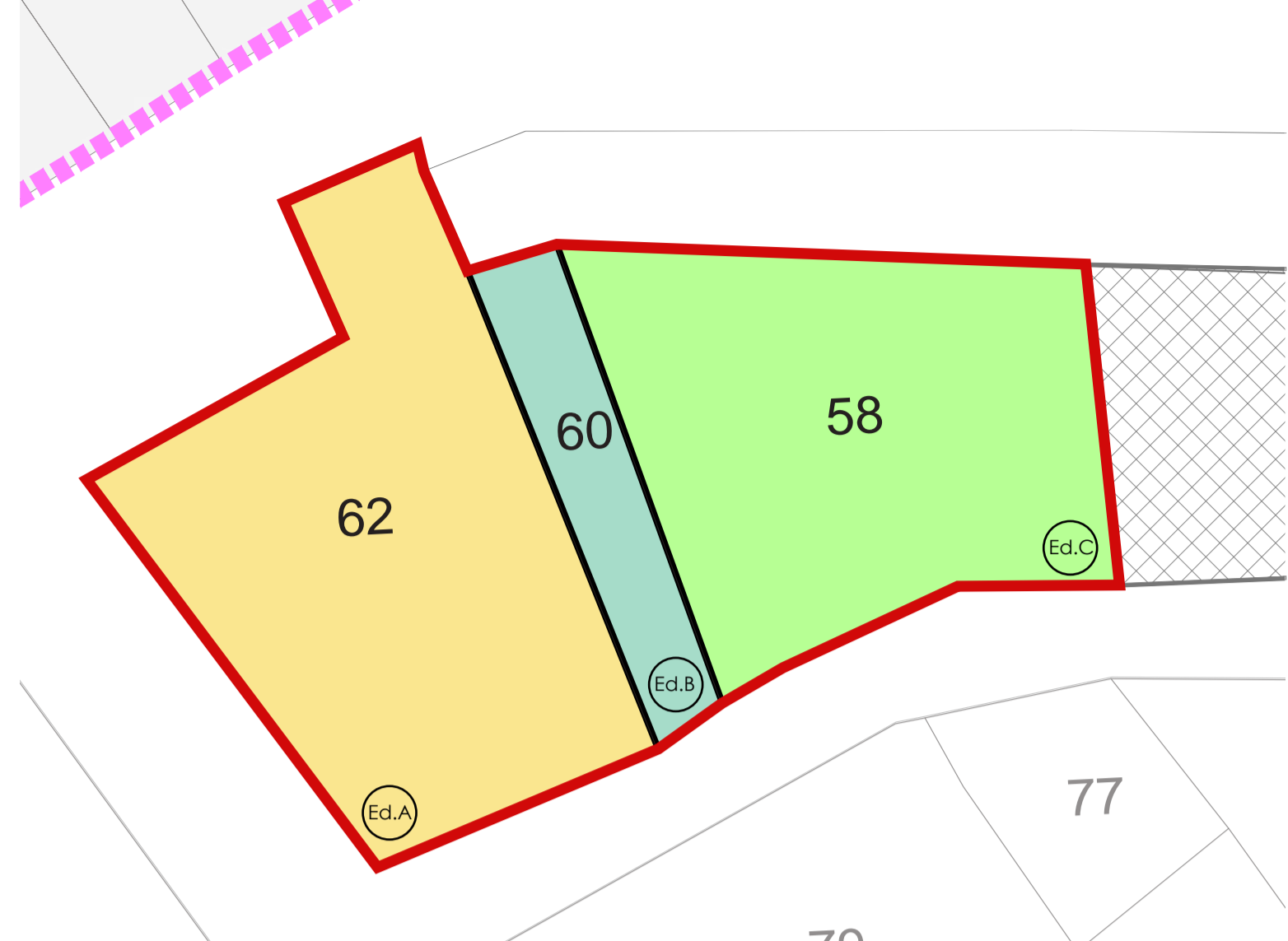


**DATI IDENTIFICATIVI**

Aggregato	Foglio catastale	Particella catastale		Indirizzo unità	N° residenti	Desinazione d'uso	Ca. catastale	Classe	Consistenza catastale		N° piani	Proprietari	Codice Fiscale		
		N°	Sub						Superficie	Vani					
A G G R E G A T O  1	9	58	3		Via Marco Martello, 52						T-1-2-3	BENE NON CENSIBILE			
			4		Via Marco Martello, 54/56	Deposito	C/2	3	94			T	COMUNE DI PETRIOLO	00286490438	
			5		Via Marco Martello, 52	Abitativo	A/3	3		5,5	1		COMUNE DI PETRIOLO	00286490438	
			6		Via Marco Martello, 52	Abitativo	A/3	3		4,5	1		COMUNE DI PETRIOLO	00286490438	
			7		Via Marco Martello, 52	Abitativo	A/3	2		4,5	2		COMUNE DI PETRIOLO	00286490438	
			8		Via Marco Martello, 52	Abitativo	A/3	2		2,5	2		COMUNE DI PETRIOLO	00286490438	
			9		Via Marco Martello, 52	Deposito	C/2	3	82				3	COMUNE DI PETRIOLO	00286490438
			10		Via Marco Martello, 46/48	In corso di costruzione	F/3						T	COMUNE DI PETRIOLO	00286490438
			11		Via Portanuova								T	BENE NON CENSIBILE	
			9	60			Via Marco Martello, 60	Abitativo	A/4	1			T-1-2	GIANOBUCCI LORENZO GINOBUCCI VINCENZO GINOBUCCI ZAIRA LISI RENATO LISI ZAIRA VECCHI ENRICO	CBCCLD35H09G515Z GNBLN222811G515V GNBYCN11R16G515V GNBZRA30R96G515B LSIRNT46H27F454U LSIZRA38M69G515L VCCNRC22R28G515F
			9	62	1		Via Marco Martello, 64						T-1-2	BENE NON CENSIBILE	
		4		Via Marco Martello, 62	Abitativo	A/3	2		7	2	PACETTI DOLORES PACETTI GABRIELA PACETTI GIANFRANCO PACETTI GIOVANNI PACETTI DOLORES	PCTDRS66L70E783N PCTGRL74H62E783Z PCTGFR63A12G515J PCTGNN61H24E783I PCTDRS66L70E783N			
		5		Via Marco Martello, 64	Speciali esigenze attività commerciali	D/8				T-1	PACETTI GABRIELA PACETTI GIANFRANCO PACETTI GIOVANNI	PCTGRL74H62E783Z PCTGFR63A12G515J PCTGNN61H24E783I			

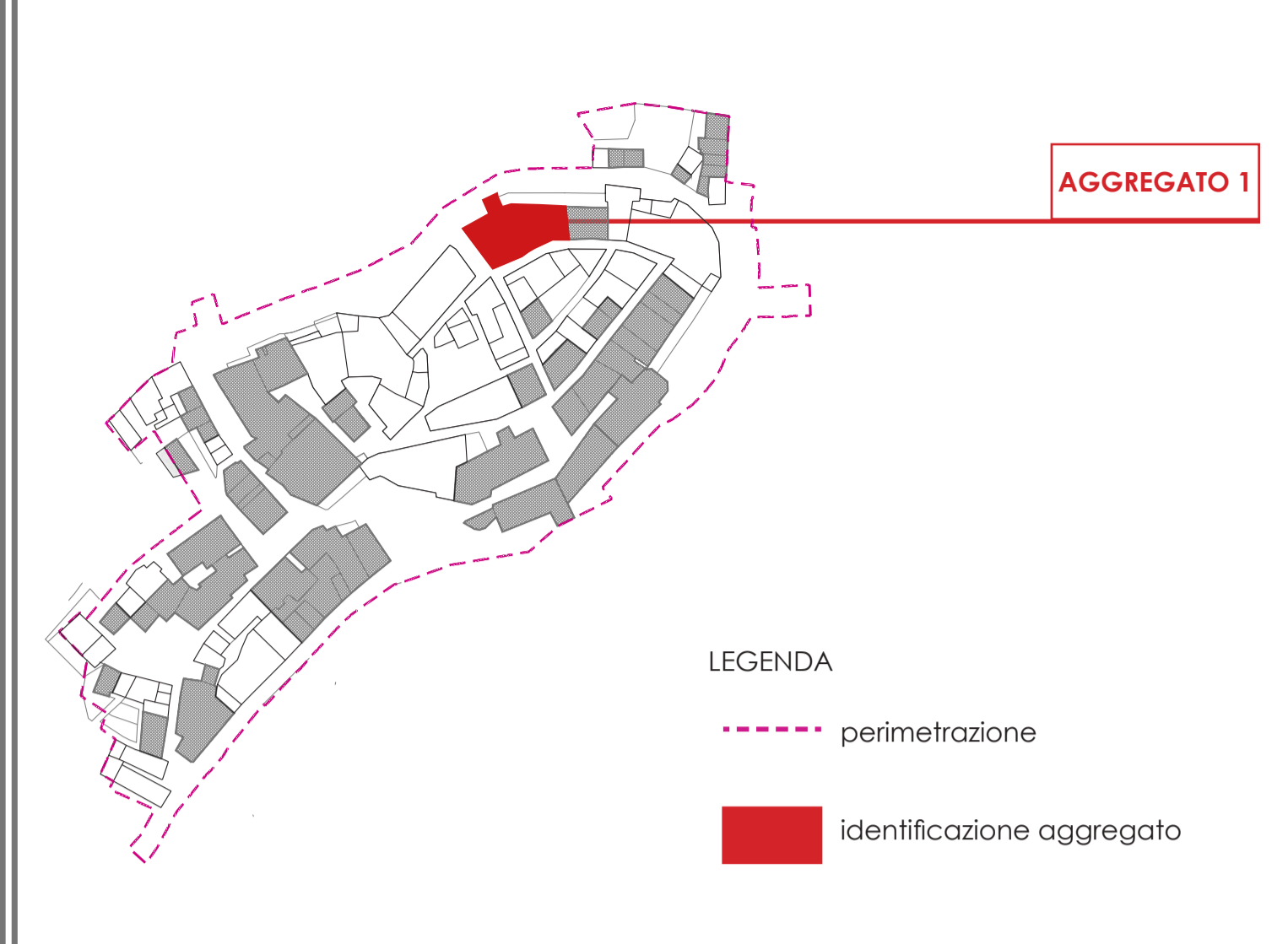


Identificazione edificio	Foglio	Particella	Superficie impronta a terra (mq)	Esito scheda	
				Aedes	Fast
Ed.A	9	62	210,30 mq	E	
Ed.B	9	60	44,00 mq		non utilizzabile
Ed.C	9	58	182,50 mq	C	

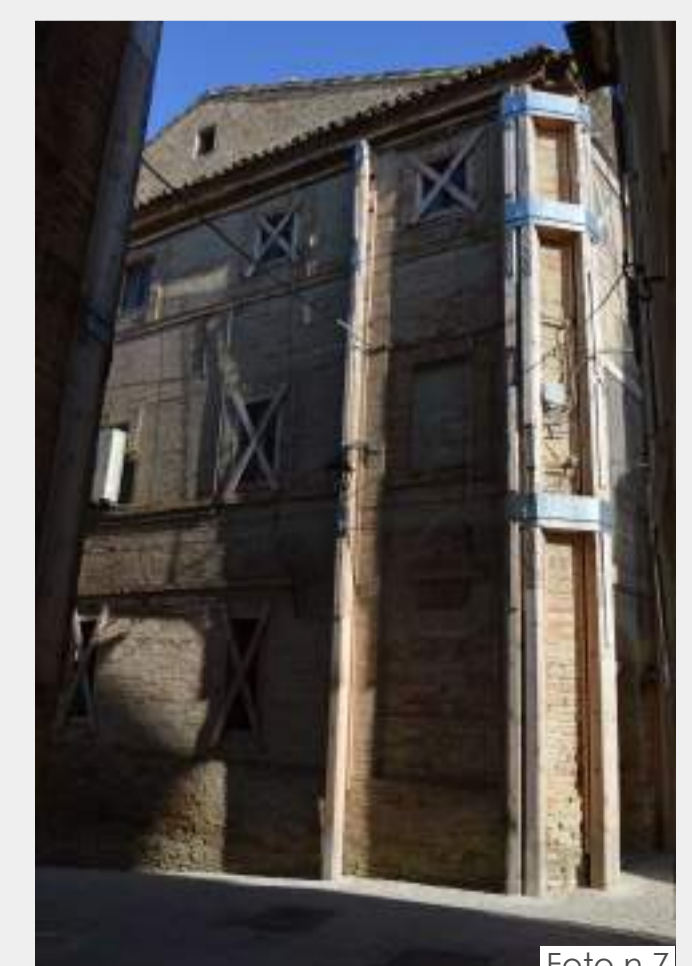
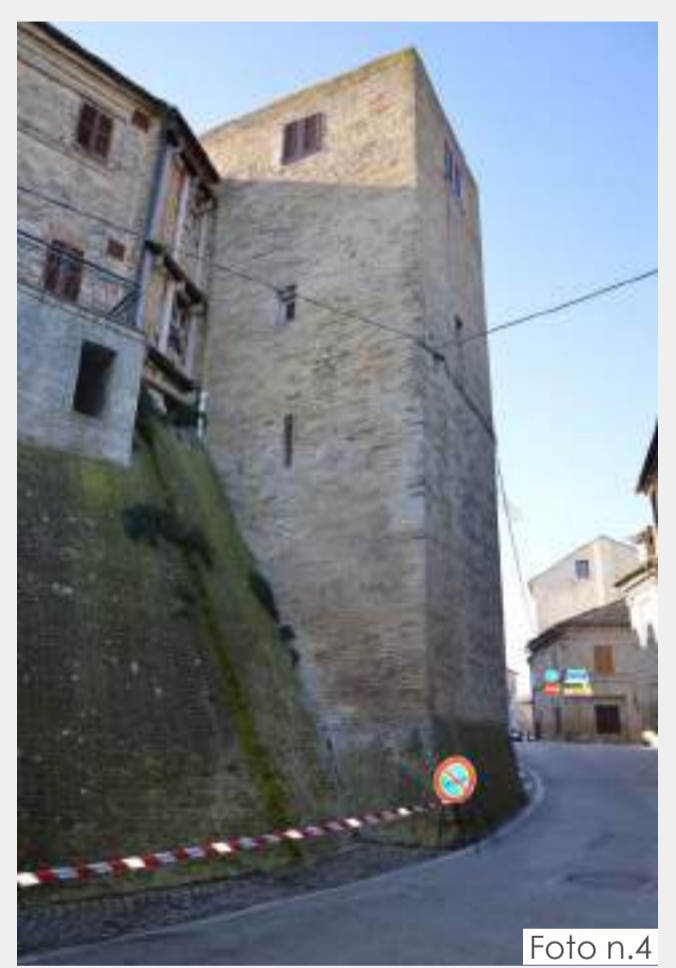
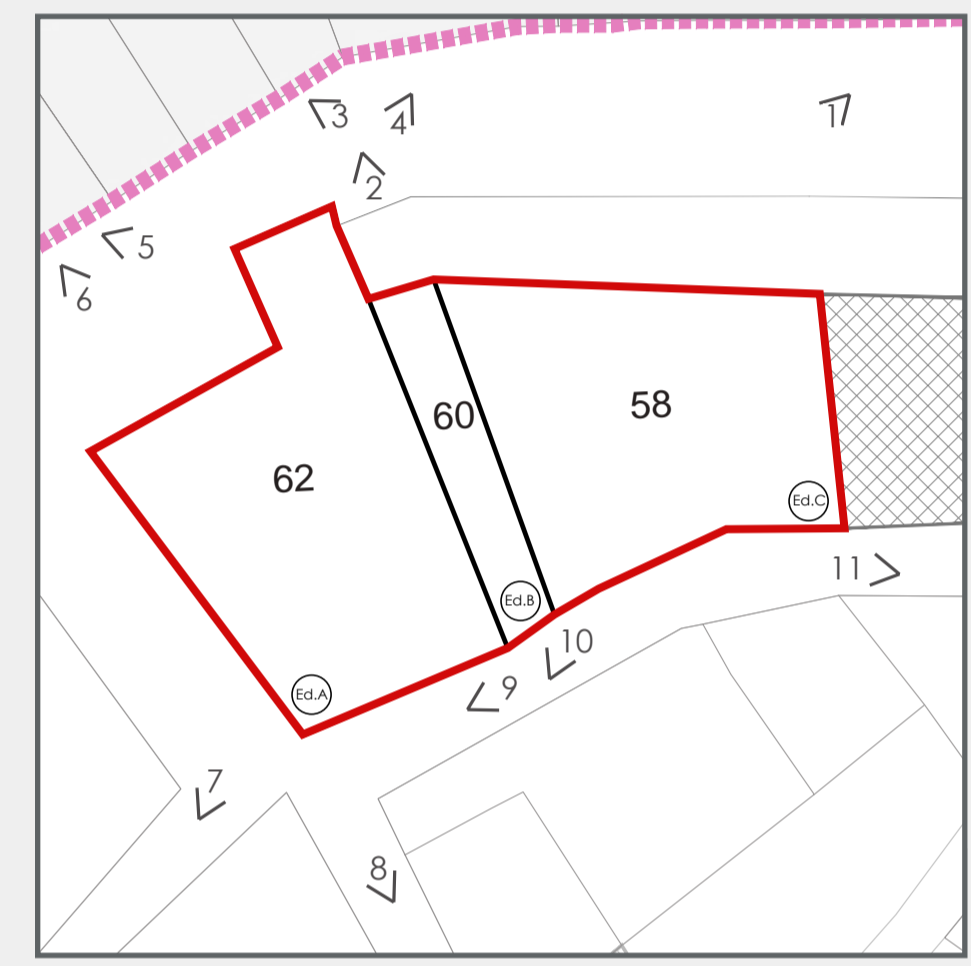
**LEGENDA**

- identificazione aggregato
- identificazione edifici aggregato
- edifici esclusi dalla perimetrazione
- 51 numero particella catastale

**NAVIGATORE** Aggregato 1



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



**NORME TECNICHE ATTUATIVE**

**TIPOLOGIA: AGGREGATO EDILIZIO**

**CATEGORIA D'INTERVENTO: MANUTENZIONE ORDINARIA / MANUTENZIONE STRAORDINARIA / RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO**

**DESCRIZIONE AGGREGATO**

**CONFORMAZIONE PLANOVOLUMETRICA E ALTIMETRICA**

L'aggregato, situato tra Via Marco Martello e Via Porta Nuova, ed è costituito da tre edifici posti all'estremità della via. L'aggregato costituito da edifici interconnessi è posto in adiacenza alla porta di accesso al borgo storico, Porta Nuova, ed è al vertice di un più ampio sistema di edifici che si sviluppa lungo l'anello esterno di via Porta Nuova - via della Pace. L'aggregato si sviluppa in continuità con il complesso delle mura castellane e nella particella 62 si evidenzia la presenza di una delle torri del paese. La conformazione planivolumetrica e altimetrica degli edifici dell'aggregato è fortemente legata allo sviluppo del "borgo" del comune di Petriolo, gli edifici presentano impronte a terra diverse; un edificio nello specifico ha una superficie evidentemente inferiore agli altri. Gli edifici hanno inoltre un numero di piani diverso ma presentano un'altezza dei fronti pressoché simile.

**EVOLUZIONE INTERVENTI**

Negli edifici dell'aggregato non sono rilevabili evidenti modifiche; eventuali interventi eseguiti non hanno pertanto compromesso l'aspetto architettonico formale del complesso.

**STRUTTURA**

Gli edifici dell'aggregato hanno una struttura portante in muratura con composizione unitaria. Non sono presenti edifici con struttura portante diversa.

**CARATTERISTICHE ESTERNE FACCIATE**

Il paramento esterno delle facciate è in muratura faccia a vista. Finestre e portali con infissi in legno, coperture a falde. Nell'edificio all'estremità dell'aggregato si rileva la presenza di finestre chiuse in periodi successivi.

**ELEMENTI DI PREGIO**

Si evidenzia la presenza della Torre del secolo XVI, parte della p.la 62 e la presenza del complesso delle mura castellane.

**INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA**

Nell'aggregato sono stati svolti interventi di messa in sicurezza.

**FUNZIONI PROGRAMMATE**

Gli edifici dell'aggregato hanno principalmente destinazione d'uso abitativa. Sono presenti una porzione destinata ad utilizzo commerciale e spazi destinati a deposito.

**DESCRIZIONE INTERVENTO**

**SUPERFICI E VOLUMI**

È prescritto il mantenimento dei parametri edilizi primitivi quali Superficie Utile Lorda, Volume, Altezza massima e quella dei fronti prospettici degli organismi edilizi componenti l'aggregato, al fine di incentivare e valorizzare la conservazione della tipologia edilizia, delle proporzioni e delle relazioni originarie degli elementi spaziali.

**OPERE STRUTTURALI**

Essendo l'aggregato identificato quale interferente nella carta della gestione dell'emergenza, poiché prospiciente all'infrastruttura di connessione strategica per la gestione dell'emergenza della porzione est del nucleo storico, si prescrive, per tutti gli edifici che lo compongono, un intervento di miglioramento sismico.

**MODIFICHE FUNZIONALI**

Si fa riferimento a quanto presente nell'apposito capitolo delle NTA (art. 17) in relazione all'intervento di modifica delle unità immobiliari e cambio di destinazione d'uso, svolto tenendo in considerazione quanto disciplinato per ciascun intervento edilizio (art.16 delle NTA).

**DETERMINAZIONE DEI FRONTI ESTERNI**

Si ritiene necessario svolgere un intervento di restauro e ripristino dei paramenti esterni in muratura faccia a vista e renderlo una texture unica, mediante l'eliminazione dei materiali e degli elementi incoerenti presenti, al fine di ripristinare le finiture architettoniche originarie. Si prevede un intervento di sostituzione degli infissi realizzati con materiali incompatibili con quelli della tradizione, secondo quanto stabilito dall'art. 41 delle NTA.

**SPAZI ESTERNI**

Si fa riferimento all'apposita normativa (capitolo 8 delle NTA).

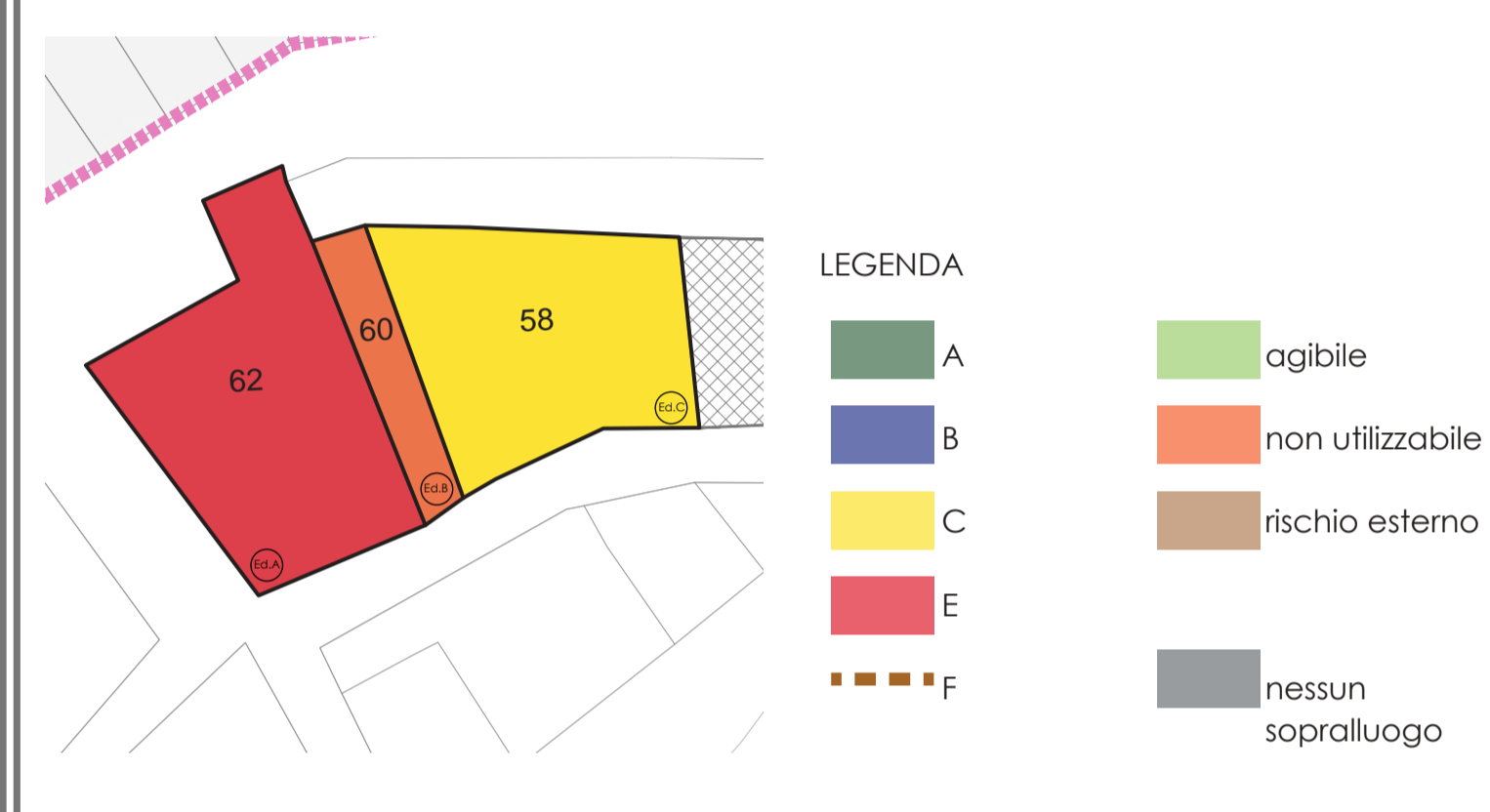
**IMPIANTISTICA**

Si fa riferimento all'apposita normativa (art.18 delle NTA e capitolo 10 delle NTA).

**AGGREGATO INTERFERENTE NELLA CARTA DELLA GESTIONE DELL'EMERGENZA**

**Negli interventi compresi nella ricostruzione post sisma 2016 si prescrive, per tutti gli edifici che compongono l'aggregato, un intervento di miglioramento sismico, ai sensi del punto 8.4.2 del D.M. Infrastrutture 17/01/2018 "Aggiornamento delle NTC" e Circolare 21/01/2019 n.7/C.S.II.PP.**

**ESITI SCHEDE AGIBILITA'** Aggregato 1



**COMUNE DI PETRIOLO**  
Piazza San Martino, 1 - 62014 Petriolo (MC)

Gruppo di progettazione:  
Pianificazione:  
**QRA**  
Via della Pace, 15 - 62029 Tolentino  
0733.971662  
Arch. Cristiano Antonini  
Ing. Michele Bonfigli  
Arch. Federico Picani  
Ing. Claudio Tombalini



**PIANO ATTUATIVO DI RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 CENTRO STORICO PETRIOLO**

Committente:  
Comune di Petriolo

Oggetto:  
Pianificazione attuativa connessa agli interventi di ricostruzione nei centri storici e nuclei urbani maggiormente colpiti dagli eventi sismici verificatisi a far data del 24 agosto 2016, (ordinanza n. 39 del 8 settembre 2017 - il commissario del governo per la ricostruzione)  
Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016, (d.l. n.189 del 17 ottobre 2016 - art. 11 Interventi su centri storici e su centri e nuclei urbani e rurali)

Responsabile Unico del Procedimento:  
Arch. Daniela Medori  
Responsabile per l'urbanistica, Ambiente e Fecondità privata

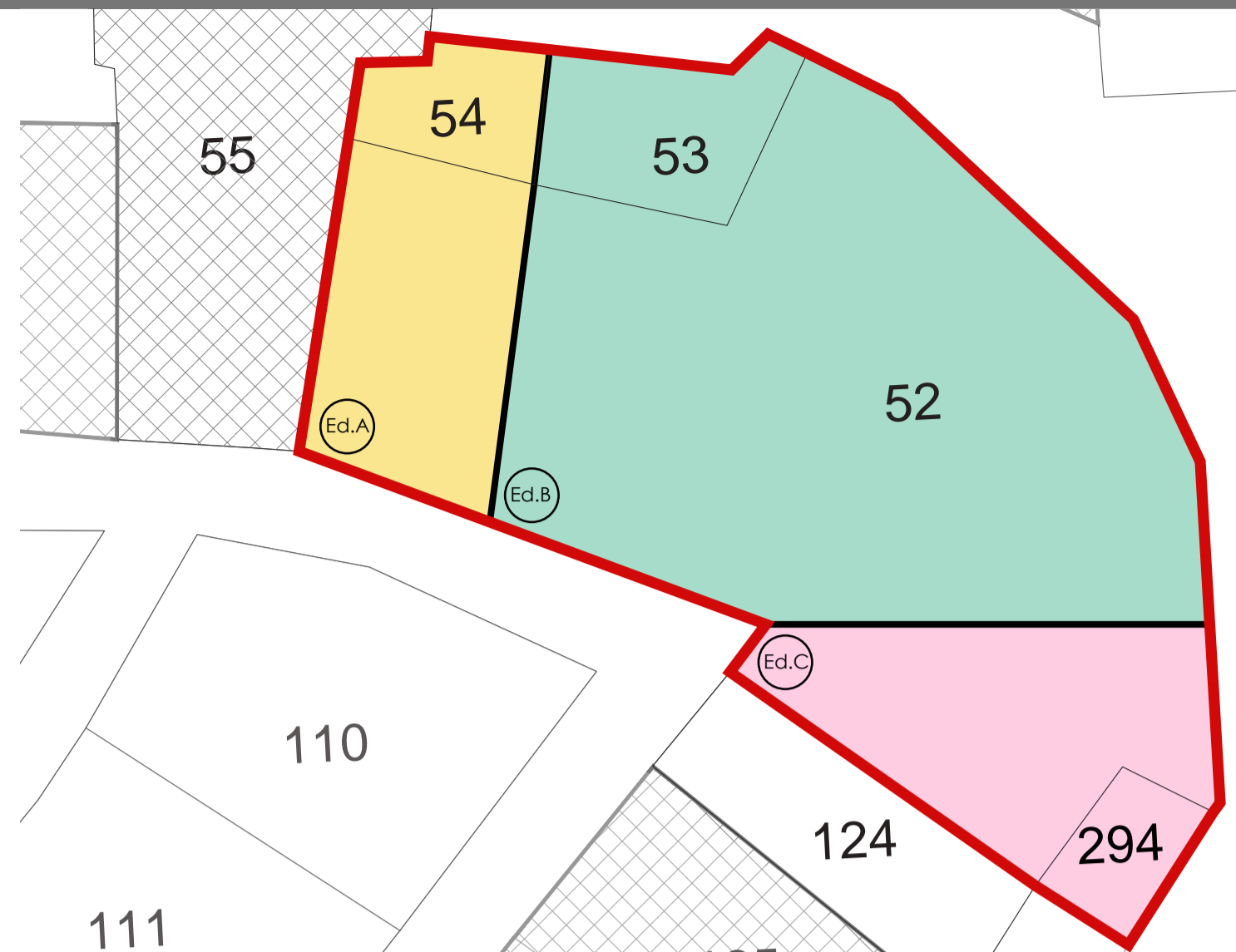
Data:  
01/09/2021  
Scala:  
1:1000  
Titolo:  
tav.n.

**AGGREGATO N.1 e NORME TECNICHE SPECIFICHE**  
**U.27**  
R01

DATA EMISSIONE	REDATTO	DESCRIZIONE
07/09/2020	Arch. Cristiano Antonini Ing. Michele Bonfigli	Prima emissione
01/09/2021	Arch. Cristiano Antonini Ing. Michele Bonfigli	Integrazione

**DATI IDENTIFICATIVI**

Aggregato	Foglio catastale	Particella catastale		Indirizzo unità	N° residenti	Desinazione d'uso	Ca. catastale	Classe	Consistenza catastale		N° piani	Proprietari	Codice Fiscale
		N°	Sub						Superficie	Vani			
<b>A G G R E G A T O  2</b>	9	52	1	Via Marco Martello		Abitativo	A/4	2		6,5	T-1-2-3	CIABOCCO GIORGIA	CBCGRG68C67E7830
			2	Via Marco Martello, 36		Deposito	C/2	1	373			T-1-2	TAMAGNINI FRANCESCA
		3	Via Marco Martello, 38		Abitativo	A/2	1		9			T-1-2	ANDREOZZI FEDERICO
	9	294		Via Marco Martello, SNC								SOPRANZI ANNA	SPRNNA57548D042G
	9	53		Via Marco Martello, 36		Deposito	C/2	1	373		T-1-2	BENE NON CENSIBILE	MGFNC57767F793H
	9	54		Via Marco Martello, 36		Deposito	C/2	1	373		T-1-2	TAMAGNINI FRANCESCA	MGFNC57767F793H
	9	54		Via Marco Martello, 38		Abitativo	A/2	1		9	T-1-2	ANDREOZZI FEDERICO	NDRFRC49A17E694Q
	9	54		Via Marco Martello, 38		Abitativo	A/2	1		9	T-1-2	SOPRANZI ANNA	SPRNNA57548D042G

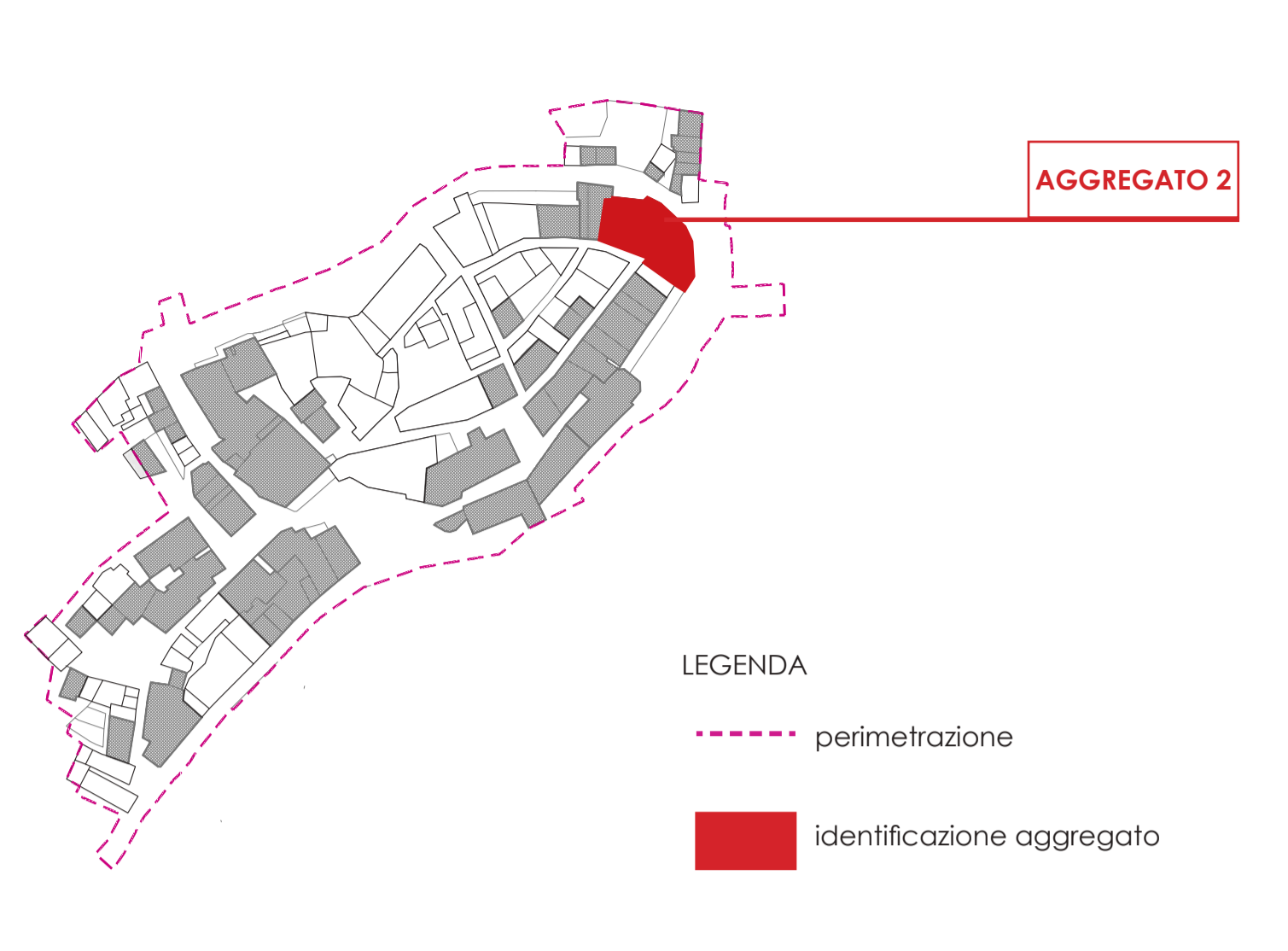


Identificazione edificio	Foglio	Particella	Superficie impronta a terra (mq)	Esito scheda	
				Aedes	Fast
(Ed.A)	9	52-54	88,80 mq	E	
(Ed.B)	9	52	327,30 mq	E	
(Ed.C)	9	52-294	96,50 mq	B	

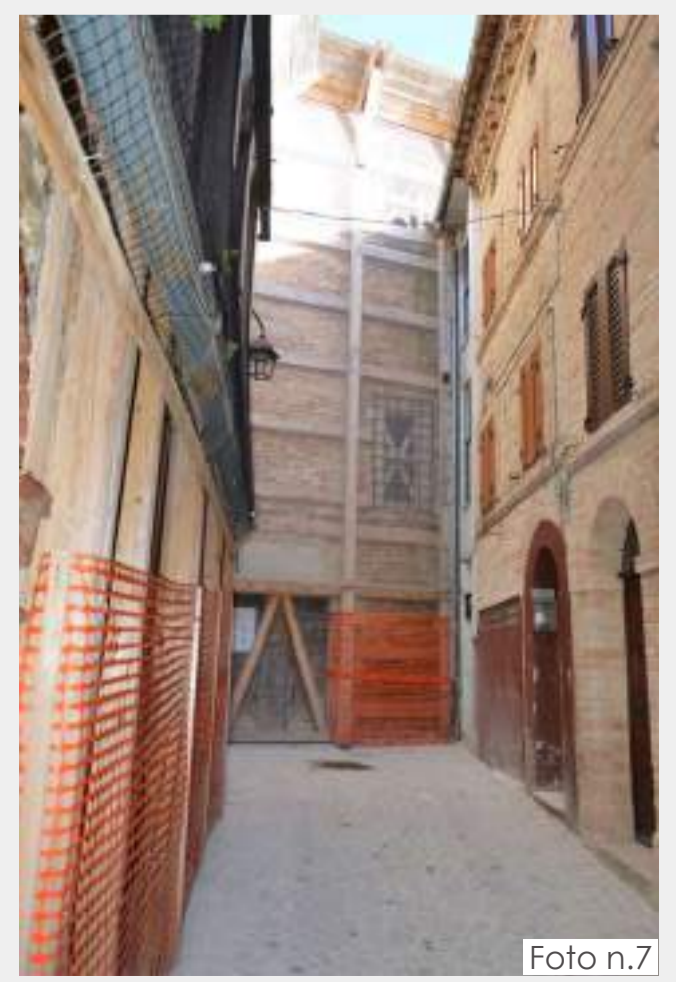
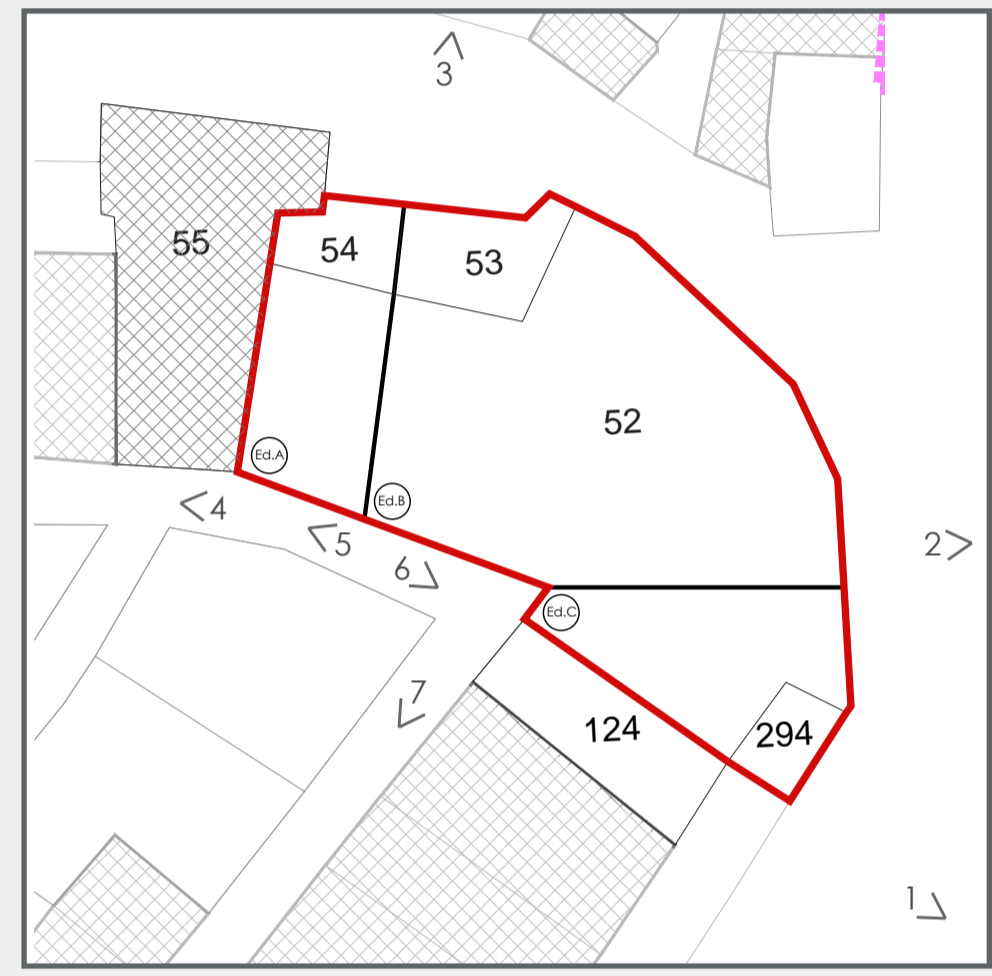
- LEGENDA**
- identificazione aggregato
  - identificazione edifici aggregato
  - edifici esclusi dalla perimetrazione
  - numero particella catastale

**NAVIGATORE**

Aggregato 2



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



**NORME TECNICHE ATTUATIVE**

**TIPOLOGIA: AGGREGATO EDILIZIO**

**CATEGORIA D'INTERVENTO: MANUTENZIONE ORDINARIA / MANUTENZIONE STRAORDINARIA / RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONSENTITA IN ULTIMA ISTANZA PER IL SOLO EDIFICIO "C"**

**DESCRIZIONE AGGREGATO**

**CONFORMAZIONE PLANOVOLUMETRICA E ALTIMETRICA**

L'aggregato, situato tra Via Marco Martello e Via della Pace / Via Porta Nuova, è costituito da tre edifici interconnessi ed è posto centralmente al sistema dell'edificato che si sviluppa lungo l'anello esterno di via Porta Nuova - via della Pace. L'aggregato si sviluppa in continuità con il complesso delle mura, nelle quali è ancora presente un tratto del cammino di ronda. All'interno dell'aggregato è presente un edificio con impronta a terra evidentemente superiore e predominante e di altezza maggiore rispetto alla porzione restante dell'aggregato.

**EVOLUZIONE INTERVENTI**

In alcune porzioni degli edifici dell'aggregato sono stati svolti negli anni interventi di modifica e rimaneggiamento; è chiaramente visibile l'intervento di chiusura dell'antica porta di collegamento tra via Marco Martello e il percorso del cammino di ronda. Sono rilevabili anche interventi di aggiunta di corpi di fabbrica a mero scopo funzionale nella porzione verso via della Pace, non coerenti con la conformazione planimetrica morfologica dell'aggregato.

**STRUTTURA**

Gli edifici dell'aggregato hanno una struttura portante in muratura con composizione unitaria. Non sono presenti edifici con struttura portante diversa.

**CARATTERISTICHE ESTERNE FACCIATE**

Il paramento esterno delle facciate è in muratura faccia a vista. È visibile in via M. Martello la presenza di una porzione con chiusura esterna in C.A. difforme al sistema materico del centro storico e con infissi in alluminio, anch'essi non appartenenti alla tradizione architettonica.

**ELEMENTI DI PREGIO**

Si evidenzia la presenza del complesso delle mura castellane con il cammino di ronda.

**INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA**

Nell'aggregato sono stati svolti interventi di messa in sicurezza sia sul fronte rivolto verso via M. Martello che su quello verso via della Pace/ via Porta Nuova.

**FUNZIONI PROGRAMMATE**

Gli edifici dell'aggregato hanno principalmente destinazione d'uso abitativa con porzioni destinate a deposito e rimessa.

**DESCRIZIONE INTERVENTO**

**SUPERFICI E VOLUMI**

È prescritto il mantenimento dei parametri edilizi primitivi quali Superficie Utile Lorda, Volume, Altezza massima e quella dei fronti prospettici degli organismi edilizi componenti l'aggregato, al fine di incentivare e valorizzare la conservazione della tipologia edilizia, delle proporzioni e delle relazioni originarie degli elementi spaziali. Sono inoltre previsti, in relazione all'articolo 23 delle NTA, interventi di rimozione di superfetazioni ed elementi realizzati in assenza di regolari permessi e autorizzazioni urbanistico-edilizie e l'adeguamento di quelli regolari ma che risultano dissonanti rispetto all'assetto architettonico generale e si configurano come deturpanti. Per la p.l.a. 52, identificata nella tavola delle qualità architettoniche degli edifici come bene di interesse storico-artistico di grado di interesse 1, poiché se ne riconosce la rilevanza tipologica, strutturale e morfologica, si propone l'opposizione di vincolo ai sensi dell'articolo 13 del D.lgs 42/2004, in quanto l'edificio, appartenente al nucleo storico di Petriolo e con il cammino di ronda delle mura storiche è uno degli elementi di maggior rilevanza all'interno del tessuto storico. Per tale edificio si prevede il recupero e ripristino degli elementi architettonici esistenti caratteristici della tipologia.

**OPERE STRUTTURALI**

Per l'aggregato si procede con intervento unitario di ripristino con miglioramento sismico, come stabilito dall'ordinanza n.19 del 7/4/2017 e smi, in relazione agli esiti di agibilità e al relativo livello di danno e vulnerabilità, al fine di raggiungere un livello di sicurezza uniforme. Sono prescritti tutti gli interventi sulle strutture necessari all'osservanza delle norme antisismiche, sempre in modo conforme alle norme tecniche in materia di costruzioni; normativa specifica determinerà la gestione dell'edificio (p.l.a 52) qualora interessato dall'art. 10 del D.lgs 42/2004.

**MODIFICHE FUNZIONALI**

Si fa riferimento a quanto presente nell'apposito capitolo delle NTA (art. 17) in relazione all'intervento di modifica delle unità immobiliari e cambio di destinazione d'uso, svolto tenendo in considerazione quanto disciplinato per ciascun intervento edilizio (art.16 delle NTA). Il P.d.R. prevede inoltre la riapertura del cammino di ronda delle mura castellane e delle buccature presenti ma chiuse in periodi successivi; è previsto anche il ripristino dell'accesso alle mura stesse ed il cambio di destinazione d'uso dell'edificio al fine di rendere l'edificio contenitore di attività turistico/ricettive.

**DETERMINAZIONE DEI FRONTI ESTERNI**

Sono consentite, in conformità agli interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria e restauro e risanamento conservativo, operazioni mirate al restauro e recupero del paramento murario originale, degli elementi architettonici decorativi e di tutte le finiture coerenti con l'architettura medievale del castello. Si ritiene necessario svolgere, principalmente sull'edificio C, un intervento di eliminazione dei materiali e degli elementi incoerenti presenti, al fine di ripristinare le finiture architettoniche originarie. Si prevede un intervento di sostituzione degli infissi realizzati con materiali incompatibili con quelli della tradizione, secondo quanto stabilito dall'art. 41 delle NTA.

**SPAZI ESTERNI**

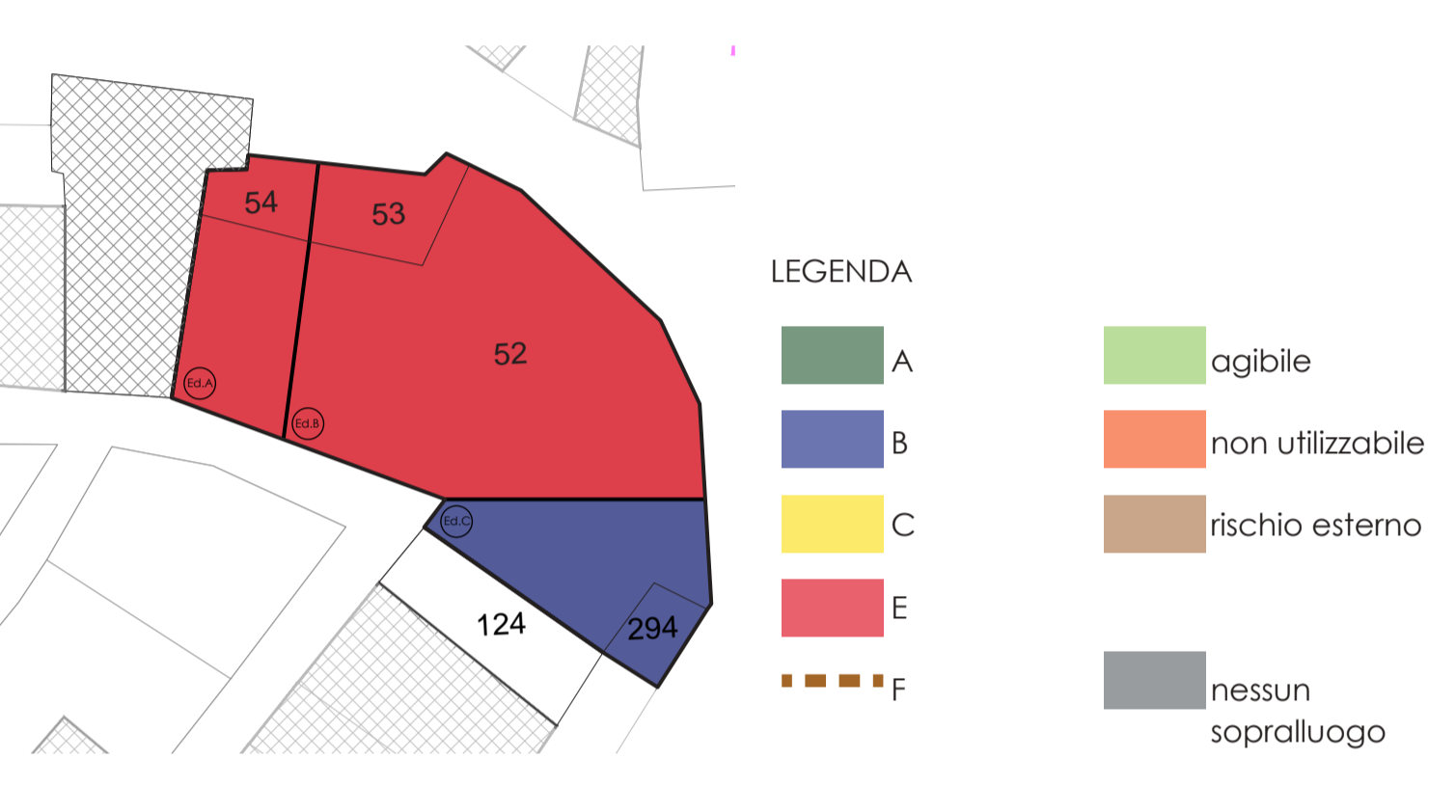
Si fa riferimento all'apposita normativa (capitolo 8 delle NTA).

**IMPIANTISTICA**

Si fa riferimento all'apposita normativa (art.18 delle NTA e capitolo 10 delle NTA).

**ESITI SCHEDE AGIBILITA'**

Aggregato 2



**COMUNE DI PETRIOLO**  
Piazza San Martino, 1 - 62014 Petriolo (MC)

Gruppo di progettazione:  
Pianificazione:  
**QRA**  
Via della Pace, 15 - 62029 Tolentino  
0733.971662  
Arch. Cristiano Antonini  
Ing. Michele Bonfigli  
Arch. Federico Pisani  
Ing. Claudio Tombalini



Relazione Geologica:  
Geologo Fabio Mariani,  
Via G.B. Velluti, 118 - 62100 Macerata

**PIANO ATTUATIVO DI RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 CENTRO STORICO PETRIOLO**

Committente:  
Comune di Petriolo

Oggetto:  
Pianificazione attuativa connessa agli interventi di ricostruzione nei centri storici e nuclei urbani maggiormente colpiti dagli eventi sismici verificatisi a far data del 24 agosto 2016, (ordinanza n. 39 del 8 settembre 2017 - Il commissario del governo per la ricostruzione)  
Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016, (d.l. n.189 del 17 ottobre 2016 - art. 11 Interventi su centri storici e su centri e nuclei urbani e rurali)

Responsabile Unico del Procedimento:  
Arch. Daniela Medori  
Responsabile per l'urbanistica, Ambiente e fealizio privata

Data:  
01/09/2021

Scala:  
1:1000

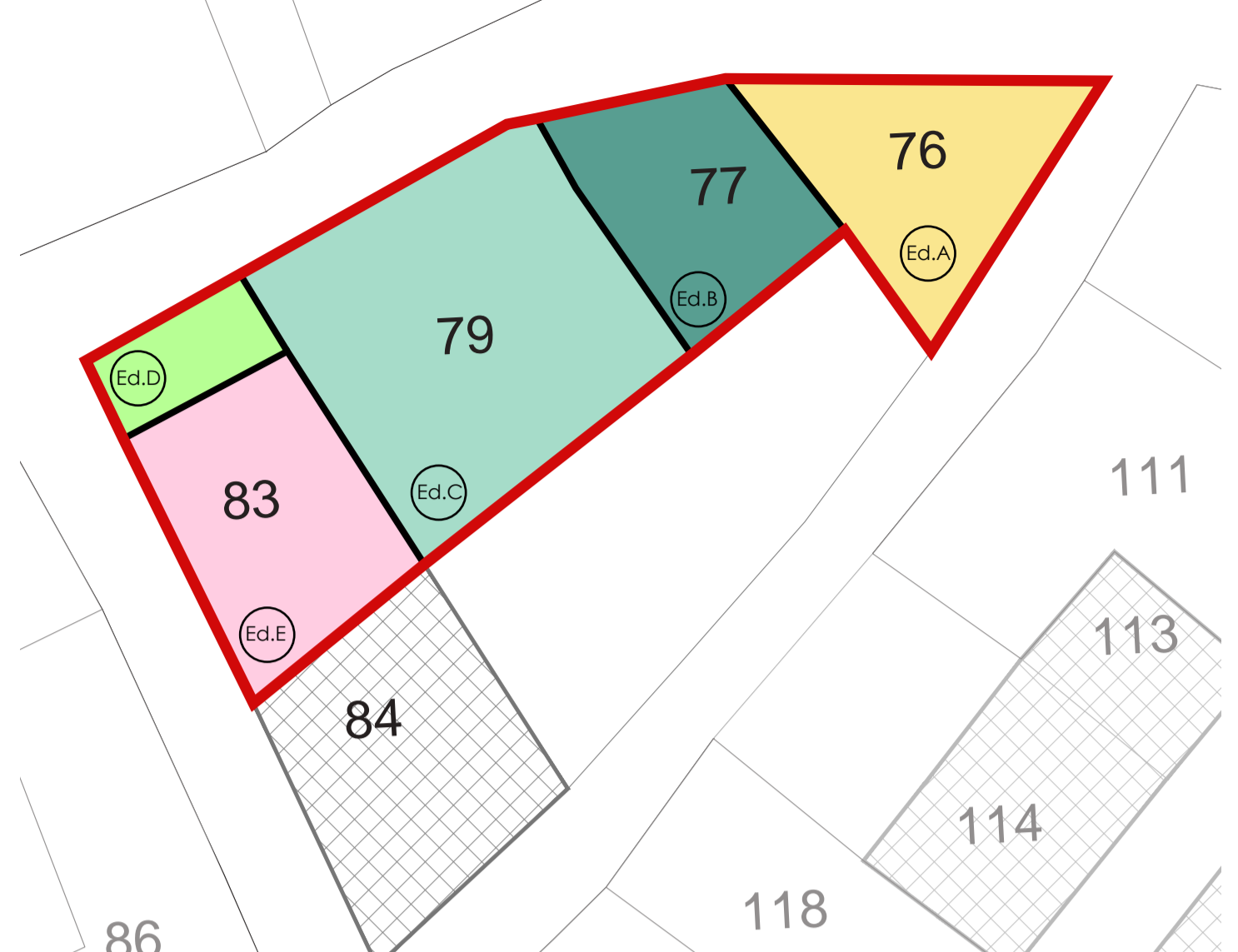
TITOLO:  
**AGGREGATO N.2 e  
NORME TECNICHE SPECIFICHE**

Tav.n.  
**U.27.2  
R01**

DATA EMISSIONE	REDATTO	DESCRIZIONE
07/09/2020	Arch. Cristiano Antonini Ing. Michele Bonfigli	Prima emissione
01/09/2021	Arch. Cristiano Antonini Ing. Michele Bonfigli	Integrazione

DATI IDENTIFICATIVI

Aggregato	Foglio catastale	Particella catastale		Indirizzo unità	N° residenti	Desinazione d'uso	Ca. catastale	Classe	Consistenza catastale		N° piani	Proprietari	Codice Fiscale	
		N°	Sub						Superficie	Vani				
A G G R E G G A T O  3	9	76	1	Vicolo del Suffragio, 11		Deposito	C/2	5	13		T	INTESTAZIONE PARZIALE MUZI STEFANO VITI ELENA	MZUSFN53R14C770I VTILNES5R64G515B	
			2	Via Marco Martello, 31		Abitativo	A/5	2		3	T-1	INTESTAZIONE PARZIALE MUZI STEFANO VITI ELENA	MZUSFN53R14C770I VTILNES5R64G515B	
			3	Via Marco Martello, 31		Abitativo	A/5	2		3,5	T-2	INTESTAZIONE PARZIALE MUZI STEFANO VITI ELENA	MZUSFN53R14C770I VTILNES5R64G515B	
	9	77		Via Marco Martello, 33		Abitativo	A/4	1		4	T-1-2	PACETTI CESARETTI TERESA		
	9	79	3	Via Marco Martello, 20		Abitativo	A/4	3		4,5	2-3	PACETTI PASQUALE PACETTI PASQUALE PACETTI TERESA	PCTPOL39B26G515N PCTPOL39B26G515N PCTTRS37B52E783U	
	9	79	4	Via Marco Martello, 20		Abitativo	A/4	3		5,5	T-1	PACETTI PASQUALE PACETTI TERESA	PCTPOL39B26G515N PCTTRS37B52E783U	
	9	79	5	Via Marco Martello, 37		Abitativo	A/3	2		3,5	T	BRUTI MADDALENA	BRTMDL66B60L017P	
	9	83	1	Via Giuseppe Garibaldi, 14		Commerciale	C/1	1	38			T	CZMIC DZEVA	CZMDVD63R08Z153Q
	9	83	2	Via Giuseppe Garibaldi, 16		Abitativo	A/4	2		7,5	T-1-2	CZMIC DZEVA	CZMDVD63R08Z153Q	

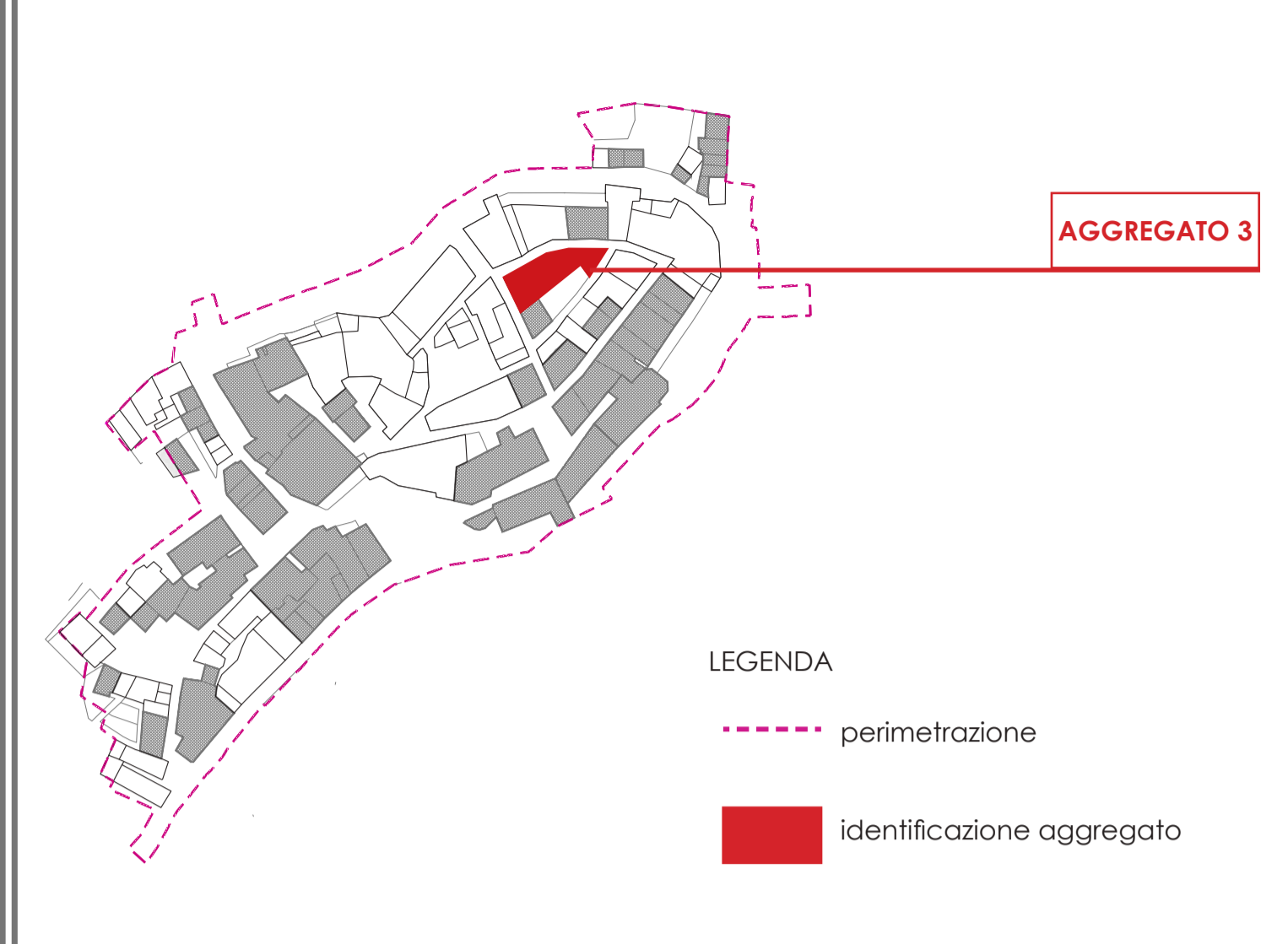


Identificazione edificio	Foglio	Particella	Superficie impronta a terra (mq)	Esito scheda	
				Aedes	Fast
Ed.A	9	76	51,00 mq	E	
Ed.B	9	77	45,60 mq	B	
Ed.C	9	79	107,10 mq	B	
Ed.D	9	79	16,00 mq		non utilizzabile
Ed.E	9	83	55,55 mq		non utilizzabile

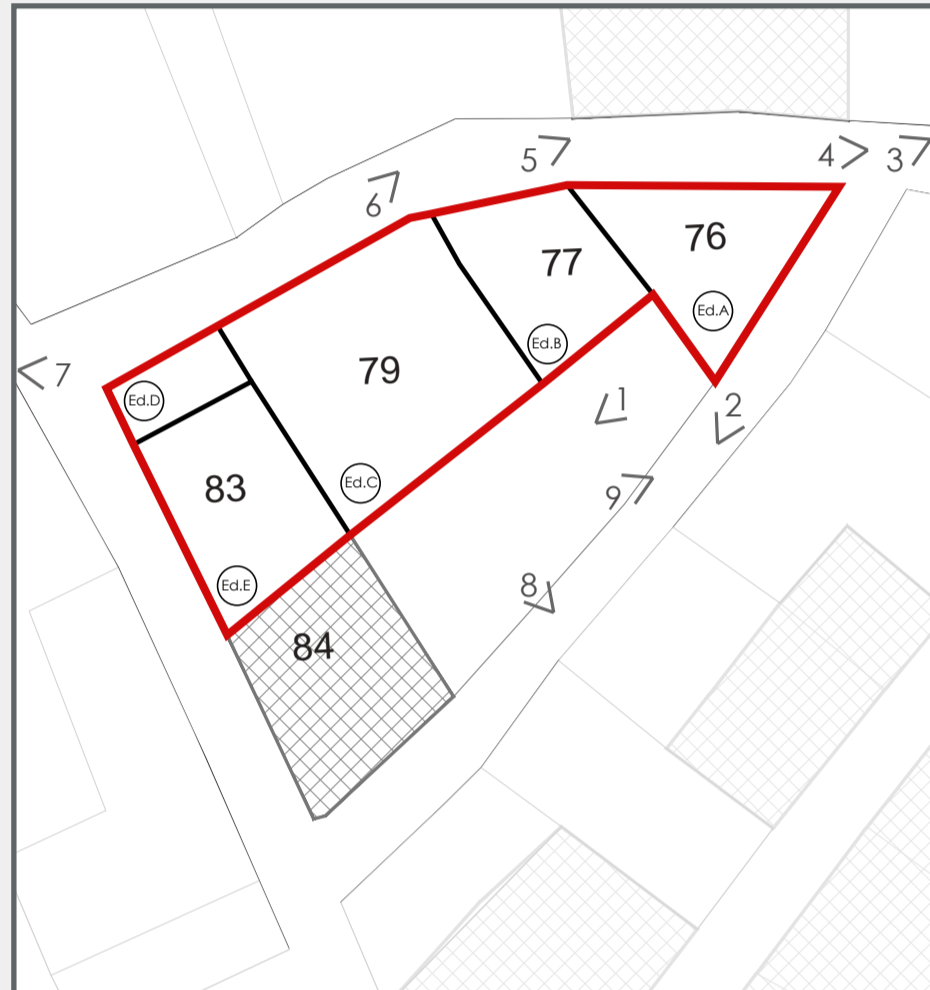
LEGENDA

- identificazione aggregato
- identificazione edifici aggregato
- edifici esclusi dalla perimetrazione
- 51 numero particella catastale

NAVIGATORE



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



NORME TECNICHE ATTUATIVE

TIPOLOGIA: AGGREGATO EDILIZIO

CATEGORIA D'INTERVENTO: MANUTENZIONE ORDINARIA / MANUTENZIONE STRAORDINARIA / RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO

DESCRIZIONE AGGREGATO

CONFORMAZIONE PLANOVOLUMETRICA E ALTIMETRICA

L'aggregato, situato internamente al borgo di Petriolo, tra via Marco Martello, vicolo del Suffragio e via G. Garibaldi, è costituito da cinque edifici, due con posizione d'angolo e tre edifici interni. L'aggregato è costituito da edifici non omogenei interconnessi, con impronta a terra simile ad eccezione della porzione d'angolo tra via M. Martello e via G. Garibaldi, visibilmente inferiore. Gli edifici dell'aggregato rappresentano uno dei tipici esempi del tessuto storico, con assenza di uniformità della linea di calmo.

EVOLUZIONE INTERVENTI

Risulta evidente la rimozione di una porzione dell'aggregato preesistente a seguito della quale si è provveduto al rimaneggiamento delle porzioni degli edifici che affacciano su vicolo del Suffragio. È qui che si evidenziano i principali interventi di ripristino delle facciate, in disaccordo con la matericità del centro storico.

STRUTTURA

Gli edifici dell'aggregato hanno una struttura portante in muratura con composizione unitaria. Non sono presenti edifici con struttura portante diversa.

CARATTERISTICHE ESTERNE FACCIATE

Il paramento esterno delle facciate è in muratura faccia a vista. Sono presenti tuttavia delle porzioni di paramento esterno non pienamente coerenti con la muratura faccia a vista del centro storico, ovvero intonaco residuale presente in piccoli stralci della facciata aperta su vicolo del Suffragio. Si evidenzia, in posizione d'angolo tra via M. Martello e via G. Garibaldi la presenza di una porzione con copertura piana praticabile

INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA

Nell'aggregato sono stati svolti interventi di messa in sicurezza principalmente sui corpi d'angolo.

FUNZIONI PROGRAMMATE

Gli edifici dell'aggregato hanno principalmente destinazione d'uso abitativa con porzioni destinate a deposito e spazio commerciale.

DESCRIZIONE INTERVENTO

SUPERFICI E VOLUMI

È prescritto il mantenimento dei parametri edilizi primitivi quali Superficie Utile Lorda, Volume, Altezza massima e quella dei fronti prospettici degli organismi edilizi componenti l'aggregato, al fine di incentivare e valorizzare la conservazione della tipologia edilizia, delle proporzioni e delle relazioni originarie degli elementi spaziali.

OPERE STRUTTURALI

Essendo l'aggregato identificato quale interferente nella carta della gestione dell'emergenza, poiché prospiciente allo stargo di Vicolo del Suffragio, identificato quale spazio di raccolta, si prevede per l'aggregato un intervento di miglioramento sismico.

MODIFICHE FUNZIONALI

Si fa riferimento a quanto presente nell'apposito capitolo delle NTA (art. 17) in relazione all'intervento di modifica delle unità immobiliari e cambio di destinazione d'uso, svolto tenendo in considerazione quanto disciplinato per ciascun intervento edilizio (art.16 delle NTA).

DETERMINAZIONE DEI FRONTI ESTERNI

Sono consentite, in conformità agli interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria e restauro e risanamento conservativo, operazioni mirate al restauro e recupero del paramento murario originale, degli elementi architettonici decorativi e di tutte le finiture coerenti con l'architettura medievale del castello. Si prevede un intervento di sostituzione degli infissi realizzati con materiali incompatibili con quelli della tradizione, secondo quanto stabilito dall'art. 41 delle NTA.

SPAZI ESTERNI

Si fa riferimento all'apposita normativa (capitolo 8 delle NTA).

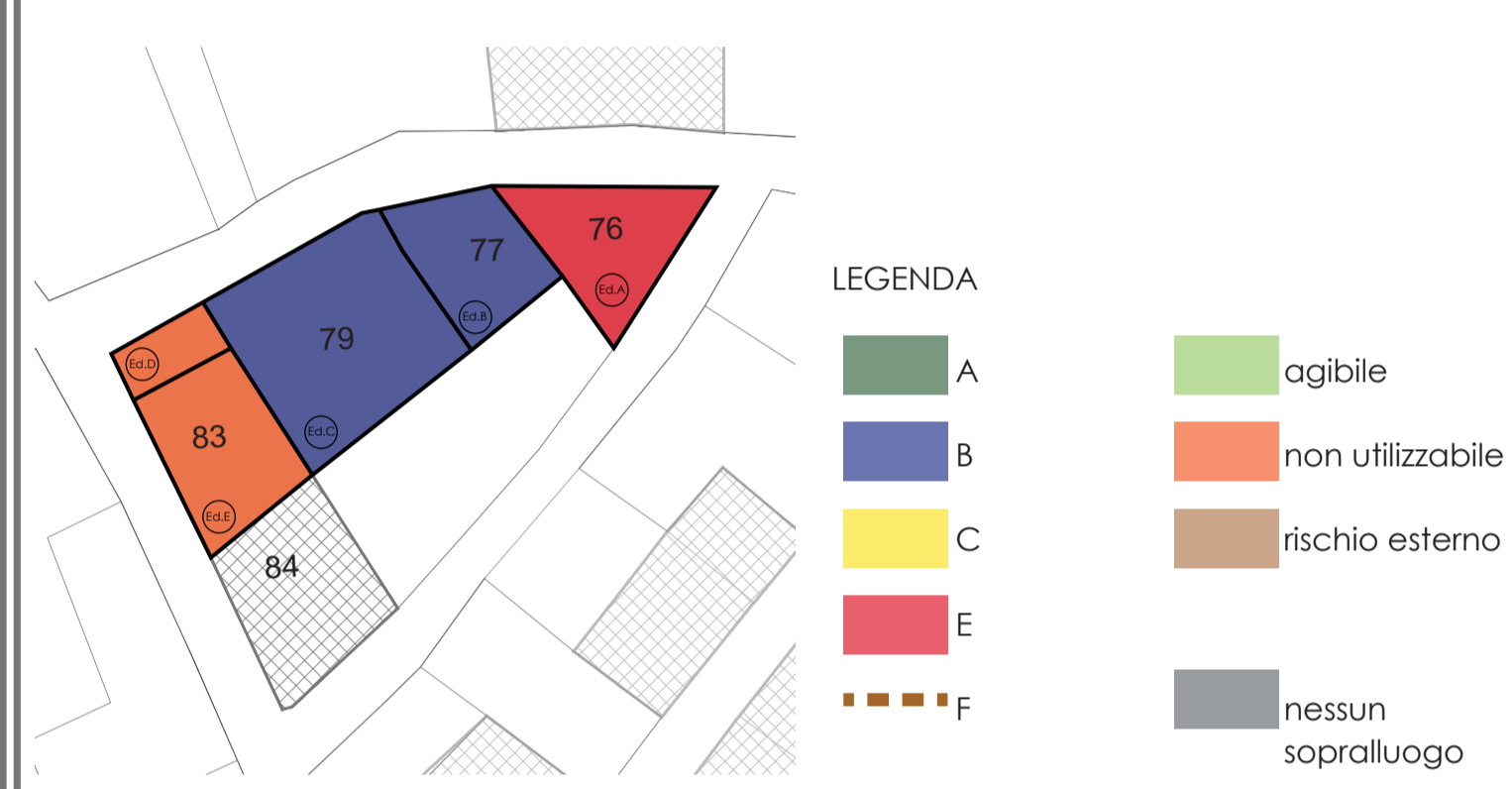
IMPIANTISTICA

Si fa riferimento all'apposita normativa (art.18 delle NTA e capitolo 10 delle NTA).

AGGREGATO INTERFERENTE NELLA CARTA DELLA GESTIONE DELL'EMERGENZA

**Negli interventi compresi nella ricostruzione post sisma 2016 si prescrive, per tutti gli edifici che compongono l'aggregato, un intervento di miglioramento sismico, ai sensi del punto 8.4.2 del D.M. Infrastrutture 17/01/2018 "Aggiornamento delle NTC" e Circolare 21/01/2019 n.7/C.S.II.PP.**

ESITI SCHEDE AGIBILITA'



COMUNE DI PETRIOLO  
Piazza San Martino, 1 - 62014 Petriolo (MC)

Gruppo di progettazione:  
Pianificazione:  
**QRA**  
Via della Pace, 15 - 62029 Tolentino  
0733.971662  
Arch. Cristiana Antonini  
Ing. Michele Bonfigli  
Arch. Federico Pisani  
Ing. Claudio Tombalini



Relazione Geologica:  
Geologo Fabio Mariani,  
Via G.B. Velluti, 118 - 62100 Macerata

PIANO ATTUATIVO DI RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016  
CENTRO STORICO PETRIOLO

Committente:  
Comune di Petriolo

Oggetto:  
Pianificazione attuativa connessa agli interventi di ricostruzione nei centri storici e nuclei urbani maggiormente colpiti dagli eventi sismici verificatisi a far data del 24 agosto 2016. (Ordinanza n. 39 del 8 settembre 2017 - Il commissario del governo per la ricostruzione)  
Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016. (d.l. n.189 del 17 ottobre 2016 - art. 11 Interventi su centri storici e su centri e nuclei urbani e rurali)

Responsabile Unico del Procedimento:  
Arch. Daniela Medori  
Responsabile per l'urbanistica, Ambiente e Fecondità privata

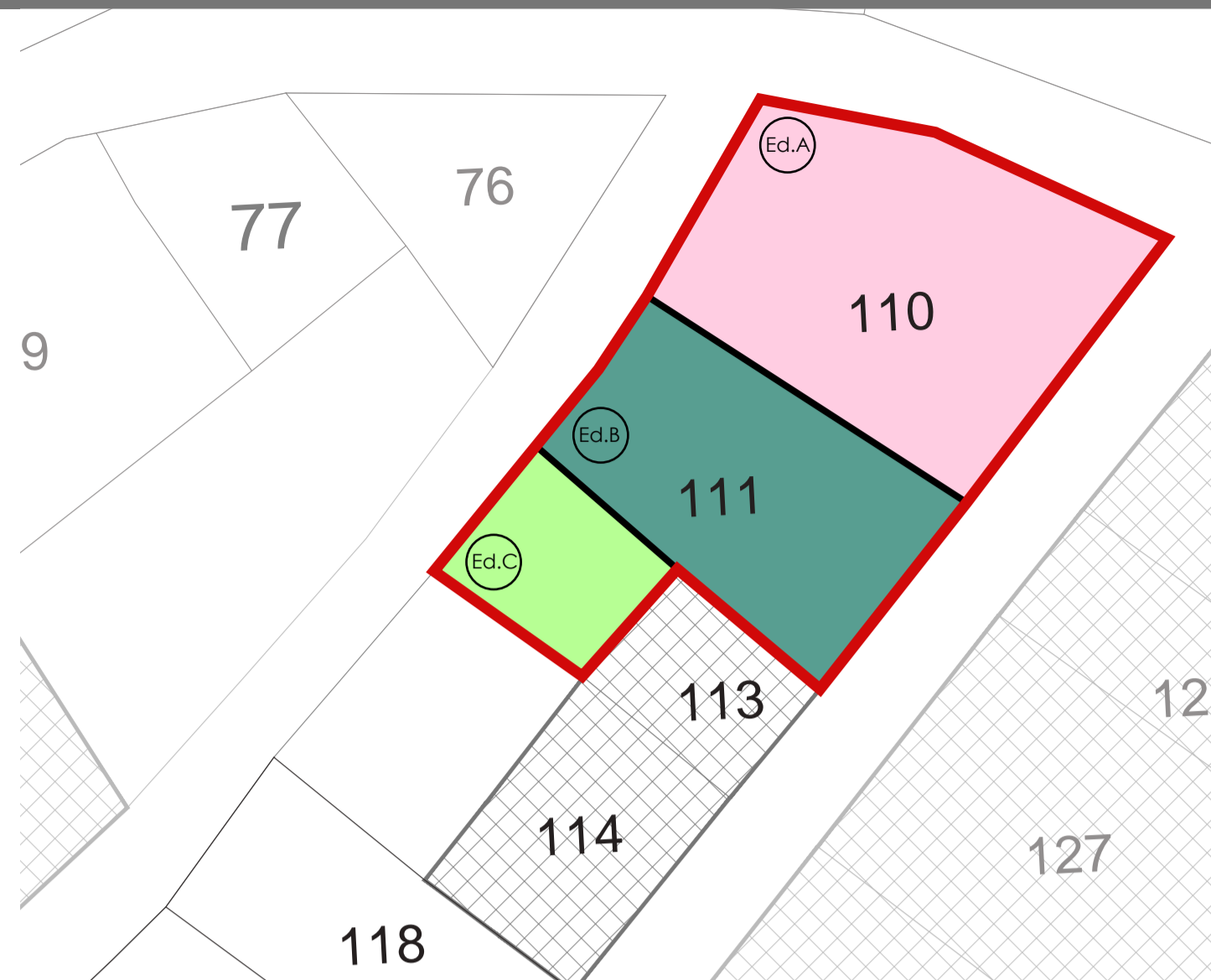
Data:  
01/09/2021  
Scala:  
1:1000

TITOLO:  
AGGREGATO N.3 e  
NORME TECNICHE SPECIFICHE  
Tav.n.  
**U.27**  
R01

DATA EMISSIONE	REDATTO	DESCRIZIONE
07/09/2020	Arch. Cristiana Antonini Ing. Michele Bonfigli	Prima emissione
01/09/2021	Arch. Cristiana Antonini Ing. Michele Bonfigli	Integrazione

DATI IDENTIFICATIVI

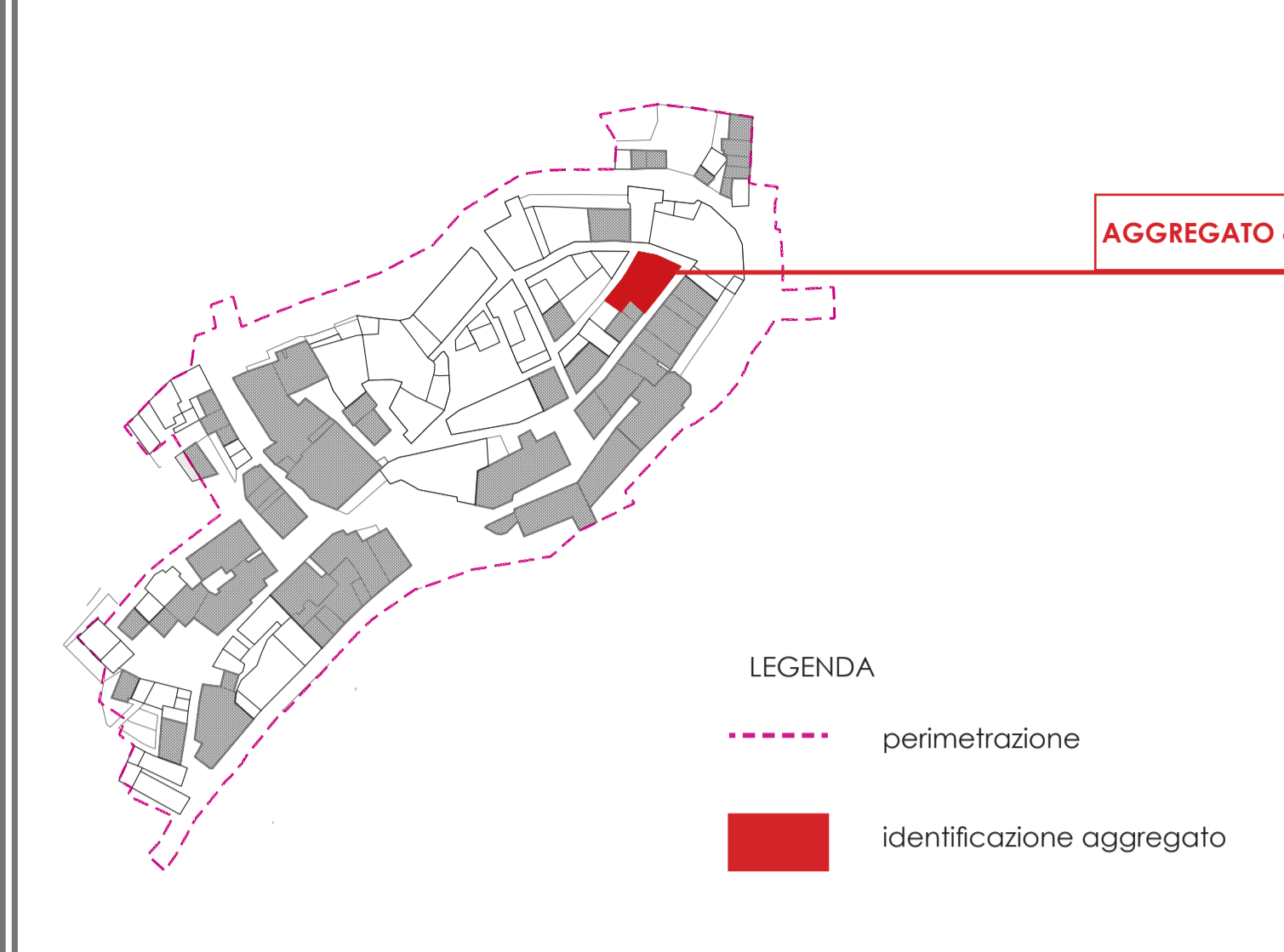
Aggregato	Foglio catastale	Particella catastale		Indirizzo unità	N° residenti	Desinazione d'uso	Ca. catastale	Classe	Consistenza catastale		N° piani	Proprietari	Codice Fiscale		
		N°	Sub						Superficie	Vani					
A G G R E G A T O  4	9	111	5		Via Marco Martello, 25		Deposito	C/2	4	23 mq		piano T	Lisi Mariantonietta	LSIMNT61T64E783R	
			7		Via Marco Martello, 21		Abitativo	A/3	2			PT-2-3	Lisi Mariantonietta	LSIMNT61T64E783R	
			8		Vicolo del Suffragio, 16		Deposito	C/2	4	28 mq			piano T	Bruti Angelo	BRTNGL71507H501H
		10		Via Marco Martello, 21								PT-1	BENE NON CENSIBILE	BRTMDL66860L017P	
		11		Via Marco Martello, 23		Deposito	C/2	4	10 mq			piano T	Lisi Mariantonietta	LSIMNT61T64E783R	
		12		Via Marco Martello, 23		Abitativo	A/4	5			4	PT-1	Lisi Mariantonietta	LSIMNT61T64E783R	
	9	110	1		Vicolo del Suffragio, 18		Deposito	C/2	5	12 mq		piano T	Fais Luciano	FSALCN44M21H501K	
			2		Via Marco Martello, 27		Abitativo	A/4	2		7,5	PT-1-2	Sinibaldi Adele	SNBDLA46L50H501Z	



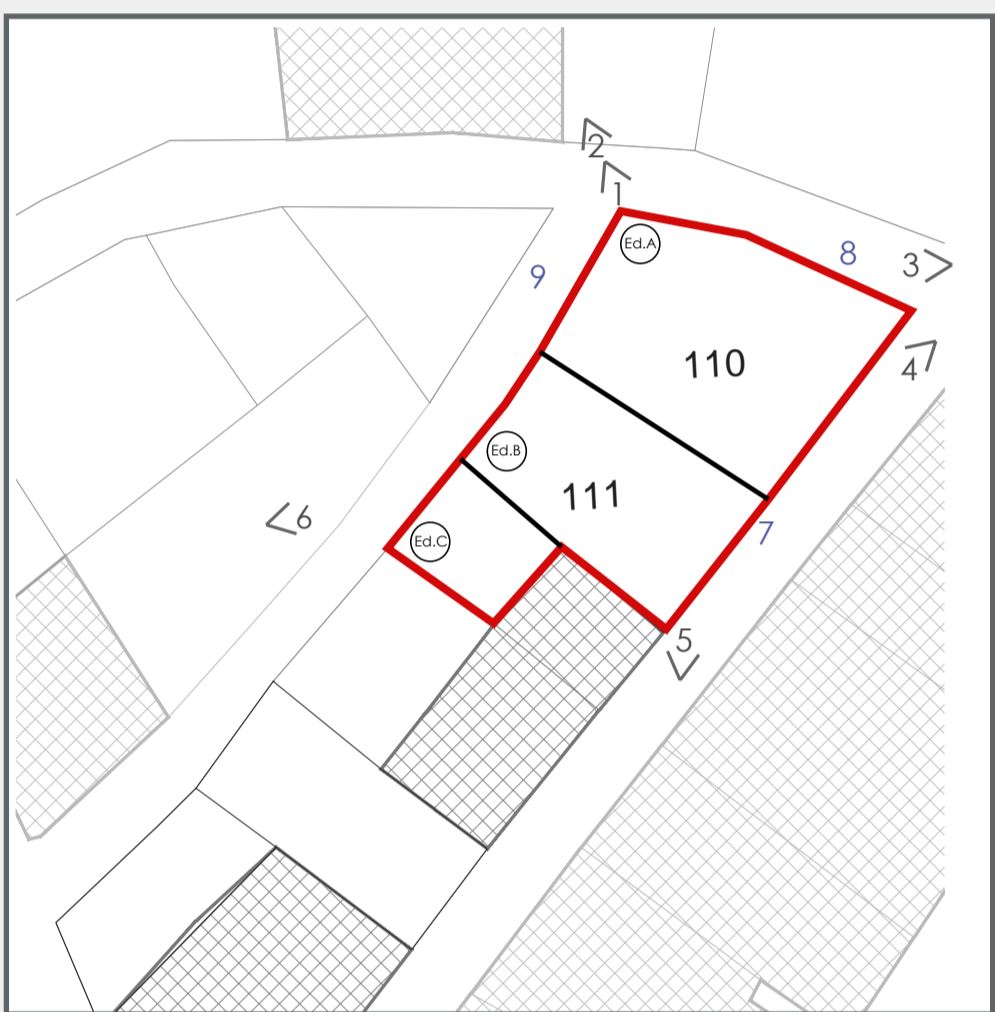
Identificazione edificio	Foglio	Particella	Superficie impronta a ter (mq)	Esito scheda	
				Aedes	Fast
Ed.A	9	110	115,80 mq	E	
Ed.B	9	111	79,50 mq	E	
Ed.C	9	111	27,60 mq	E	

- LEGENDA
- identificazione aggregato
  - identificazione edifici aggregato
  - edifici esclusi dalla perimetrazione
  - 51 numero particella catastale

NAVIGATORE



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



NORME TECNICHE ATTUATIVE

TIPOLOGIA: AGGREGATO EDILIZIO

CATEGORIA D'INTERVENTO: **MANUTENZIONE ORDINARIA / MANUTENZIONE STRAORDINARIA / RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONSENTITA IN ULTIMA ISTANZA PER IL SOLO EDIFICIO "C"**

DESCRIZIONE AGGREGATO

CONFORMAZIONE PLANOVOLUMETRICA E ALTIMETRICA

L'aggregato, situato internamente al borgo di Petriolo, tra via Marco Martello e vicolo del Suffragio è costituito da tre edifici, uno con posizione d'estremità, uno d'angolo e uno interno. L'aggregato è costituito da edifici non omogenei interconnessi con un edificio di impronta a terra evidentemente inferiore agli altri. Lo sviluppo in facciata risulta omogeneo in quanto gli edifici sono collegati da una copertura unica a falde staccate.

