPA DELLE RETI: RETE FOGNARIA
- U.20.2 - MAPPA DELLE RETI: RETE GAS
- U.20.3 - MAPPA DELLE RETI: RETE IDRICA
- U.20.4 - MAPPA DELLE RETI: RETI AEREE

- U.21 - INDIVIDUAZIONE LAPIDARIO
- U.22 - MAPPA DELLE PAVIMENTAZIONI
- U.23 R01 - MAPPA CON INDIVIDUAZIONE DEGLI AGGREGATI E DEGLI EDIFICI

ELEMENTI DI PROGETTO

- U.24 R01 - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE GENERALI
- U.25 - DEFINIZIONE DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO: ASSETTO PLANOVOLUMENTRICO
- U.26 R01 - INDIVIDUAZIONE DELLA QUALITÀ ARCHITETTONICA DEGLI EDIFICI
- U.27 R01 - SCHEDE DEGLI AGGREGATI E DEGLI EDIFICI E NORME TECNICHE SPECIFICHE
 - U.27.1 R01 - SCHEDA AGGREGATO N.1 E NORME TECNICHE SPECIFICHE
 - U.27.2 R01 - SCHEDA AGGREGATO N.2 E NORME TECNICHE SPECIFICHE
 - U.27.3 R01 - SCHEDA AGGREGATO N.3 E NORME TECNICHE SPECIFICHE
 - U.27.4 R01 - SCHEDA AGGREGATO N.4 E NORME TECNICHE SPECIFICHE
 - U.27.5 R01 - SCHEDA AGGREGATO N.5 E NORME TECNICHE SPECIFICHE
 - U.27.6 R01 - SCHEDA AGGREGATO N.6 E NORME TECNICHE SPECIFICHE
 - U.27.7 R01 - SCHEDA AGGREGATO N.7 E NORME TECNICHE SPECIFICHE
 - U.27.8 R01 - SCHEDA AGGREGATO N.8 E NORME TECNICHE SPECIFICHE
 - U.27.9 R01 - SCHEDA AGGREGATO N.9 E NORME TECNICHE SPECIFICHE
 - U.27.10 R01 - SCHEDA AGGREGATO N.10 E NORME TECNICHE SPECIFICHE
 - U.27.11 R01 - SCHEDA AGGREGATO N.11 E NORME TECNICHE SPECIFICHE
 - U.27.12 R01 - SCHEDA AGGREGATO N.12 E NORME TECNICHE SPECIFICHE
 - U.27.13 R01 - SCHEDA AGGREGATO N.13 E NORME TECNICHE SPECIFICHE
 - U.27.14 R01 - SCHEDA AGGREGATO N.14 E NORME TECNICHE SPECIFICHE
 - U.27.15 R01 - SCHEDA AGGREGATO N.15 E NORME TECNICHE SPECIFICHE
 - U.27.16 R01 - SCHEDA AGGREGATO N.16 E NORME TECNICHE SPECIFICHE
 - U.27.17 R01 - SCHEDA AGGREGATO N.17 E NORME TECNICHE SPECIFICHE
 - U.27.18 R01 - SCHEDA AGGREGATO N.18 E NORME TECNICHE SPECIFICHE
 - U.27.19 R01 - SCHEDA EDIFICIO "A" E NORME TECNICHE SPECIFICHE
 - U.27.20 R01 - SCHEDA EDIFICIO "B" E NORME TECNICHE SPECIFICHE
 - U.27.21 R01 - SCHEDA EDIFICIO "C" E NORME TECNICHE SPECIFICHE
 - U.27.22 R01 - SCHEDA EDIFICIO "D" E NORME TECNICHE SPECIFICHE
 - U.27.23 - SCHEDA EDIFICIO "E" E NORME TECNICHE SPECIFICHE

- U.27.24 - SCHEDA EDIFICIO “F” E NORME TECNICHE SPECIFICHE
- U.27.25 - SCHEDA EDIFICIO “G” E NORME TECNICHE SPECIFICHE
- U.27.26 - SCHEDA EDIFICIO “H” E NORME TECNICHE SPECIFICHE
- U.27.27 - SCHEDA EDIFICIO “I” E NORME TECNICHE SPECIFICHE
- U.27.28 - SCHEDA EDIFICIO “L” E NORME TECNICHE SPECIFICHE
- U.27.29 - SCHEDA EDIFICIO “M” E NORME TECNICHE SPECIFICHE
- U.27.30 - SCHEDA EDIFICIO “N” E NORME TECNICHE SPECIFICHE
- U.27.31 - SCHEDA EDIFICIO “O” E NORME TECNICHE SPECIFICHE
- U.27.32 - SCHEDA EDIFICIO “P” E NORME TECNICHE SPECIFICHE
- U.27.33 - SCHEDA EDIFICIO “Q” E NORME TECNICHE SPECIFICHE
- U.27.34 - SCHEDA EDIFICIO “R” E NORME TECNICHE SPECIFICHE
- U.27.35 - SCHEDA EDIFICIO “S” E NORME TECNICHE SPECIFICHE
- U.28 - CARTA DELLA GESTIONE DELL’EMERGENZA

