



# COMUNE DI PETRIOLO

Provincia di Macerata  
Piazza San Martino, 1 ☎. 0733/550601 - Fax. 0733/550419

Ufficio: **UFFICIO URBANISTICA**

## **PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE DEL 15-06-2020 N.13**

**Oggetto:** VARIANTE PARZIALE AL PRG, AI SENSI DELLA L.R. 25/2017, PER LA PREVISIONE DI UNA ZONA F, SOTTOZONE FV2 ED FA2, IN VIA DELL'ARTIGIANATO - ESAME DELLE OSSERVAZIONI PERVENUTE DURANTE LA PUBBLICAZIONE DELLA VARIANTE - APPROVAZIONE FINALE.

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

VISTO il Decreto Sindacale n. 10 del 01/10/2019 – con cui si conferiscono le funzioni di responsabile dell'Area Urbanistica–Edilizia e Patrimonio all'Arch. Daniela Medori;

RICONOSCIUTA per gli effetti di cui al D.lgs n. 267/2000 per la propria competenza a dichiarare la regolarità tecnica della presente determinazione;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 01/04/2019 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione per l'anno 2019-2021;

### **PREMESSO CHE:**

- L'articolo 15 del decreto legge 25 novembre 2015, n. 185, convertito con modificazioni in legge 22 gennaio 2016, n. 9 ha previsto l'istituzione sullo stato di previsione del Ministero dell'economia e delle finanze, per il successivo trasferimento al bilancio autonomo della Presidenza del Consiglio dei Ministri, del FONDO "SPORT E PERIFERIE", a sua volta da trasferire al Comitato Olimpico Nazionale Italiano (CONI);
- Tale fondo è istituito ai fini del potenziamento dell'attività sportiva agonistica nazionale, dello sviluppo della relativa cultura in aree svantaggiate e zone periferiche urbane e ha l'obiettivo di rimuovere gli squilibri economico-sociali e incrementare la sicurezza urbana;
- in seguito alla crisi sismica iniziata il 24/08/2016 presso il Campo da calcio del Comune di Petriolo, l'immobile adibito a spogliatoi ha subito dei danni ed inoltre il Comune di Petriolo non dispone più di una struttura idonea da destinare a C.O.C. o come sede per le attività emergenziali del comune stesso;
- l'Ente intende perseguire una politica di rifunzionalizzazione delle strutture sportive ed emergenziali mettendo a disposizione della Protezione Civile e della Croce Rossa locale idonee aree da utilizzare anche come COC in fase di emergenza;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 125 del 11/10/2018 l'Amministrazione ha dato mandato agli uffici competenti di predisporre gli atti necessari per la realizzazione di un nuovo impianto sportivo
- con Atto n. 14 del 26/02/2019 la Giunta Comunale ha stabilito altresì di prevedere nel

territorio comunale di Petriolo, un centro polifunzionale dove stabilire la sede della croce rossa e protezione civile

- con Determinazione del Responsabile dell'Ufficio Tecnico n. 74 del 29/07/2019 è stato affidato l'incarico all'Arch. Francesco Troncanetti di redigere la variante parziale al PRG per la previsione di una zona omogenea F nella quale poter realizzare un centro sportivo ed attrezzature di interesse generale

#### **CONSIDERATO:**

- che Petriolo è uno dei Comuni della Regione di cui all'[articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189](#) (Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016), convertito, con modificazioni, dalla [legge 15 dicembre 2016, n. 229](#),
- che la variante parziale al PRG per la previsione, in Via Dell'Artigianato, di una zona omogenea F, nella quale poter realizzare un centro sportivo ed attrezzature di interesse generale, è finalizzata a semplificare e accelerare gli interventi di riparazione o di ricostruzione degli immobili danneggiati o distrutti dagli eventi sismici del 2016, nonché a contribuire alla ripresa delle normali condizioni di vita delle popolazioni colpite dai medesimi e che, pertanto, può essere approvata ai sensi della L.R. n. 25/2017
- l'applicabilità della Legge Regionale 02 Agosto 2017, n. 25 recante "Disposizioni urgenti per la semplificazione e l'accelerazione degli interventi di ricostruzione conseguenti agli eventi sismici del 2016
- che con nota prot. n. 719 del 06/07/2020 è stata indetta presso la sede provvisoria del Comune di Petriolo, la Conferenza di Servizi decisoria ex art. 14 comma n. 2, Legge n. 241/1990, in forma simultanea e in modalità sincrona, ai sensi dell'art. 14-ter della Legge n. 241/90 per l'avvio della procedura di approvazione della variante parziale al PRG per la previsione, nel Comune di Petriolo, di una zona omogenea F da destinare alla realizzazione di un centro polifunzionale (Area attrezzata per lo sport ed area per la realizzazione di attrezzature di interesse comune), da approvare in conformità a quanto previsto dagli artt. 1-2 della Legge Regionale n. 25/2017 e dall'art. 15, comma 5, della Legge Regionale n. 34/92.