EVOLUZIONE INTERVENTI

Risulta evidente la rimozione di una porzione dell'aggregato preesistente a seguito della quale si è provveduto al rimaneggiamento delle porzioni degli edifici che affacciano su vicolo del Suffragio. Gli interventi di ripristino delle facciate tuttavia non risultano evidenti e dissonanti rispetto all'intero isolato e in senso più ampio al sistema dell'edificato del centro storico.

STRUTTURA

Gli edifici dell'aggregato hanno una struttura portante in muratura con composizione unitaria. Non sono presenti edifici con struttura portante diversa.

CARATTERISTICHE ESTERNE FACCIATE

Il paramento esterno delle facciate è principalmente in muratura faccia a vista con una porzione caratterizzata da una finitura esterna in intonaco, danneggiata dagli eventi sismici e dal conseguente abbandono dei luoghi. Da evidenziare la presenza, nella porzione aperta su vicolo del Suffragio, di aperture disallineate e fortemente in contrasto con l'aggregato e il sistema della facciata e realizzate con materiali estranei alla tradizione.

INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA

Nell'aggregato sono stati svolti importanti interventi di messa in sicurezza, principalmente nell'edificio in posizione di estremità.

FUNZIONI PROGRAMMATE

Gli edifici dell'aggregato hanno principalmente destinazione d'uso abitativa e deposito.

DESCRIZIONE INTERVENTO

SUPERFICI E VOLUMI

È prescritto il mantenimento dei parametri edilizi primitivi quali Superficie Utile Lorda, Volume, Altezza massima e quella dei fronti prospettici degli organismi edilizi componenti l'aggregato, al fine di incentivare e valorizzare la conservazione della tipologia edilizia, delle proporzioni e delle relazioni originarie degli elementi spaziali.

OPERE STRUTTURALI

Essendo l'aggregato identificato quale interferente nella carta della gestione dell'emergenza, poiché prospiciente allo stargo di Vicolo del Suffragio, identificato quale spazio di raccolta, si prevede per l'aggregato un intervento di miglioramento sismico.

MODIFICHE FUNZIONALI

Si fa riferimento a quanto presente nell'apposito capitolo delle NTA (art. 17) in relazione all'intervento di modifica delle unità immobiliari e cambio di destinazione d'uso, svolto tenendo in considerazione quanto disciplinato per ciascun intervento edilizio (art.16 delle NTA).

DETERMINAZIONE DEI FRONTI ESTERNI

Sono consentite, in conformità agli interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria e restauro e risanamento conservativo, operazioni mirate al restauro e recupero del paramento murario originale, degli elementi architettonici decorativi e di tutte le finiture coerenti con l'architettura medievale del castello. Si ritiene necessario svolgere, principalmente sull'edificio C, un intervento di eliminazione dei materiali e degli elementi incoerenti presenti, al fine di ripristinare le finiture architettoniche originarie. Di particolare importanza risulta l'intervento sulle aperture realizzate in maniera incoerente con la conformazione architettonica dell'aggregato, per le quali si propone una chiusura ed eventuale riapertura e una sostituzione degli infissi al fine di renderli compatibili alla tradizione materica locale. Si prevede un intervento di sostituzione degli infissi realizzati con materiali incompatibili con quelli della tradizione, secondo quanto stabilito dall'art. 41 delle NTA.

SPAZI ESTERNI

Si fa riferimento all'apposita normativa (capitolo 8 delle NTA).

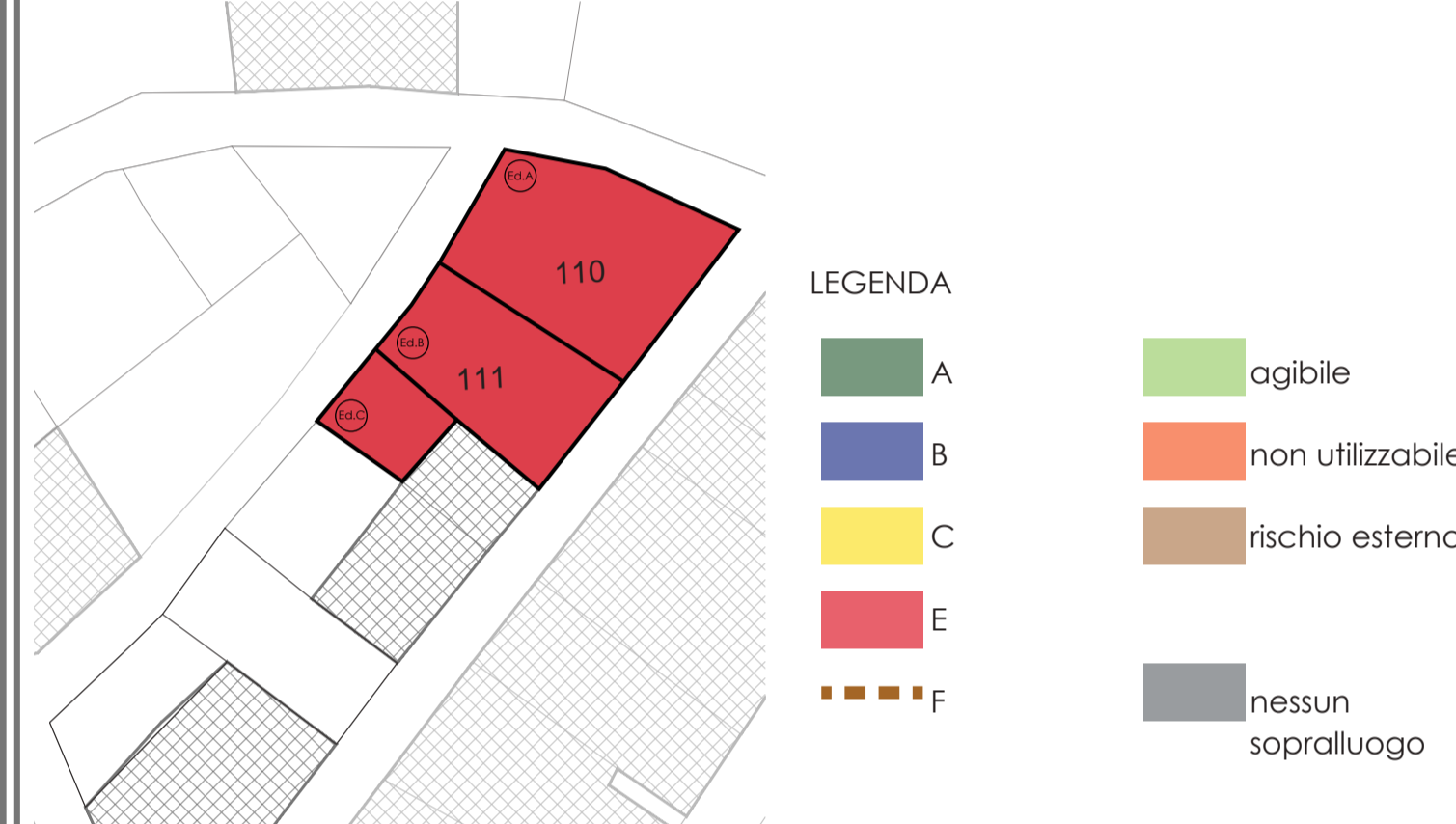
IMPIANTISTICA

Si fa riferimento all'apposita normativa (art.18 delle NTA e capitolo 10 delle NTA).

AGGREGATO INTERFERENTE NELLA CARTA DELLA GESTIONE DELL'EMERGENZA

**Negli interventi compresi nella ricostruzione post sisma 2016 si prescrive, per tutti gli edifici che compongono l'aggregato, un intervento di miglioramento sismico, ai sensi del punto 8.4.2 del D.M. Infrastrutture 17/01/2018 "Aggiornamento delle NTC" e Circolare 21/01/2019 n.7/C.S.II.PP.**

ESITI SCHEDE AGIBILITA'



COMUNE DI PETRIOLO  
Piazza San Martino, 1 - 62014 Petriolo (MC)

Gruppo di progettazione:  
Pianificazione:  
**QRA**  
Via della Pace, 15 - 62029 Tolentino  
0733.971662  
Arch. Cristiana Antonini  
Ing. Michele Bonfigli  
Arch. Federico Pisani  
Ing. Claudio Tombalini



PIANO ATTUATIVO DI RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016  
CENTRO STORICO PETRIOLO

Committente:  
Comune di Petriolo

Oggetto:  
Pianificazione attuativa connessa agli interventi di ricostruzione nei centri storici e nuclei urbani maggiormente colpiti dagli eventi sismici verificatisi a far data del 24 agosto 2016, (ordinanza n. 39 del 28 settembre 2017 - Il commissario del governo per la ricostruzione)  
Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016, (d.L. n.189 del 17 ottobre 2016 - art. 11 Interventi su centri storici e su centri e nuclei urbani e rurali)

Responsabile Unico del Procedimento:  
Arch. Daniela Medori  
Responsabile per l'urbanistica, Ambiente e Realizzazione privata

Data:  
01/09/2021  
Scala:  
1:1000

TITOLO:  
AGGREGATO N.4 e  
NORME TECNICHE SPECIFICHE

U.27.4  
R01

DATA EMISSIONE	REDATTO	DESCRIZIONE
07/09/2020	Arch. Cristiana Antonini Ing. Michele Bonfigli	Prima emissione
01/09/2021	Arch. Cristiana Antonini Ing. Michele Bonfigli	Integrazione

# AGGREGATO RIMOSSO:

GLI EDIFICI CHE NE FACEVANO PARTE SONO QUELLI DI CUI ALLE SUCCESSIVE SCHEDE SINGOLE (LETTERE R•S)



**COMUNE DI PETRIOLO**

Piazza San Martino, 1 - 62014 Petriolo (MC)

**Gruppo di progettazione:**

Pianificazione:

**QRA**  
QUANTITATIVE RISK ANALYSIS

Via della Pace, 15 - 62029 Tolentino  
0733.971662

Arch. Cristiana Antonini  
Ing. Michele Bonfigli  
Arch. Federico Pisani  
Ing. Claudio Tombolini

Relazione Geologica:  
Geologo Fabio Mariani,  
Via G.B. Velluti, 118 - 62100 Macerata



**PIANO ATTUATIVO DI RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016  
CENTRO STORICO PETRIOLO**

**Committente:**

Comune di Petriolo

**Oggetto:**

Pianificazione attuativa connessa agli interventi di ricostruzione nei centri storici e nuclei urbani maggiormente colpiti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016. (ordinanza n. 39 dell'8 settembre 2017- il commissario del governo per la ricostruzione)

Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016. (d.l. n.189 del 17 ottobre 2016 - art. 11 Interventi su centri storici e su centri e nuclei urbani e rurali)

**Data:**

01/09/2021

**Scala:**

**Responsabile Unico del  
Procedimento:**

Arch. Daniela Medori  
Responsabile per l'urbanistica, l'ambiente  
e l'edilizia privata

**Titolo:**

**AGGREGATO N.5 e  
NORME TECNICHE SPECIFICHE**

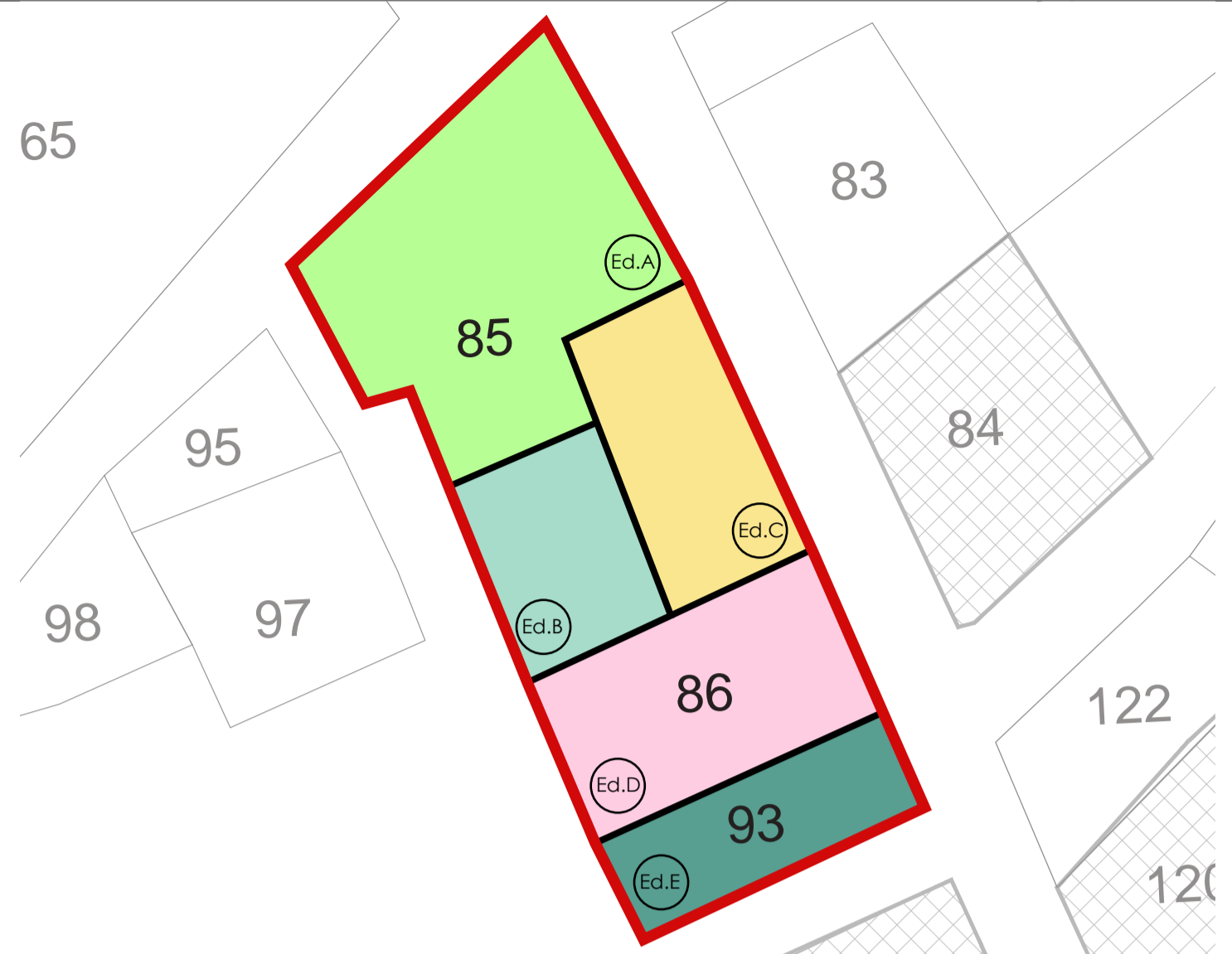
tav.n.

**U.27.5**  
R01

DATA EMISSIONE	REDATO	DESCRIZIONE
07/09/2020	Arch. Cristiana Antonini Ing. Michele Bonfigli	Prima emissione
01/09/2021	Arch. Cristiana Antonini Ing. Michele Bonfigli	Integrazione

**DATI IDENTIFICATIVI**

Aggregato	Foglio catastale	Particella catastale		Indirizzo unità	N° residenti	Desinazione d'uso	Ca. catastale	Classe	Consistenza catastale		N° piani	Proprietari	Codice Fiscale			
		N°	Sub						Superficie	Vani						
A G G R E G A T O  6	9	85	1	Via Giuseppe Garibaldi, 12		Abitativo	A/3	2		6,5	T-1-2	MECCA SILVIO MECCA STEFANO	MCCLV59H04H501G MCCSFM53805H501O			
			2	Via Giuseppe Garibaldi, 17		Deposito	C/2	3	56			T	MECCA SILVIO MECCA STEFANO	MCCLV59H04H501G MCCSFM53805H501O		
			3	Via Giuseppe Garibaldi, 17		Unità collabenti	F/2						T-1-3	MECCA SILVIO MECCA STEFANO	MCCLV59H04H501G MCCSFM53805H501O	
	9	86	1	Via Giuseppe Garibaldi, 11		Abitativo	A/3	3			2	T	BENE NON CENSIBILE MOGETTA GIUSEPPE	00130890437 00130890437		
			2	Via Giuseppe Garibaldi, 11		Abitativo	A/3	3			2	T	MOGETTA GIUSEPPE	00130890437		
			3	Via Giuseppe Garibaldi, 11		Abitativo	A/3	3			2	1	2-3	MOGETTA GIUSEPPE	00130890437	
			4	Via Giuseppe Garibaldi, 11		Abitativo	A/3	3			3			MOGETTA GIUSEPPE	00130890437	
	9	93	5	Via Giuseppe Garibaldi		Abitativo	A/3	3			6	T-1-2	RIGHI ALBERTO RIGHI CARLA RIGHI GIANFRANCO RIGHI PATRIZIA RIGHI PIERPAOLO RIGHI VINCENZO	RGHILRT67M03GS15T RGHICRL37867GS15Y RGHGF83302GS15M RGHPRZ61A48GS15W RGHPPL55C10GS15O RGHVCN52A09GS15K		
					1	Vicolo Forno Vecchio		Abitativo	A/5	2			2,5	T-1-2-3	PETRELLI AUGUSTA PETRELLI GIULIANA	PTRGST50P48GS15J PTRGLN48L42GS15M
					2	Vicolo Forno Vecchio, 4		Abitativo	A/5	2			2,5	T-1-2	MANFRONI GRAZIELLA MANFRONI ORETTA MANFRONI RAIMONDO	MNFGZL34E6GS15A MNFRTT48S58GS15Y MNFNRD07M30GS15RP

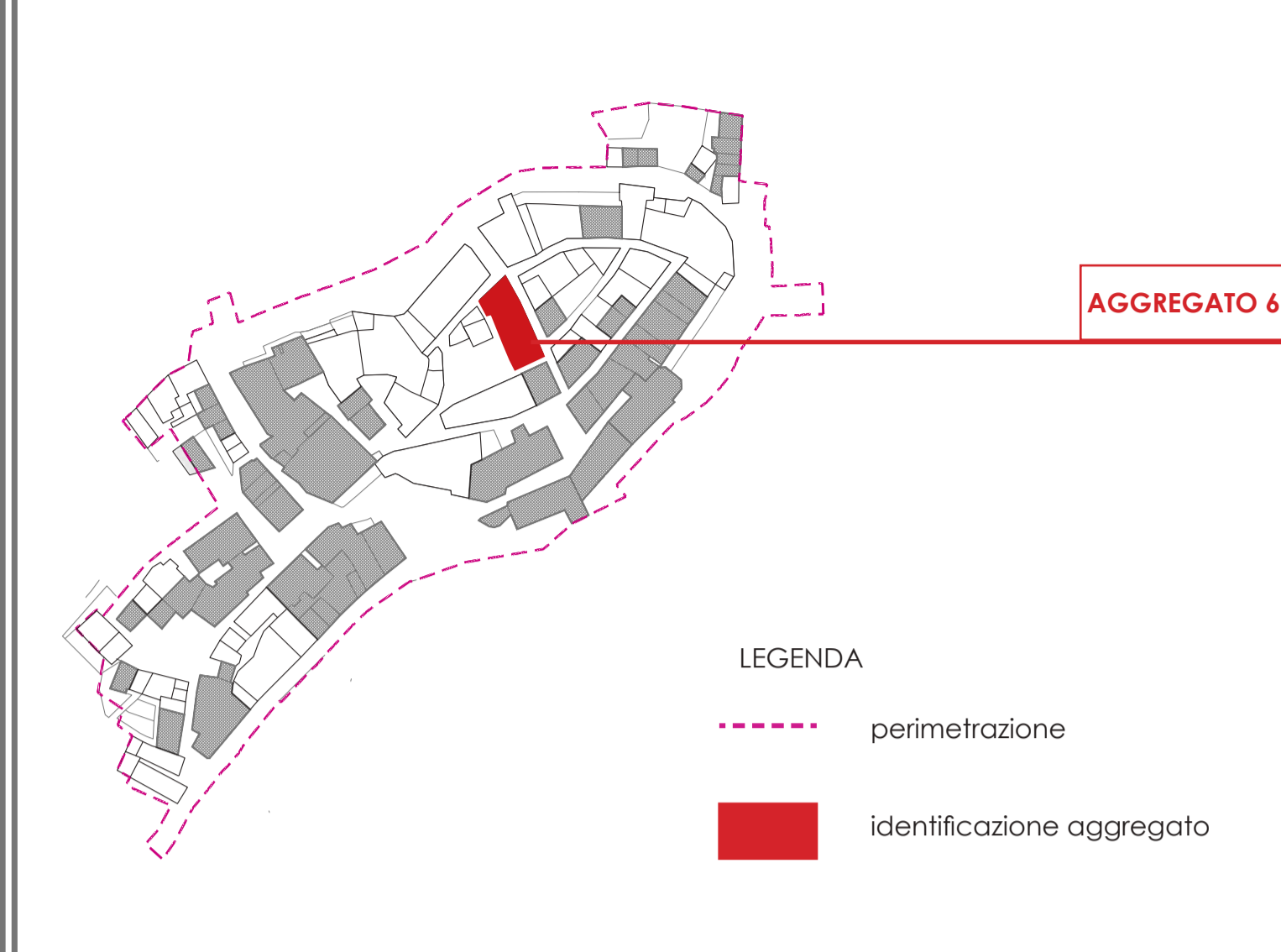


Identificazione edificio	Foglio	Particella	Superficie impronta a terra (mq)	Esito scheda	
				Aedes	Fast
(Ed.A)	9	85	101,60 mq	E	
(Ed.B)	9	85	28,50 mq		
(Ed.C)	9	86	43,65 mq	A	
(Ed.D)	9	86	56,90 mq	E	
(Ed.E)	9	93	33,80 mq		non utilizzabile

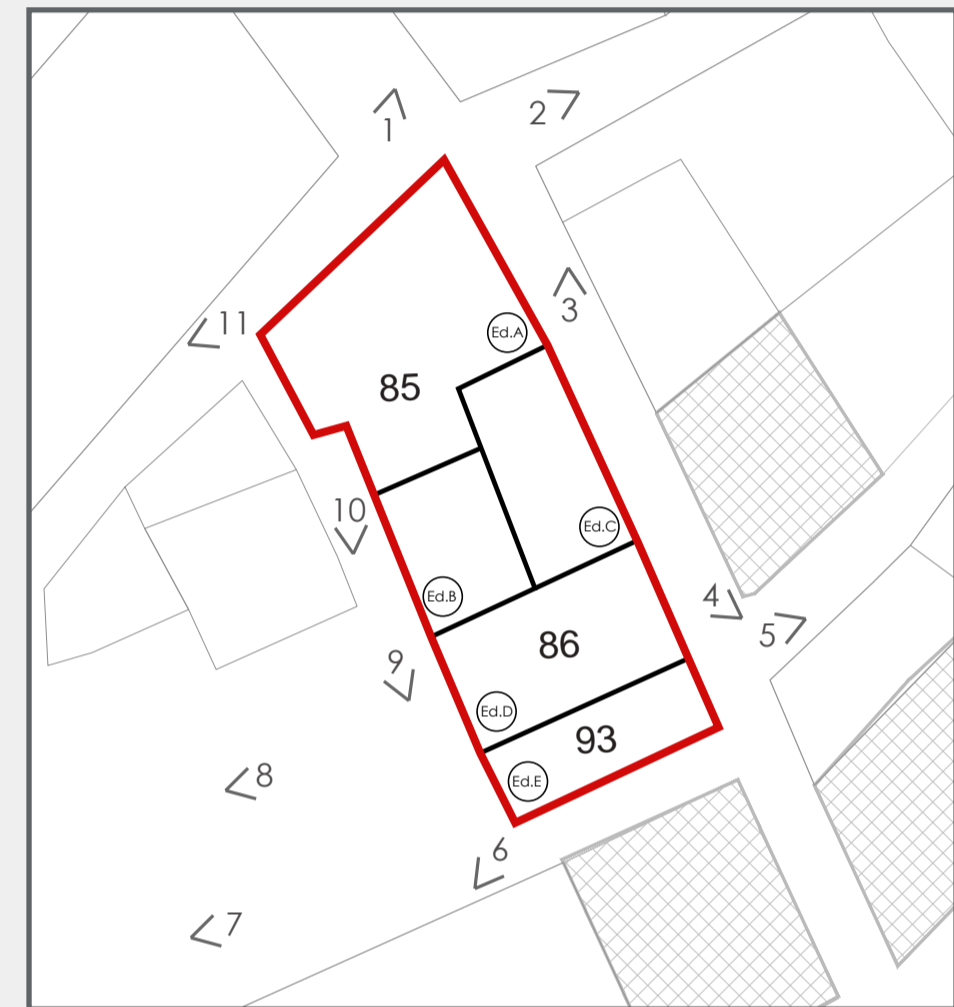
**LEGENDA**

- identificazione aggregato
- identificazione edifici aggregato
- edifici esclusi dalla perimetrazione
- 51 numero particella catastale

**NAVIGATORE** Aggregato 6



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



**NORME TECNICHE ATTUATIVE**

**TIPOLOGIA: AGGREGATO EDILIZIO**

**CATEGORIA D'INTERVENTO: MANUTENZIONE ORDINARIA / MANUTENZIONE STRAORDINARIA / RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO**

**DESCRIZIONE AGGREGATO**

**CONFORMAZIONE PLANOVOLUMETRICA E ALTIMETRICA**

L'aggregato, situato internamente al borgo di Petriolo, tra via G. Garibaldi, via Catalani e largo Ginobili, costituisce un intero isolato ed è composto da cinque edifici, due con posizione d'estremità e tre edifici interni. L'aggregato è costituito da edifici non omogenei interconnessi, con un edificio nello specifico con superficie dell'impronta a terra evidentemente superiore agli altri e uno evidentemente inferiore. Gli edifici presentano altezze differenti, con fronti disomogenei e linee di colmo differenti.

**EVOLUZIONE INTERVENTI**

Negli edifici dell'aggregato non sono rilevabili evidenti modifiche; eventuali interventi eseguiti non hanno pertanto compromesso l'aspetto architettonico formale del complesso. È possibile leggere, nella porzione con scheda Aedes con esito A della p.la 86, un intervento di restauro conservativo nella facciata di un edificio.

**STRUTTURA**

Gli edifici dell'aggregato hanno una struttura portante in muratura con composizione unitaria. Non sono presenti edifici con struttura portante diversa.

**CARATTERISTICHE ESTERNE FACCIATE**

Il paramento esterno delle facciate è principalmente in muratura faccia a vista con una notevole porzione caratterizzata da una finitura esterna in intonaco. La porzione interamente intonacata si differenzia ulteriormente dall'edilizia dell'aggregato per la presenza di cornici su porte e finestre, di un basamento e di un cornicione sommitale a chiusura della facciata. Sono presenti anche elementi verticali posti agli angoli dell'edificio, simili paraste, volti a dettagliare e delimitare lo sviluppo dei prospetti. Da evidenziare la presenza di infissi in materiale incoerente con il linguaggio della tradizione.

**INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA**

Nell'aggregato sono stati svolti interventi di messa in sicurezza.

**FUNZIONI PROGRAMMATE**

Gli edifici dell'aggregato hanno principalmente destinazione d'uso abitativa e deposito. È presente una porzione identificata come unità collabente.

**DESCRIZIONE INTERVENTO**

**SUPERFICIE E VOLUMI**

È prescritto il mantenimento dei parametri edilizi primitivi quali Superficie Utile Lorda, Volume, Altezza massima e quella dei fronti prospettici degli organismi edilizi componenti l'aggregato, al fine di incentivare e valorizzare la conservazione della tipologia edilizia, delle proporzioni e delle relazioni originarie degli elementi spaziali.

**OPERE STRUTTURALI**

Essendo l'aggregato identificato quale interferente nella carta della gestione dell'emergenza, poiché prospiciente a Largo Ginobili, identificato quale spazio di raccolta, si prevede per tutti gli edifici un intervento di miglioramento sismico. Si include nell'intervento anche la porzione alla p.la 86 con scheda Aedes con esito A in quanto interna all'aggregato in questione e prospiciente all'infrastruttura strategica di connessione di via G. Garibaldi.

**MODIFICHE FUNZIONALI**

Si fa riferimento a quanto presente nell'apposito capitolo delle NTA (art. 17) in relazione all'intervento di modifica delle unità immobiliari e cambio di destinazione d'uso, svolto tenendo in considerazione quanto disciplinato per ciascun intervento edilizio (art.16 delle NTA).

**DETERMINAZIONE DEI FRONTI ESTERNI**

Sono consentite, in conformità agli interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria e restauro e risanamento conservativo, operazioni mirate al restauro e recupero del paramento murario originale, degli elementi architettonici decorativi e di tutte le finiture coerenti con l'architettura medievale del castello. Si prevede un intervento di sostituzione degli infissi realizzati con materiali incompatibili con quelli della tradizione, secondo quanto stabilito dall'art. 41 delle NTA. Si prevede la conservazione di tutti gli elementi di qualità edilizia - architettonica congrui con il sistema materico della tradizione dei luoghi; qualora tali elementi risultino non recuperabili, si può procedere alla rimozione e sostituzione con altri realizzati con le stesse tecniche e materiali, purché siano eliminati quelli incongrui realizzati in epoche successive e purché non ne vengano contraffatto o imitato la natura di quelli originari. (riferimento art. 42 delle NTA).

**SPAZI ESTERNI**

Si fa riferimento all'apposita normativa (capitolo 8 delle NTA).

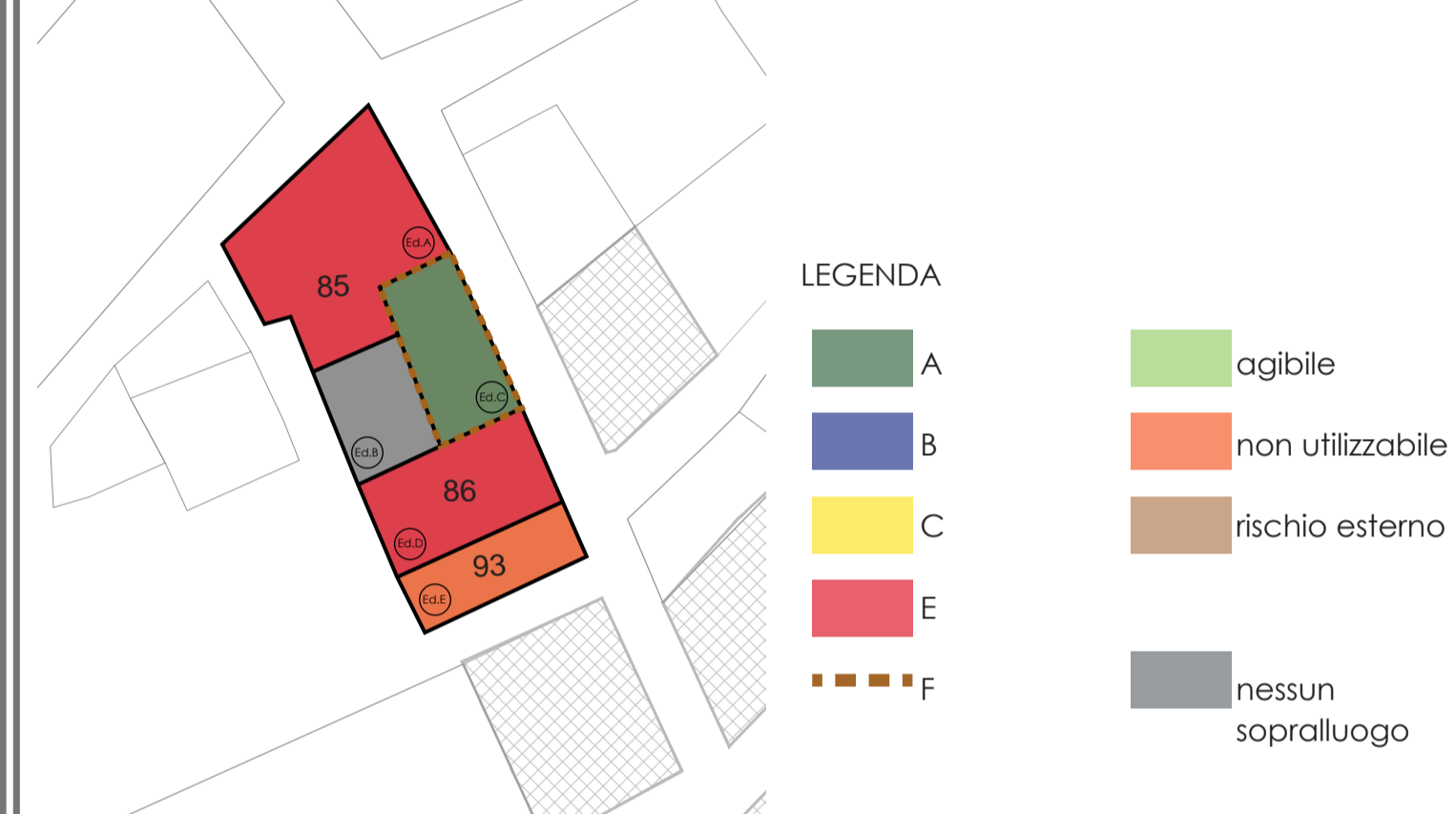
**IMPIANTISTICA**

Si fa riferimento all'apposita normativa (art.18 delle NTA e capitolo 10 delle NTA).

**AGGREGATO INTERFERENTE NELLA CARTA DELLA GESTIONE DELL'EMERGENZA**

**Negli interventi compresi nella ricostruzione post sisma 2016 si prescrive, per tutti gli edifici che compongono l'aggregato, un intervento di miglioramento sismico, ai sensi del punto 8.4.2 del D.M. Infrastrutture 17/01/2018 "Aggiornamento delle NTC" e Circolare 21/01/2019 n.7/C.S.U.L.P.P.**

**ESITI SCHEDE AGIBILITA'** Aggregato 6



**COMUNE DI PETRIOLO**  
Piazza San Martino, 1 - 62014 Petriolo (MC)

Gruppo di progettazione:  
Pianificazione:  
**QRA**  
Via della Pace, 15 - 62029 Tolentino  
0733.971662  
Arch. Cristiano Antonini  
Ing. Michele Bonfigli  
Arch. Federico Pisani  
Ing. Claudio Tombalini

Relazione Geologica:  
Geologo Fabio Mariani,  
Via G.B. Velluti, 118 - 62100 Macerata



**PIANO ATTUATIVO DI RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 CENTRO STORICO PETRIOLO**

Committente:  
Comune di Petriolo

Responsabile Unico del Procedimento:  
Arch. Daniela Medori  
Responsabile per l'urbanistica, Ambiente e Fecondità privata

Data:  
01/09/2021

Scala:  
1:1000

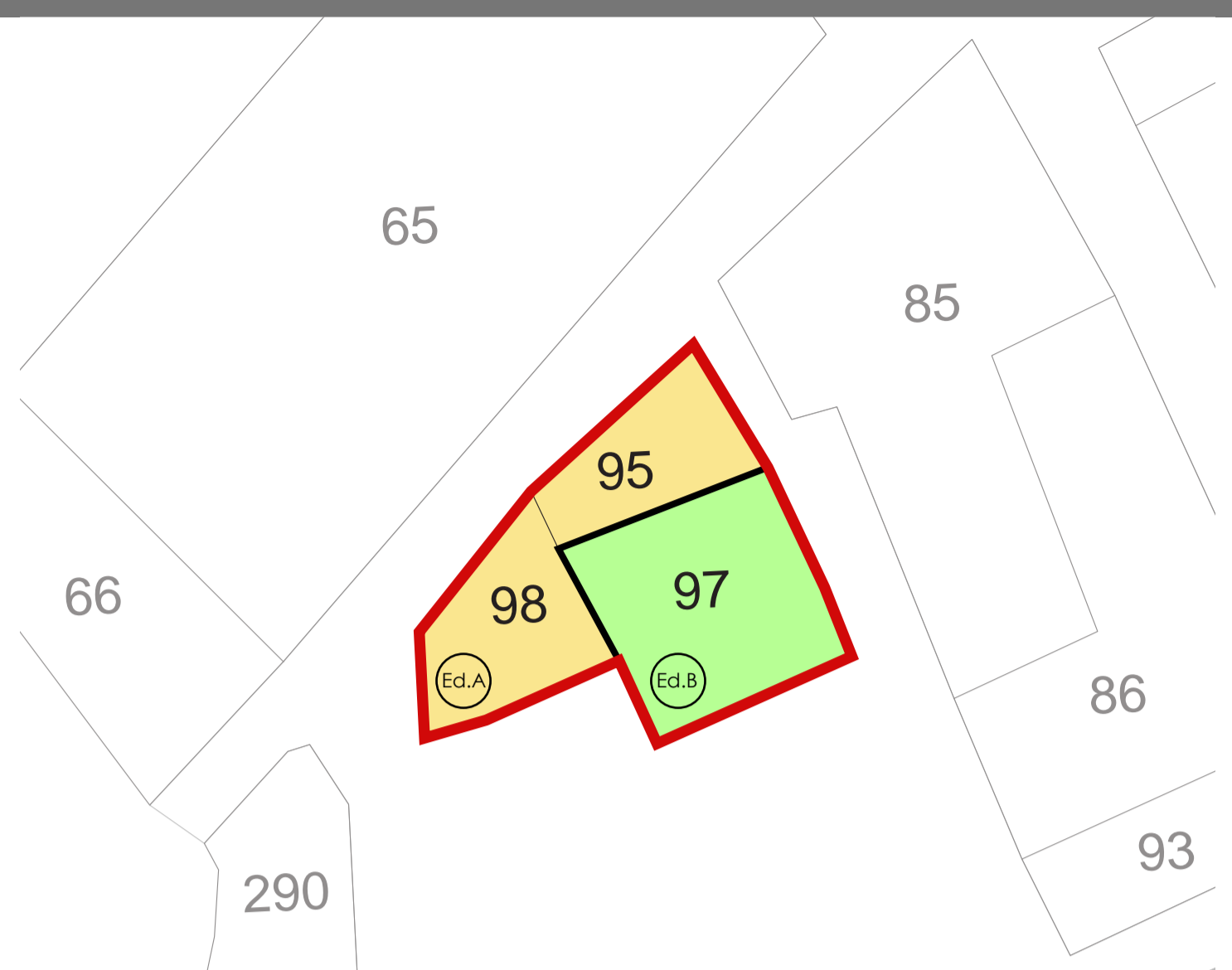
TITOLO:  
**AGGREGATO N.6 e NORME TECNICHE SPECIFICHE**

Tav.n.  
**U.27.6 R01**

DATA EMISSIONE	REDATTO	DESCRIZIONE
07/09/2020	Arch. Cristiano Antonini Ing. Michele Bonfigli	Prima emissione
01/09/2021	Arch. Cristiano Antonini Ing. Michele Bonfigli	Integrazione

**DATI IDENTIFICATIVI**

Aggregato	Foglio catastale	Particella catastale		Indirizzo unità	N° residenti	Desinazione d'uso	Ca. catastale	Classe	Consistenza catastale		N° piani	Proprietari	Codice Fiscale	
		N°	Sub						Superficie	Vani				
<b>A G G R E G A T O  7</b>	9	95		Via Catalani, 10		Abitativo	A/4	2	4,5		I-T-1	SYED KHALID MAHMOOD	SYDMMD705102236Z	
	9	97	1	Vicolo dell'Oste, 4		Abitativo	A/4	22	5,5		T-1-2-3	CICCHINELLI PIETRO CORRADINI MARIA	CCCPT837P22L191Y CRMRA39C63G515N	
			2	Vicolo dell'Oste, 6		Abitativo	A/5	2		3,5		I-2	COMUNE DI PETRIOLO	00286490438
			3	Vicolo dell'Oste, 8		Deposito	C/2	1	25			T	COMUNE DI PETRIOLO	00286490438
	9	98		Via Catalani, 8		Abitativo	A/5	1		3,5		SYED KHALID MAHMOOD	SYDMMD705102236Z	

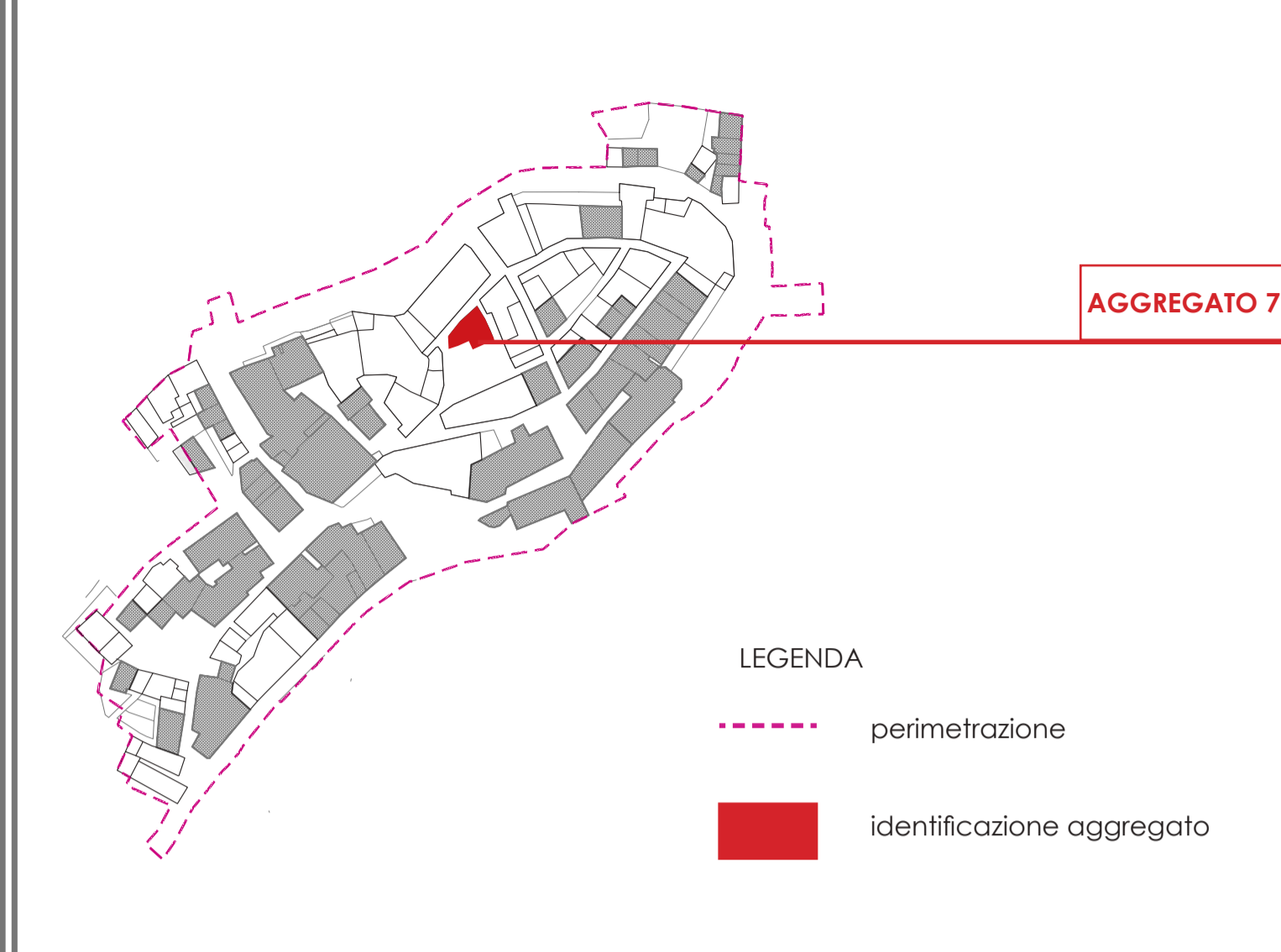


Identificazione edificio	Foglio	Particella	Superficie impronta a terra (mq)	Esito scheda	
				Aedes	Fast
Ed.A	9	95-98	50,00 mq		non utilizzabile
Ed.B	9	97	47,20 mq		rischio esterno

**LEGENDA**

- identificazione aggregato
- identificazione edifici
- edifici esclusi dalla perimetrazione
- 51 numero particella catastale

**NAVIGATORE** Aggregato 7



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



**NORME TECNICHE ATTUATIVE**

**TIPOLOGIA: AGGREGATO EDILIZIO**

**CATEGORIA D'INTERVENTO:** MANUTENZIONE ORDINARIA / MANUTENZIONE STRAORDINARIA / RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO / - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONSENTITA IN ULTIMA ISTANZA PER IL SOLO EDIFICIO "A"

**DESCRIZIONE AGGREGATO**

**CONFORMAZIONE PLANOVOLUMETRICA E ALTIMETRICA**

L'aggregato, situato internamente al borgo di Petriolo, tra via Catalani e largo Ginobili, costituisce un intero isolato ed è composto da due edifici. Gli edifici non omogenei ma interconnessi, hanno impronta a terra simile. A seguito di un importante intervento di messa in sicurezza, nel quale è stato rimosso un piano dell'edificio alle particelle 95-98, i fronti sono diventati evidentemente disomogenei.