MODALITÀ DI ATTUAZIONE

- U.29 - MAPPA DELLA RETE DEL TELERISCALDAMENTO AD ANELLO A BASSA TEMPERATURA
- U.30 - MAPPA DELLA RETE FOGNARIA
- U.31 - MAPPA DELLE RETI ELETTRICA, TELEFONICA E DEL GAS
- U.32 - MAPPA DELLA BANDA LARGA
- U.33 - CARTA DELLA CANTIERABILITÀ
- U.34 - INDIVIDUAZIONE DELLE FASI (priorità d’intervento)
- U.35 R01 - VALUTAZIONE DEI COSTI DEL P.d.R.
- U.36 - MAPPA DELLE MURA CASTELLANE

- **APPROVARE** l’elenco degli aggregati e degli edifici così come riportato nella Tavola U.23 R01-MAPPA CON INDIVIDUAZIONE DEGLI AGGREGATI E DEGLI EDIFICI oggetto di Piano della Ricostruzione all’interno della perimetrazione, di cui all’art. 4 comma 3 dell’O.C.S.R. n. 25/2017, così come approvata con decreto n. 39 del 09/07/2018 del Vice Commissario Delegato per gli interventi di ricostruzione post sisma 2016 e così contraddistinti:

AGGREGATI

- Aggregato 1 composto da n. 3 edifici
- Aggregato 2 composto da n. 3 edifici
- Aggregato 3 composto da n. 5 edifici
- Aggregato 4 composto da n. 3 edifici
- Aggregato 5 RIMOSSO (ora edifici singoli R ed S)
- Aggregato 6 composto da n. 5 edifici
- Aggregato 7 composto da n. 2 edifici
- Aggregato 8 composto da n. 10 edifici (Palazzo dei Nobili)
- Aggregato 9 composto da n. 2 edifici
- Aggregato 10 composto da n. 2 edifici

- Aggregato 11 composto da n. 4 edifici
- Aggregato 12 composto da n. 3 edifici
- Aggregato 13 RIMOSSO (ora edifici singoli F-G-H-I)
- Aggregato 14 composto da n. 2 edifici
- Aggregato 15 composto da n. 2 edifici
- Aggregato 16 RIMOSSO (zona F da espropriare a seguito di approvazione variante parziale al PRG - DPR 327/01)

EDIFICI SINGOLI

1. FABBRICATO A
2. FABBRICATO B
3. FABBRICATO C
4. FABBRICATO D
5. FABBRICATO E
6. FABBRICATO F (Ex Aggregato 13)
7. FABBRICATO G (Ex Aggregato 13)
8. FABBRICATO H (Ex Aggregato 13)
9. FABBRICATO I (Ex Aggregato 13)
10. FABBRICATO L (Ex Aggregato 17)
11. FABBRICATO M (Ex Aggregato 17)
12. FABBRICATO N (Ex Aggregato 17)
13. FABBRICATO O (Ex Aggregato 17)
14. FABBRICATO P (Ex Aggregato 18)
15. FABBRICATO Q (Ex Aggregato 18)
16. FABBRICATO R (Ex Aggregato 5)
17. FABBRICATO S (Ex Aggregato 5)

- **APPROVARE** lo schema di convenzione predisposto dai progettisti incaricati ed allegato all'elaborato Norme Tecniche di Attuazione del Piano: R01 - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE GENERALI

RICHIAMARE le previsioni del Piano di Recupero di iniziativa privata, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 28/11/2013, antecedentemente alla crisi sismica del 2016, riguardante il fabbricato distinto catastalmente al foglio n. 9 part. n. 118 che il presente Piano individua come edificio singolo, contraddistinto con la lettera R e per il quale il comune di Petriolo ha rilasciato il Permesso di costruire n. 4/2014, conformemente alle previsioni del piano attuativo citato.

- **DARE MANDATO** all'ufficio tecnico di avviare entro breve la procedura di modifica della perimetrazione della frana, identificata con il codice n. F - 19 - 0606 con pericolosità P2, previa indagine geo-morfologica approfondita, vista l'interazione di tale perimetro con quello individuato dal PUA della ricostruzione post sisma 2016 del centro storico di Petriolo.

PARERI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 49, Comma 1, e 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, attestante la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa.

ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, attestante la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa.

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' TECNICA**

Data: 10-11-2021

Il Responsabile del servizio
MEDORI DANIELA