#### **PRESO ATTO:**

- Che il progetto di variante parziale al PRG per la previsione di una zona omogenea F in Via dell'Artigianato, da destinare alla realizzazione di un centro polifunzionale (Area attrezzata per lo sport, area per la realizzazione di attrezzature di interesse comune e per l'istruzione dell'obbligo), da approvare in conformità a quanto previsto dagli artt. 1-2 della Legge Regionale n. 25/2017 e dall'art. 15, comma 5, della Legge Regionale n. 34/92, esaminato in conferenza di servizi, redatto dall'Arch. Francesco Troncanetti, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Macerata al n. 303 e dal Geologo Flora Giuseppe, iscritto all'ordine dei Geologi delle Marche al n. 655, ognuno per le proprie competenze, è composto dalle seguenti tavole, datate Gennaio 2020:
  - o Elenco elaborati
  - o Tavola 1 – Inquadramento territoriale - Documentazione fotografica
  - o Tavola 2 – PRG vigente con individuazione dell'area oggetto di variante - Stralcio planimetria catastale con individuazione dell'area oggetto di variante
  - o Tavola 3 – PRG in variante con individuazione dell'area oggetto di variante - Profili del terreno attuali e di progetto
  - o Allegato 1 – Relazione tecnico-illustrativa
  - o Allegato 2 – Stralcio NTA del PRG
  - o Allegato 3 – Verifica di assoggettabilità a VAS

- Allegato 4 – Trasposizione tavole PTC
  - Allegato 5 – Stralcio carte PAI e PPAR con individuazione area
  - Allegato 6 – Relazione Geologica e compatibilità idraulica
- del verbale della Conferenza di Servizi, redatto in data 24/02/2020 dal Responsabile del Servizio Urbanistica del Comune di Petriolo, prot. n. 1372/2020
- della Determinazione del Responsabile del Servizio Urbanistica n. 2 del 26/03/2020 con la quale:
- **la variante parziale al PRG in oggetto E' STATA ESCLUSA DALLA procedura di VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA**, di cui all'art. 11 del D.Lgs n. 152/2006 e ss.mm.ii., visto che la modifica urbanistica per la previsione, nel Comune di Petriolo in Via dell'Artigianato, di una zona omogenea F da destinare a Verde pubblico attrezzato per lo sport FV2, ad attrezzature pubbliche o di interesse pubblico FA2, o a strutture per l'istruzione dell'obbligo FA1, **NON PRODUCE IMPATTI SIGNIFICATIVI SULL'AMBIENTE.**
  - **E' STATA CONCLUSA POSITIVAMENTE** la Conferenza di Servizi decisoria, ex art. 14 comma n. 2, Legge n. 241/1990, convocata con nota prot. n. 719 del 06/07/2020, in forma simultanea e in modalità sincrona, ai sensi dell'art. 14-ter della Legge n. 241/90 per l'avvio della procedura di approvazione della variante parziale al PRG per la previsione, nel Comune di Petriolo, di una zona omogenea F da destinare alla realizzazione di un centro polifunzionale (Area attrezzata per lo sport ed area per la realizzazione di attrezzature di interesse comune), da approvare in conformità a quanto previsto dagli artt. 1-2 della Legge Regionale n. 25/2017 e dall'art. 15, comma 5, della Legge Regionale n. 34/92, che sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni e servizi pubblici interessati, nel rispetto delle prescrizioni contenute nei rispettivi pareri.
- della Determinazione del Responsabile del Servizio Urbanistica n. 3 del 02/04/2020 con la quale:
- **sono stati esaminati tutti i pareri** e contributi, ognuno emesso per le proprie competenze, degli Enti convocati nella conferenza di servizi del 24/02/2020 presso la sede comunale provvisoria di Petriolo, di seguito specificati:
    - **ASUR MARCHE 3**, pervenuto con Nota prot. n. 16165/DP/SISP dell'11/02/2020, **con esito: Favorevole con prescrizioni**, in merito al procedimento di Screening di VAS e parere igienico-sanitario per modifica della destinazione d'uso urbanistica dell'area in Via Dell'Artigianato
    - **TENNACOLA SPA**, pervenuto con Nota prot. PRT/1546 del 11/02/2020, contributo in merito allo screening di VAS, trasmesso in data 24/02/2020 e registrato al prot. n. 1121, **con esito: Favorevole con prescrizioni**, in merito al procedimento di Screening di VAS
    - **PROVINCIA DI MACERATA**, Settore Territorio e Ambiente, contributo in merito allo screening di VAS, trasmesso con Nota prot. n. 4418-24/02/2020-p\_mc-PG-1392-001600370001-P, pervenuto in data 25/02/2020 e registrato al prot. del Comune n. 1151, in merito al procedimento di Screening di VAS, **con esito: si escludono impatti significativi sull'ambiente**