**EVOLUZIONE INTERVENTI**

È possibile individuare, grazie alla presenza di residui delle mura esterne delle abitazioni ancora in vita, la precedente conformazione dell'isolato, compatto e volto ad occupare l'intero largo Ginobili. Si sottolinea come la demolizione, effettuata in anni passati, antecedenti al sisma, abbia mutato la conformazione dell'aggregato e del rapporto tra edificato e spazio aperto.

**STRUTTURA**

Gli edifici dell'aggregato hanno una struttura portante in muratura con composizione unitaria. Non sono presenti edifici con struttura portante diversa.

**CARATTERISTICHE ESTERNE FACCIATE**

Il paramento esterno delle facciate dei due edifici è differente. Un edificio presenta un unico paramento murario in muratura faccia a vista, l'altro invece si compone da un paramento murario in muratura faccia a vista solo nella facciata rivolta verso largo Ginobili; le altre facciate sono state intonacate. Si evidenzia la presenza di un'edicola nella facciata dell'edificio identificato alla particella 97 rivolta verso largo Ginobili.

**INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA**

Nell'aggregato sono stati svolti importanti interventi di messa in sicurezza: demolizione di un piano dell'edificio identificato alle particelle 95-98.

**FUNZIONI PROGRAMMATE**

Gli edifici dell'aggregato hanno principalmente destinazione d'uso abitativa e deposito.

**DESCRIZIONE INTERVENTO**

**SUPERFICI E VOLUMI**

Si prevede un intervento di ripristino dello stato dei luoghi, mediante ricostruzione del piano eliminato a seguito della messa in sicurezza. Tale intervento dovrà essere svolto secondo un'attenta analisi storico-documentaria, volta a certificare la reale conformazione dell'edificio.

**OPERE STRUTTURALI**

Essendo l'aggregato identificato quale interferente nella carta della gestione dell'emergenza, poiché prospiciente a Largo Ginobili, identificato quale spazio di raccolta, si prevede per l'aggregato un intervento di miglioramento sismico.

**MODIFICHE FUNZIONALI**

Si fa riferimento a quanto presente nell'apposito capitolo delle NTA (art. 17) in relazione all'intervento di modifica delle unità immobiliari e cambio di destinazione d'uso, svolto tenendo in considerazione quanto disciplinato per ciascun intervento edilizio (art.16 delle NTA).

**DETERMINAZIONE DEI FRONTI ESTERNI**

Sono consentite, in conformità agli interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria e restauro e risanamento conservativo, operazioni mirate al restauro e recupero del paramento murario originale, degli elementi architettonici decorativi e di tutte le finiture coerenti con l'architettura medievale del castello. Si ritiene necessario svolgere sull'edificio A, quel complesso di interventi volti a ripristinare le finiture architettoniche originarie. Si prevede un intervento di sostituzione degli infissi realizzati con materiali incompatibili con quelli della tradizione, secondo quanto stabilito dall'art. 41 delle NTA. Come previsto dall'articolo 48 delle NTA, si dispone la rimozione degli elementi quali tettoie, coperture, verande e strutture di arredo realizzate con materiali difformi da quelli autorizzati. Tali elementi potranno tuttavia essere ripristinati solo se in accordo con quanto imposto da normativa.

**SPAZI ESTERNI**

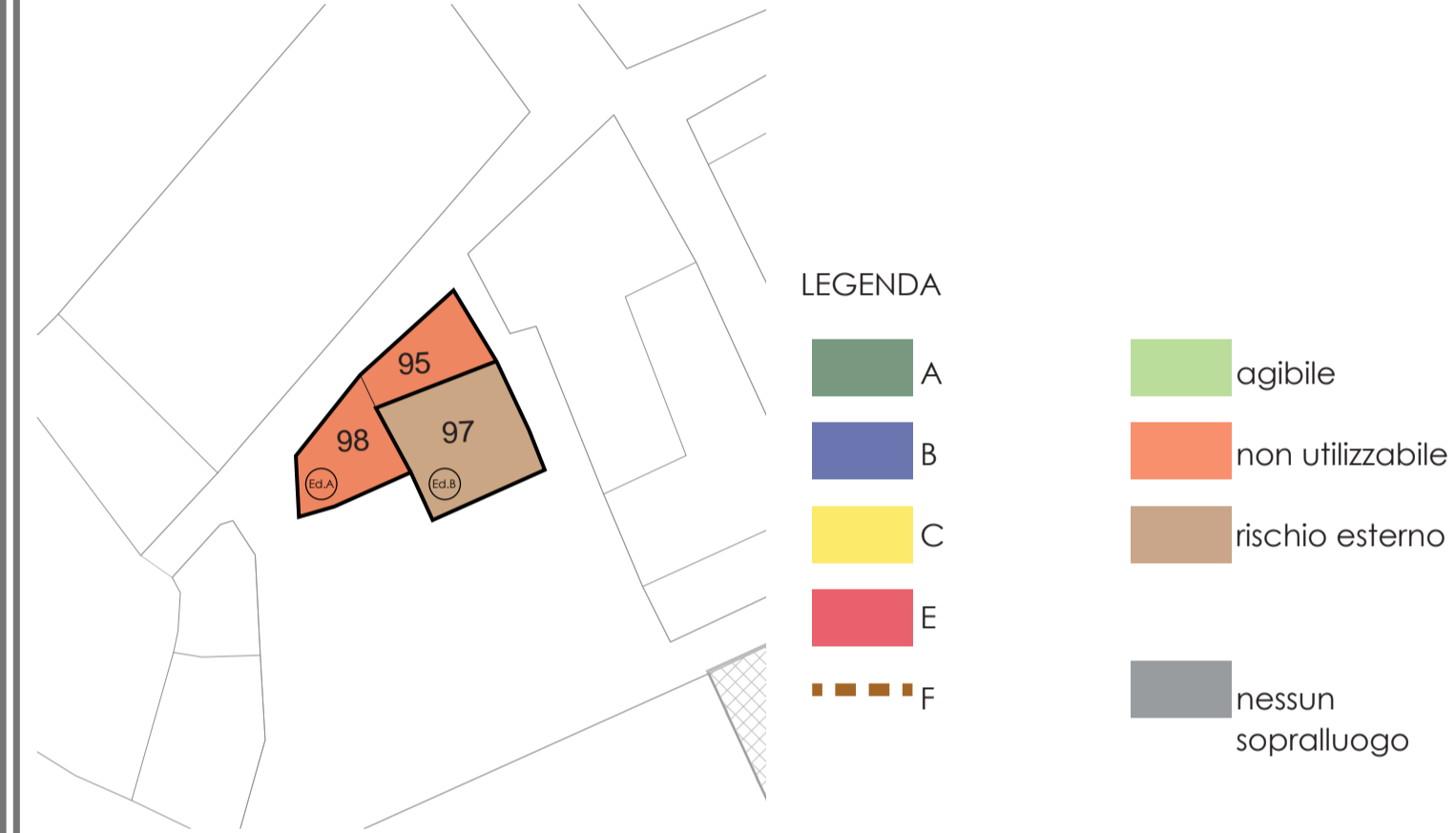
Si fa riferimento all'apposita normativa (capitolo 8 delle NTA).

**IMPIANTISTICA**

Si fa riferimento all'apposita normativa (art.18 delle NTA e capitolo 10 delle NTA).

**AGGREGATO INTERFERENTE NELLA CARTA DELLA GESTIONE DELL'EMERGENZA**  
 Negli interventi compresi nella ricostruzione post sisma 2016 si prescrive, per tutti gli edifici che compongono l'aggregato, un intervento di miglioramento sismico, ai sensi del punto 8.4.2 del D.M. Infrastrutture 17/01/2018 "Aggiornamento delle NTC" e Circolare 21/01/2019 n.7/C.S.I.L.P.P.

**ESITI SCHEDE AGIBILITA'** Aggregato 7





**COMUNE DI PETRIOLO**  
Piazza San Martino, 1 - 62014 Petriolo (MC)

---

Gruppo di progettazione:  
Pianificazione:  
**QRA**  
Via della Pace, 15 - 62029 Tolentino  
0733.971662

Arch. Cristiano Antonini  
Ing. Michele Bonfigli  
Arch. Federico Pisani  
Ing. Claudio Tombalini

Relazione Geologica:  
Geologo Fabio Mariani,  
Via G.B. Velluti, 118 - 62100 Macerata



**PIANO ATTUATIVO DI RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016  
CENTRO STORICO PETRIOLO**

---

Committente:  
Comune di Petriolo

Responsabile Unico del Procedimento:  
Arch. Daniela Medori  
Responsabile per l'urbanistica, Ambiente e Realizzazione privata

Oggetto:  
Pianificazione attuativa connessa agli interventi di ricostruzione nei centri storici e nuclei urbani maggiormente colpiti dagli eventi sismici verificatisi a far data del 24 agosto 2016. (Ordinanza n. 39 del 18 settembre 2017 - Il commissario del governo per la ricostruzione)

Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016. (d.l. n.189 del 17 ottobre 2016 - art. 11 Interventi su centri storici e su centri e nuclei urbani e rurali)

Data:  
01/09/2021

Scala:  
1:1000

TITOLO:  
**AGGREGATO N.7 e  
NORME TECNICHE SPECIFICHE**

Tav. n.  
**U.27**  
R01

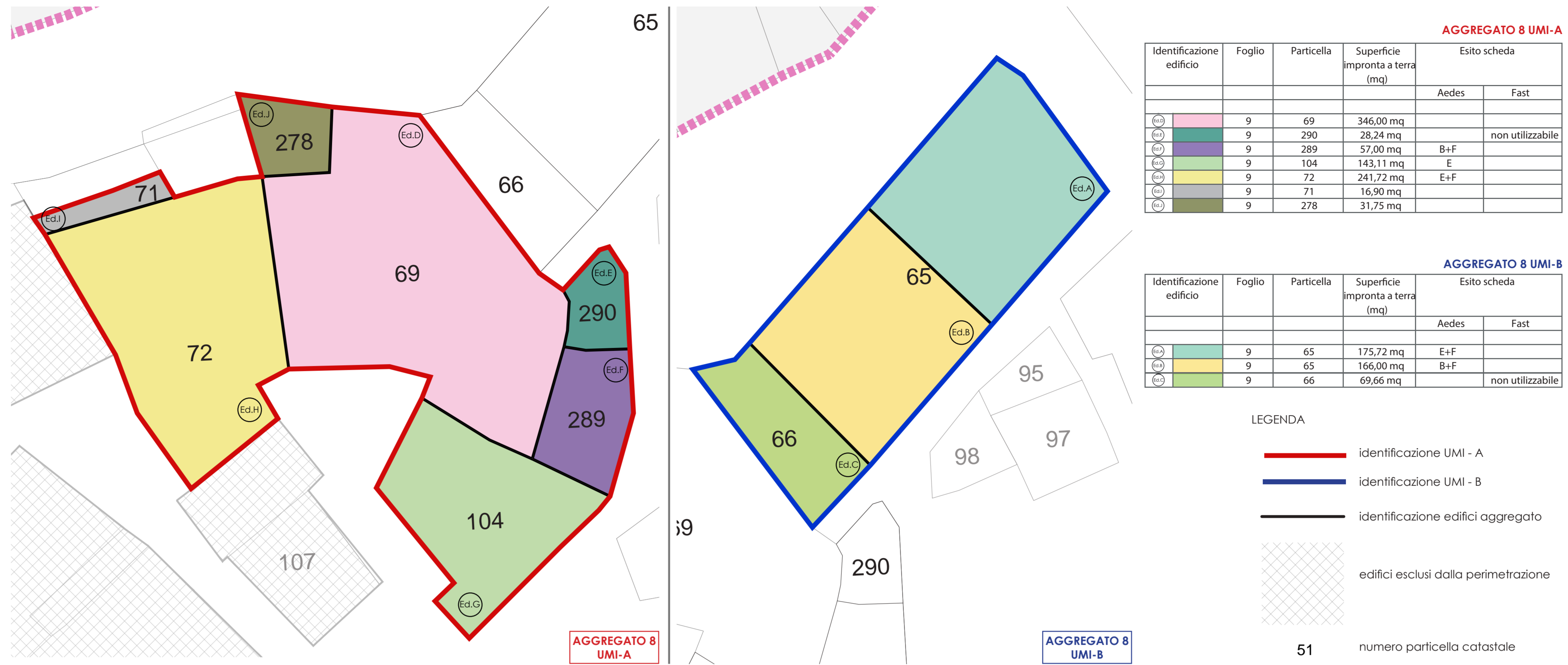
---

DATA EMISSIONE	REDATTO	DESCRIZIONE
07/09/2020	Arch. Cristiano Antonini Ing. Michele Bonfigli	Prima emissione
01/09/2021	Arch. Cristiano Antonini Ing. Michele Bonfigli	Integrazione

DATI IDENTIFICATIVI

Aggregato	Foglio catastale	Particella catastale		Indirizzo unità	N° residenti	Desinazione d'uso	Ca. catastale	Classe	Consistenza catastale		N° piani	Proprietari	Codice Fiscale			
		N°	Sub						Superficie	Vani						
A G G R E G A T O  8	9	65	1		Via del Castellano, 23		Abitativo	A/3	1		7	T-1-2	VERDINI NICOLINA	VRDNL28L50G515Q		
			2		Via Catalani, 23		Laboratorio	C/2	1		262	T-1-2	BORDONI MARIA ASSUNTA VITTURINI TIZIANA	BRDMS55E46F268R VITTTZNS8D88156X		
	9	66			Via Catalani, 7		Abitativo	A/3	2		12	T	CICCIOLI CINZIA	CCCCNZ57843G515T		
	9	67			Via Porta nuova, 12		Esigenze pubbliche	E/3				T	COMUNE DI PETRIOLO			
	9	69	69	1		Via De Nobili		Abitativo	A/4	2		4,5	T-2-3	PETTINARI ADRIANO	PTTDRN60M28C704M	
				2		Via De Nobili		Abitativo	A/5	1		3,5	T-1	PETTINARI ADRIANO	PTTDRN60M28C704M	
				3		Via De Nobili		Abitativo	A/5	2		3	T-2	PETTINARI ADRIANO	PTTDRN60M28C704M	
				4		Via De Nobili		Abitativo	A/4	2		p2-3			PETTINARI ADRIANO	PTTDRN60M28C704M
				5		Via De Nobili		Abitativo	A/4	1		4	T-1-2-3		PETTINARI ADRIANO	PTTDRN60M28C704M
				6		Via De Nobili		Abitativo	A/5	1		3,5	p3-4		PETTINARI ADRIANO	PTTDRN60M28C704M
				7		Via De Nobili		Abitativo	A/5	5		3	T-1		PETTINARI ADRIANO	PTTDRN60M28C704M
	9	290			Via Catalani, 11		Abitativo	A/3	2		12	1	CICCIOLI CINZIA	CCCCNZ57843G515T		
	9	289	3			Via Catalani		Rimessa	C/6	5		38	T	MARINELLI LIDIA	MNRNL43R70156H	
				4		Via Catalani,3		Abitativo	A/4	2		5	T-1-2	MARINSALTA ORELLA MARINSALTA SABRINA	MNRNL65L71L3668 MNRN68E581726K	
	9	104	104	1		Via de Nobili,8		Deposito	C/2	4		21	T	CONTIGIANI SANDRO	CNTSDR49C27G515T	
				2		Via de Nobili,10		Deposito	C/2	1		55	T	CONTIGIANI SANDRO	CNTSDR49C27G515T	
				3		Via de Nobili,16		Abitativo	A/4	3		5	T	CONTIGIANI SANDRO	CNTSDR49C27G515T	
				4		Via de Nobili,18		Deposito	C/2	1		134	T	CONTIGIANI SANDRO	CNTSDR49C27G515T	
	9	278	278			Via Portanuova, 8		Rimessa	C/6	5		41	T	COMUNE DI PETRIOLO	CNTSDR49C27G515T	
				7		Via de Nobili								T	BENE NON CENSIBILE	
				8		Via de Nobili								T	BENE NON CENSIBILE	
9					Via de Nobili								T-1	BENE NON CENSIBILE		
10					Via de Nobili, 38		Abitativo	A/4	1		6	T	BASTIANELLI ISIDORO	BSTSDR62R16G515S		
11					Via de Nobili, 38		Abitativo	A/4	1		4,5	1	BASTIANELLI MARCO	BSTMR60520E783Q		
12					Via de Nobili, 2		Abitativo	A/4	1		5,5	2	BASTIANELLI ROSSANO	BSTRNS2526G515V		
15					Via de Nobili, 26								T	BENE NON CENSIBILE		
20					Via De Nobili		Abitativo	A/4	1		4,5	1	BONGELLI SIMONE	BNGSMN68A21E783J		
21					Via De Nobili		Rimessa	C/6	1		15			BONGELLI SIMONE	BNGSMN68A21E783J	
22					Via De Nobili		Deposito	C/2	1		15			BONGELLI SIMONE	BNGSMN68A21E783J	
24		Via De Nobili,34		Abitativo	A/3	1		4,5	S1-T		BONGELLI SIMONE	BNGSMN68A21E783J				
25		Via De Nobili,26		Abitativo	A/3	1		3	T-1		BONGELLI SIMONE	BNGSMN68A21E783J				
9	71			Via Portanuova, 17		Destinat particolare	E/9				T	COMUNE DI PETRIOLO				

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



**NORME TECNICHE ATTUATIVE**

**CATEGORIA D'INTERVENTO (UMI-A):** MANUTENZIONE ORDINARIA / MANUTENZIONE STRAORDINARIA / RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONSENTITA IN ULTIMA ISTANZA PER IL SOLO EDIFICIO "I"

**CATEGORIA D'INTERVENTO (UMI-B):** MANUTENZIONE ORDINARIA / MANUTENZIONE STRAORDINARIA / RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO / RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

**TIPOLOGIA: AGGREGATO EDILIZIO**

**DESCRIZIONE AGGREGATO**

**CONFORMAZIONE PLANOVOLUMETRICA E ALTIMETRICA**

L'aggregato, complesso di maggior dimensione ed importanza per valenza storico-documentaria del nucleo di Petriolo, si sviluppa tra via Porta Nuova, via Catalani e via de Nobili ed è composto da dieci edifici. Gli edifici non omogenei ma interconnessi, hanno impronte a terra evidentemente differenti. Alla differenza di superfici corrisponde anche una netta differenza di altezza dei fronti sui vari prospetti. L'aggregato, in parte già presente nella planimetria storica del secolo XII, conserva al suo interno la Porta-Torre di accesso al borgo e rappresenta il maggior esempio di edilizia nobiliare del borgo di Petriolo. Si segnala inoltre la presenza del complesso delle mura castellane dalle quali si sviluppano gli edifici, già presenti nell'impianto planimetrico del 1500.

**EVOLUZIONE INTERVENTI**

Negli edifici dell'aggregato è possibile evidenziare un processo di interventi svolti negli anni e volti a conservare e mantenere integra la natura del luogo. Abbandono e incuria hanno però delirato parte del patrimonio edilizio e storico dell'aggregato, in particolare modo l'edificio del "Palazzaccio", antico accesso al castello ed ulteriori interventi di messa in sicurezza su altri edifici hanno modificato l'originaria morfologia del complesso.

**STRUTTURA**

Gli edifici dell'aggregato hanno una struttura portante in muratura con composizione unitaria. Unico edificio in discontinuità con il complesso è quello indicato alla p.lla 71.

**CARATTERISTICHE ESTERNE FACCIATE**

Il paramento esterno delle facciate è interamente in muratura faccia a vista. La tessitura tuttavia non risulta uniforme ed omogenea, probabilmente a causa dei fenomeni di abbandono e degrado di alcuni edifici. A seguito di interventi di messa in sicurezza si è proceduto alla rimozione di un piano dell'edificio identificato alla particella 104, intervento che ha mutato anche l'aspetto volumetrico e percettivo dello spazio. Di notevole rilevanza la presenza delle mura castellane sulle quali si sviluppa il complesso degli edifici, e della Porta-Torre del secolo XII, porta di accesso al castello, elemento di notevole valore storico e architettonico, oggi invisibile. Si evidenzia inoltre la presenza di una targa dedicata a Giovanni Ginobili.

**ELEMENTI DI PREGIO**

Il complesso degli edifici che compongono l'aggregato è rappresentazione tangibile di una porzione dell'edificato del secolo XII e più tardi del secolo XVI. Il "Palazzaccio" con la Porta-Torre sono l'elemento di più rilevante valore all'interno dell'aggregato, testimonianza del primordiale impianto del castello e dell'accesso a questo.

**INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA**

Nell'aggregato sono stati svolti importanti interventi di messa in sicurezza.

**FUNZIONI PROGRAMMATE**

Gli edifici dell'aggregato hanno destinazione d'uso abitativa, spazi per rimessa e deposito.

L'edificio identificato al foglio 9 p.la 69, denominato "Palazzaccio", dispone di un finanziamento del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, Delibera CIPE del 10/04/2015. Il progetto dell'aggregato sarà, pertanto, sviluppato secondo quanto stabilito dall'articolo 16 dell'ordinanza n.80 del 02/08/2019 e smi.

**AGGREGATO INTERFERENTE NELLA CARTA DELLA GESTIONE DELL'EMERGENZA**

**Negli interventi compresi nella ricostruzione post sisma 2016 si prescrive, per tutti gli edifici che compongono l'aggregato, un intervento di miglioramento sismico, ai sensi del punto 8.4.2 del D.M. Infrastrutture 17/01/2018 "Aggiornamento delle NTC" e Circolare 21/01/2019 n.7/C.S.U.II.PP.**

L'aggregato in questione è stato diviso in due UMI, una costituita dagli edifici di cui alle particelle 69-290-289-104-72-71-278 e identificata come UMI-A e l'altra costituita dagli edifici delle particelle 65 e 66 e identificata come UMI-B. Per quanto concerne la UMI-A, in cui, per l'edificio denominato "Palazzaccio" si prevede un intervento di ristrutturazione urbanistica, si procederà alla redazione di un progetto assoggettato a Permesso di Costruire Convenzionato così come definito dalle NTA art.15 comma "i" e da schema di convenzione di cui al paragrafo 15. Tale PdC, convenzionato, a fronte della volontà dei proprietari degli edifici dell'aggregato, potrà essere esteso all'intero complesso; in alternativa gli edifici privati dell'UMI-A e UMI-B, seguiranno, per la definizione degli interventi predisposti, la normativa riportata di seguito.

**DESCRIZIONE INTERVENTO**

**SUPERFICI E VOLUMI**

Si prevede la riapertura dell'antico passaggio di collegamento tra via Catalani e via de Nobili, con lo scopo di valorizzare e rendere fruibile il "Palazzaccio", destinandolo a spazio polifunzionale con una porzione aperta interna in relazione alla Porta-Torre, anch'essa riportata in luce. L'intervento deve essere svolto a seguito di accurate analisi storico critiche al fine di evitare interventi dissonanti rispetto alla reale conformazione e morfologia del luogo. Per la p.la 69, identificata nella tavola delle qualità architettoniche degli edifici come bene di interesse storico-artistico di grado di interesse 1, poiché se ne riconosce la rilevanza tipologica, strutturale e morfologica, si propone l'opposizione di vincolo ai sensi dell'articolo 13 del D.lgs 42/2004, in quanto l'edificio, con Porta-Torre al suo interno, appartenente al nucleo storico di primo impianto di Petriolo è uno dei complessi di maggior rilevanza all'interno del tessuto storico. Per tale edificio si prevede il recupero e ripristino degli elementi architettonici esistenti caratteristici della tipologia. Si propone inoltre l'opposizione al vincolo di cui al paragrafo 15 del D.lgs 42/2004 per l'edificio identificato alla p.la 65, per la sola porzione di proprietà Bordononi-Vitturini. Per gli ulteriori edifici dell'aggregato è prescritto il mantenimento dei parametri edilizi primitivi quali Superficie Utile Lorda, Volume, Altezza massima e quella dei fronti prospettici degli organismi edilizi componenti l'aggregato, al fine di incentivare e valorizzare la conservazione della tipologia edilizia, delle proporzioni e delle relazioni originarie degli elementi spaziali. Per l'edificio identificato alla p.la 104 si prevede un intervento di ripristino dello stato dei luoghi, mediante ricostruzione del piano eliminato a seguito della messa in sicurezza. Tale intervento dovrà essere svolto secondo un'attenta analisi storico-documentaria, volta a certificare la reale conformazione dell'edificio.

**OPERE STRUTTURALI**

Essendo l'aggregato identificato quale interferente nella carta della gestione dell'emergenza, poiché situato su via Porta Nuova, infrastruttura di connessione evidenziata dall'analisi della Condizione di Limite per l'Emergenza, è da prevedersi per il complesso degli edifici un intervento di miglioramento sismico globale. Sono prescritti tutti gli interventi sulle strutture necessari all'osservanza delle norme antisismiche, sempre in modo conforme alle norme tecniche in materia di costruzioni; normativa specifica determinerà la gestione degli edifici (p.la 69 e p.la 65 proprietà Bordononi-Vitturini) qualora interessati dall'art. 10 del D.lgs 42/2004.

**MODIFICHE FUNZIONALI**

Secondo quanto previsto dall'assetto planivolumetrico del P.d.R. si propone per il palazzo identificato con il nome di "Palazzaccio" un intervento di cambio di destinazione d'uso nell'ottica di sviluppare uno spazio polifunzionale, con percorso interno di collegamento tra le vie Catalani e de Nobili e una piazza interna, il progetto sarà oggetto di Piano di Recupero. Ulteriore intervento di cambio di destinazione d'uso è previsto per l'edificio identificato alla p.la 65, al fine di destinarlo ad accogliere attività di tipo ricettivo/turistico e residenziali. Si fa riferimento a quanto presente nell'apposito capitolo delle NTA (art. 17) in relazione all'intervento di modifica delle unità immobiliari e cambio di destinazione d'uso, svolto tenendo in considerazione quanto disciplinato per ciascun intervento edilizio (art.16 delle NTA).

**DETERMINAZIONE DEI FRONTI ESTERNI**

Si ritiene necessario svolgere un intervento di restauro e ripristino dei paramenti esterni in muratura faccia a vista e renderlo una texture unica, mediante l'eliminazione dei materiali e degli elementi incoerenti presenti, al fine di ripristinare le finiture architettoniche originarie. Si prevede un intervento di sostituzione degli infissi realizzati con materiali incompatibili con quelli della tradizione, secondo quanto stabilito dall'art. 41 delle NTA.

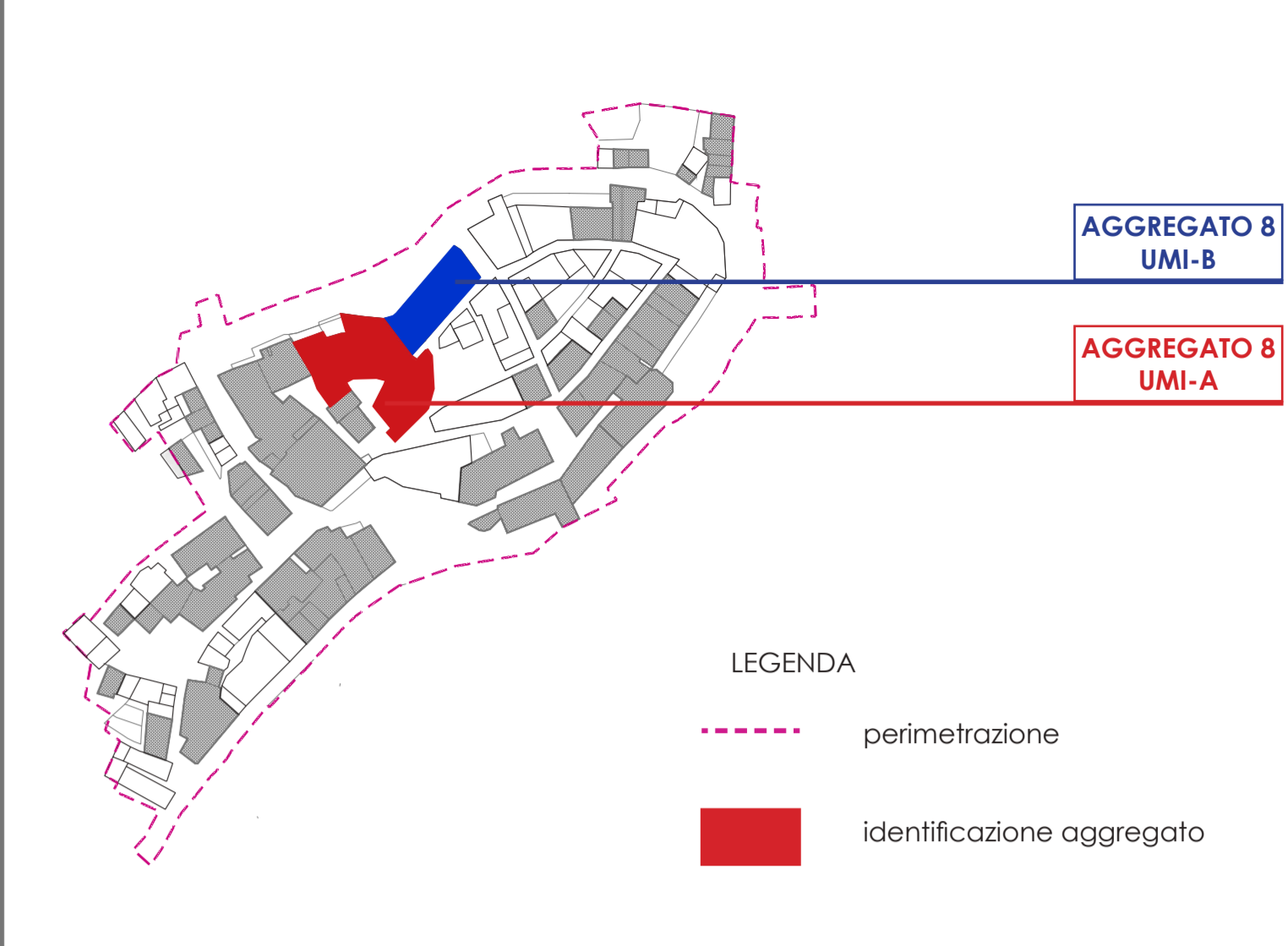
**SPAZI ESTERNI**

È prevista la realizzazione di una piazza interna al "Palazzaccio", spazio di raccolta e di collettività e la riapertura del collegamento tra via Catalani e via de Nobili. Rientra nel programma di valorizzazione e ripristino dei luoghi del centro storico l'intervento di messa in luce della Porta-Torre. Si fa riferimento all'apposita normativa (capitolo 8 delle NTA).

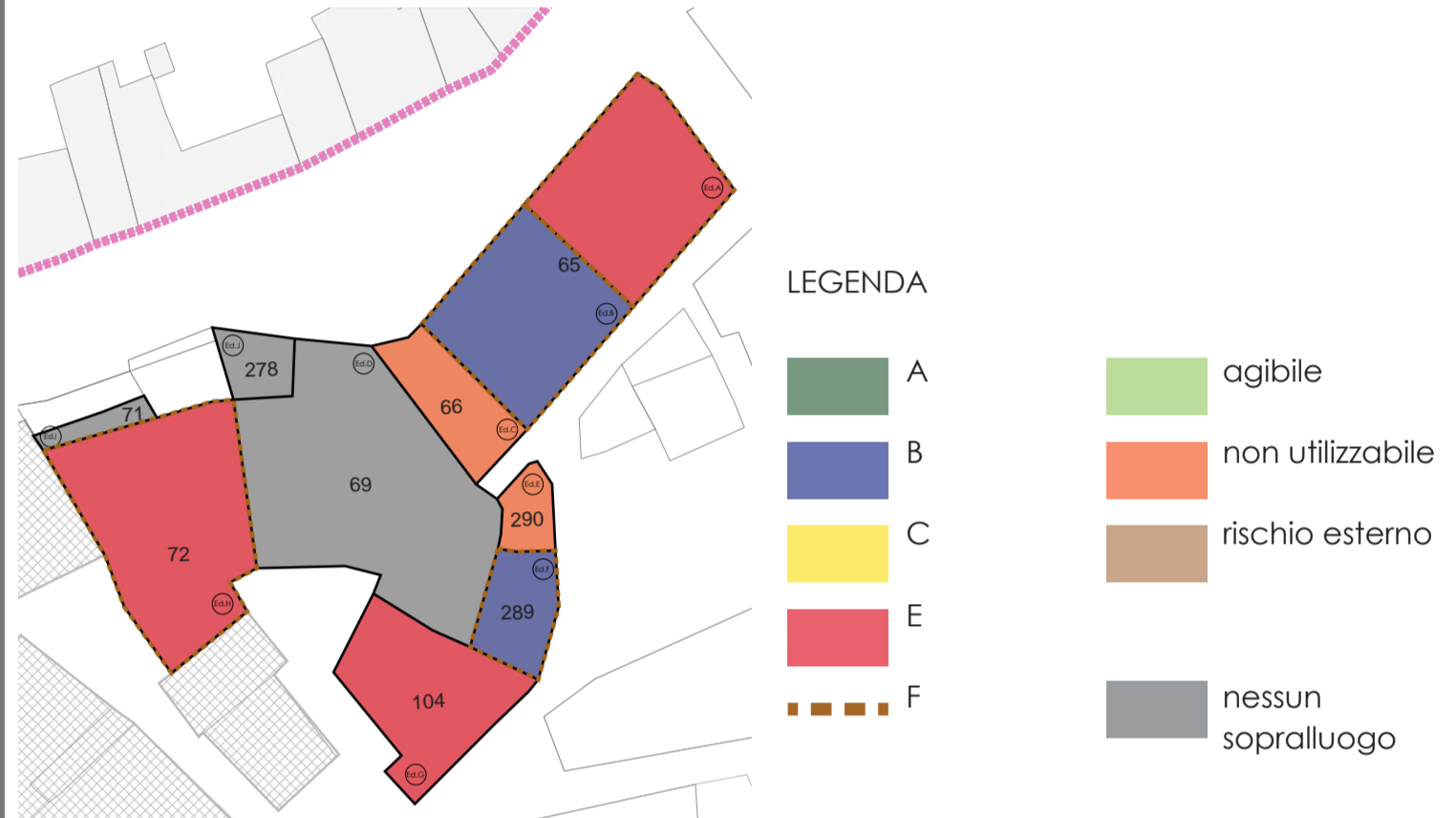
**IMPIANTISTICA**

Si fa riferimento all'apposita normativa (art.18 delle NTA e capitolo 10 delle NTA).

NAVIGATORE



ESITI SCHEDE AGIBILITA'



**COMUNE DI PETRIOLO**  
Piazza San Martino, 1 - 62014 Petriolo (MC)

Gruppo di progettazione:  
Pianificazione:  
**ORA**  
Via della Pace, 15 - 42029 Tolentino  
0733.971662  
Arch. Cristiana Antonini  
Ing. Michele Bonfigli  
Arch. Federico Pisani  
Ing. Claudio Tomboni

Relazione Geologica:  
Geologo Fabio Moriara  
Via G.B. Velluti, 118 - 62100 Macerata

**PIANO ATTUATIVO DI RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 CENTRO STORICO PETRIOLO**

Committente:  
Comune di Petriolo

Oggetto:  
Pianificazione attuativa connesso agli interventi di ricostruzione nei centri storici e nuclei urbani maggiormente colpiti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016. (ordinanza n.39 dell'8 settembre 2017, emanata dal governo per la ricostruzione)

Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016. (art.1 n.189 del 17 ottobre 2016 - art. 11 Interventi su centri storici e su centri e nuclei urbani e rurali)

Responsabile Unico del Procedimento:  
Data: 01/09/2021

Scala:

Arch. Daniela Medori  
Responsabile per Urbanistica, Ambiente e Vedute private

Titolo:  
AGGREGATO N.8 e NORME TECNICHE SPECIFICHE

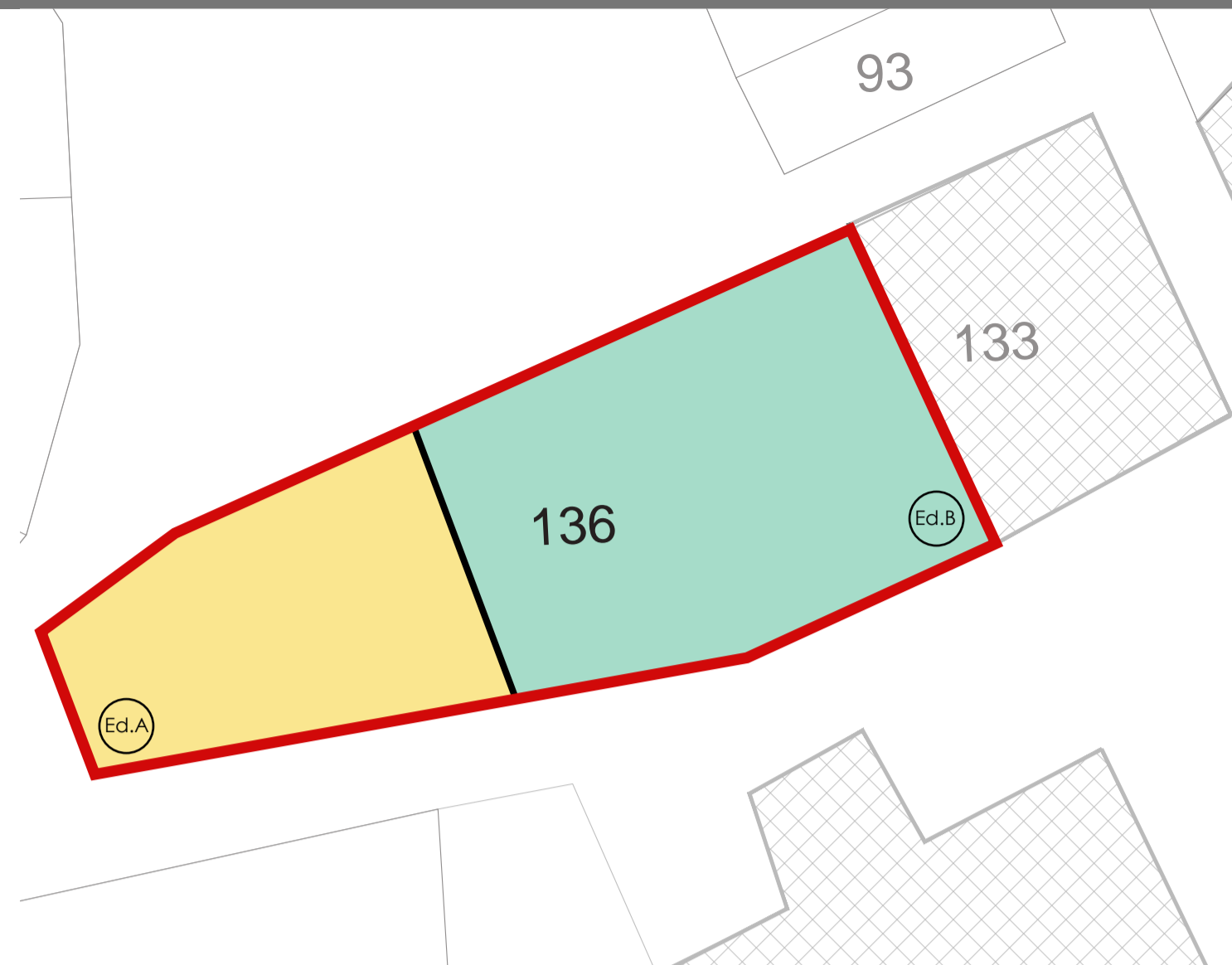
Inv.n.  
**U.27**  
R01

DATA EMISSIONE	REDATTO	DESCRIZIONE
07/09/2020	Arch. Cristiana Antonini Ing. Michele Bonfigli	Prima emissione
10/09/2020	Arch. Cristiana Antonini Ing. Michele Bonfigli	Integrazione volontaria
01/09/2021	Arch. Cristiana Antonini Ing. Michele Bonfigli	Integrazione



DATI IDENTIFICATIVI

Aggregato	Foglio catastale	Particella catastale		Indirizzo unità	N° residenti	Desinazione d'uso	Ca. catastale	Classe	Consistenza catastale		N° piani	Proprietari	Codice Fiscale	
		N°	Sub						Superficie	Vani				
AGGREGATO 9	9	136	2		Via de Nobili, 4		Deposito	C/2	6	16 mq		piano T Ciccioli Carlo Ciccioli Maria Vergoni Luisa	CCCCRL52519A271Q CCCMRA48R47A271M VRGLSU27A47L117S	
			3		Via de Nobili, 2		Abitativo	A/3	3		6,5	PT-1 Ciccioli Carlo Ciccioli Maria Vergoni Luisa	CCCCRL52519A271Q CCCMRA48R47A271M VRGLSU27A47L117S	
			5		Via vicolo forno vecchio, 1		Abitativo	A/3	4		8		piano S-P-1 Santinelli Lin Verdini Anna Verdini Giuseppe Verdini Maria Roberta	SNTLNI38S43G515T VRDNN60M48G515A VRDGP67B21D042R VRDMR85P52G515S
			6		Via de Nobili, 4		Deposito	C/1	5		96 mq		piano T Ciccioli Carlo Ciccioli Maria Vergoni Luisa	CCCCRL52519A271Q CCCMRA48R47A271M VRGLSU27A47L117S
			7		Via de Nobili, 6		Abitativo	A/3	2			8	P2-3 Ciccioli Carlo Ciccioli Maria Vergoni Luisa	CCCCRL52519A271Q CCCMRA48R47A271M VRGLSU27A47L117S



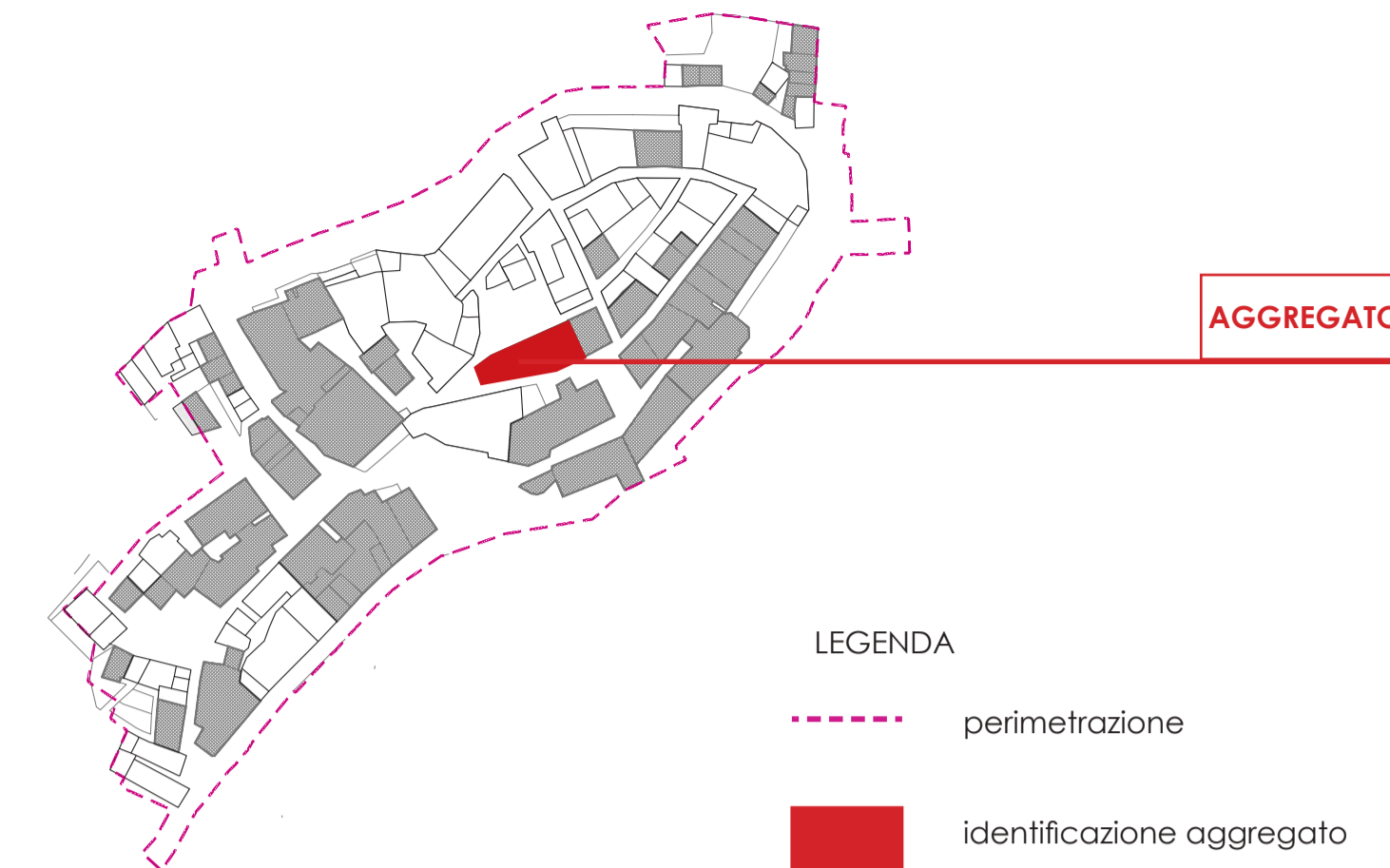
Identificazione edificio	Foglio	Particella	Superficie impronta a terra (mq)	Esito scheda	
				Aedes	Fast
Ed.A	9	136	103,85 mq	E	
Ed.B	9	136	163,50 mq	B	

LEGENDA

- identificazione aggregato
- identificazione edifici
- edifici esclusi dalla perimetrazione
- 51 numero particella catastale

NAVIGATORE

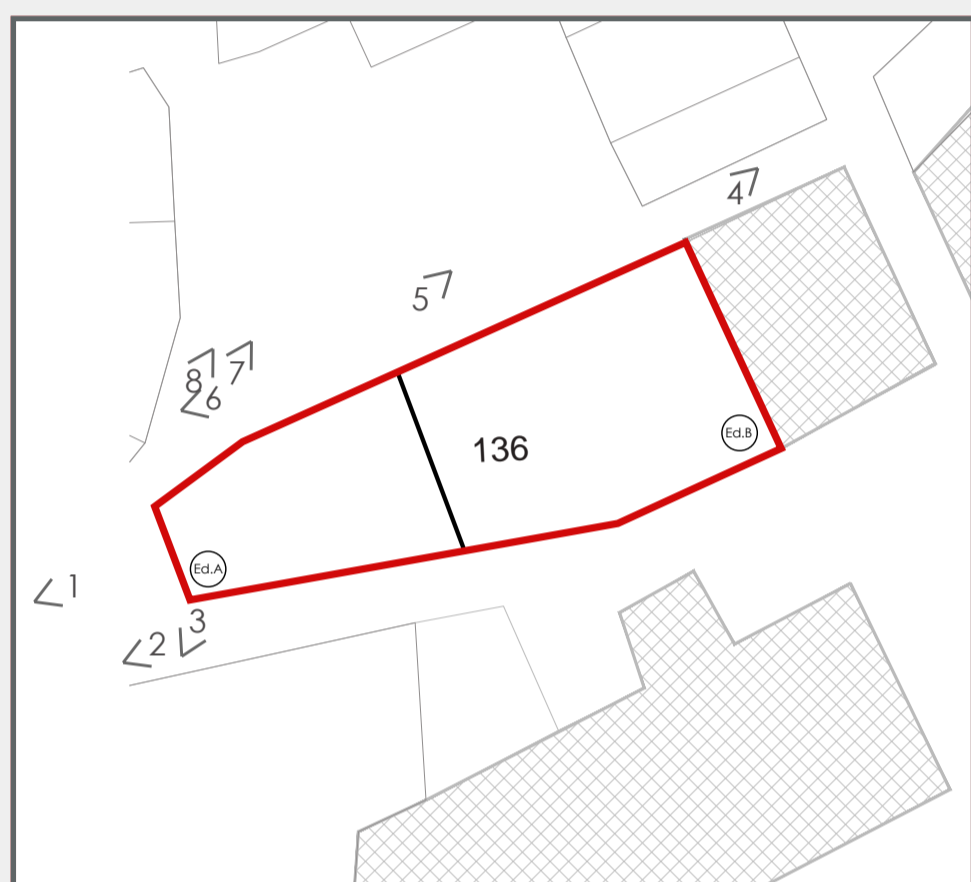
Aggregato 9



LEGENDA

- perimetrazione
- identificazione aggregato

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



NORME TECNICHE ATTUATIVE

TIPOLOGIA: AGGREGATO EDILIZIO

CATEGORIA D'INTERVENTO: MANUTENZIONE ORDINARIA / MANUTENZIONE STRAORDINARIA / RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO

DESCRIZIONE AGGREGATO

CONFORMAZIONE PLANOVOLUMETRICA E ALTIMETRICA

L'aggregato, situato internamente al borgo di Petriolo, tra via de Nobili e largo Ginobili è costituito da due edifici, uno con posizione d'estremità e uno interno. L'aggregato è costituito da edifici non omogenei interconnessi con una impronta a terra simile e un'unica altezza dovuta alla copertura appunto unica.