- **DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA DI MACERATA N. 20 DEL 21/02/2020**, in merito a quanto previsto dall'art. 30, comma 3 della L.R. n. 34/92, **con esito: Favorevole con prescrizioni**, per l'espressione delle osservazioni di cui all'art. 30 comma 3 della L.R. n. 34/92
  - **REGIONE MARCHE, P.F. Tutela del territorio di Macerata** in merito all'art. 89 del DPR n. 380/01 ed alla verifica di compatibilità idraulica, di cui all'art. 10 della L.R. n. 22/2011 e della DGR 53/2014, trasmessi con nota pervenuta in data 14/03/2020 e registrata al prot. n. 1643, **con esito: Favorevole con prescrizioni**
- sono state analizzate le singole prescrizioni pervenute e predisposto un parere tecnico di accoglimento o di controdeduzioni delle stesse;
  - si è stabilito di prevedere nella zona F in via dell'Artigianato, oggetto di variante parziale al PRG, soltanto le destinazioni di cui alle sottozone **FV2, verde pubblico attrezzato per lo sport ed FA2, zone per attrezzature d'interesse comune**, vista la recente nota prot. n. 3395 del 27/02/2020 del Ministero dell'Istruzione, Dipartimento per il Sistema educativo di istruzione e formazione, Direzione Generale per i fondi strutturali per l'istruzione, l'edilizia scolastica e la scuola digitale, con la quale si comunica al Comune di Petriolo l'ammissione a finanziamento per la ristrutturazione mediante demolizione e ricostruzione della Scuola Media Marco Martello in seguito all'avviso pubblico prot. 24404 dell'11 Luglio 2019, relativo ai fondi istituiti con decreto del Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della ricerca del 21 Maggio 2019, n. 427. La variante parziale al PRG in questione, pertanto, verrà adottata in assenza della previsione della sottozona FA1, zone omogenee per l'istruzione dell'obbligo.

#### CONSTATATO CHE:

- il progettista incaricato Arch. Francesco Troncanetti, in seguito alla Determinazione n. 3/2020 di cui sopra, ha rimodulato il progetto iniziale esaminato nella conferenza di Servizi del 24/02/2020 ed ha trasmesso la copia definitiva del progetto di variante parziale al PRG, con nota del 06/04/2020, registrata al prot. n. 2100.

#### DATO ATTO:

- che con nota del 27/01/2020 prot. n. 504, il Responsabile del Servizio Urbanistica ha comunicato, ai proprietari delle aree oggetto di modifica urbanistica, l'avvio del procedimento di variante parziale al PRG per la previsione di una zona omogenea F in Via dell'Artigianato, da destinare a verde pubblico attrezzato per lo sport FV2 e a zone per attrezzature d'interesse comune FA2
- che con **Deliberazione n. 7 del 17/04/2020, il Consiglio Comunale** ha adottato, ai sensi dell'art. 2 della Legge Regionale n. 25/2017, la variante parziale al PRG per la previsione di una zona omogenea F in Via dell'Artigianato, da destinare a verde pubblico attrezzato per lo sport FV2 e a zone per attrezzature d'interesse comune FA2, accogliendo gran parte delle osservazioni, impartite dai vari Enti in sede di Conferenza di Servizi, con le motivazioni riportate nell'atto di adozione, composta dai seguenti elaborati:
  - Elenco elaborati
  - Tavola 1 – Inquadramento territoriale - Documentazione fotografica - Gennaio 2020
  - Tavola 2 – PRG vigente con individuazione dell'area oggetto di variante - Stralcio planimetria catastale con individuazione dell'area oggetto di variante - Gennaio 2020

- Tavola 3 – PRG in variante con individuazione dell'area oggetto di variante - Profili del terreno attuali e di progetto – Marzo 2020
- Allegato 1 – Relazione tecnico-illustrativa - Marzo 2020
- Allegato 2 – Stralcio NTA del PRG vigenti e di variante - Marzo 2020
- Allegato 3 – Verifica di assoggettabilità a VAS - Gennaio 2020
- Allegato 4 – Trasposizione tavole PTC - Gennaio 2020
- Allegato 5 – Stralcio carte PAI e PPAR con individuazione area - Gennaio 2020
- Allegato 6 – Verifica di conformità con i contenuti della REM - Marzo 2020
- Allegato 7 – Controdeduzioni al decreto della Presidente della Provincia di Macerata n. 20/2020 - Marzo 2020
- Allegato 8 – Relazione Geologica e compatibilità idraulica – Gennaio 2020
- che gli elaborati della variante parziale al PRG in argomento, unitamente all'atto di adozione D.C.C n. 7/2020, sono stati depositati presso la sede comunale per 15 giorni consecutivi, previa comunicazione al pubblico mediante apposito avviso affisso all'albo pretorio del Comune, affinché durante tale periodo chiunque potesse prendere visione del piano e presentare, entro i successivi 15 giorni, osservazioni e opposizioni.
- a seguito dell'emergenza sanitaria covid-19, i termini di pubblicazione della variante parziale al PRG in Via dell'Artigianato, sono stati prorogati al 30/05/2020 ed il termine entro il quale presentare le osservazioni è stato prorogato al 15/06/2020;
- che durante la pubblicazione della variante parziale al PRG in Via dell'Artigianato, avvenuta a far data dal 24 Aprile 2020 al 15 Giugno 2020, è pervenuta la seguente osservazione, presentata in data 18/05/2020 e registrata al prot. n. 2812 dai Sigg.ri Properzi Carlo, Mara, Antonio e Lorella, con la quale si richiede una rimodulazione non sostanziale del perimetro dell'area oggetto di variante, in corrispondenza del lato est, della medesima area.

**RITENUTO:**

- accogliere l'osservazione pervenuta poiché la modifica richiesta non è sostanziale comportando semplicemente una diminuzione della superficie dell'area da trasformare in corrispondenza del lato est dell'area sita in Via dell'Artigianato, per consentire ai proprietari di realizzare un accesso più agevole al fondo di loro proprietà.
- aggiornare i seguenti elaborati progettuali che tengano conto dell'osservazione accolta e come sopra descritta
  - Tavola 1 – Inquadramento territoriale - Documentazione fotografica - Giugno 2020 come da osservazione accolta
  - Tavola 2 – PRG vigente con individuazione dell'area oggetto di variante - Stralcio planimetria catastale con individuazione dell'area oggetto di variante - Giugno 2020 come da osservazione accolta
  - Tavola 3 – PRG in variante con individuazione dell'area oggetto di variante - Profili del terreno attuali e di progetto – Giugno 2020 come da osservazione accolta
  - Allegato 2 – Stralcio NTA del PRG vigenti e di variante –
- **VERIFICATO** altresì che gli elaborati progettuali Tav1, Tav2, Tav3, e All. 2 Stralcio NTA, adottati con DCC n. 7/2020, riportano un errore grafico di perimetrazione delle aree in corrispondenza della zona FV1 – zona a verde di vicinato per il gioco, le stesse verranno aggiornate con il presente atto, in maniera tale da ricomprendere anche graficamente tutta la particella n. 51 del foglio 6, come specificato in Relazione Tecnica.