EVOLUZIONE INTERVENTI

Negli edifici dell'aggregato non sono rilevabili evidenti modifiche; eventuali interventi eseguiti non hanno pertanto compromesso l'aspetto architettonico formale del complesso.

STRUTTURA

Gli edifici dell'aggregato hanno una struttura portante in muratura con composizione unitaria. Non sono presenti edifici con struttura portante diversa.

CARATTERISTICHE ESTERNE FACCIATE

L'intero paramento murario esterno dell'aggregato è in muratura faccia a vista, con tessitura e composizione uniforme. La copertura è unica.

INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA

Nei l'aggregato sono stati svolti interventi di messa in sicurezza.

FUNZIONI PROGRAMMATE

Gli edifici dell'aggregato hanno principalmente destinazione d'uso abitativa con spazi destinati a deposito.

DESCRIZIONE INTERVENTO

SUPERFICI E VOLUMI

È prescritto il mantenimento dei parametri edilizi primitivi quali Superficie Utile Lorda, Volume, Altezza massima e quella dei fronti prospettici degli organismi edilizi componenti l'aggregato, al fine di incentivare e valorizzare la conservazione della tipologia edilizia, delle proporzioni e delle relazioni originarie degli elementi spaziali.

OPERE STRUTTURALI

Essendo l'aggregato identificato quale interferente nella carta della gestione dell'emergenza, poiché prospiciente a Largo Ginobili, spazio di raccolta, e a via de Nobili, nuova infrastruttura di connessione prevista per la gestione dell'emergenza del nucleo storico, è da prevedersi gli edifici un intervento complessivo di miglioramento sismico.

MODIFICHE FUNZIONALI

Si fa riferimento a quanto presente nell'apposito capitolo delle NTA (art. 17) in relazione all'intervento di modifica delle unità immobiliari e cambio di destinazione d'uso, svolto tenendo in considerazione quanto disciplinato per ciascun intervento edilizio (art.16 delle NTA).

DETERMINAZIONE DEI FRONTI ESTERNI

Sono consentite, in conformità agli interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria e restauro e risanamento conservativo, operazioni mirate al restauro e recupero del paramento murario originale, degli elementi architettonici decorativi e di tutte le finiture coerenti con l'architettura medievale del castello. Si prevede un intervento di sostituzione degli infissi realizzati con materiali incompatibili con quelli della tradizione, secondo quanto stabilito dall'art. 41 delle NTA.

SPAZI ESTERNI

Si fa riferimento all'apposita normativa (capitolo 8 delle NTA).

IMPIANTISTICA

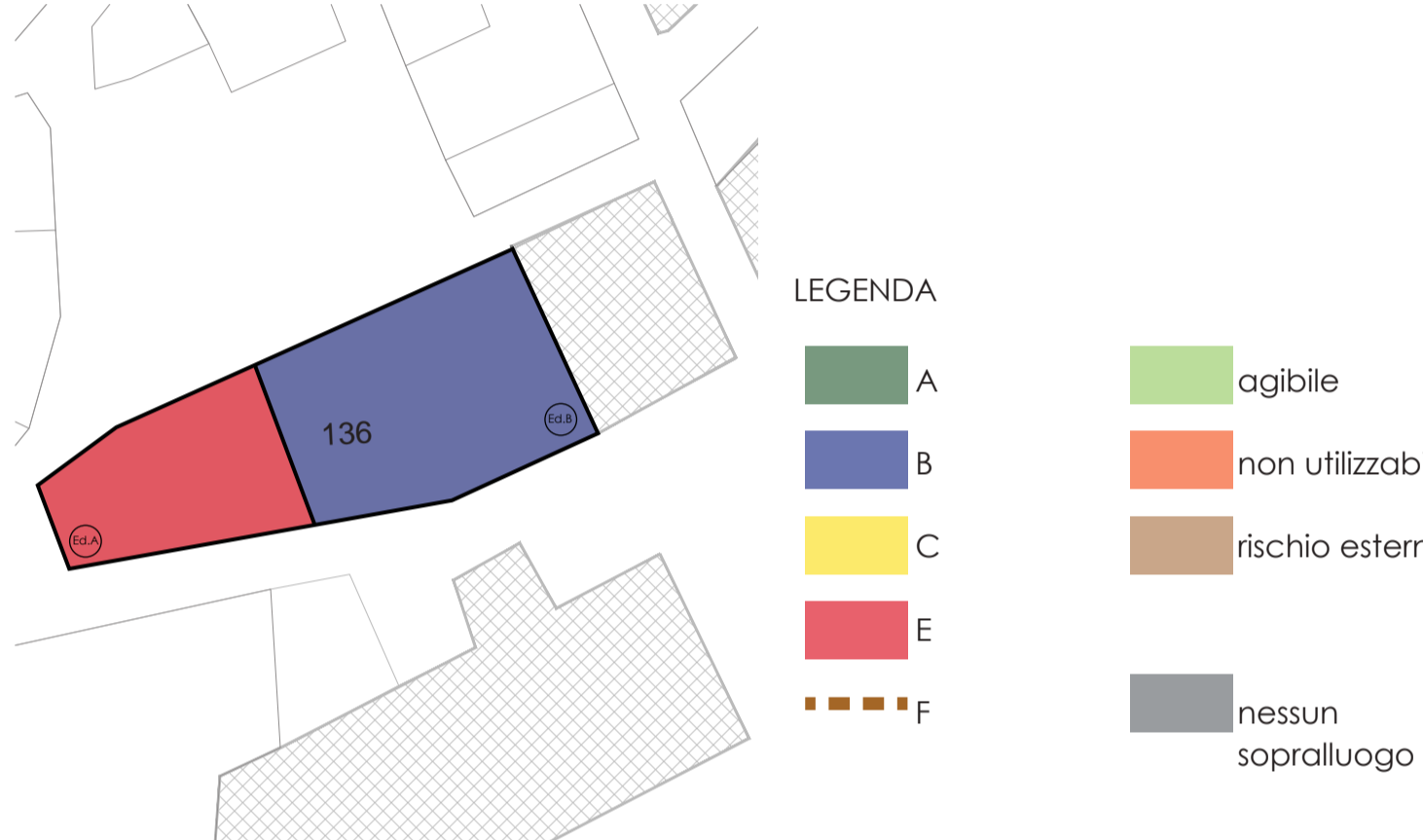
Si fa riferimento all'apposita normativa (art.18 delle NTA e capitolo 10 delle NTA).

AGGREGATO INTERFERENTE NELLA CARTA DELLA GESTIONE DELL'EMERGENZA

**Negli interventi compresi nella ricostruzione post sisma 2016 si prescrive, per tutti gli edifici che compongono l'aggregato, un intervento di miglioramento sismico, ai sensi del punto 8.4.2 del D.M. Infrastrutture 17/01/2018 "Aggiornamento delle NTC" e Circolare 21/01/2019 n.7/C.S.I.L.PP.**

ESITI SCHEDE AGIBILITA'

Aggregato 9



LEGENDA

- A agibile
- B non utilizzabile
- C rischio esterno
- E nessun sopralluogo
- F nessun sopralluogo



Foto n.1



Foto n.2



Foto n.3



Foto n.4



Foto n.5



Foto n.6



Foto n.7



Foto n.8



COMUNE DI PETRIOLO  
Piazza San Martino, 1 - 62014 Petriolo (MC)

Gruppo di progettazione:  
Pianificazione:  
**QRA**  
Via della Pace, 15 - 62029 Tolentino  
0733.971662

Arch. Cristiana Antonini  
Ing. Michele Bonfigli  
Arch. Federico Pisani  
Ing. Claudio Tombalini

Relazione Geologica:  
Geologo Fabio Mariani,  
Via G.B. Velluti, 118 - 62100 Macerata



PIANO ATTUATIVO DI RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016  
CENTRO STORICO PETRIOLO

Committente:  
Comune di Petriolo

Oggetto:  
Pianificazione attuativa connessa agli interventi di ricostruzione nei centri storici e nuclei urbani maggiormente colpiti dagli eventi sismici verificatisi a far data del 24 agosto 2016, (ordinanza n. 39 del 8 settembre 2017 - Il commissario del governo per la ricostruzione)

Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016, (d.L. n.189 del 17 ottobre 2016 - art. 11 Interventi su centri storici e su centri e nuclei urbani e rurali)

Responsabile Unico del Procedimento:  
Arch. Daniela Medori  
Responsabile per l'urbanistica, Ambiente e Fealizia privata

Data:  
01/09/2021

Scala:  
1:1000

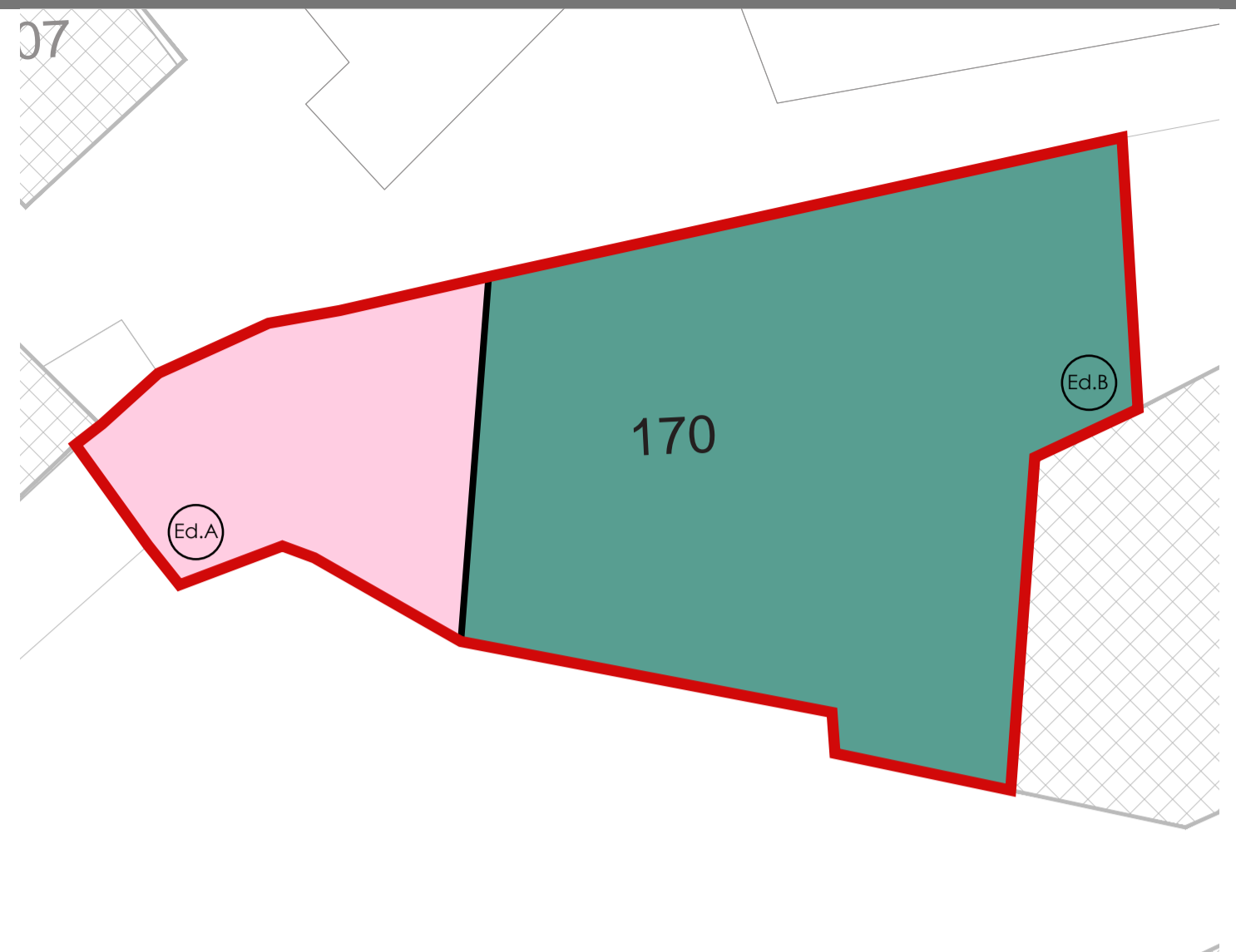
TITOLO:  
AGGREGATO N.9 e  
NORME TECNICHE SPECIFICHE

Tav. n.  
**U.27**  
R01

DATA EMISSIONE	REDATTO	DESCRIZIONE
07/09/2020	Arch. Cristiana Antonini Ing. Michele Bonfigli	Prima emissione
01/09/2021	Arch. Cristiana Antonini Ing. Michele Bonfigli	Integrazione

DATI IDENTIFICATIVI

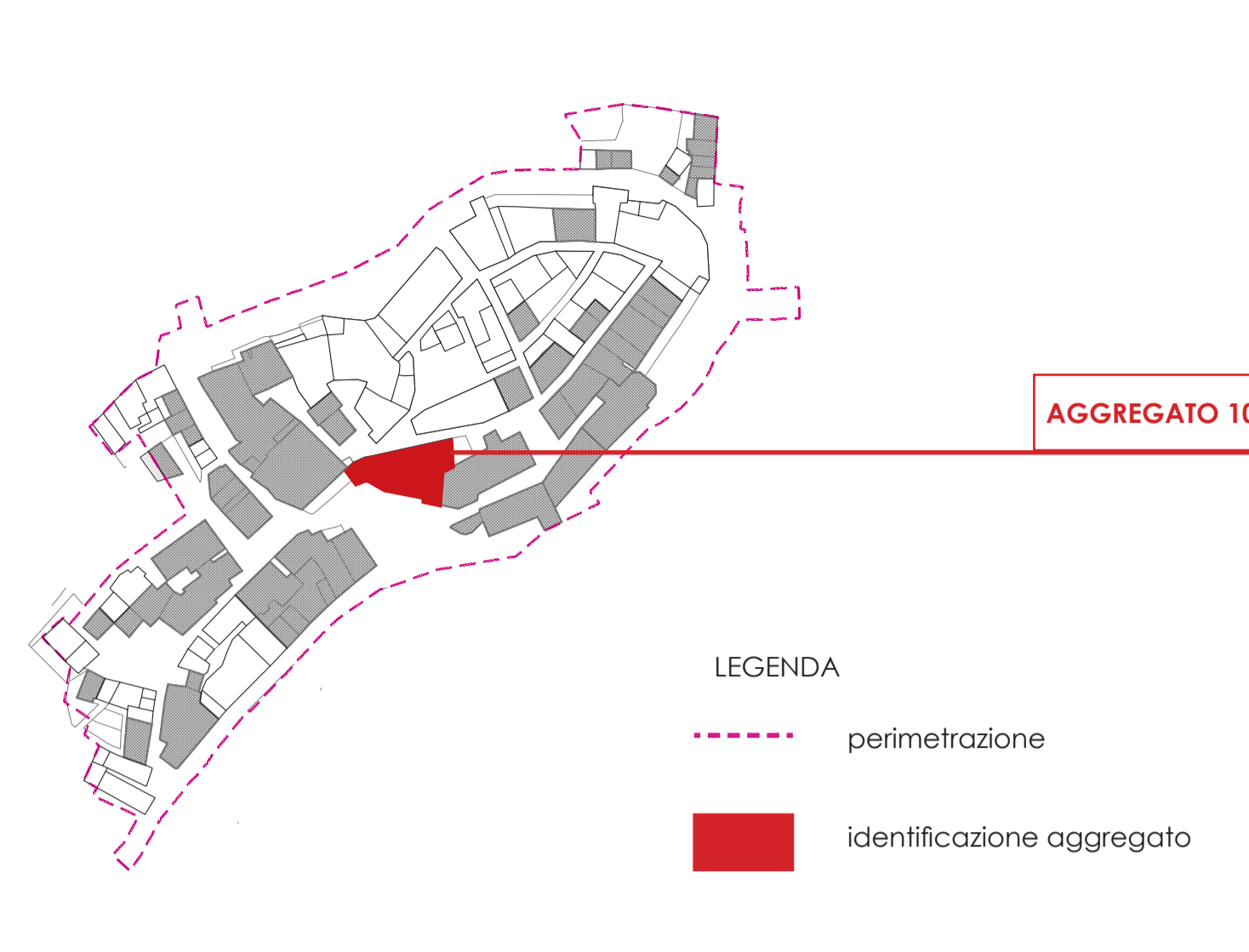
Aggregato	Foglio catastale	Particella catastale		Indirizzo unità	N° residenti	Desinazione d'uso	Ca. catastale	Classe	Consistenza catastale		N° piani	Proprietari	Codice Fiscale
		N°	Sub						Superficie	Vani			
A G G R E G A T O  10	9	170	2	Via de Nobili, 5		Abitativo	A/1	U	18	PT-1-2	Parrocchia dei Santi Martino e Marco Cardinali Fiorindo	P.I.00601490436	
			3	Via de Nobili, 7		Abitativo	A/3	1	6,5	PT-1			



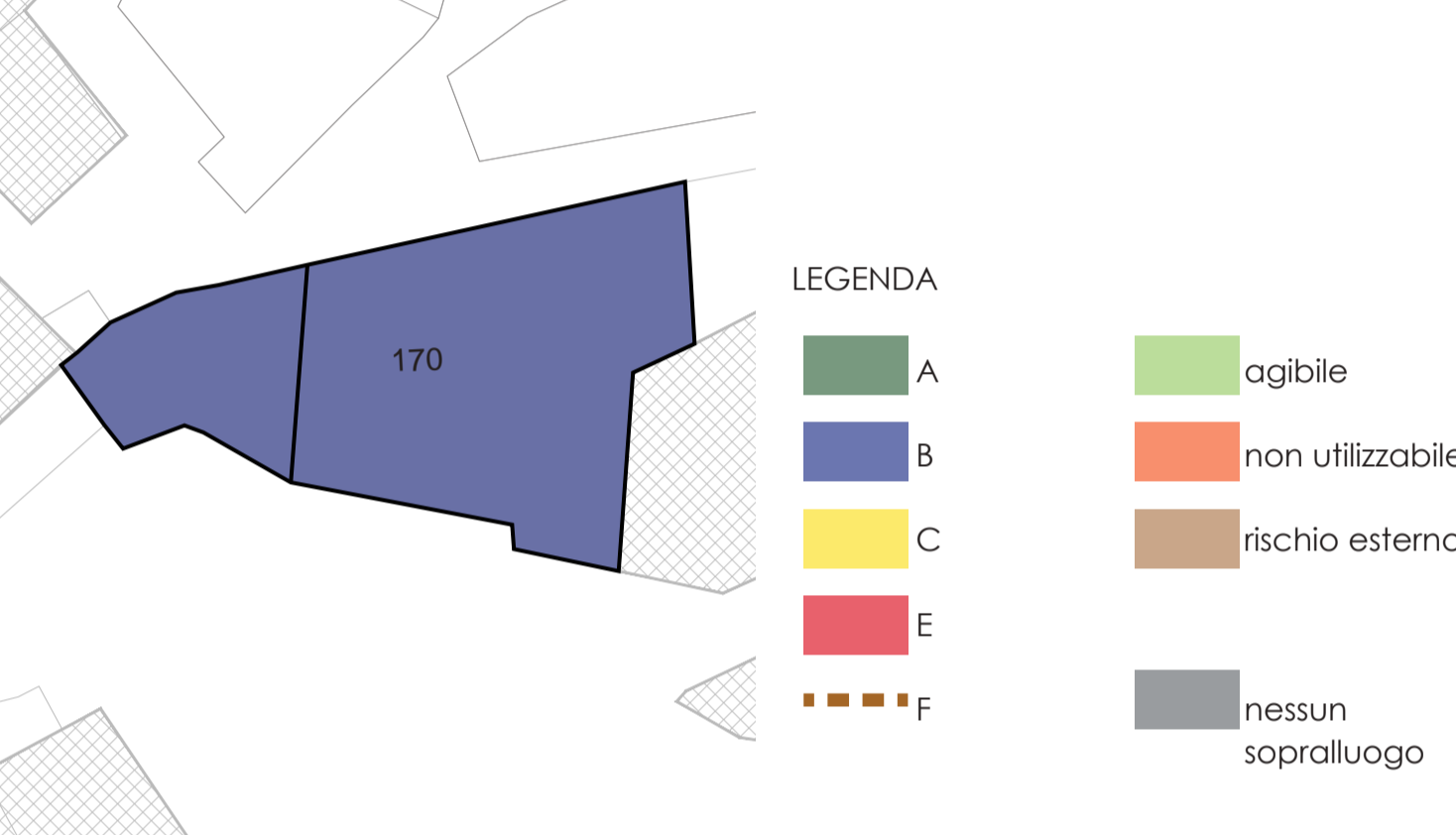
Identificazione edificio	Foglio	Particella	Superficie impronta a terra (mq)	Esito scheda	
				Aedes	Fast
Ed.A	9	170	95,02 mq	B	
Ed.B	9	170	301,25 mq	B	

- LEGENDA
- identificazione aggregato
  - identificazione edifici
  - edifici esclusi dalla perimetrazione
  - 51 numero particella catastale

NAVIGATORE



ESITI SCHEDE AGIBILITA'



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

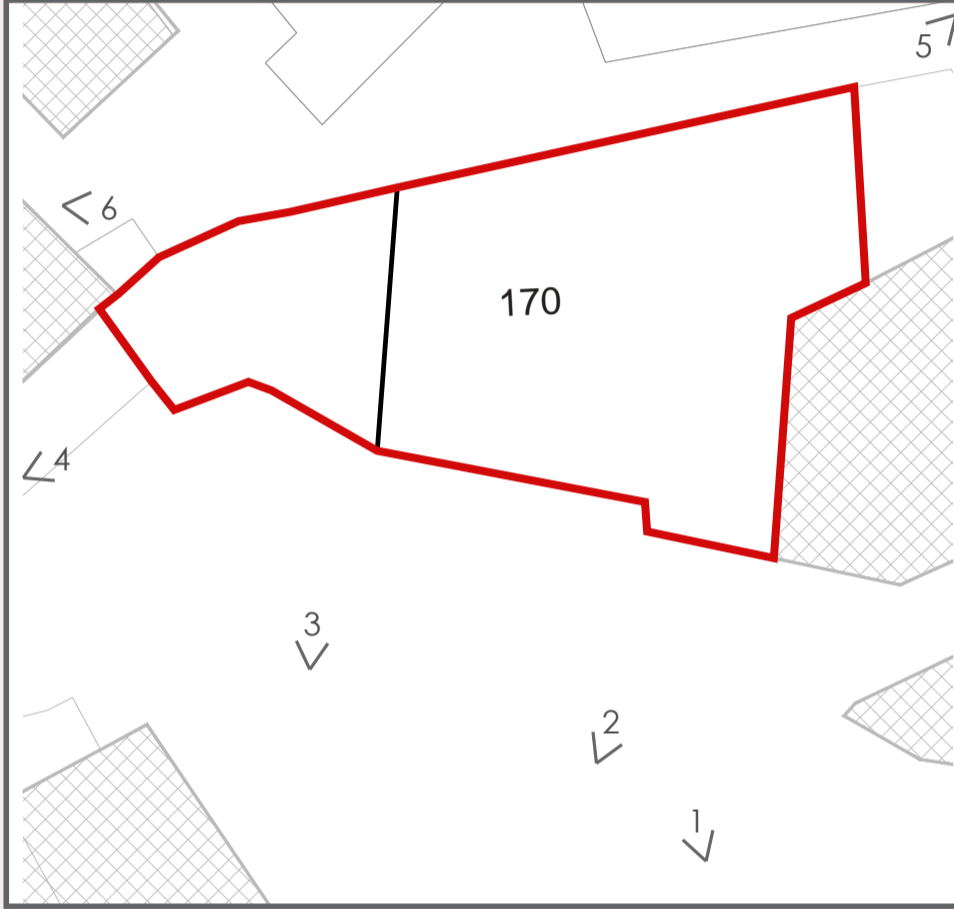


Foto n.1



Foto n.2



Foto n.3



Foto n.4



Foto n.5



Foto n.6

NORME TECNICHE ATTUATIVE

TIPOLOGIA: AGGREGATO EDILIZIO

CATEGORIA D'INTERVENTO: MANUTENZIONE ORDINARIA / MANUTENZIONE STRAORDINARIA / RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO

DESCRIZIONE AGGREGATO

CONFORMAZIONE PLANOVOLUMETRICA E ALTIMETRICA

L'aggregato, posto a delimitazione del borgo di Petriolo, tra via de Nobili e via Telli, è composto da due edifici. Gli edifici non omogenei ma interconnessi, hanno superfici dell'impronta a terra evidentemente differenti. Alla differenza di superficie corrisponde anche una netta differenza di altezza dei fronti sul prospetto rivolto verso via Telli. L'aggregato, identificato nelle planimetrie storiche come Casa Catalani, è uno dei maggiori esempi di edilizia nobiliare del borgo di Petriolo. Si segnala la presenza di una loggia e del complesso delle mura castellane dalle quali si sviluppano gli edifici.

EVOLUZIONE INTERVENTI

Negli edifici dell'aggregato non sono rilevabili evidenti modifiche; eventuali interventi eseguiti non hanno pertanto compromesso l'aspetto architettonico formale del complesso.

STRUTTURA

Gli edifici dell'aggregato hanno una struttura portante in muratura con composizione unitaria. Non sono presenti edifici con struttura portante diversa.

CARATTERISTICHE ESTERNE FACCIATE

Il paramento esterno delle facciate è interamente in muratura faccia a vista, con una tessitura uniforme ed omogenea. Di notevole rilevanza la presenza delle mura castellane sulle quali si sviluppa il complesso degli edifici, e di una loggia con affaccio rivolto verso corso Umberto I posto in adiacenza al Torrione di accesso al nucleo storico. Si evidenzia la presenza di una lapide con raffigurata una meridiana nella facciata dell'edificio rivolta verso via Telli.

ELEMENTI DI PREGIO

Il palazzo (Casa Catalani) è uno dei maggiori palazzi di interesse storico-documentario dell'evoluzione del castello di Petriolo, eretto al di sopra del secondo impianto delle mura castellane a delimitazione dell'area del borgo storico. Il palazzo è già presente nella planimetria storica del 1500.

INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA

Nell'aggregato non sono stati svolti interventi di messa in sicurezza.

FUNZIONI PROGRAMMATE

Gli edifici dell'aggregato hanno destinazione d'uso abitativa.

DESCRIZIONE INTERVENTO

SUPERFICI E VOLUMI

È prescritto il mantenimento dei parametri edilizi primitivi quali Superficie Utile Lorda, Volume, Altezza massima e quella dei fronti prospettici degli organismi edilizi componenti l'aggregato, al fine di incentivare e valorizzare la conservazione della tipologia edilizia, delle proporzioni e delle relazioni originarie degli elementi spaziali. Per la p.lla 170, nella sola porzione di proprietà della Parrocchia dei Santi Martino e Marco, identificata nella tavola delle qualità architettoniche degli edifici come bene di interesse storico-artistico di grado di interesse 1, poiché se ne riconosce la rilevanza tipologica, strutturale e morfologica, si propone l'apposizione di vincolo ai sensi dell'articolo 13 del D.lgs 42/2004, in quanto l'edificio, appartenente al nucleo storico di Petriolo, è uno dei Palazzi (Casa Catalani appunto) di maggior rilevanza all'interno del tessuto storico. Per tale edificio si prevede il recupero e ripristino degli elementi architettonici esistenti caratteristici della tipologia.

OPERE STRUTTURALI

Essendo l'aggregato identificato quale interferente nella carta della gestione dell'emergenza, poiché si affaccia su Via Telli, infrastruttura di connessione definita dall'analisi della Condizione Limite per l'Emergenza, si prevede per l'aggregato un intervento di miglioramento sismico. Sono prescritti tutti gli interventi sulle strutture necessari all'osservanza delle norme antisismiche, sempre in modo conforme alle norme tecniche in materia di costruzioni; normativa specifica determinerà la gestione dell'edificio (p.lla 170 proprietà Parrocchia dei Santi Martino e Marco) qualora interessato dall'art. 10 del D.lgs 42/2004.

MODIFICHE FUNZIONALI

Secondo quanto previsto dall'assetto planivolumetrico del P.d.R. si propone per il Palazzo Catalani, nella porzione di edificio di proprietà della Parrocchia dei Santi Martino e Marco, un intervento parziale di cambio di destinazione d'uso nell'ottica di sviluppare uno spazio polifunzionale destinato ad ospitare attività volte a pratiche sociali comunitarie. Si fa riferimento a quanto presente nell'apposito capitolo delle NTA (art. 17) in relazione all'intervento di modifica delle unità immobiliari e cambio di destinazione d'uso, svolto tenendo in considerazione quanto disciplinato per ciascun intervento edilizio (art.16 delle NTA).

DETERMINAZIONE DEI FRONTI ESTERNI

Sono consentite, in conformità agli interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria e restauro e risanamento conservativo, operazioni mirate al restauro e recupero del paramento murario originale, degli elementi architettonici decorativi e di tutte le finiture coerenti con l'architettura medievale del castello. Si prevede un intervento di sostituzione degli infissi realizzati con materiali incompatibili con quelli della tradizione, secondo quanto stabilito dall'art. 41 delle NTA.

SPAZI ESTERNI

Si fa riferimento all'apposita normativa (capitolo 8 delle NTA).

IMPIANTISTICA

Si fa riferimento all'apposita normativa (art.18 delle NTA e capitolo 10 delle NTA).

**AGGREGATO INTERFERENTE NELLA CARTA DELLA GESTIONE DELL'EMERGENZA**

**Negli interventi compresi nella ricostruzione post sisma 2016 si prescrive, per tutti gli edifici che compongono l'aggregato, un intervento di miglioramento sismico, ai sensi del punto 8.4.2 del D.M. Infrastrutture 17/01/2018 "Aggiornamento delle NTC" e Circolare 21/01/2019 n.7/C.S.L.P.P.**



COMUNE DI PETRIOLO  
Piazza San Martino, 1 - 62014 Petriolo (MC)

Gruppo di progettazione:  
Pianificazione:  
**QRA**  
Via della Pace, 15 - 62029 Tolentino  
0733.971662  
Arch. Cristiano Antonini  
Ing. Michele Bonfigli  
Arch. Federico Pisani  
Ing. Claudio Tombalini



PIANO ATTUATIVO DI RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 CENTRO STORICO PETRIOLO

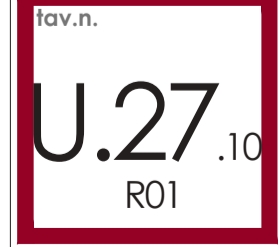
Committente:  
Comune di Petriolo

Oggetto:  
Pianificazione attuativa connessa agli interventi di ricostruzione nei centri storici e nuclei urbani maggiormente colpiti dagli eventi sismici verificatisi a far data del 24 agosto 2016, (ordinanza n. 39 del 8 settembre 2017 - Il commissario del governo per la ricostruzione)  
Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016, (d.l. n.189 del 17 ottobre 2016 - art. 11 Interventi su centri storici e su centri e nuclei urbani e rurali)

Responsabile Unico del Procedimento:  
Arch. Daniela Medori  
Responsabile per l'urbanistica, Ambiente e Realizzazione privata

Data:  
01/09/2021  
Scala:  
1:1000

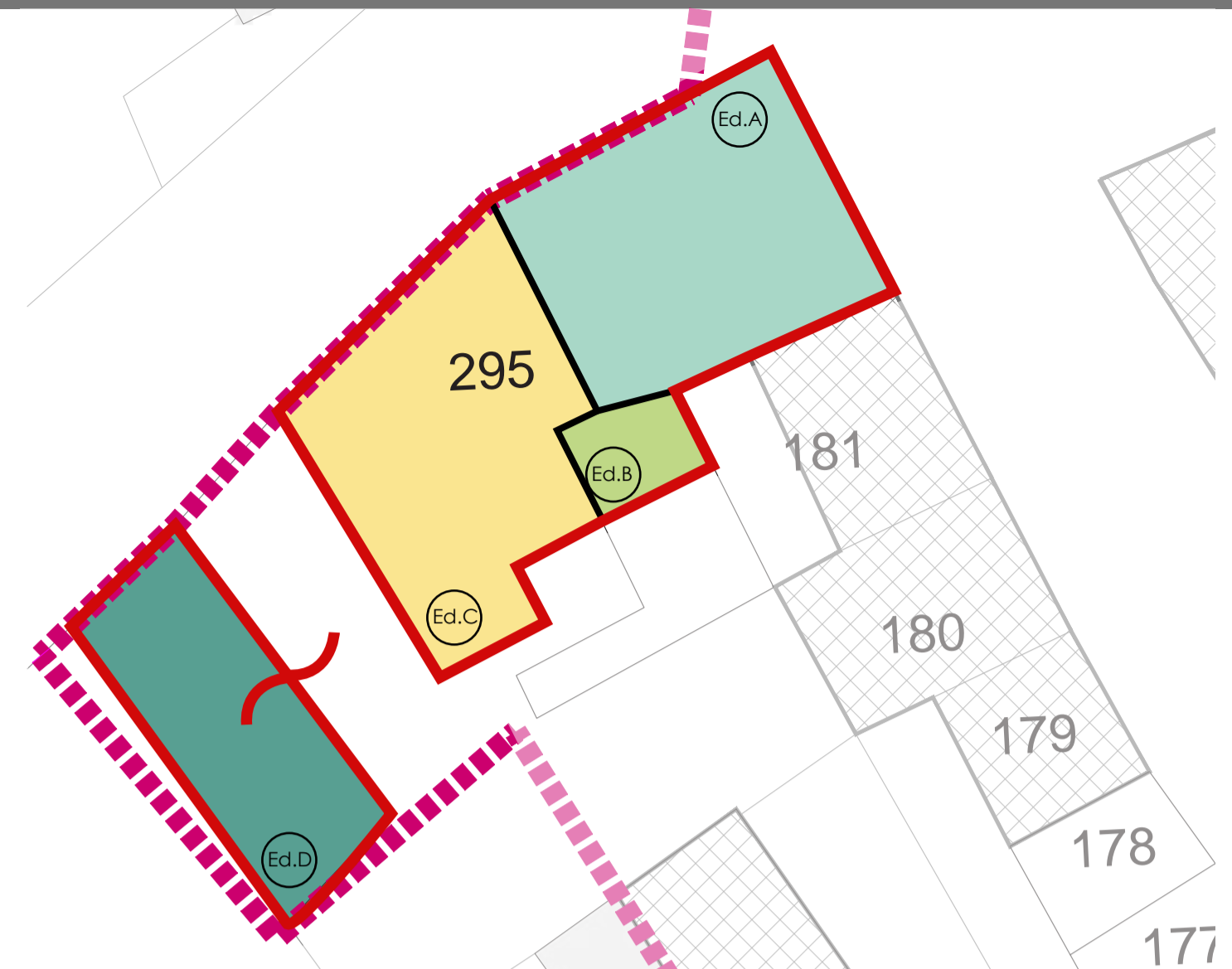
TITOLO:  
AGGREGATO N.10 e  
NORME TECNICHE SPECIFICHE



DATA EMISSIONE	REDATTO	DESCRIZIONE
07/09/2020	Arch. Cristiano Antonini Ing. Michele Bonfigli	Prima emissione
01/09/2021	Arch. Cristiano Antonini Ing. Michele Bonfigli	Integrazione

DATI IDENTIFICATIVI

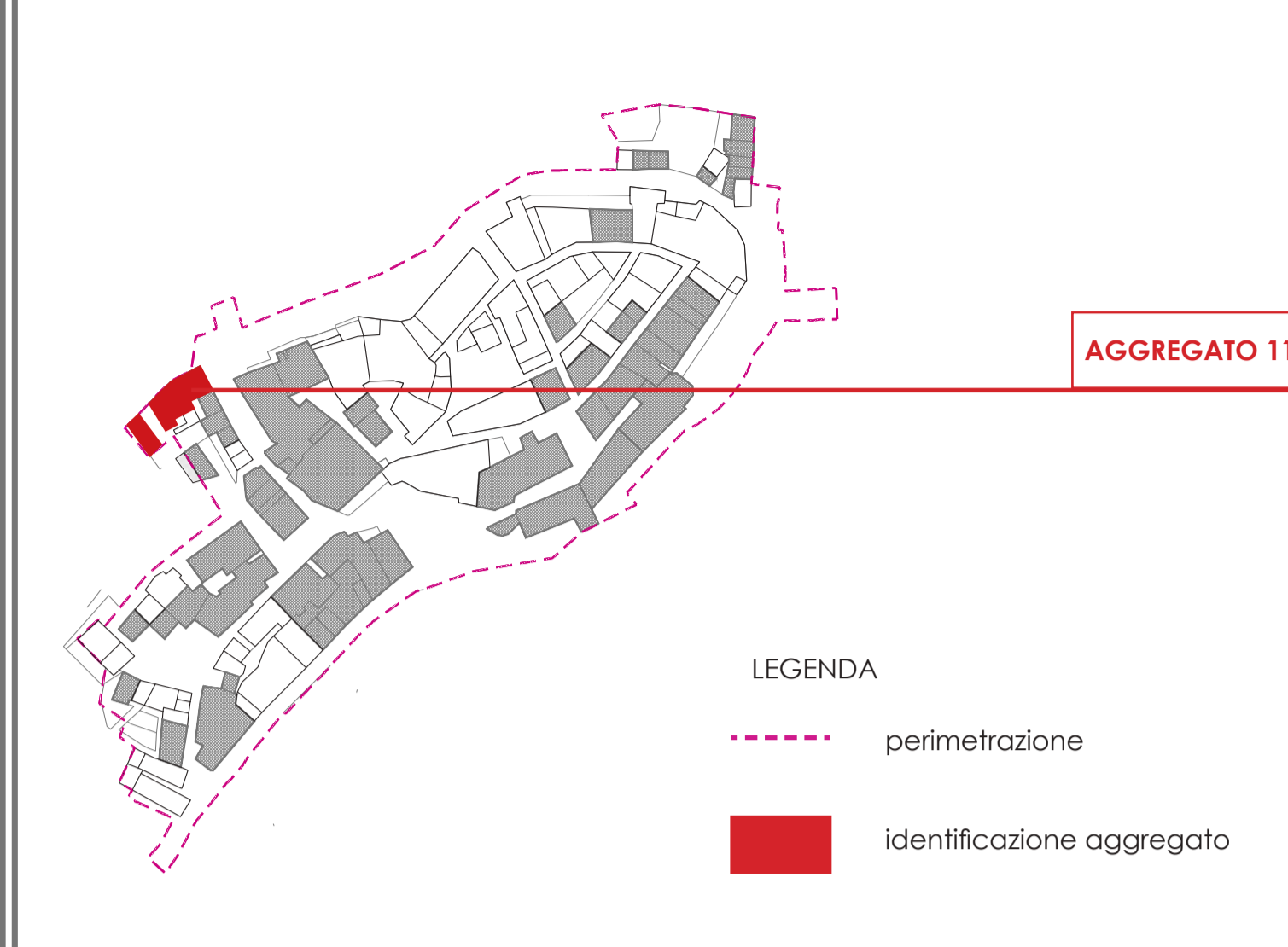
Aggregato	Foglio catastale	Particella catastale		Indirizzo unità	N° residenti	Desinazione d'uso	Ca. catastale	Classe	Consistenza catastale		N° piani	Proprietari	Codice Fiscale		
		N°	Sub						Superficie	Vani					
AGGREGATO 11	9	295	4	Via Regina Margherita, snc		Ufficio	A/10	U		1,5	piano T	BENE NON CENSIBILE Guardati Marisa Natali Eva	GRDMRS49C62D042U NTLVEA77R54D042C		
			5	Via Regina Margherita, 4											
			6	Via Regina Margherita, 2		Abitativo	A/3	3			11	PT-1-2-3	Guardati Marisa Natali Eva	GRDMRS49C62D042U NTLVEA77R54D042C	
			7	Via Regina Margherita, 1		Deposito	C/2	3	71 mq				piano T	Guardati Marisa Natali Eva	GRDMRS49C62D042U NTLVEA77R54D042C
			8	Via Regina Margherita, 3		Deposito	C/2	3	18 mq				piano T	Guardati Marisa Natali Eva	GRDMRS49C62D042U NTLVEA77R54D042C
			9	Via Regina Margherita, snc		Deposito	C/2	3	22 mq				piano T	Guardati Marisa Natali Eva	GRDMRS49C62D042U NTLVEA77R54D042C
			10	Via Regina Margherita, snc		Area urbana	F/1						piano T	Guardati Marisa Natali Eva	GRDMRS49C62D042U NTLVEA77R54D042C