Vista la L.R. n. 34/92

Vista la L.R. n. 25/2017

Visto il D.Lgs n. 152/06

Visto di D.P.R.n. 327/01

### **PROPONE**

- Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto
- **DARE ATTO** che con Determinazione del Responsabile del Servizio Urbanistica n. 2 del 26/03/2020, la variante parziale al PRG in oggetto E' STATA ESCLUSA DALLA procedura di VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA, di cui all'art. 11 del D.Lgs n. 152/2006 e ss.mm.ii. e sono stati conclusi positivamente i lavori della Conferenza di Servizi, indetta per l'acquisizione dei pareri necessari per procedere all'adozione dello strumento urbanistico in argomento.
- **AGGIORNARE** gli elaborati grafici, tav1, tav2, tav3, All.2 Stralcio NTA, adottati con DCC n. 7/2020, in maniera tale da ricomprendere anche graficamente tutta la particella n. 51 del foglio 6, come specificato in relazione tecnica
- **ACCOGLIERE** l'osservazione, presentata in data 18/05/2020 e registrata al prot. n. 2812 dai Sigg.ri Properzi Carlo, Mara, Antonio e Lorella, con la quale si richiede una rimodulazione non sostanziale del perimetro dell'area oggetto di variante, in corrispondenza del lato est, della medesima area, così come indicato nei nuovi elaborati progettuali, aggiornati come di seguito specificato:
  - o Tavola 1 – Inquadramento territoriale - Documentazione fotografica - Giugno 2020 come da osservazione accolta
  - o Tavola 2 – PRG vigente con individuazione dell'area oggetto di variante - Stralcio planimetria catastale con individuazione dell'area oggetto di variante - Giugno 2020 come da osservazione accolta
  - o Tavola 3 – PRG in variante con individuazione dell'area oggetto di variante - Profili del terreno attuali e di progetto – Giugno 2020 come da osservazione accolta
  - o Allegato 1 – Relazione tecnico-illustrativa - Giugno 2020 come da osservazione accolta
  - o Allegato 2 – Stralcio NTA del PRG vigenti e di variante - Giugno 2020 come da osservazione accolta
- **APPROVARE, ai sensi dell'art. 2 della L.R. n. 25/2017**, e secondo quanto previsto dall'art. 15, comma 5 della L.R. 34/92 e l'art. 30 della medesima legge, la variante parziale al PRG per la previsione di una zona omogenea F in Via dell'Artigianato, sottozona FV2 (verde pubblico attrezzato per lo sport) ed FA2 (zone per attrezzature d'interesse comune), rimodulata in base all'osservazione accolta e come sopra indicata, il cui progetto, redatto dai tecnici incaricati, Arch. Francesco Tronchetti, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Macerata al n. 303, e Geologo Flora Giuseppe, iscritto all'ordine dei geologi delle Marche al n. 655, ognuno per le proprie competenze, si compone dei seguenti elaborati definitivi, alcuni datati Gennaio 2020 ed alcuni, quelli rielaborati, datati Marzo 2020:
  - o Elenco elaborati - Giugno 2020
  - o Tavola 1 – Inquadramento territoriale - Documentazione fotografica - Giugno 2020 come da osservazione accolta
  - o Tavola 2 – PRG vigente con individuazione dell'area oggetto di variante - Stralcio planimetria catastale con individuazione dell'area oggetto di variante -

Giugno 2020 come da osservazione accolta

- Tavola 3 – PRG in variante con individuazione dell'area oggetto di variante - Profili del terreno attuali e di progetto – Giugno 2020 come da osservazione accolta
  - Allegato 1 – Relazione tecnico-illustrativa - Giugno 2020 come da osservazione accolta
  - Allegato 2 – Stralcio NTA del PRG vigenti e di variante - Giugno 2020
  - Allegato 3 – Verifica di assoggettabilità a VAS - Gennaio 2020
  - Allegato 4 – Trasposizione tavole PTC - Gennaio 2020
  - Allegato 5 – Stralcio carte PAI e PPAR con individuazione area - Gennaio 2020
  - Allegato 6 – Verifica di conformità con i contenuti della REM - Marzo 2020
  - Allegato 7 – Controdeduzioni al decreto della Presidente della Provincia di Macerata n. 20/2020 - Marzo 2020
  - Allegato 8 – Relazione Geologica e verifica compatibilità idraulica – Gennaio 2020
- **DARE ATTO CHE** l'art. 30 delle Norme Tecniche di Attuazione verrà modificato con l'introduzione di un N.B. riportante l'elenco delle prescrizioni recepite e alle quali attenersi in sede di attuazione delle previsioni di piano e come indicato nell'elaborato All.2 Stralcio Norme Tecniche di Attuazione di Variante - Giugno 2020
  - **DARE ATTO CHE** con l'approvazione del presente Atto, l'area oggetto della Variante parziale al Piano Regolatore Generale per la previsione di una zona omogenea F nella quale realizzare un'opera pubblica o di pubblica utilità, sarà sottoposta a vincolo preordinato all'esproprio, che avrà un'efficacia di cinque anni. Entro tale termine dovrà essere dichiarata la pubblica utilità dell'opera prevista.
  - **DARE MANDATO ALL'UFFICIO URBANISTICA** di provvedere, entro 45 giorni dall'approvazione del piano, a trasmettere alla Provincia e alla Regione copia delle relative deliberazioni.

**PARERI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 49, Comma 1, e 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, attestante la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa.**