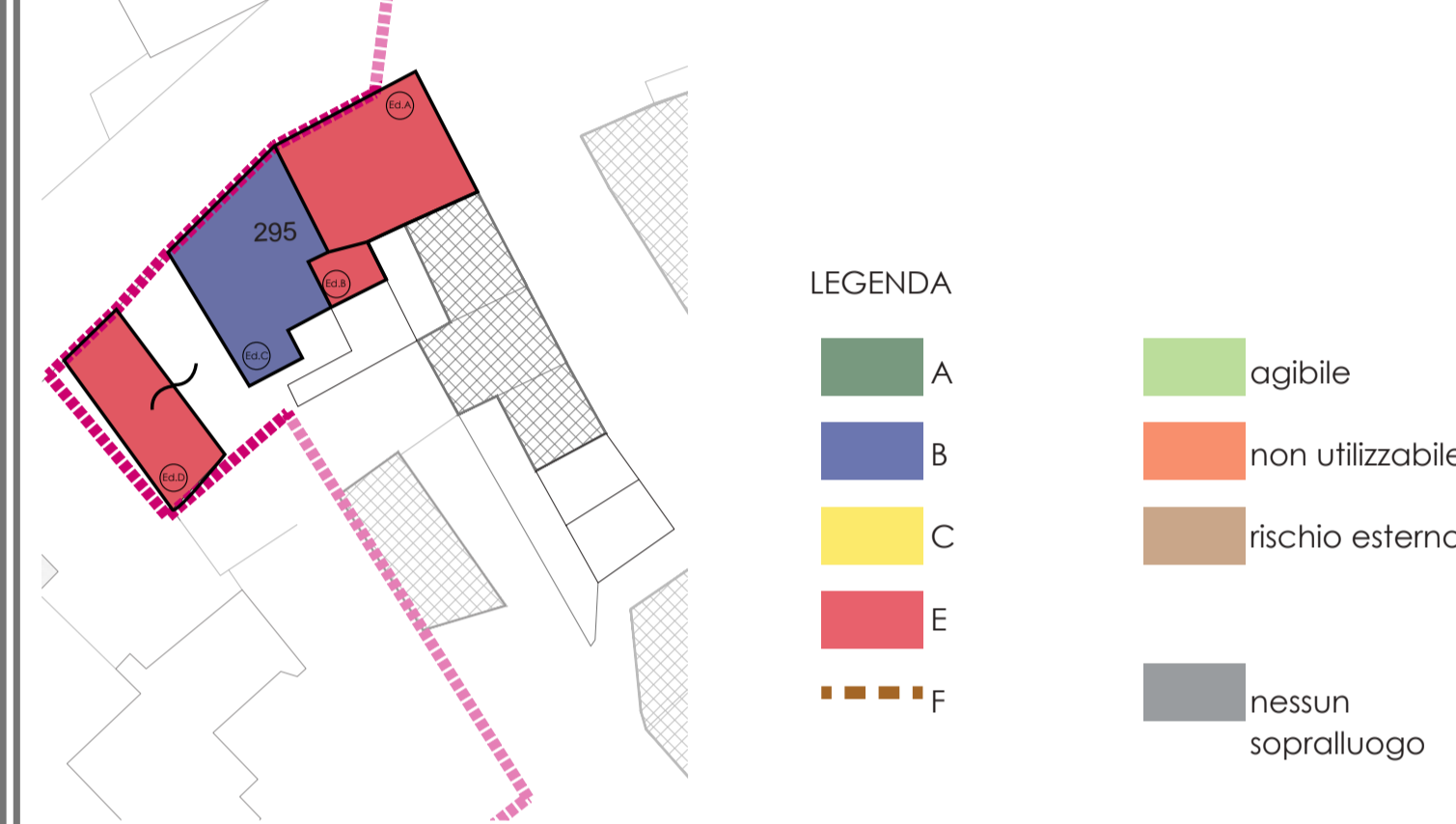
Identificazione edificio	Superficie impronta a terra (mq)	Esito scheda			
		Aedes	Fast		
Ed.A	9	295	83,70 mq	E	
Ed.B	9	295	12,03 mq	E	
Ed.C	9	295	85,62 mq	B	
Ed.D	9	295	54,27 mq	E	

- LEGENDA
- identificazione aggregato
  - identificazione edifici aggregato
  - edifici esclusi dalla perimetrazione
  - 51 numero particella catastale

NAVIGATORE



ESITI SCHEDE AGIBILITA'



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

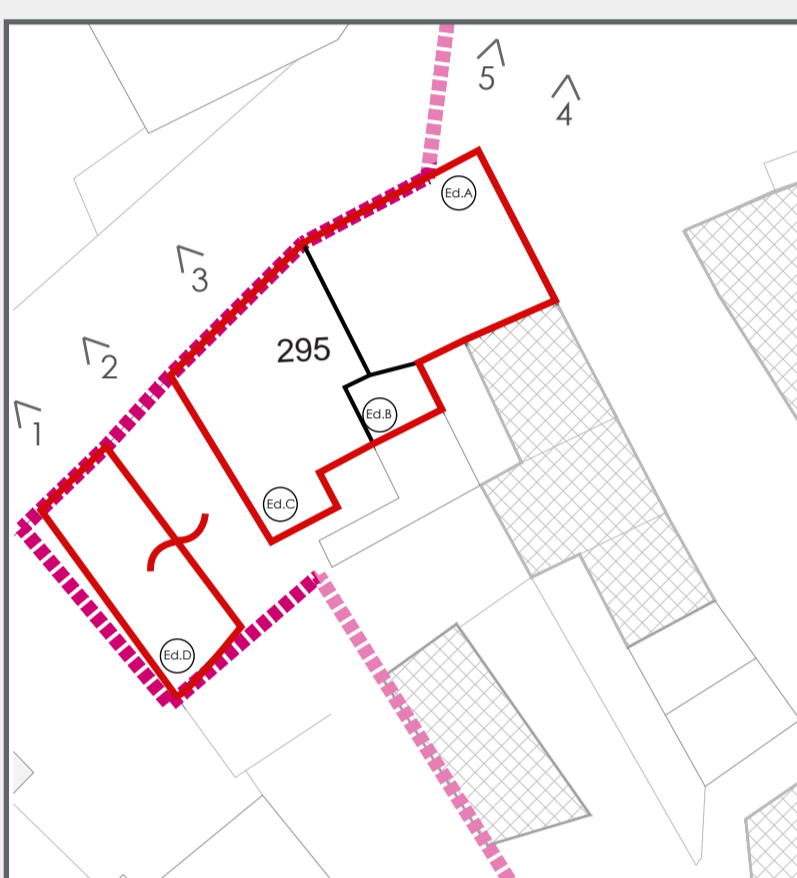


Foto n.1



Foto n.2



Foto n.3



Foto n.4



Foto n.5

NORME TECNICHE ATTUATIVE

TIPOLOGIA: AGGREGATO EDILIZIO

CATEGORIA D'INTERVENTO: MANUTENZIONE ORDINARIA / MANUTENZIONE STRAORDINARIA / RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO / - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONSENTITA IN ULTIMA ISTANZA PER IL SOLO EDIFICIO "D"

DESCRIZIONE AGGREGATO

CONFORMAZIONE PLANO-VOLUMETRICA E ALTIMETRICA

L'aggregato, posto esternamente alle mura del borgo di Petriolo, all'angolo fra via Telli e via Regina Margherita, è composto da quattro edifici di cui due edifici d'angolo, uno di estremità e uno isolato. Tre edifici non omogenei sono interconnessi ed hanno impronte a terra differenti ed uno di questi, una torretta, ha una superficie nettamente inferiore alle altre; il quarto edificio è indipendente dal complesso in senso strutturale ma catastalmente è grafato in quanto pertinenza. Gli edifici del corpo principale sono caratterizzati da altezze differenti, con un volume predominante che affaccia sul borgo e corpi di fabbrica più bassi rivolti verso il retro; anche l'edificio separato ha un'altezza ridotta.

EVOLUZIONE INTERVENTI

Negli edifici dell'aggregato non sono rilevabili evidenti modifiche; eventuali interventi eseguiti non hanno pertanto compromesso l'aspetto architettonico formale del complesso.

STRUTTURA

Gli edifici dell'aggregato hanno una struttura portante in muratura con composizione unitaria. Non sono presenti edifici con struttura portante diversa.

CARATTERISTICHE ESTERNE FACCIATE

Il paramento esterno delle facciate è interamente in muratura faccia a vista, con una tessitura uniforme ed omogenea. Il corpo di fabbrica principale presenta un cornicione a chiusura dei prospetti. Gli infissi sono in materiale e tonalità non coerenti con i materiali della tradizione.

INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA

Nell'aggregato non sono stati svolti interventi di messa in sicurezza.

FUNZIONI PROGRAMMATE

Gli edifici dell'aggregato hanno destinazione d'uso abitativa, deposito, ufficio e una porzione è destinata ad area urbana.

DESCRIZIONE INTERVENTO

SUPERFICIE E VOLUMI

È prescritto il mantenimento dei parametri edilizi primitivi quali Superficie Utile Lorda, Volume, Altezza massima e quella dei fronti prospettici degli organismi edilizi componenti l'aggregato, al fine di incentivare e valorizzare la conservazione della tipologia edilizia, delle proporzioni e delle relazioni originarie degli elementi spaziali. Limitatamente all'edificio D è possibile svolgere un intervento di demolizione con recupero di volumetria del corpo di fabbrica indipendente dell'aggregato. La volumetria demolita andrà recuperata preferibilmente attraverso la ricostruzione in aderenza all'edificio C, mantenendo inalterati i prospetti dell'edificio A (grado di interesse 2).

OPERE STRUTTURALI

Essendo l'aggregato identificato quale interferente nella carta della gestione dell'emergenza, poiché prospiciente ad una delle infrastrutture di connessione individuate dall'analisi della Condizione Limite per l'Emergenza, si prevede per l'aggregato un intervento di miglioramento sismico.

MODIFICHE FUNZIONALI

Si fa riferimento a quanto presente nell'apposito capitolo delle NTA (art. 17) in relazione all'intervento di modifica delle unità immobiliari e cambio di destinazione d'uso, svolto tenendo in considerazione quanto disciplinato per ciascun intervento edilizio (art.16 delle NTA).

DETERMINAZIONE DEI FRONTI ESTERNI

Sono consentite, in conformità agli interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria e restauro e risanamento conservativo, operazioni mirate al restauro e recupero del paramento murario originale, degli elementi architettonici decorativi e di tutte le finiture coerenti con l'architettura medievale del castello. Si ritiene necessario svolgere, principalmente sull'edificio I, un intervento di eliminazione dei materiali e degli elementi incoerenti presenti, al fine di ripristinare le finiture architettoniche originarie. Si prevede un intervento di sostituzione degli infissi realizzati con materiali incompatibili con quelli della tradizione, secondo quanto stabilito dall'art. 41 delle NTA.


SPAZI ESTERNI

Si fa riferimento all'apposita normativa (capitolo 8 delle NTA).

IMPIANTISTICA

Si fa riferimento all'apposita normativa (art.18 delle NTA e capitolo 10 delle NTA).

**AGGREGATO INTERFERENTE NELLA CARTA DELLA GESTIONE DELL'EMERGENZA**  
 Negli interventi compresi nella ricostruzione post sisma 2016 si prescrive, per tutti gli edifici che compongono l'aggregato, un intervento di miglioramento sismico, ai sensi del punto 8.4.2 del D.M. Infrastrutture 17/01/2018 "Aggiornamento delle NTC" e Circolare 21/01/2019 n.7/C.S.I.L.P.P.




**COMUNE DI PETRIOLO**  
Piazza San Martino, 1 - 62014 Petriolo (MC)

---

Gruppo di progettazione:  
Pianificazione:  
**QRA**  
Via della Pace, 15 - 62029 Tolentino  
0733.971662  
Arch. Cristiano Antonini  
Ing. Michele Bonfigli  
Arch. Federico Picani  
Ing. Claudio Tombalini

Relazione Geologica:  
Geologo Fabio Mariani,  
Via G.B. Velluti, 118 - 62100 Macerata



**PIANO ATTUATIVO DI RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016  
CENTRO STORICO PETRIOLO**

---

Committente:  
Comune di Petriolo

Oggetto:  
Pianificazione attuativa connessa agli interventi di ricostruzione nei centri storici e nuclei urbani maggiormente colpiti dagli eventi sismici verificatisi a far data del 24 agosto 2016, (ordinanza n. 39 del 8 settembre 2017 - Il commissario del governo per la ricostruzione)  
Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016, (d.l. n.189 del 17 ottobre 2016 - art. 11 Interventi su centri storici e su centri e nuclei urbani e rurali)

---

Responsabile Unico del Procedimento:  
Arch. Daniela Medori  
Responsabile per l'urbanistica, Ambiente e Fecondità privata

Data:  
01/09/2021

Scala:  
1:1000

---

**AGGREGATO N.11 e  
NORME TECNICHE SPECIFICHE**

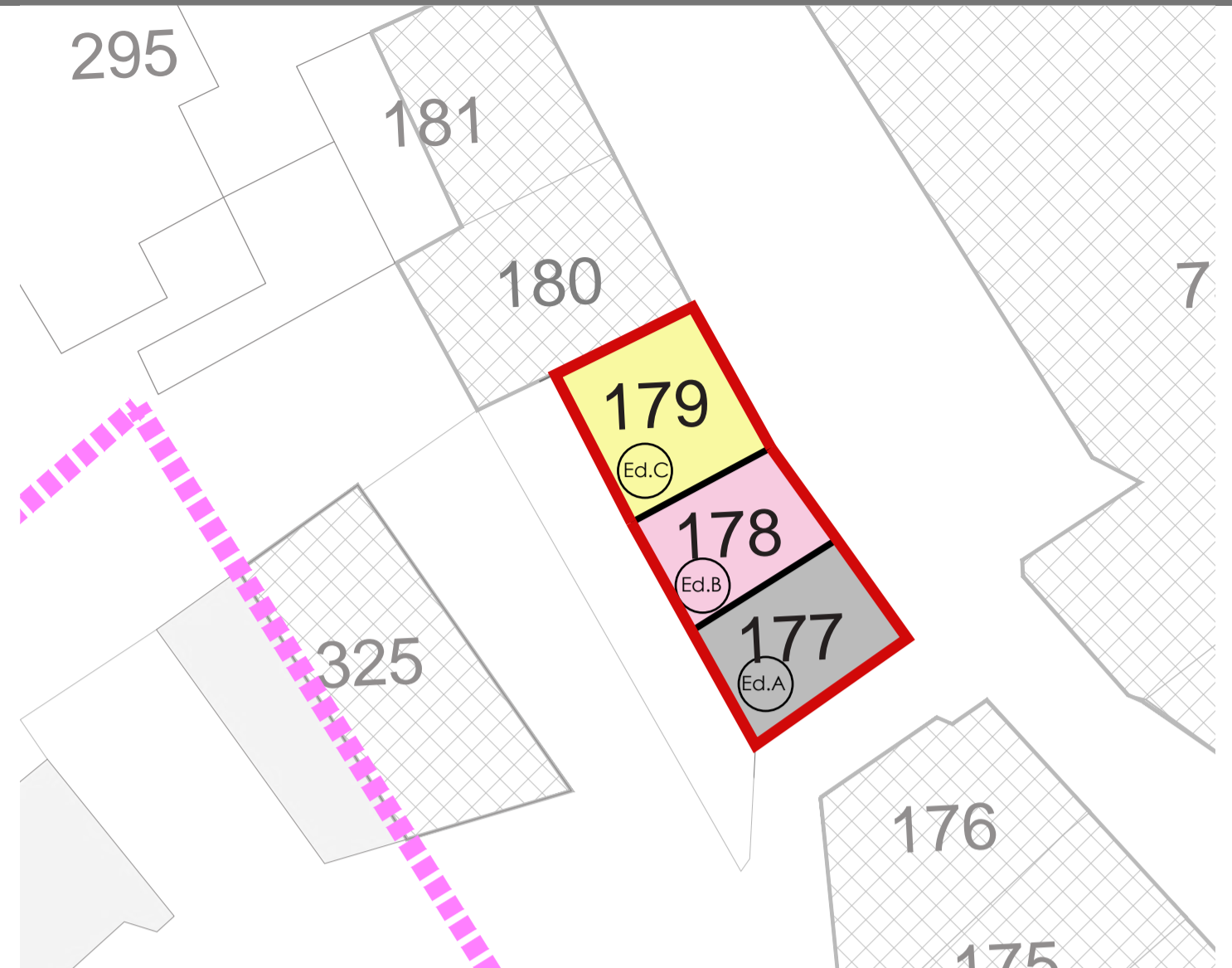
tav.n.  
**J.27**  
R01

---

DATA EMISSIONE	REDATTO	DESCRIZIONE
07/09/2020	Arch. Cristiano Antonini Ing. Michele Bonfigli	Prima emissione
01/09/2021	Arch. Cristiano Antonini Ing. Michele Bonfigli	Integrazione

**DATI IDENTIFICATIVI**

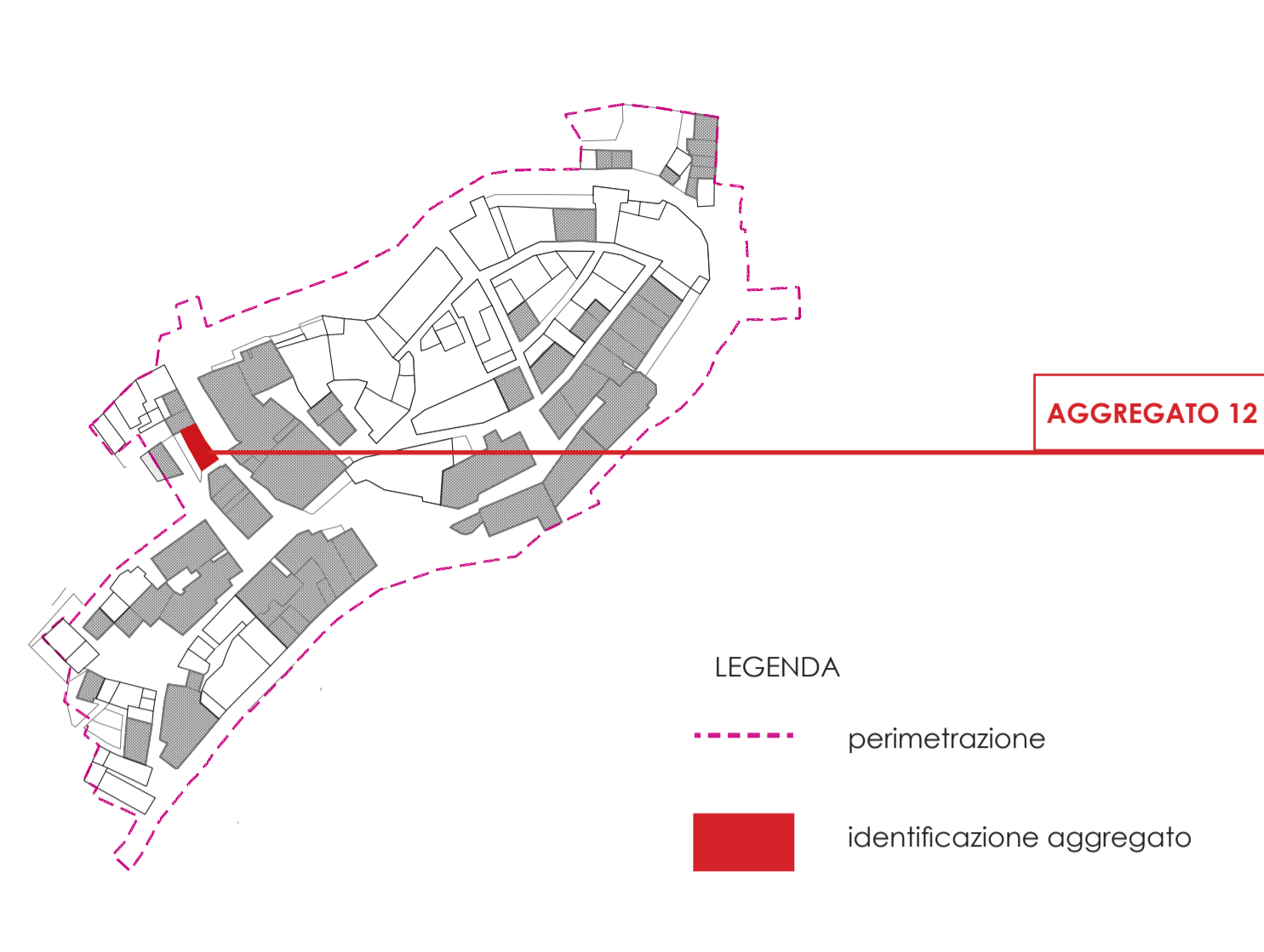
Aggregato	Foglio catastale	Particella catastale		Indirizzo unità	N° residenti	Desinazione d'uso	Ca. catastale	Classe	Consistenza catastale		N° piani	Proprietari	Codice Fiscale
		N°	Sub						Superficie	Vani			
<b>AGGREGATO 12</b>	9	177	2	Via Telli, 21		Abitativo	A/5	3	3,5	PT-1-2		Galusi Roberta	GLSRRT42859E897M
												Guardati Marisa	GRDMRS49C62D042U
												Mancini Giuseppe	MNCGPP25B20G515C
												Natali Alberto	-----
												Natali Amleto	NTLMLT43H12G515Q
												Natali Carlo	NTLCRL64L17E897Y
	Natali Daniela	NTLDNL66R71D042W											
	Natali Eva	NTLVEA77R54D042C											
	Natali Francesca	-----											
	Natali Giuseppe	-----											
	Natali Ivo	-----											
	Natali Luigi	-----											
Natali Margherita	NTLMGH39A49G515W												
Natali Maria	-----												
Natali Nella	-----												
Natali Rita	-----												
Natali Sabrina	NTLSRN08R53D042U												
Natali Sergio	-----												
Natali Teresa	-----												
Natali Tosca	-----												
Natali Vito	-----												
Natali Telesforo	-----												
Mohammad Taj	MHMTAJ71A01Z236U												
Galusi Roberta	GLSRRT42859E897M												
Guardati Marisa	GRDMRS49C62D042U												
Mancini Giuseppe	MNCGPP25B20G515C												
Natali Alberto	-----												
Natali Amleto	NTLMLT43H12G515Q												
Natali Carlo	NTLCRL64L17E897Y												
Natali Daniela	NTLDNL66R71D042W												
Natali Eva	NTLVEA77R54D042C												
Natali Francesca	-----												
Natali Giuseppe	-----												
Natali Ivo	-----												
Natali Luigi	-----												
Natali Margherita	NTLMGH39A49G515W												
Natali Maria	-----												
Natali Nella	-----												
Natali Rita	-----												
Natali Sabrina	NTLSRN08R53D042U												
Natali Sergio	-----												
Natali Teresa	-----												
Natali Tosca	-----												
Natali Vito	-----												
Natali Telesforo	-----												
Mobbili Maria Cristina	MBBMC65L67G515D												
9	178		Via Telli, 21		Abitativo	A/5	3	3,5	PT-1-2				
9	179		Via Telli, 23		Abitativo	A/5	1	2,5	PT-1-2				



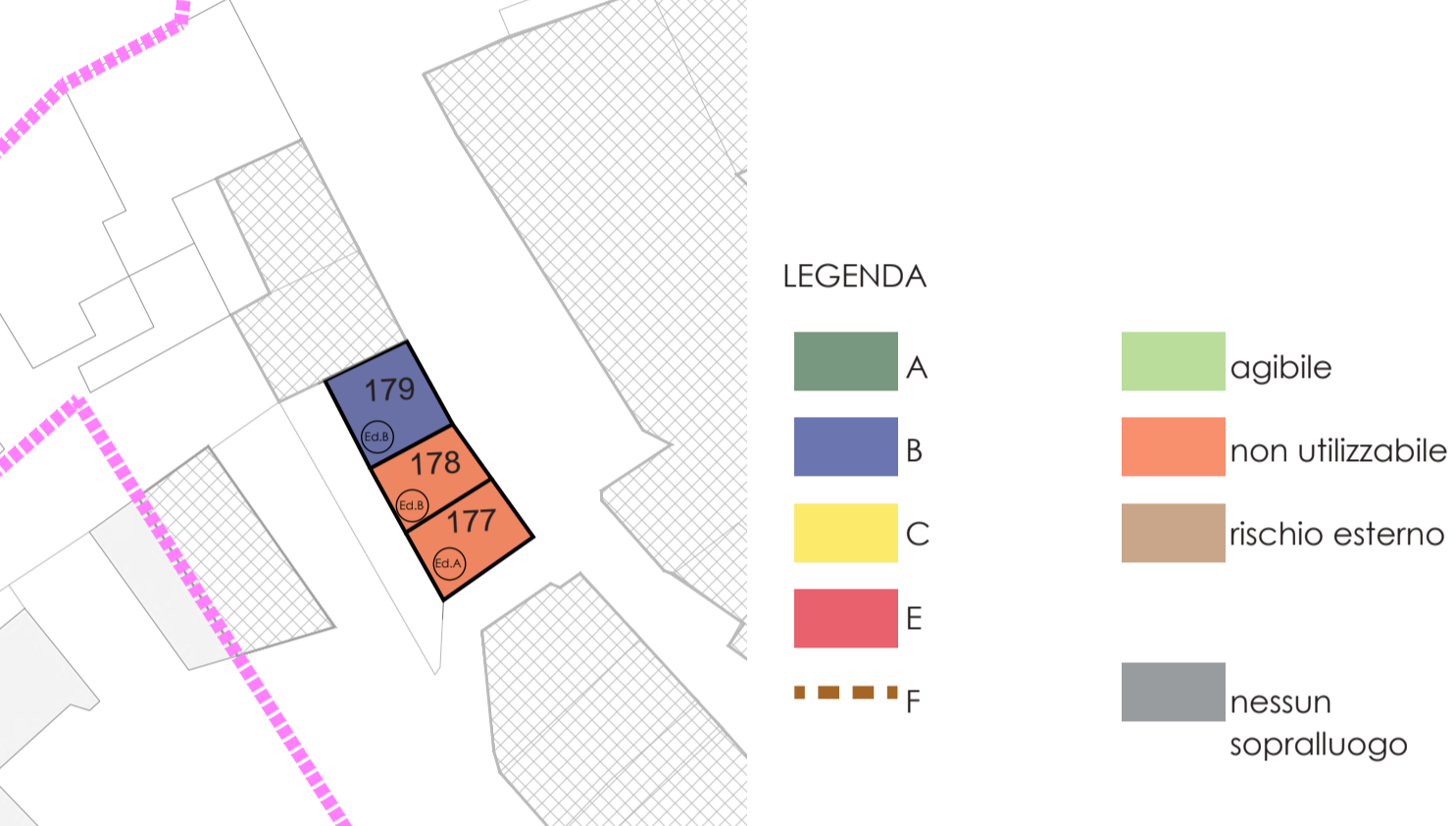
Identificazione edificio			Superficie impronta a terra (mq)	Esito scheda	
				Aedes	Fast
Ed.C	9	177	22,90 mq		non utilizzabile
Ed.B	9	178	19,85 mq		non utilizzabile
Ed.A	9	179	26,02 mq	B	

- LEGENDA**
- identificazione aggregato
  - identificazione edifici aggregato
  - edifici esclusi dalla perimetrazione
  - 51 numero particella catastale

**NAVIGATORE** Aggregato 12



**ESITI SCHEDE AGIBILITA'** Aggregato 12



**NORME TECNICHE ATTUATIVE**

**TIPOLOGIA: AGGREGATO EDILIZIO**

**CATEGORIA D'INTERVENTO:** MANUTENZIONE ORDINARIA / MANUTENZIONE STRAORDINARIA / RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO / - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONSENTITA IN ULTIMA ISTANZA PER GLI EDIFICI "A e B"

**DESCRIZIONE AGGREGATO**

**CONFORMAZIONE PLANO-VOLUMETRICA E ALTIMETRICA**

L'aggregato lineare, posto esternamente alle mura del borgo di Petriolo, si sviluppa lungo l'asse di via Telli ed è composto da tre edifici: un edificio è posto in posizione di estremità e gli altri due edifici sono in posizione interna. Gli edifici non omogenei sono interconnessi ed hanno impronte a terra simili ed un'altezza unica.

**EVOLUZIONE INTERVENTI**

Nell'aggregato risulta ben evidente l'aggiunta di un corpo di fabbrica estraneo all'edificato storico, sia per morfologia che per l'utilizzo dei materiali.

**STRUTTURA**

Gli edifici dell'aggregato hanno una struttura portante in muratura con composizione unitaria. Non sono presenti edifici con struttura portante diversa.

**CARATTERISTICHE ESTERNE FACCIATE**

Il paramento esterno delle facciate è interamente in muratura faccia a vista, con tessitura non omogenea ed uniforme, probabilmente legata ad interventi di ripristino e riqualificazione dell'edificato. Si evidenzia la presenza di una superfetazione sul retro dell'aggregato, realizzato in C.A.

**INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA**

Nell'aggregato sono stati svolti interventi di messa in sicurezza.

**FUNZIONI PROGRAMMATE**

Gli edifici dell'aggregato hanno destinazione d'uso abitativa.

**DESCRIZIONE INTERVENTO**

**SUPERFICI E VOLUMI**

È prescritto il mantenimento dei parametri edilizi primitivi quali Superficie Utile Lorda, Volume, Altezza massima e quella dei fronti prospettici degli organismi edilizi componenti l'aggregato, al fine di incentivare e valorizzare la conservazione della tipologia edilizia, delle proporzioni e delle relazioni originarie degli elementi spaziali. Sono inoltre previsti, in relazione all'articolo 23 delle NTA, interventi di rimozione di superfetazioni ed elementi realizzati in assenza di regolari permessi e autorizzazioni urbanistico-edilizie e l'adeguamento di quelli regolari ma che risultino dissonanti rispetto all'assetto architettonico generale e si configurino come deturpanti.

**OPERE STRUTTURALI**

Essendo l'aggregato identificato quale interferente nella carta della gestione dell'emergenza, poiché prospiciente ad una delle infrastrutture di connessione individuate dall'analisi della Condizione Limite per l'Emergenza, si prevede per l'aggregato un intervento di miglioramento sismico.

**MODIFICHE FUNZIONALI**

Si fa riferimento a quanto presente nell'apposito capitolo delle NTA (art. 17) in relazione all'intervento di modifica delle unità immobiliari e cambio di destinazione d'uso, svolto tenendo in considerazione quanto disciplinato per ciascun intervento edilizio (art.16 delle NTA).

**DETERMINAZIONE DEI FRONTI ESTERNI**

Sono consentite, in conformità agli interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria e restauro e risanamento conservativo, operazioni mirate al restauro e recupero del paramento murario originale, degli elementi architettonici decorativi e di tutte le finiture coerenti con l'architettura medievale del castello. Si ritiene necessario svolgere sugli edifici A e B, un intervento di eliminazione dei materiali e degli elementi incoerenti presenti, al fine di ripristinare le finiture architettoniche originarie. Si prevede un intervento di sostituzione degli infissi realizzati con materiali incompatibili con quelli della tradizione, secondo quanto stabilito dall'art. 41 delle NTA.

**SPAZI ESTERNI**

Si fa riferimento all'apposita normativa (capitolo 8 delle NTA).

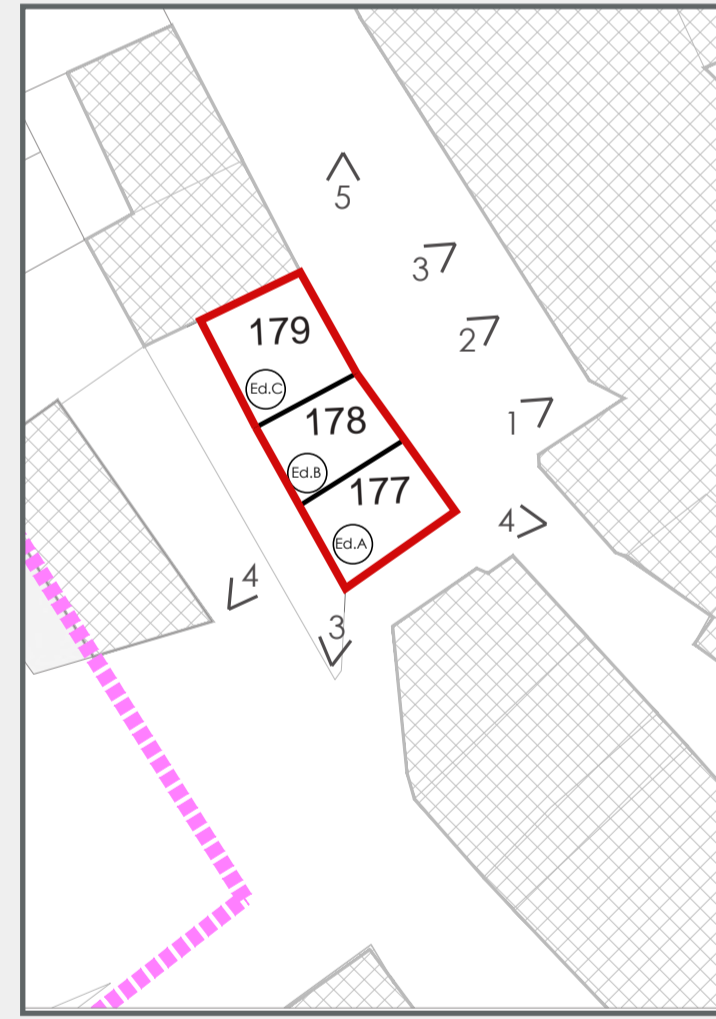
**IMPIANTISTICA**


Si fa riferimento all'apposita normativa (art.18 delle NTA e capitolo 10 delle NTA).

**AGGREGATO INTERFERENTE NELLA CARTA DELLA GESTIONE DELL'EMERGENZA**

**Negli interventi compresi nella ricostruzione post sisma 2016 si prescrive, per tutti gli edifici che compongono l'aggregato, un intervento di miglioramento sismico, ai sensi del punto 8.4.2 del D.M. Infrastrutture 17/01/2018 "Aggiornamento delle NTC" e Circolare 21/01/2019 n.7/C.S.I.L.P.P.**

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**






**COMUNE DI PETRIOLO**  
Piazza San Martino, 1 - 62014 Petriolo (MC)

---

Gruppo di progettazione:  
Pianificazione:  
**QRA**  
Via della Pace, 15 - 62029 Tolentino  
0733.971662

Arch. Cristiana Antonini  
Ing. Michele Bonfigli  
Arch. Federico Pizzani  
Ing. Claudio Tombalini

Relazione Geologica:  
Geologo Fabio Mariani,  
Via G.B. Velluti, 118 - 62100 Macerata



**PIANO ATTUATIVO DI RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016  
CENTRO STORICO PETRIOLO**

---

Committente:  
Comune di Petriolo

**Oggetto:**  
Pianificazione attuativa connessa agli interventi di ricostruzione nei centri storici e nuclei urbani maggiormente colpiti dagli eventi sismici verificatisi a far data del 24 agosto 2016, (ordinanza n. 39 del 8 settembre 2017 - Il commissario del governo per la ricostruzione)

Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016, (d.l. n.189 del 17 ottobre 2016 - art. 11 Interventi su centri storici e su centri e nuclei urbani e rurali)

---

Responsabile Unico del Procedimento:  
Arch. Daniela Medori  
Responsabile per l'urbanistica, Ambiente e Fealizio privato

Data:  
01/09/2021

Scala:  
1:1000

---

**TITOLO:**  
AGGREGATO N.12 e  
NORME TECNICHE SPECIFICHE

tav.n.  
**J.27**  
R01

---

DATA EMISSIONE	REDATTO	DESCRIZIONE
07/09/2020	Arch. Cristiana Antonini Ing. Michele Bonfigli	Prima emissione
01/09/2021	Arch. Cristiana Antonini Ing. Michele Bonfigli	Integrazione

# AGGREGATO RIMOSSO:

GLI EDIFICI CHE NE FACEVANO PARTE SONO QUELLI DI CUI ALLE SUCCESSIVE SCHEDE SINGOLE (LETTERE F•G•H•I)



**COMUNE DI PETRIOLO**

Piazza San Martino, 1 - 62014 Petriolo (MC)

**Gruppo di progettazione:**

Pianificazione:

**QRA**  
QUANTITATIVE RISK ANALYSIS

Via della Pace, 15 - 62029 Tolentino  
0733.971662

Arch. Cristiana Antonini  
Ing. Michele Bonfigli  
Arch. Federico Pisani  
Ing. Claudio Tombolini

Relazione Geologica:  
Geologo Fabio Mariani,  
Via G.B. Velluti, 118 - 62100 Macerata



**PIANO ATTUATIVO DI RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016  
CENTRO STORICO PETRIOLO**

**Committente:**

Comune di Petriolo

**Oggetto:**

Pianificazione attuativa connessa agli interventi di ricostruzione nei centri storici e nuclei urbani maggiormente colpiti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016. (ordinanza n. 39 dell'8 settembre 2017- il commissario del governo per la ricostruzione)

Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016. (d.l. n.189 del 17 ottobre 2016 - art. 11 Interventi su centri storici e su centri e nuclei urbani e rurali)

**Data:**

01/09/2021

**Scala:**

**Responsabile Unico del Procedimento:**

Arch. Daniela Medori  
Responsabile per l'urbanistica, l'ambiente e l'edilizia privata

**Titolo:**

**AGGREGATO N.13 e  
NORME TECNICHE SPECIFICHE**

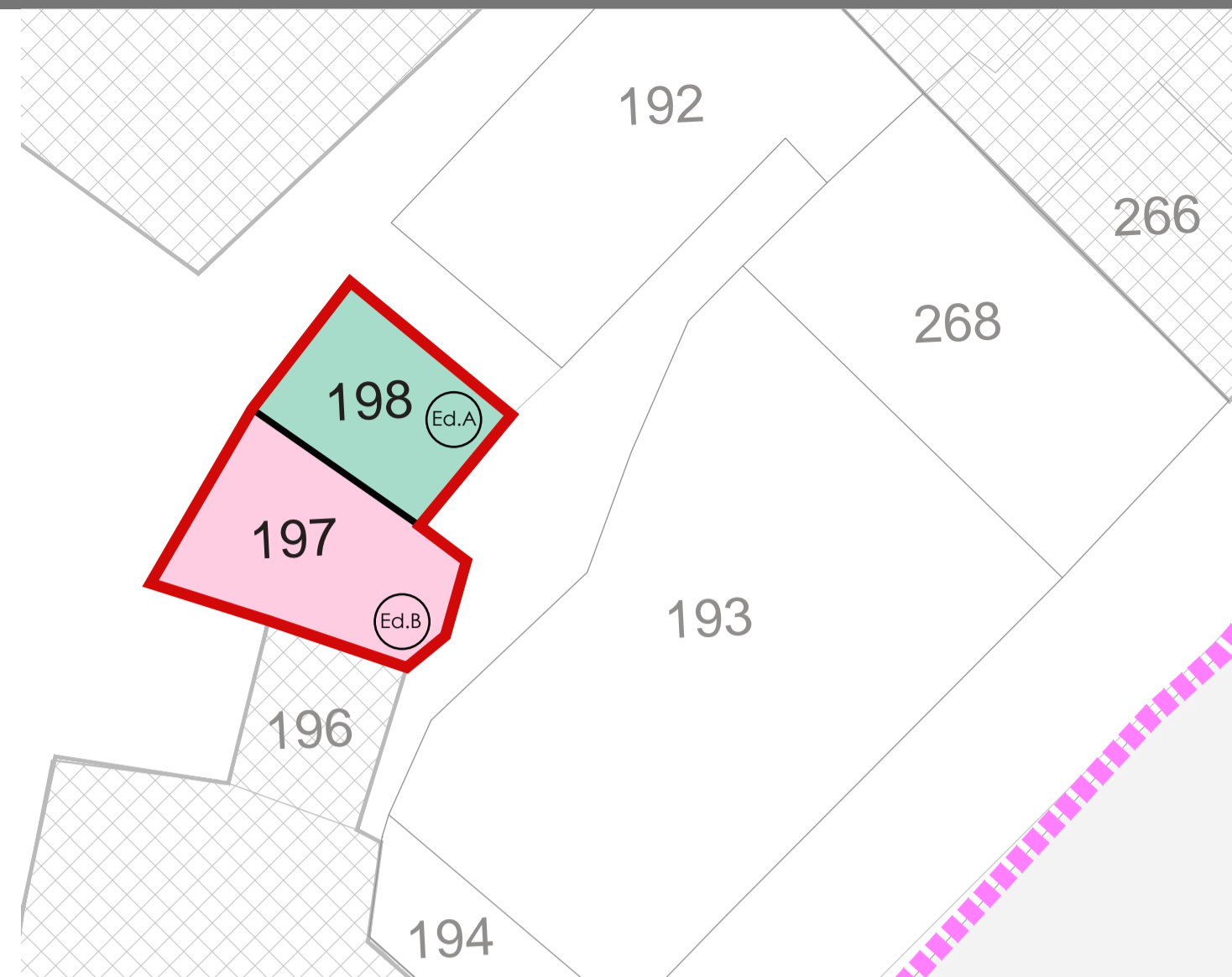
tav.n.

**U.27**.13  
R01

DATA EMISSIONE	REDATO	DESCRIZIONE
07/09/2020	Arch. Cristiana Antonini Ing. Michele Bonfigli	Prima emissione
01/09/2021	Arch. Cristiana Antonini Ing. Michele Bonfigli	Integrazione

DATI IDENTIFICATIVI

Aggregato	Foglio catastale	Particella catastale		Indirizzo unità	N° residenti	Desinazione d'uso	Ca. catastale	Classe	Consistenza catastale		N° piani	Proprietari	Codice Fiscale
		N°	Sub						Superficie	Vani			
A G G R E G A T O  14	9	198	1	Via della croce, 25		Deposito	C/2	7	5 mq		piano T	Salvucci Monica INTESTAZIONE PARZIALE	SLVMNC69R50E783L
			2	Via della croce, 27		Abitativo	A/4	2		6	S1-PT-1	Petrarca Giuseppina Salvucci Monica	PTRGPP47P49E506A SLVMNC69R50E783L
	9	197	1	Via della croce, 32		Abitativo	A/5	1		3	T-3	Verzelletti Carlo	VRZCRL71H08G478K
			2	Via della croce, 33		Abitativo	A/4	2		5	T-1-2	Mogliani Leonardo	MGLLRD81C17D542O



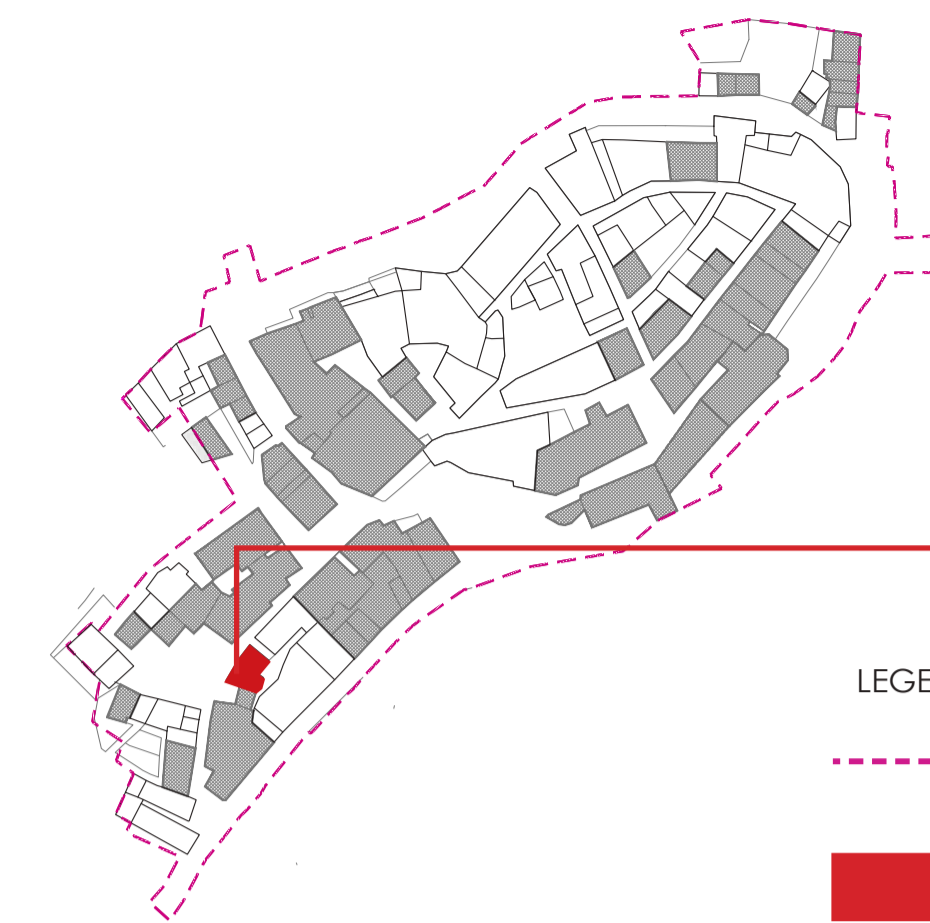
Identificazione edificio	Foglio	Particella	Superficie impronta a terra (mq)	Esito scheda	
				Aedes	Fast
(Ed.A)	9	198	30,50 mq	E+F	
(Ed.B)	9	197	43,75 mq	E	

LEGENDA

- identificazione aggregato
- identificazione edifici
- edifici esclusi dalla perimetrazione
- 51 numero particella catastale

NAVIGATORE

Aggregato 14



LEGENDA

- - - perimetrazione
- identificazione aggregato

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

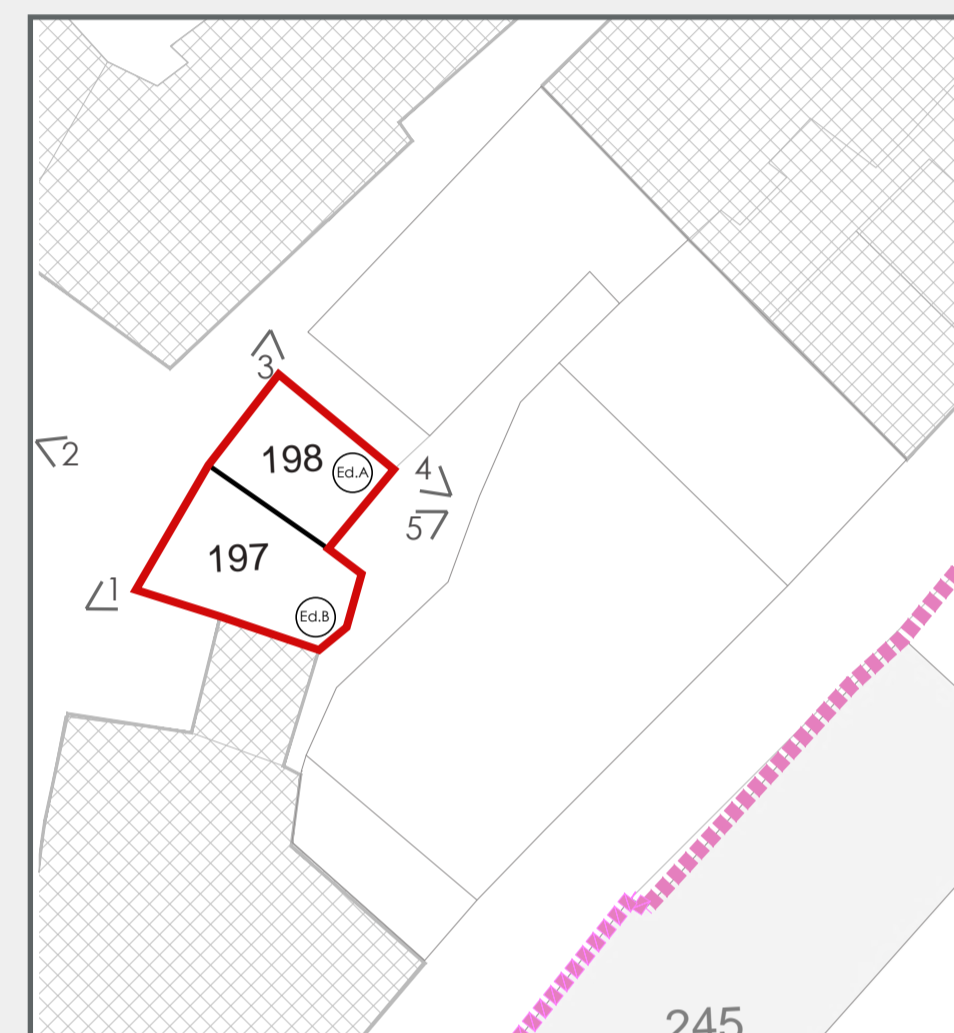


Foto n.1



Foto n.2

NORME TECNICHE ATTUATIVE

TIPOLOGIA: AGGREGATO EDILIZIO

CATEGORIA D'INTERVENTO: MANUTENZIONE ORDINARIA / MANUTENZIONE STRAORDINARIA / RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO

DESCRIZIONE AGGREGATO

CONFORMAZIONE PLANOVOLUMETRICA E ALTIMETRICA

L'aggregato, posto esternamente rispetto al centro storico di Petriolo, sul borgo della Sbarra, è composto da due edifici con affaccio su piazza della Croce. I due edifici, uno con posizione d'estremità e uno con posizione interna, sono parte di un complesso più ampio costituito dall'intero isolato; hanno dimensioni in termini di impronte a terra simili ma altezze dei fronti diverse. Gli edifici si affacciano su un cortile interno di dimensioni ridotte sul quale si affacciano anche gli edifici dell'aggregato 13.

EVOLUZIONE INTERVENTI

Negli edifici dell'aggregato non sono rilevabili evidenti modifiche; eventuali interventi eseguiti non hanno pertanto compromesso l'aspetto architettonico formale del complesso.

STRUTTURA

Gli edifici dell'aggregato hanno una struttura portante in muratura con composizione unitaria. Non sono presenti edifici con struttura portante diversa.

CARATTERISTICHE ESTERNE FACCIATE

Il paramento esterno delle facciate è interamente in muratura faccia a vista, con una tessitura uniforme ed omogenea. Si evidenzia la presenza, nel fronte rivolto verso il cortile interno, di un elemento di ridotte dimensioni annesso al corpo di fabbrica principale.

INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA

Nell'aggregato sono stati svolti interventi di messa in sicurezza.

FUNZIONI PROGRAMMATE

Gli edifici dell'aggregato hanno destinazione d'uso abitativa e deposito.

DESCRIZIONE INTERVENTO

SUPERFICI E VOLUMI

È prescritto il mantenimento dei parametri edilizi primitivi quali Superficie Utile Lorda, Volume, Altezza massima e quella dei fronti prospettici degli organismi edilizi componenti l'aggregato, al fine di incentivare e valorizzare la conservazione della tipologia edilizia, delle proporzioni e delle relazioni originarie degli elementi spaziali.

OPERE STRUTTURALI

Per l'aggregato si procede con intervento unitario di ripristino con miglioramento sismico, come stabilito dall'ordinanza n.19 del 7/4/2017 e smi, in relazione agli esiti di agibilità e al relativo livello di danno e vulnerabilità, al fine di raggiungere un livello di sicurezza uniforme.

MODIFICHE FUNZIONALI

Si fa riferimento a quanto presente nell'apposito capitolo delle NTA (art. 17) in relazione all'intervento di modifica delle unità immobiliari e cambio di destinazione d'uso, svolto tenendo in considerazione quanto disciplinato per ciascun intervento edilizio (art.16 delle NTA).

DETERMINAZIONE DEI FRONTI ESTERNI

Sono consentite, in conformità agli interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria e restauro e risanamento conservativo, operazioni mirate al restauro e recupero del paramento murario originale, degli elementi architettonici decorativi e di tutte le finiture coerenti con l'architettura medievale del castello. Si prevede un intervento di sostituzione degli infissi realizzati con materiali incompatibili con quelli della tradizione, secondo quanto stabilito dall'art. 41 delle NTA. Si prevede la conservazione di tutti gli elementi di qualità edilizio - architettonica congrui con il sistema materico della tradizione dei luoghi; qualora tali elementi risultino non recuperabili, si può procedere alla rimozione e sostituzione con altri realizzati con le stesse tecniche e materiali, purché siano eliminati quelli incongrui realizzati in epoche successive e purché non ne vengano contraffatto o imitato la natura di quelli originali. (riferimento art. 42 delle NTA).

SPAZI ESTERNI

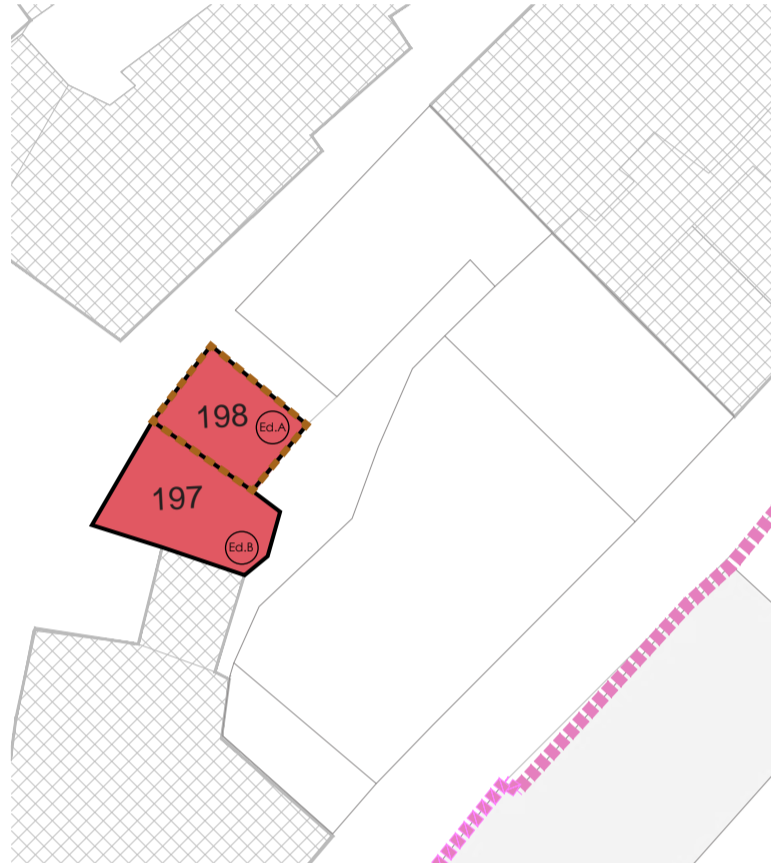
Si fa riferimento all'apposita normativa (capitolo 8 delle NTA).

IMPIANTISTICA

Si fa riferimento all'apposita normativa (art.18 delle NTA e capitolo 10 delle NTA).

ESITI SCHEDE AGIBILITA'

Aggregato 14



LEGENDA

- A agibile
- B non utilizzabile
- C rischio esterno
- E nessun sopralluogo
- F



COMUNE DI PETRIOLO  
Piazza San Martino, 1 - 62014 Petriolo (MC)

Gruppo di progettazione:  
Pianificazione:  
**QRA**  
Via della Pace, 15 - 62029 Tolentino  
0733.971662

Arch. Cristiana Antonini  
Ing. Michele Bonfigli  
Arch. Federico Pisani  
Ing. Claudio Tombalini

Relazione Geologica:  
Geologo Fabio Mariani,  
Via G.B. Velluti, 118 - 62100 Macerata



PIANO ATTUATIVO DI RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016  
CENTRO STORICO PETRIOLO

Committente:  
Comune di Petriolo

Oggetto:  
Pianificazione attuativa connessa agli interventi di ricostruzione nei centri storici e nuclei urbani maggiormente colpiti dagli eventi sismici verificatisi a far data del 24 agosto 2016. (ordinanza n. 39 del 8 settembre 2017 - Il commissario del governo per la ricostruzione)

Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016. (d.l. n.189 del 17 ottobre 2016 - art. 11 Interventi su centri storici e su centri e nuclei urbani e rurali)

Responsabile Unico del Procedimento:

Data:  
01/09/2021

Scala:  
1:1000

Arch. Daniela Medori  
Responsabile per l'urbanistica, Ambiente e Realizzazione privata

Titolo:  
AGGREGATO N.14 e  
NORME TECNICHE SPECIFICHE

tav.n.  
**U.27**  
R01

DATA EMISSIONE	REDATTO	DESCRIZIONE
07/09/2020	Arch. Cristiana Antonini Ing. Michele Bonfigli	Prima emissione
01/09/2021	Arch. Cristiana Antonini Ing. Michele Bonfigli	Integrazione



Foto n.3



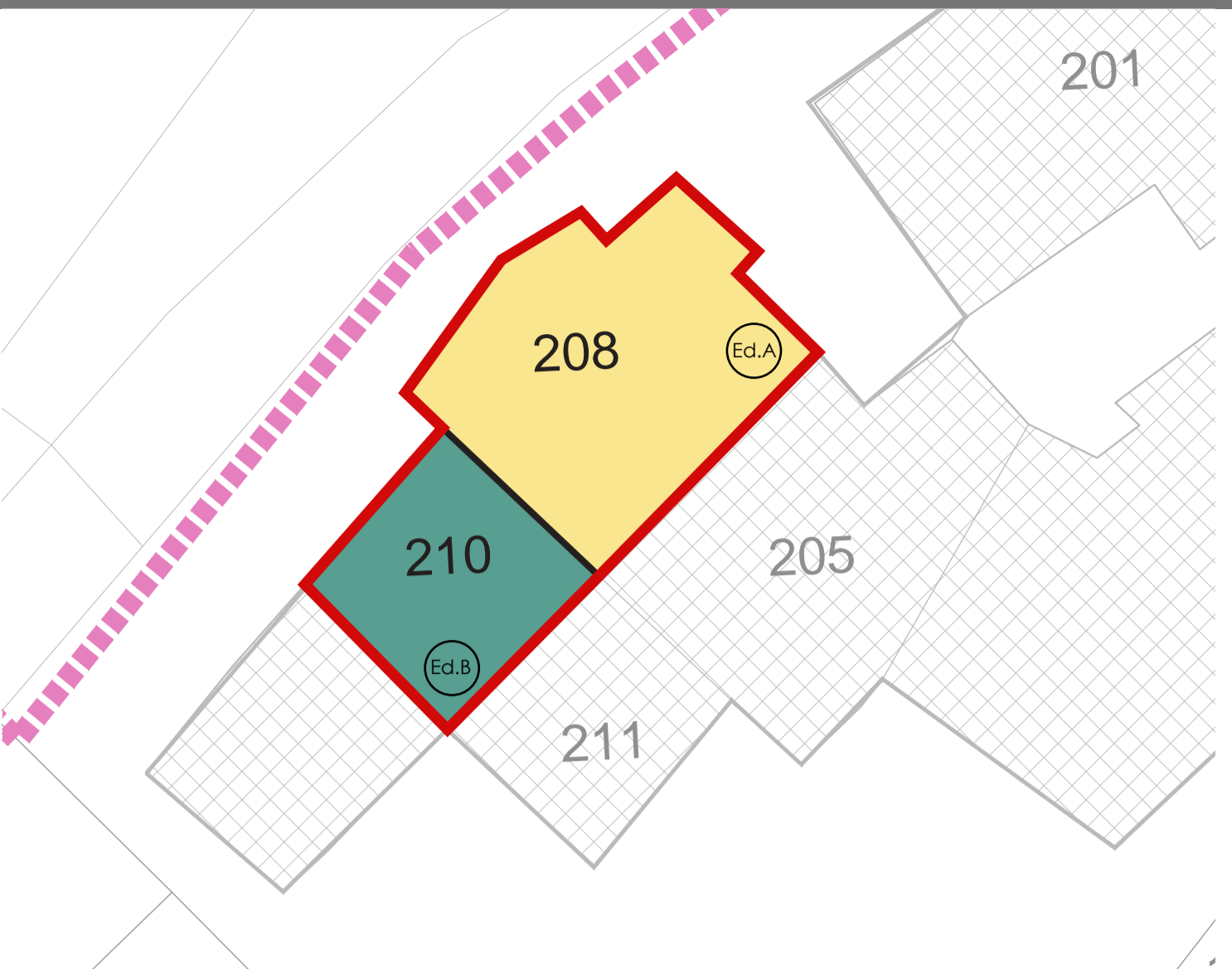
Foto n.4



Foto n.5

**DATI IDENTIFICATIVI**

Aggregato	Foglio catastale	Particella catastale		Indirizzo unità	N° residenti	Desinazione d'uso	Ca. catastale	Classe	Consistenza catastale		N° piani	Proprietari	Codice Fiscale	
		N°	Sub						Superficie	Vani				
A G G R E G A T O  15	9	210	3		Via del pino, 6		Abitativo	A/5	4	3,5	PT-1	Maggi Nazareno Bortot Maurizio	MGGNN39P24D542Y BRTMRZ52A14A757L	
			4		Via del pino		Abitativo	A/4	3	4	PT-1	Rasera Berna	RSRBRNS6P44H501H	
			9		Via del pino			F/2				piano 2	Rasera Berna Maria	RSRMRAS6P44H501F
			10		Via del pino			A/3	2		5	T-1-2	Mogetta Giuseppe	130890437
			11		Via del pino			A/3	2		2,5	piano T	Sagretti Maria Luisa	SGRML559R69E783X
	9	208	1		Via del pino, 12		Deposito	C/2	1	18 mq		piano T	Topini Ida Topini Lina Tamburri Alba Tamburri Ludovico	TPNDIA26M48G515A TPNLI21847G515S TMMLBA20M58G515N TMMLVC48T56D042J
			2		Via del pino, 14		Deposito	C/2	1	18 mq		piano T	Tamburri Marcella Tamburri Maria Cristina Tamburri Marzio Tamburri Maria	TMBMCL46H45D042M TMBMCR54565E783O TMBMRZ57R20E783I
			3		Via del pino		Abitativo	A/5	3	3,5		T-1-2	Bolognesi Romella Giulietti Marzia Pandolfi Caterina Rocchi Alfonsino	BLGRML12A64G515T GLTMR10L59C770N PNDCRN08R64G515H RCCLNS47P11G515N
			4		Via del pino, 18		Abitativo	A/5	3	2,5		T-1	Rocchi Bruna Rocchi Elio Rocchi Ida Rocchi Maria Rocchi Onella Rocchi Rosa	RCCBRN34R48G515I RCCL18D03G515U RCCDIA06L48G515A RCCMRA13P58G515U RCCNLO50C49G515S RCCRS008R64G515T
			5		Via del pino, 22		Rimessa	C/6	2	13 mq		piano T	Pascucci Giuseppe Tamburri Maria	

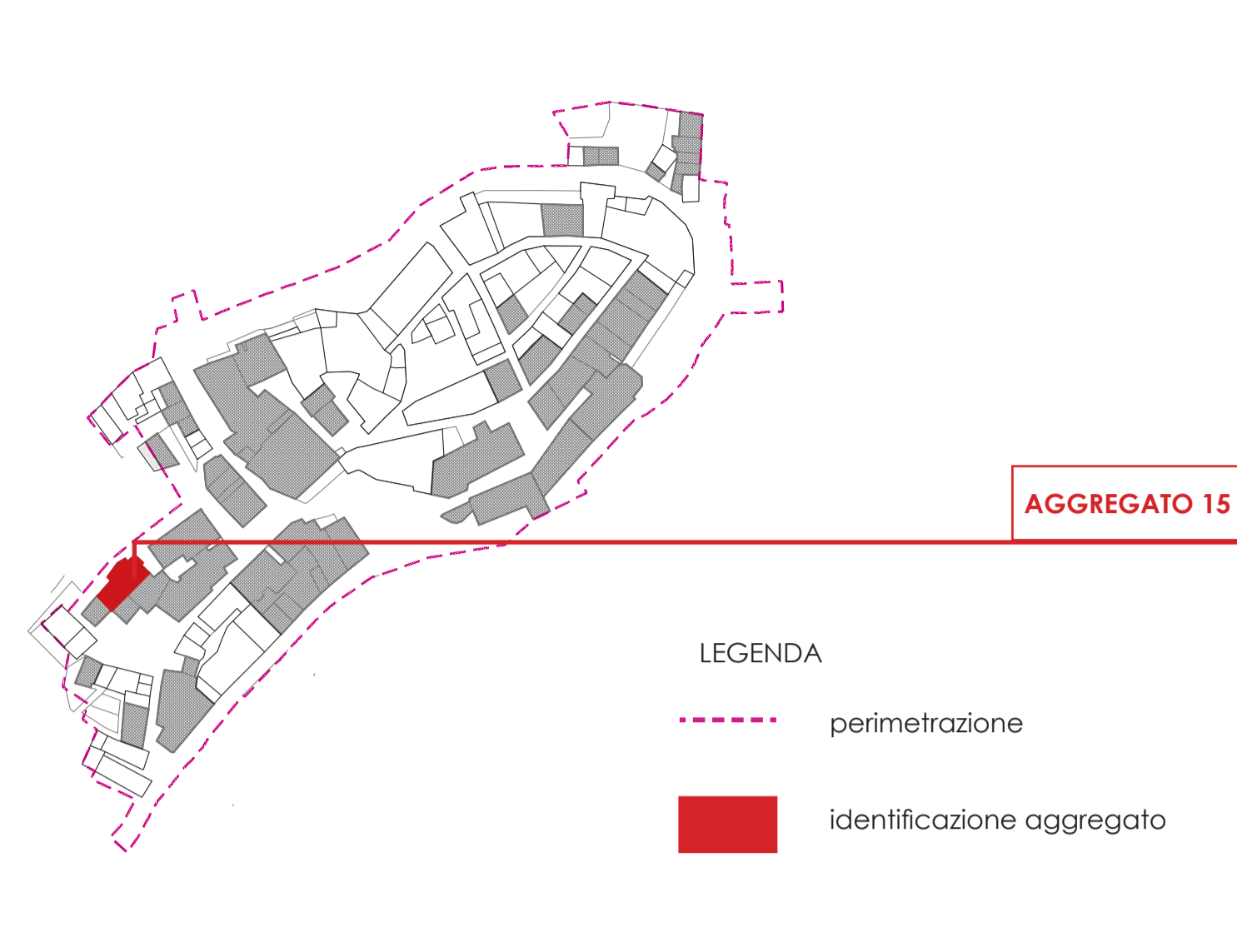


Identificazione edificio	Foglio	Particella	Superficie impronta a terra (mq)	Esito scheda	
				Aedes	Fast
Ed.A	9	208	89,35 mq		non utilizzabile
Ed.B	9	210	45,15 mq		non utilizzabile

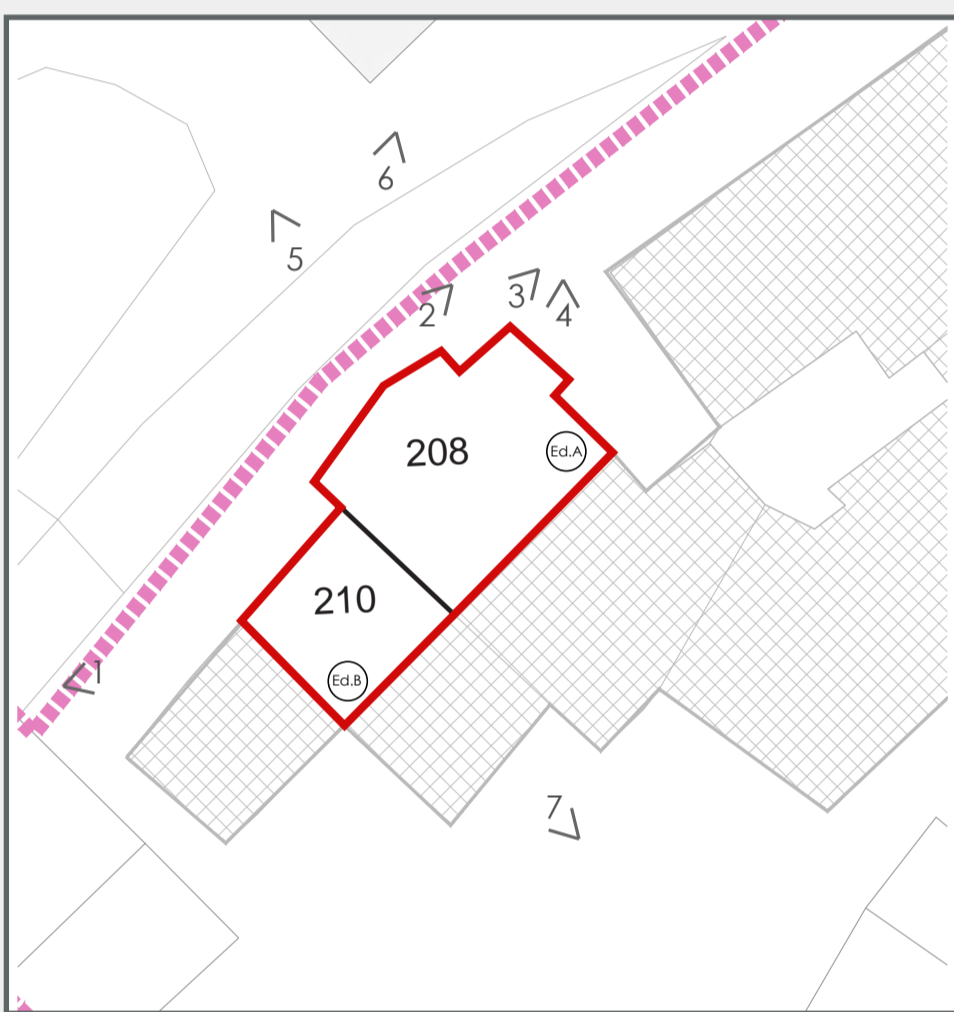
**LEGENDA**

- identificazione intervento unitario
- identificazione edifici
- edifici esclusi dalla perimetrazione
- 51** numero particella catastale

**NAVIGATORE** Aggregato 15



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



**NORME TECNICHE ATTUATIVE**

**TIPOLOGIA: AGGREGATO EDILIZIO**

**CATEGORIA D'INTERVENTO:** MANUTENZIONE ORDINARIA / MANUTENZIONE STRAORDINARIA / RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO / RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

**DESCRIZIONE AGGREGATO**

**CONFORMAZIONE PLANOVOLUMETRICA E ALTIMETRICA**  
L'aggregato, posto esternamente rispetto al centro storico di Petriolo, sul borgo della Sbarra, è composto da due edifici con affaccio su via del Pino. I due edifici, uno con posizione d'estremità e l'altro interno sono parte di un complesso più ampio costituito dall'intero isolato; hanno dimensioni diverse, sia in termini di superfici che di altezze.

**EVOLUZIONE INTERVENTI**

Gli edifici probabilmente sono stati interessati da rimaneggiamenti in epoche successive a quella di ricostruzione, svolti in maniera scomposta e spesso dissonante rispetto alla tradizione.

**STRUTTURA**

Gli edifici dell'aggregato hanno una struttura portante in muratura con composizione unitaria. Non sono presenti edifici con struttura portante diversa.

**CARATTERISTICHE ESTERNE FACCIATE**

Il paramento esterno delle facciate è in muratura faccia a vista, con una lussureggiante disomogenea, caratterizzata dalla presenza di porzioni intonacate.

**INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA**

Nell'aggregato sono stati svolti interventi di messa in sicurezza.

**FUNZIONI PROGRAMMATE**

Gli edifici dell'aggregato hanno destinazione d'uso abitativa, deposito e rimessa.

**DESCRIZIONE INTERVENTO**

**SUPERFICIE E VOLUMI**

Per l'edificio di cui alla particella 210 è prescritto il mantenimento dei parametri edilizi primitivi quali Superficie Utile Lorda, Volume, Altezza massima e quella dei fronti prospettici degli organismi edilizi componenti l'aggregato, al fine di incentivare e valorizzare la conservazione della tipologia edilizia, delle proporzioni e delle relazioni originarie degli elementi spaziali. Si prevede la ricostruzione della volumetria preesistente posta al di sopra della terrazza con affaccio su via del Pino, appartenente all'edificio identificato alla particella 208. Ulteriore intervento previsto è quello riguardante la rimozione degli elementi di copertura degli ingressi alle abitazioni, realizzati con materiali e forme incoerenti con la tradizione architettonica locale.

**OPERE STRUTTURALI**

Per l'aggregato si procede con intervento unitario di ripristino con miglioramento sismico, come stabilito dall'ordinanza n.19 del 7/4/2017 e smi, in relazione agli esiti di agibilità e al relativo livello di danno e vulnerabilità, al fine di raggiungere un livello di sicurezza uniforme.

**MODIFICHE FUNZIONALI**

Si fa riferimento a quanto presente nell'apposito capitolo delle NTA (art. 17) in relazione all'intervento di modifica delle unità immobiliari e cambio di destinazione d'uso, svolto tenendo in considerazione quanto disciplinato per ciascun intervento edilizio (art.16 delle NTA).

**DETERMINAZIONE DEI FRONTI ESTERNI**

Si suggerisce un intervento di rimaneggiamento e ripristino dei paramenti murari esterni, con lo scopo di rendere omogenea l'intera texture di muratura faccia a vista. Per quanto concerne gli elementi dissonanti con la natura dei luoghi si prevede un intervento di rimozione, al fine di garantire un più coerente rispetto della tradizione. Si prevede un intervento di sostituzione degli infissi realizzati con materiali incompatibili con quelli della tradizione, secondo quanto stabilito dall'art. 41 delle NTA. Come previsto dall'articolo 48 delle NTA, si dispone la rimozione degli elementi quali tettoie, coperture, verande e strutture di arredo realizzate con materiali difformi da quelli autorizzati. Tali elementi potranno tuttavia essere ripristinati solo se in accordo con quanto imposto da normativa.

**SPAZI ESTERNI**

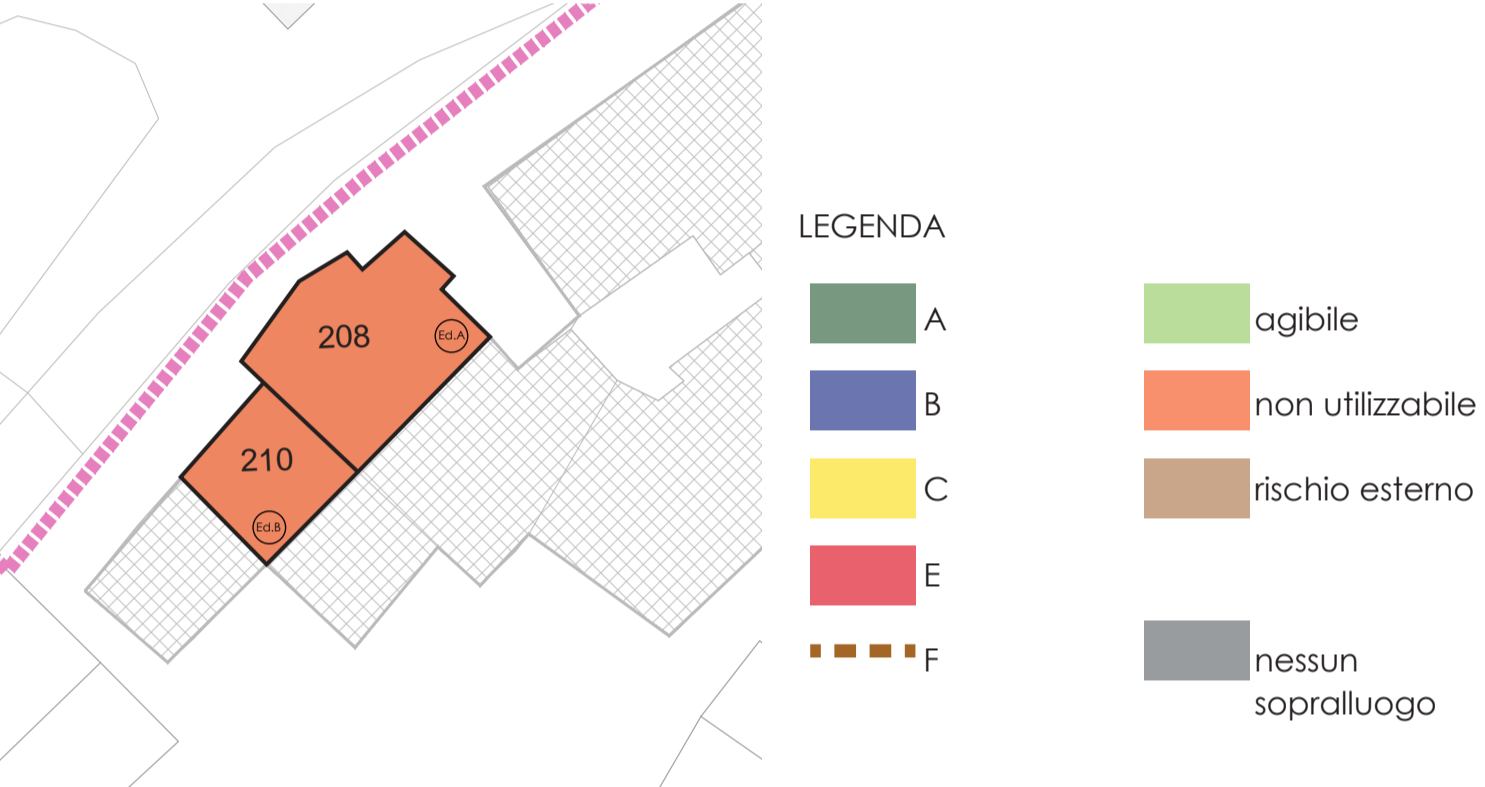
Si fa riferimento all'apposita normativa (capitolo 8 delle NTA).

**IMPIANTISTICA**

Si fa riferimento all'apposita normativa (art.18 delle NTA e capitolo 10 delle NTA).

**AGGREGATO INTERFERENTE NELLA CARTA DELLA GESTIONE DELL'EMERGENZA**  
Negli interventi compresi nella ricostruzione post sisma 2016 si prescrive, per tutti gli edifici che compongono l'aggregato, un intervento di miglioramento sismico, ai sensi del punto 8.4.2 del D.M. Infrastrutture 17/01/2018 "Aggiornamento delle NTC" e Circolare 21/01/2019 n.7/C.S.I.L.P.P.

**ESITI SCHEDE AGIBILITA'** Aggregato 15



**COMUNE DI PETRIOLO**  
Piazza San Martino, 1 - 62014 Petriolo (MC)

Gruppo di progettazione:  
Pianificazione:  
**QRA**  
Via della Pace, 15 - 62029 Tolentino  
0733.971662  
Arch. Cristiano Antonini  
Ing. Michele Bonfigli  
Arch. Federico Pisani  
Ing. Claudio Tombalini



Relazione Geologica:  
Geologo Fabio Mariani,  
Via G.B. Velluti, 118 - 62100 Macerata

**PIANO ATTUATIVO DI RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016  
CENTRO STORICO PETRIOLO**

Committente:  
Comune di Petriolo

Oggetto:  
Pianificazione attuativa connessa agli interventi di ricostruzione nei centri storici e nuclei urbani maggiormente colpiti dagli eventi sismici verificatisi a far data del 24 agosto 2016, (ordinanza n. 39 del 18 settembre 2017 - Il commissario del governo per la ricostruzione)

Responsabile Unico del Procedimento:  
Arch. Daniela Medori  
Responsabile per l'urbanistica, Ambiente e fealizia privata

Data:  
01/09/2021  
Scala:  
1:1000

Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016, (d.L. n.189 del 17 ottobre 2016 - art. 11 Interventi su centri storici e su centri e nuclei urbani e rurali)

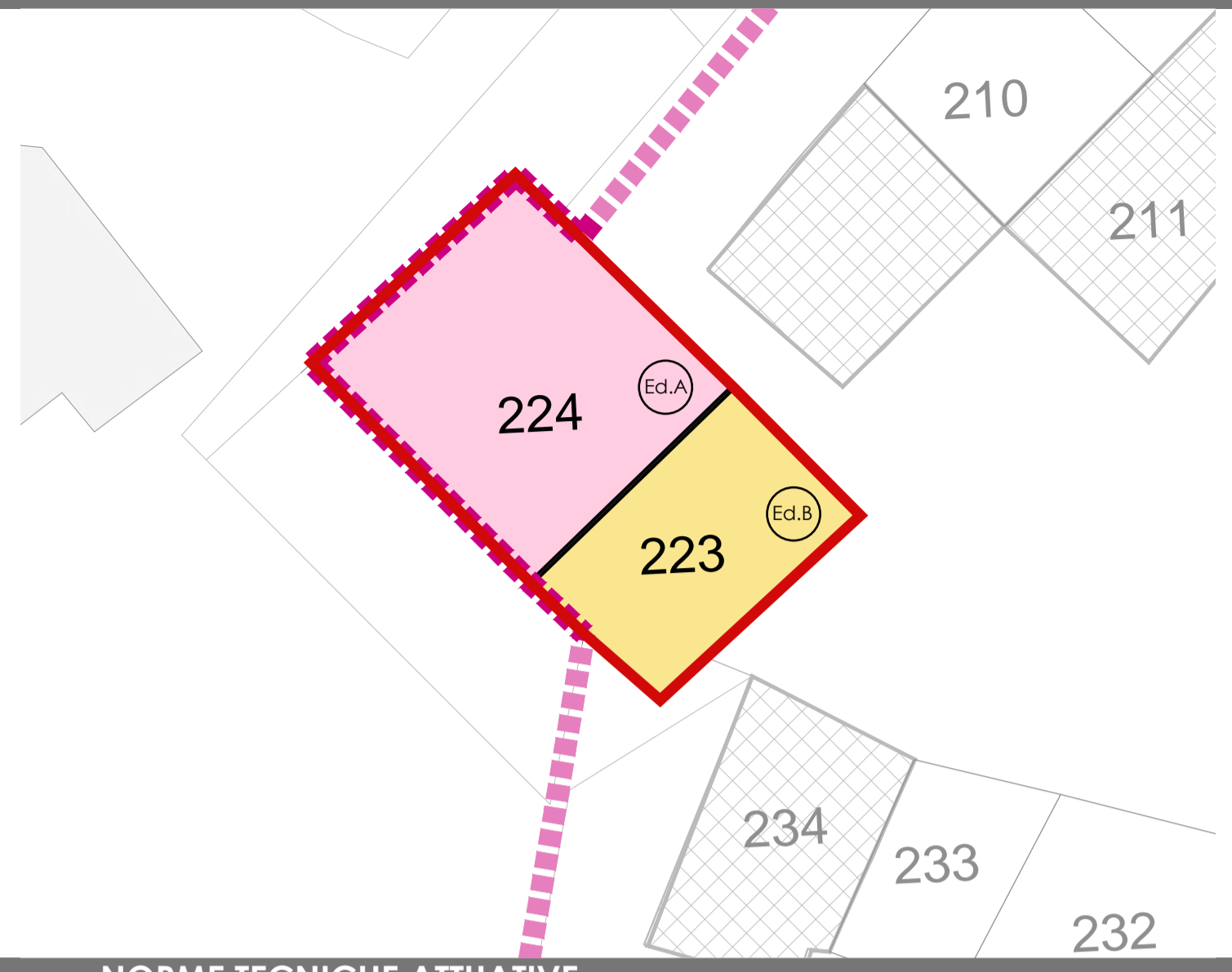
TITOLO:  
**AGGREGATO N.15 e  
NORME TECNICHE SPECIFICHE**

DATA EMISSIONE	REDATTO	DESCRIZIONE
07/09/2020	Arch. Cristiano Antonini Ing. Michele Bonfigli	Prima emissione
01/09/2021	Arch. Cristiano Antonini Ing. Michele Bonfigli	Integrazione

**J.27**  
R01

DATI IDENTIFICATIVI

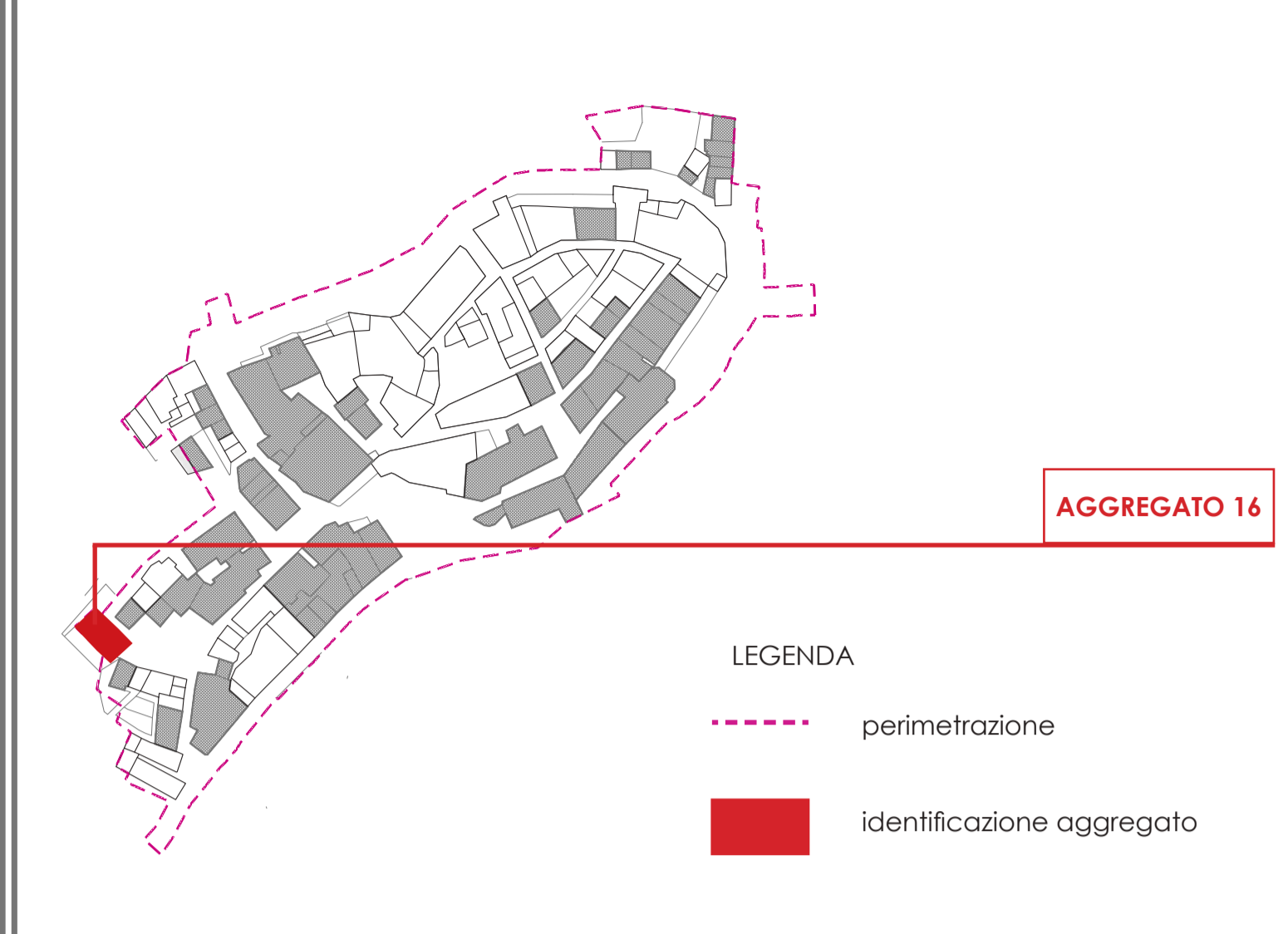
Aggregato	Foglio catastale	Particella catastale		Indirizzo unità	N° residenti	Desinazione d'uso	Ca. catastale	Classe	Consistenza catastale		N° piani	Proprietari	Codice Fiscale	
		N°	Sub						Superficie	Vani				
A G G R E G A T O  16	9	224		Piazza della croce,15		Abitativo	A/4	4		5	PT-1-2	Montecchiari Roberto Cervellini Lamberto	MNTRRT65C26D0420 CRVLBR50514C7705	
	9	223	1	Piazza della croce,9		Abitativo	A/5	2		2,5	PT-1-2	Gaglio Antonietta Palermi Francesco	PLRFNC80T02G920N PPENRC29M71G5155	
			2	Piazza della croce,13		Abitativo	A/5	2		2,5	PT-1-2	Pepa Enrica Pepa Maria Rosa	PPEMRS30P69G515F	



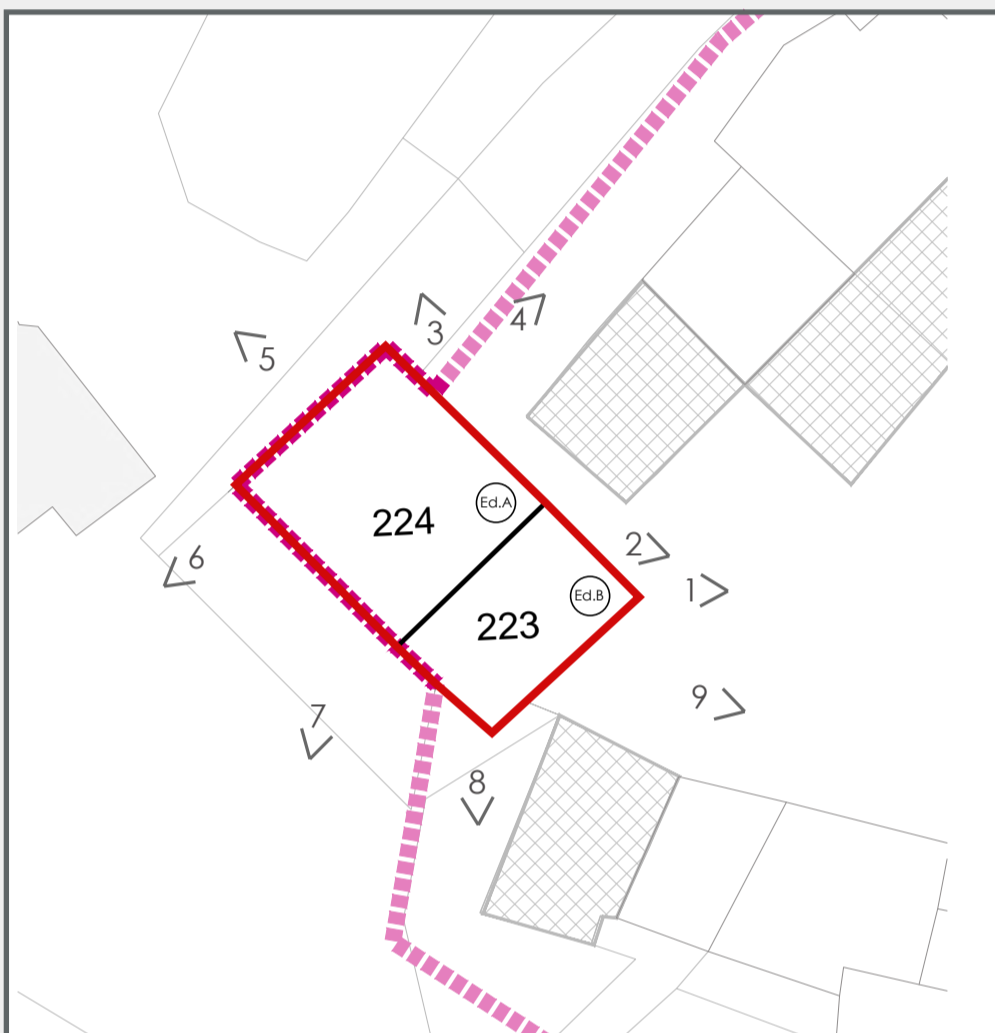
Identificazione edificio	Foglio	Particella	Superficie impronta a terra (mq)	Esito scheda	
				Aedes	Fast
Ed.A	9	224	90,18 mq	E	
Ed.B	9	223	51,61 mq	E	

- LEGENDA
- identificazione intervento unitario
  - identificazione edifici
  - edifici esclusi dalla perimetrazione
  - 51 numero particella catastale

NAVIGATORE



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



NORME TECNICHE ATTUATIVE

TIPOLOGIA: AGGREGATO EDILIZIO

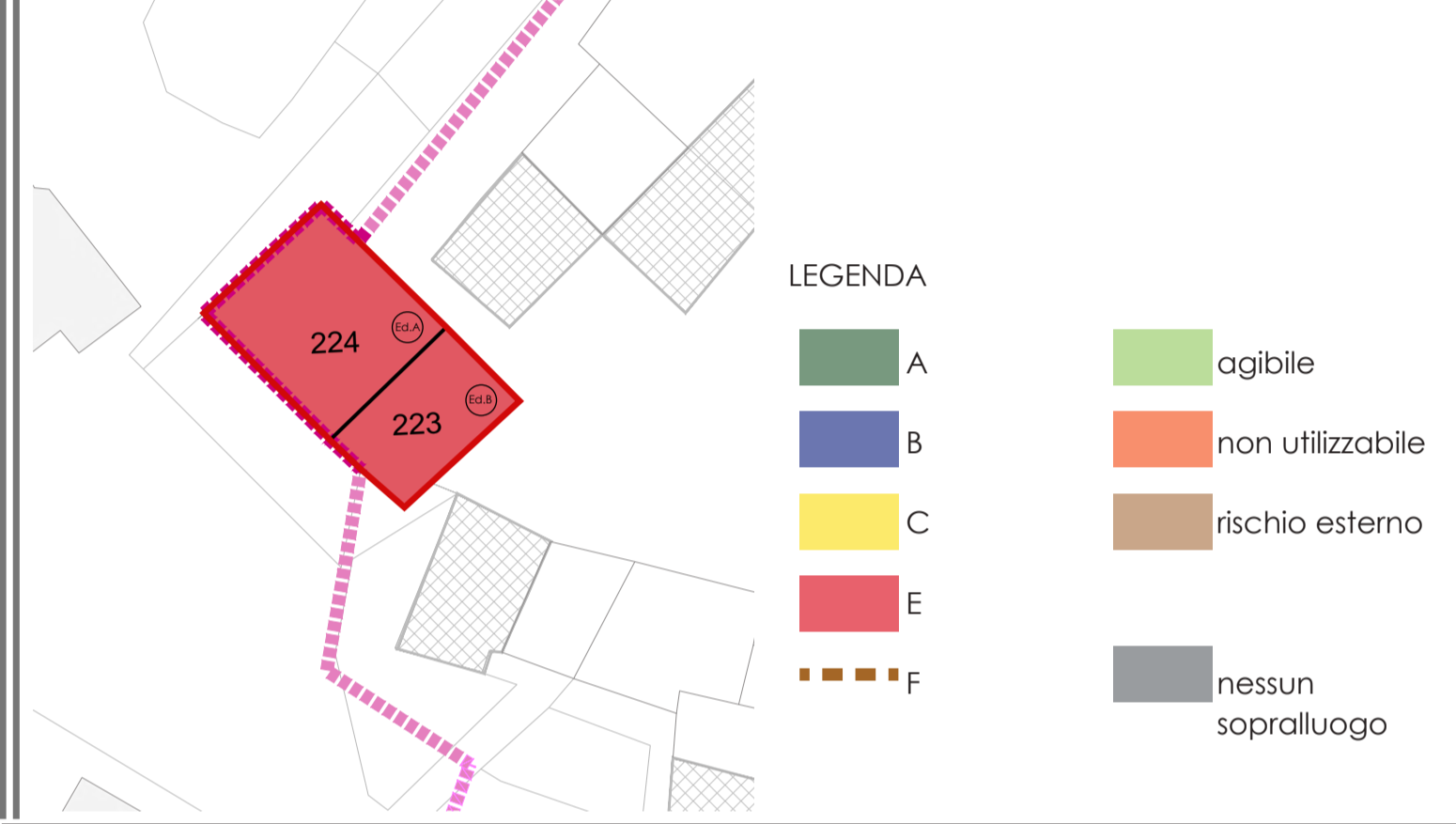
**AGGREGATO OGGETTO DI VARIANTE AL PRG CON APPOSIZIONE DI VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO**  
 (ai sensi dell'art. 19 del DPR n.327/01)  
 Delibera di Giunta n.123 del 28/12/2020

Quanto sopra predisposto fa seguito alla comunicazione della P.A di avvio del procedimento di variante parziale al PRG, che comporterà la trasformazione urbanistica dell'area distinta catastalmente al foglio 9, particelle 223-224, ricompresa all'interno della zona omogenea A, di cui all'art. 12 delle Norme Tecniche del PRG e all'interno della perimetrazione del Centro Storico, in zona omogenea F, sottozona FV1 ed FV2, destinata ad edifici scolastici, e attrezzature di uso comune, di cui all'art. 30 delle medesime NTA.

Il fondo una volta trasformato, sarà destinato in minima parte alla realizzazione di una porzione dell'ampliamento della scuola dell'infanzia e per la maggior parte alla realizzazione di una piazza/corte dell'edificio scolastico, concepita come spazio pubblico all'aperto, che consentirà il collegamento della scuola al cuore della città e centro storico di Petriolo.

Il progetto di variante comporta la modifica della destinazione urbanistica dell'area di cui alle particelle 223-224 del centro storico da zona omogenea A a zona omogenea F.

ESITI SCHEDE AGIBILITA'



COMUNE DI PETRIOLO  
 Piazza San Martino, 1 - 62014 Petriolo (MC)

Gruppo di progettazione:  
 Pianificazione:  
**QRA**  
 Via della Pace, 15 - 62029 Tolentino  
 0733.971662  
 Arch. Cristiana Antonini  
 Ing. Michele Bonfigli  
 Arch. Federico Pisani  
 Ing. Claudio Tombalini



PIANO ATTUATIVO DI RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016  
 CENTRO STORICO PETRIOLO

Committente:  
 Comune di Petriolo

Oggetto:  
 Pianificazione attuativa connessa agli interventi di ricostruzione nei centri storici e nuclei urbani maggiormente colpiti dagli eventi sismici verificatisi a far data del 24 agosto 2016, (ordinanza n. 39 del 8 settembre 2017 - Il commissario del governo per la ricostruzione)  
 Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016, (d.l. n.189 del 17 ottobre 2016 - art. 11 Interventi su centri storici e su centri e nuclei urbani e rurali)

Responsabile Unico del Procedimento:  
 Arch. Daniela Medori  
 Responsabile per Urbanistica, Ambiente e Realizzazione privata

Data:  
 01/09/2021  
 Scala:  
 1:1000

TITOLO:  
**AGGREGATO N.16 e  
 NORME TECNICHE SPECIFICHE**

Tav. n.  
**J.27.16  
 R01**

DATA EMISSIONE	REDATTO	DESCRIZIONE
07/09/2020	Arch. Cristiana Antonini Ing. Michele Bonfigli	Prima emissione
01/09/2021	Arch. Cristiana Antonini Ing. Michele Bonfigli	Integrazione



# AGGREGATO RIMOSSO:

GLI EDIFICI CHE NE FACEVANO PARTE SONO QUELLI DI CUI ALLE SUCCESSIVE SCHEDE SINGOLE (LETTERE L•M•N•O)



**COMUNE DI PETRIOLO**

Piazza San Martino, 1 - 62014 Petriolo (MC)

**Gruppo di progettazione:**

Pianificazione:

**QRA**  
QUANTITATIVE RISK ANALYSIS

Via della Pace, 15 - 62029 Tolentino  
0733.971662

Arch. Cristiana Antonini  
Ing. Michele Bonfigli  
Arch. Federico Pisani  
Ing. Claudio Tombolini

Relazione Geologica:  
Geologo Fabio Mariani,  
Via G.B. Velluti, 118 - 62100 Macerata



**PIANO ATTUATIVO DI RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016  
CENTRO STORICO PETRIOLO**

**Committente:**

Comune di Petriolo

**Oggetto:**

Pianificazione attuativa connessa agli interventi di ricostruzione nei centri storici e nuclei urbani maggiormente colpiti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016. (ordinanza n. 39 dell'8 settembre 2017- il commissario del governo per la ricostruzione)

Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016. (d.l. n.189 del 17 ottobre 2016 - art. 11 Interventi su centri storici e su centri e nuclei urbani e rurali)

**Data:**

01/09/2021

**Scala:**

**Responsabile Unico del Procedimento:**

Arch. Daniela Medori  
Responsabile per l'urbanistica, l'ambiente e l'edilizia privata

**Titolo:**

**AGGREGATO N.17 e  
NORME TECNICHE SPECIFICHE**

tav.n.

**U.27**.17  
R01

DATA EMISSIONE	REDATO	DESCRIZIONE
07/09/2020	Arch. Cristiana Antonini Ing. Michele Bonfigli	Prima emissione
01/09/2021	Arch. Cristiana Antonini Ing. Michele Bonfigli	Integrazione

# AGGREGATO RIMOSSO:

GLI EDIFICI CHE NE FACEVANO PARTE SONO QUELLI DI CUI ALLE SUCCESSIVE SCHEDE SINGOLE (LETTERE P•Q)



**COMUNE DI PETRIOLO**

Piazza San Martino, 1 - 62014 Petriolo (MC)

**Gruppo di progettazione:**

Pianificazione:

**QRA**  
QUANTITATIVE RISK ANALYSIS

Via della Pace, 15 - 62029 Tolentino  
0733.971662

Arch. Cristiana Antonini  
Ing. Michele Bonfigli  
Arch. Federico Pisani  
Ing. Claudio Tombolini

Relazione Geologica:  
Geologo Fabio Mariani,  
Via G.B. Velluti, 118 - 62100 Macerata



**PIANO ATTUATIVO DI RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016  
CENTRO STORICO PETRIOLO**

**Committente:**

Comune di Petriolo

**Oggetto:**

Pianificazione attuativa connessa agli interventi di ricostruzione nei centri storici e nuclei urbani maggiormente colpiti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016. (ordinanza n. 39 dell'8 settembre 2017- il commissario del governo per la ricostruzione)

Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016. (d.l. n.189 del 17 ottobre 2016 - art. 11 Interventi su centri storici e su centri e nuclei urbani e rurali)

**Data:**

01/09/2021

**Scala:**

**Responsabile Unico del  
Procedimento:**

Arch. Daniela Medori  
Responsabile per l'urbanistica, l'ambiente  
e l'edilizia privata

**Titolo:**

**AGGREGATO N.18 e  
NORME TECNICHE SPECIFICHE**

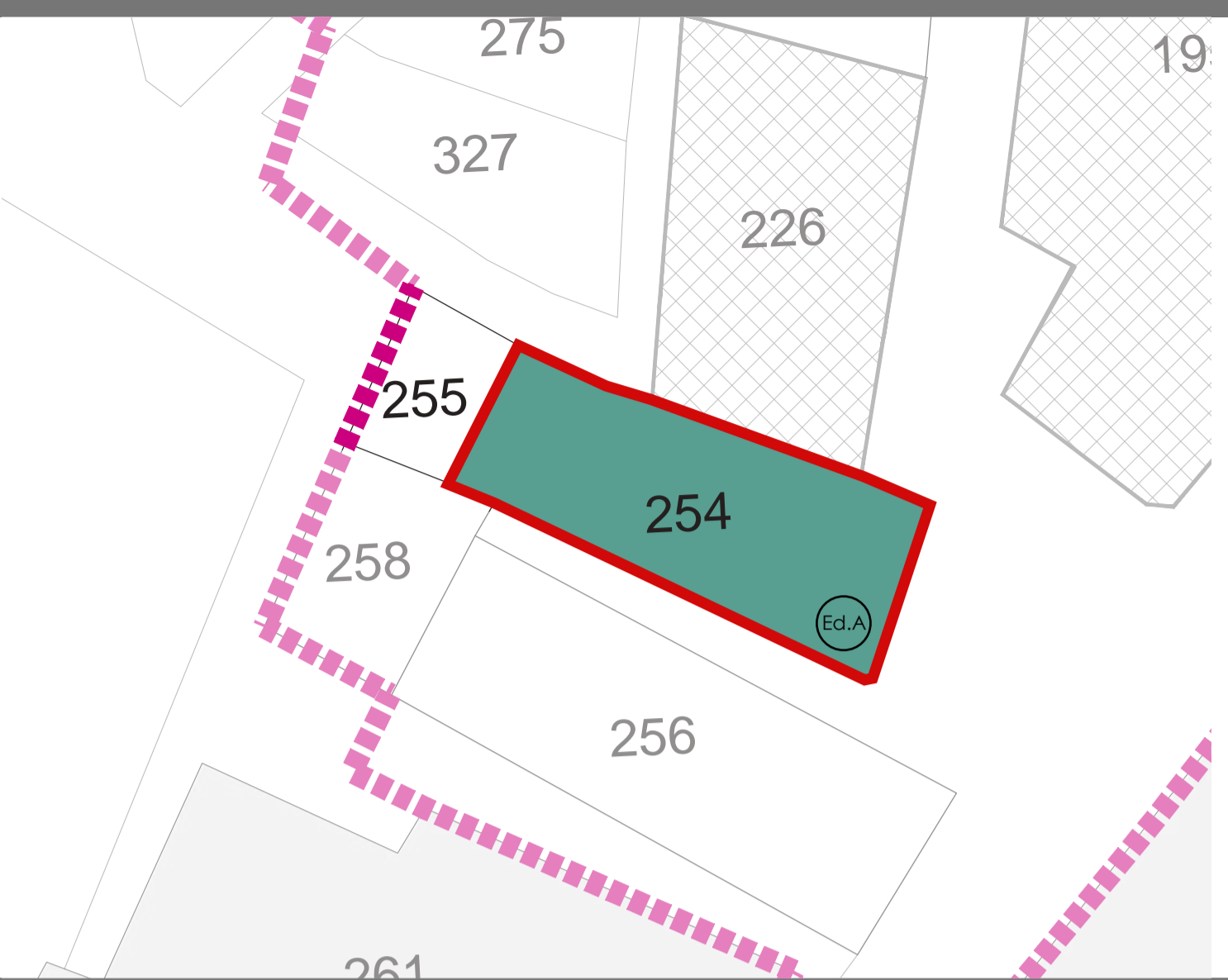
tav.n.

**U.27**.18  
R01

DATA EMISSIONE	REDATO	DESCRIZIONE
07/09/2020	Arch. Cristiana Antonini Ing. Michele Bonfigli	Prima emissione
01/09/2021	Arch. Cristiana Antonini Ing. Michele Bonfigli	Integrazione

**DATI IDENTIFICATIVI**

Aggregato	Foglio catastale	Particella catastale		Indirizzo unità	N° residenti	Desinazione d'uso	Ca. catastale	Classe	Consistenza catastale		N° piani	Proprietari	Codice Fiscale
		N°	Sub						Superficie	Vani			
<b>EDIFICIO A</b>	9	254	1	Via della croce, 54		Abitativo	A/4	2	3,5	T-1-2	BENE NON CENSIBILE		
											Ciccioli Giulia	CCCGLI02R44G515J	
											Ciucci Gianni	CCCGN63T20G515P	
											Ciucci Luigi	CCCLGU54C17G515B	
											Ciucci Maria	CCCMRAS8M4G515R	
Garbuglia Roberta	GRBRRT62T65E783G												
Garbuglia Roberto	GRBRRT61E01E783H												
Gualdesi Anna Maria	GLDNMR70A62E783Q												
Scarpecci Anna	SCRNNA30B66G515M												
Scarpecci Mario	SCRMRA25B04G515Q												
Scarpecci Umberto	SCRMRT22A19G515U												
		2		Via della croce		Abitativo	A/5	3	3,5	T-1-2-3	Ciccioli Pasqualina	CCCPQL40A46D042I	
		3		Via della croce, 58		Commerciale	C/1	1	15 mq	piano T	Ciccioli Pasqualina	CCCPQL40A46D042I	
		4		Via della croce		Commerciale	C/1	1	8 mq	piano T	Ciccioli Pasqualina	CCCPQL40A46D042I	
		5		Vicolo della croce		Abitativo	A/5	3	2,5	T-1-2	Gualdesi Anna Maria	GLDNMR70A62E783Q	
											Gualdesi Giuseppe	GLDGPP64T1E783G	



Identificazione edificio	Foglio	Particella	Superficie impronta a terra (mq)	Esito scheda	
				Aedes	Fast
Ed. A	9	254	32,18 mq	E	

**LEGENDA**

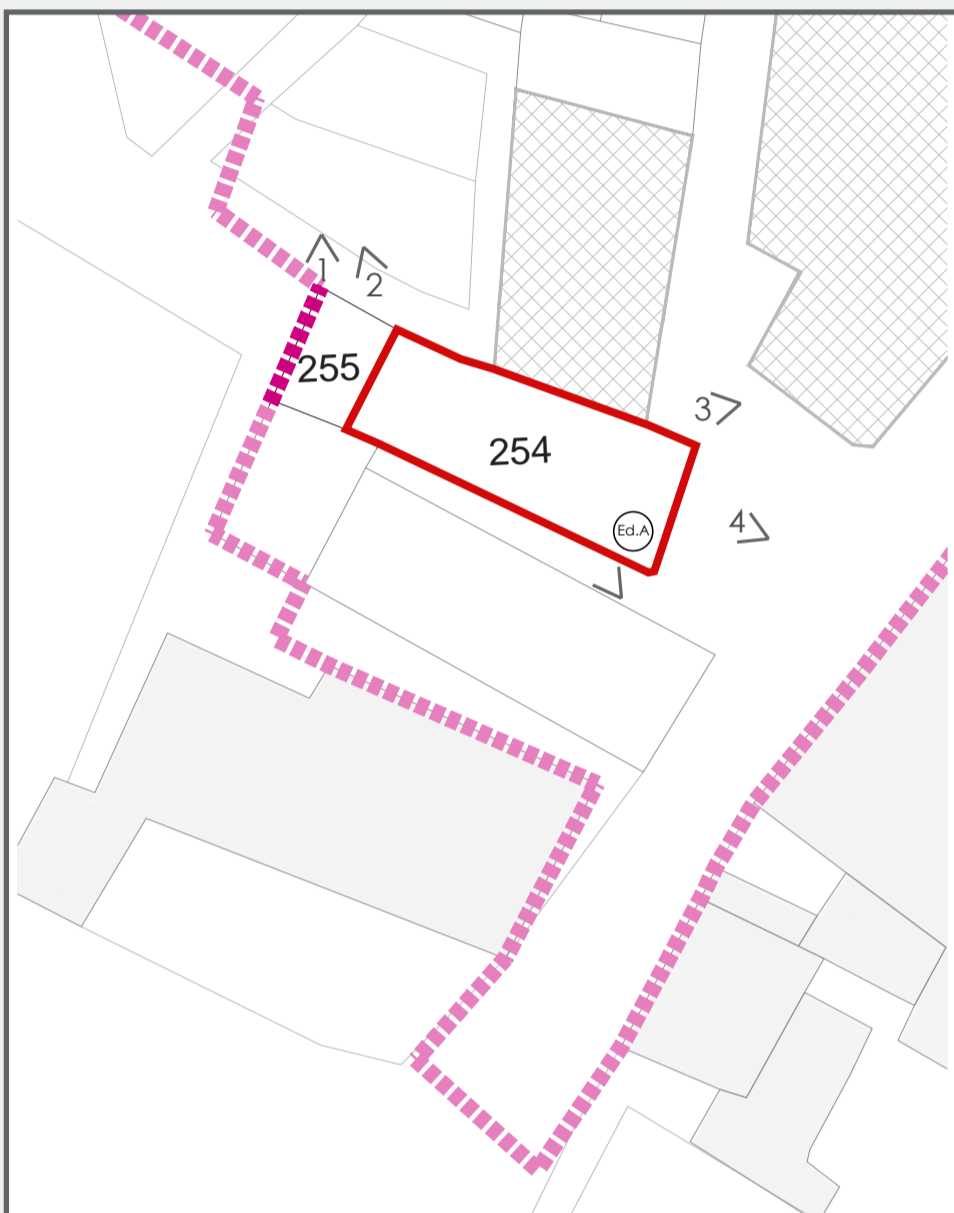
- identificazione edificio
- perimetrazione
- edifici esclusi dalla perimetrazione
- 51 numero particella catastale

**NAVIGATORE**

**LEGENDA**

- perimetrazione
- identificazione edificio

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



**NORME TECNICHE ATTUATIVE**

**TIPOLOGIA: EDIFICIO**

**CATEGORIA D'INTERVENTO:** MANUTENZIONE ORDINARIA / MANUTENZIONE STRAORDINARIA / RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO / RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

**DESCRIZIONE EDIFICIO**

**CONFORMAZIONE PLANOVOLUMETRICA E ALTIMETRICA**

L'edificio, posto esternamente rispetto al centro storico di Petriolo, sul borgo della Sbarra, con posizione d'estremità. L'edificio si affaccia su via della Croce, con apertura su corso Umberto I ed è collegato tramite un edificio a ponte ad un più ampio complesso di edifici. L'impronta a terra dell'edificio è in linea con quella degli altri edifici del complesso, così come l'altezza.

**EVOLUZIONE INTERVENTI**

Nell'edificio non sono rilevabili evidenti modifiche; eventuali interventi eseguiti non ne hanno pertanto compromesso l'aspetto architettonico formale.

**STRUTTURA**

L'edificio ha una struttura portante in muratura con pilastri isolati.

**CARATTERISTICHE ESTERNE FACCIATE**

L'edificio presenta un paramento murario intonacato, evidentemente danneggiato e deturpato dall'evento sismico e dall'incuria del tempo.

**INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA**

Nell'edificio è stato svolto un intervento di messa in sicurezza.

**FUNZIONI PROGRAMMATE**

L'edificio ha destinazione d'uso abitativa e commerciale.

**DESCRIZIONE INTERVENTO**

**SUPERFICI E VOLUMI**

È prescritto il mantenimento dei parametri edilizi primitivi quali Superficie Utile Lorda, Volume, Altezza massima e quella dei fronti prospettici dell'edificio, al fine di incentivare e valorizzare la conservazione della tipologia edilizia, delle proporzioni e delle relazioni originarie degli elementi spaziali.

**OPERE STRUTTURALI**

L'intervento di miglioramento/adequamento sismico seguirà quanto normato dall'ordinanza n.19 del 7/4/2017.

**MODIFICHE FUNZIONALI**

Si fa riferimento a quanto presente nell'apposito capitolo delle NTA (art. 17) in relazione all'intervento di modifica delle unità immobiliari e cambio di destinazione d'uso, svolto tenendo in considerazione quanto disciplinato per ciascun intervento edilizio (art.16 delle NTA).

**DETERMINAZIONE DEI FRONTI ESTERNI**

Si ritiene necessario svolgere un intervento di restauro e ripristino dei paramenti esterni in muratura faccia a vista e renderlo una texture unica, mediante l'eliminazione dei materiali incoerenti presenti, al fine di ripristinare le finiture architettoniche originarie. Si prevede un intervento di sostituzione degli infissi realizzati con materiali incompatibili con quelli della tradizione, secondo quanto stabilito dall'art. 41 delle NTA.

**SPAZI ESTERNI**

Si fa riferimento all'apposita normativa (capitolo 8 delle NTA).

**IMPIANTISTICA**

Si fa riferimento all'apposita normativa (art.18 delle NTA e capitolo 10 delle NTA).

**ESITI SCHEDE AGIBILITA'**

**LEGENDA**

- A agibile
- B non utilizzabile
- C rischio esterno
- E nessun sopralluogo
- F



**COMUNE DI PETRIOLO**  
Piazza San Martino, 1 - 62014 Petriolo (MC)

Gruppo di progettazione:  
Pianificazione:  
**QRA**  
Via della Pace, 15 - 62029 Tolentino  
0733.971662  
Arch. Cristiana Antonini  
Ing. Michele Bonfigli  
Arch. Federico Pisani  
Ing. Claudio Tombalini



Relazione Geologica:  
Geologo Fabio Mariani,  
Via G.B. Velluti, 118 - 62100 Macerata

**PIANO ATTUATIVO DI RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 CENTRO STORICO PETRIOLO**

Committente:  
Comune di Petriolo

Oggetto:  
Pianificazione attuativa connessa agli interventi di ricostruzione nei centri storici e nuclei urbani maggiormente colpiti dagli eventi sismici verificatisi a far data del 24 agosto 2016. (Ordinanza n. 39 del 8 settembre 2017 - Il commissario del governo per la ricostruzione)  
Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016. (d.l. n.189 del 17 ottobre 2016 - art. 11 Interventi su centri storici e su centri e nuclei urbani e rurali)

Responsabile Unico del Procedimento:  
Arch. Daniela Medori  
Responsabile per l'urbanistica, Ambiente e Fedilco privata

Data:  
01/09/2021  
Scala:  
1:1000  
TITOLO:  
EDIFICIO A e  
NORME TECNICHE SPECIFICHE

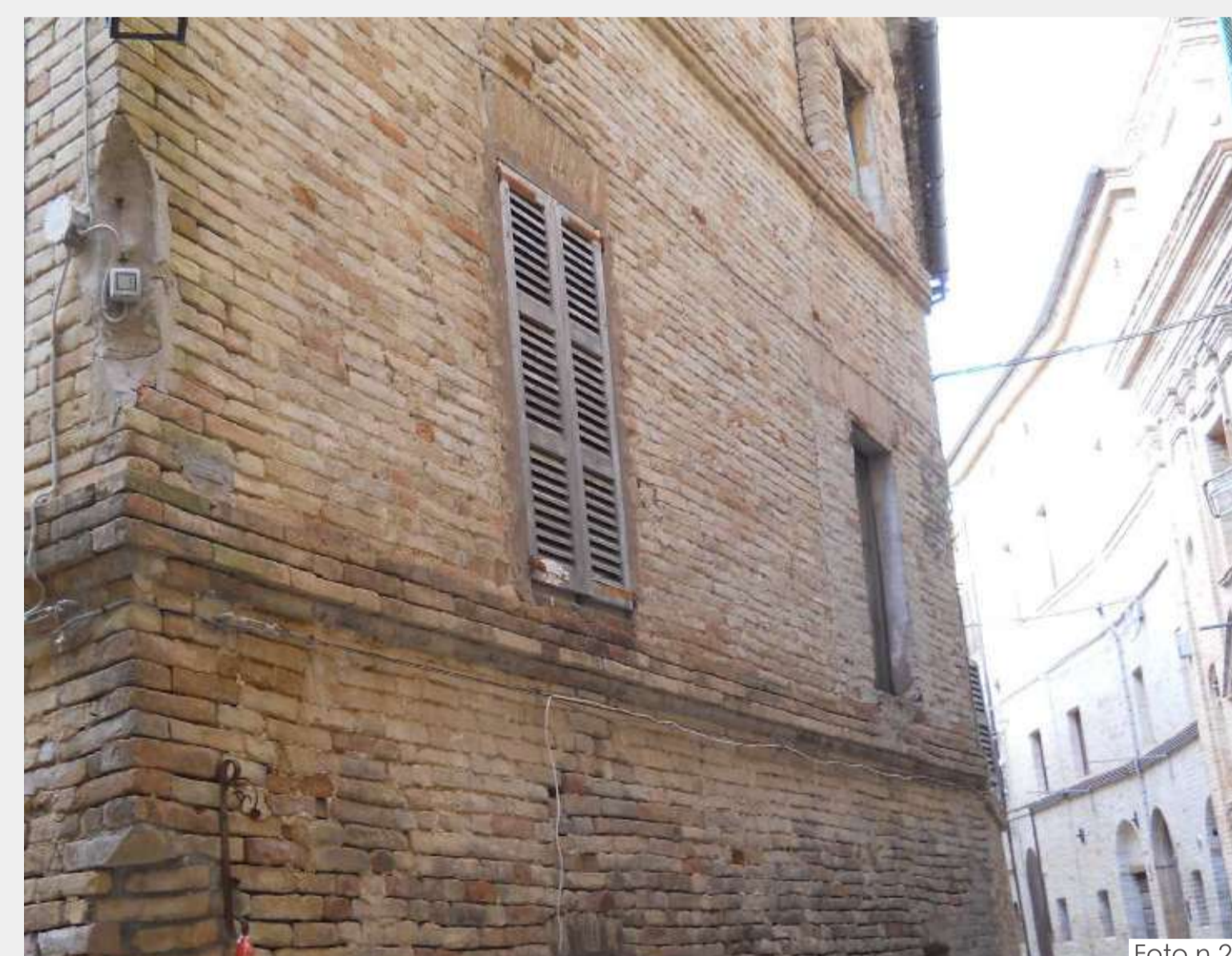
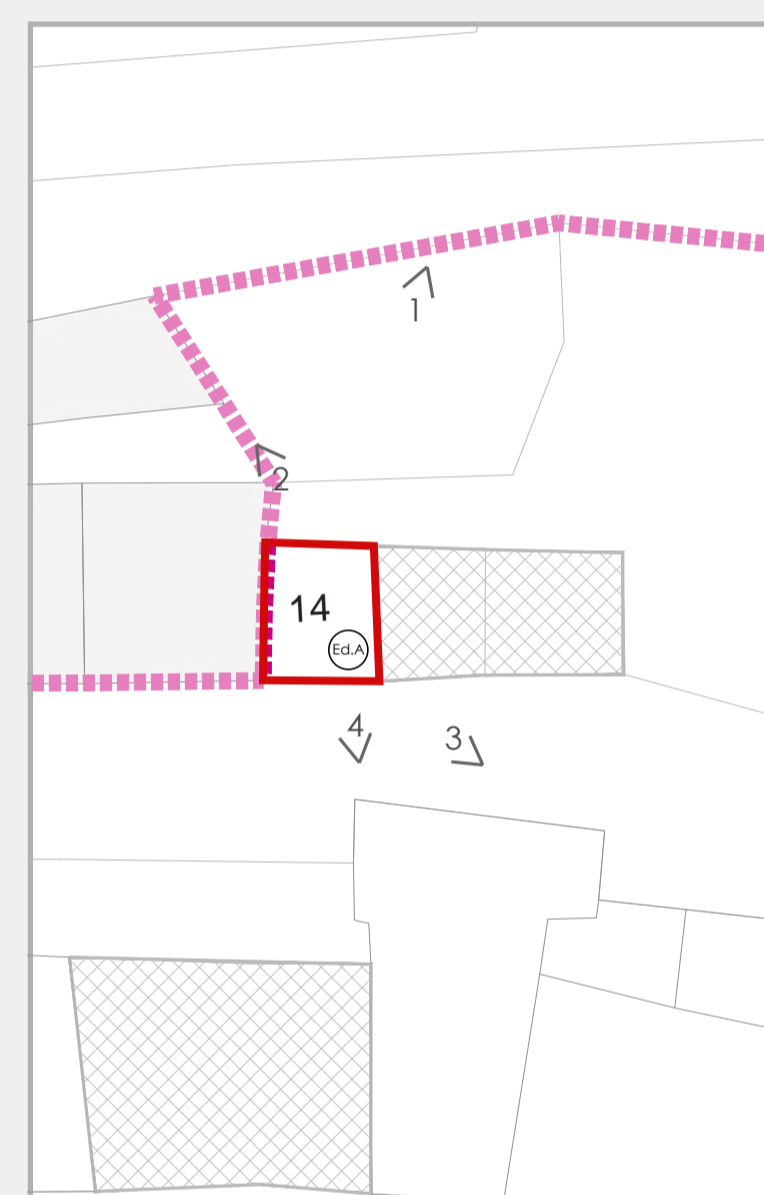
tav.n.  
**U.27**  
R01

DATA EMISSIONE	REDATTO	DESCRIZIONE
07/09/2020	Arch. Cristiana Antonini Ing. Michele Bonfigli	Prima emissione
01/09/2021	Arch. Cristiana Antonini Ing. Michele Bonfigli	Integrazione

**DATI IDENTIFICATIVI**

Aggregato	Foglio catastale	Particella catastale		Indirizzo unità	N° residenti	Desinazione d'uso	Ca. catastale	Classe	Consistenza catastale		N° piani	Proprietari	Codice Fiscale
		N°	Sub						Superficie	Vani			
E D I F I C I O  B	9	14	1	Via Porta Nuova, 103		Abitativo	A/5	2	3	T-1-2	CASAGRANDE EUSEBIA		
											CASAGRANDE GIOVANNI		
											CASAGRANDE LORENZA		
											CASAGRANDE MARZIANO		
											CASAGRANDE MICHELINA		
											CASAGRANDE PASQUALINA		
											CASAGRANDE RAIMONDO		
	CASAGRANDE TULLIO												
	CASAGRANDE VENANZO												
	DE LUCA LINDA												
	DE LUCA MARIA												
	DE LUCA VIENNA												
	MONTANARI ANNA												
	MONTEVERDE RAFFAELE												
MONTEVERDE VIRGINIA													
	2			Via Porta Nuova, 103		Rimessa	C/6	3	13	T	CASAGRANDE EUSEBIA		
CASAGRANDE GIOVANNI													
CASAGRANDE LORENZA													
CASAGRANDE MARZIANO													
CASAGRANDE MICHELINA													
CASAGRANDE PASQUALINA													
CASAGRANDE RAIMONDO													
CASAGRANDE TULLIO													
CASAGRANDE VENANZO													
DE LUCA LINDA													
DE LUCA MARIA													
DE LUCA VIENNA													
MONTANARI ANNA													
MONTEVERDE RAFFAELE													
MONTEVERDE VIRGINIA													

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



**NORME TECNICHE ATTUATIVE**

**TIPOLOGIA: EDIFICIO**

**CATEGORIA D'INTERVENTO: MANUTENZIONE ORDINARIA / MANUTENZIONE STRAORDINARIA / RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO**

**DESCRIZIONE EDIFICIO**

**CONFORMAZIONE PLANOVOLUMETRICA E ALTIMETRICA**

L'edificio, posto esternamente rispetto al centro storico di Petriolo, si affaccia su via Porta Nuova, nella zona a nord del centro di Petriolo. L'edificio ha una posizione interna, in quanto inglobato in una più ampia stecca di edifici. La superficie dell'impronta a terra, così come l'elevazione in alzato sono ridotte.

**EVOLUZIONE INTERVENTI**

Nell'edificio non sono rilevabili evidenti modifiche; eventuali interventi eseguiti non ne hanno pertanto compromesso l'aspetto architettonico formale.

**STRUTTURA**

L'edificio ha una struttura portante in muratura.

**CARATTERISTICHE ESTERNE FACCIATE**

L'edificio ha un paramento murario in muratura faccia a vista, evidentemente danneggiato e deturpato dall'evento sismico e dall'incuria del tempo.

**INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA**

Nell'edificio è stato svolto un intervento di messa in sicurezza.

**FUNZIONI PROGRAMMATE**

L'edificio ha destinazione d'uso abitativa e rimessa.

**DESCRIZIONE INTERVENTO**

**SUPERFICI E VOLUMI**

Si prevede la possibilità di svolgere un intervento di ricostruzione dell'edificio, con riapertura del passaggio di collegamento tra le due facciate dell'edificio e con eventuale allineamento dei fronti sul retro a quelli degli edifici adiacenti. Tale intervento consentirà al complesso di ottenere una morfologia più compatta e unitaria.

**OPERE STRUTURALI**

L'intervento di miglioramento/adequamento sismico seguirà quanto normato dall'ordinanza n.19 del 7/4/2017.

**MODIFICHE FUNZIONALI**

La riapertura del passaggio consente di evidenziare il collegamento urbano di connessione tra i due fronti dell'edificio, ed in senso più ampio tra le mura storiche e l'edificato esterno al nucleo, di più recente costruzione. Si fa riferimento a quanto presente nell'apposito capitolo delle NTA (art. 17) in relazione all'intervento di modifica delle unità immobiliari e cambio di destinazione d'uso, svolto tenendo in considerazione quanto disciplinato per ciascun intervento edilizio (art.16 delle NTA).

**DETERMINAZIONE DEI FRONTI ESTERNI**

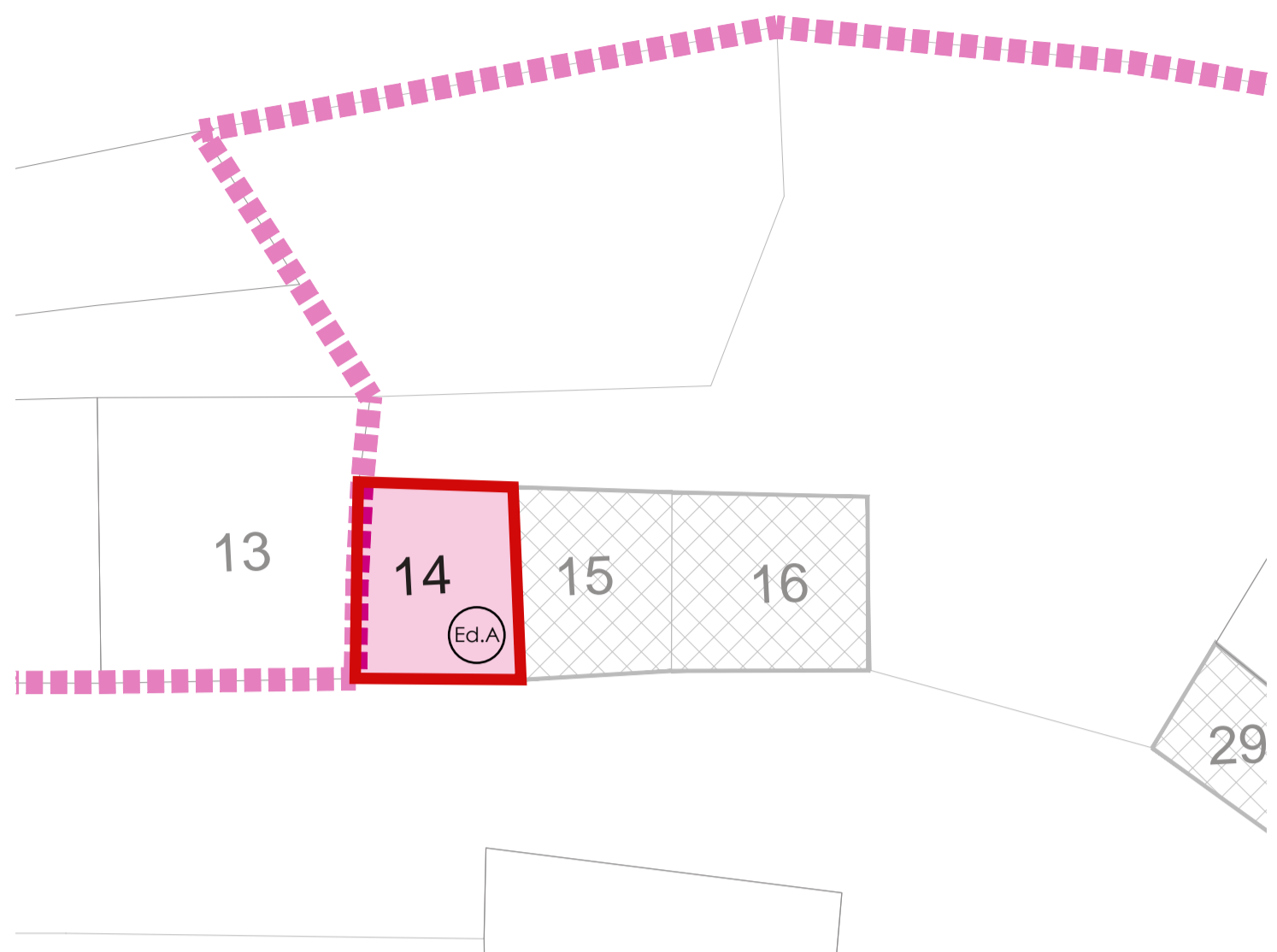
Sono consentite, in conformità agli interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria e restauro e risanamento conservativo, operazioni mirate al restauro e recupero del paramento murario originale, degli elementi architettonici decorativi e di tutte le finiture coerenti con l'architettura medievale del castello. Si prevede un intervento di sostituzione degli infissi realizzati con materiali incompatibili con quelli della tradizione, secondo quanto stabilito dall'art. 41 delle NTA.

**SPAZI ESTERNI**

Si fa riferimento all'apposita normativa (capitolo 8 delle NTA).

**IMPIANTISTICA**

Si fa riferimento all'apposita normativa (art.18 delle NTA e capitolo 10 delle NTA).



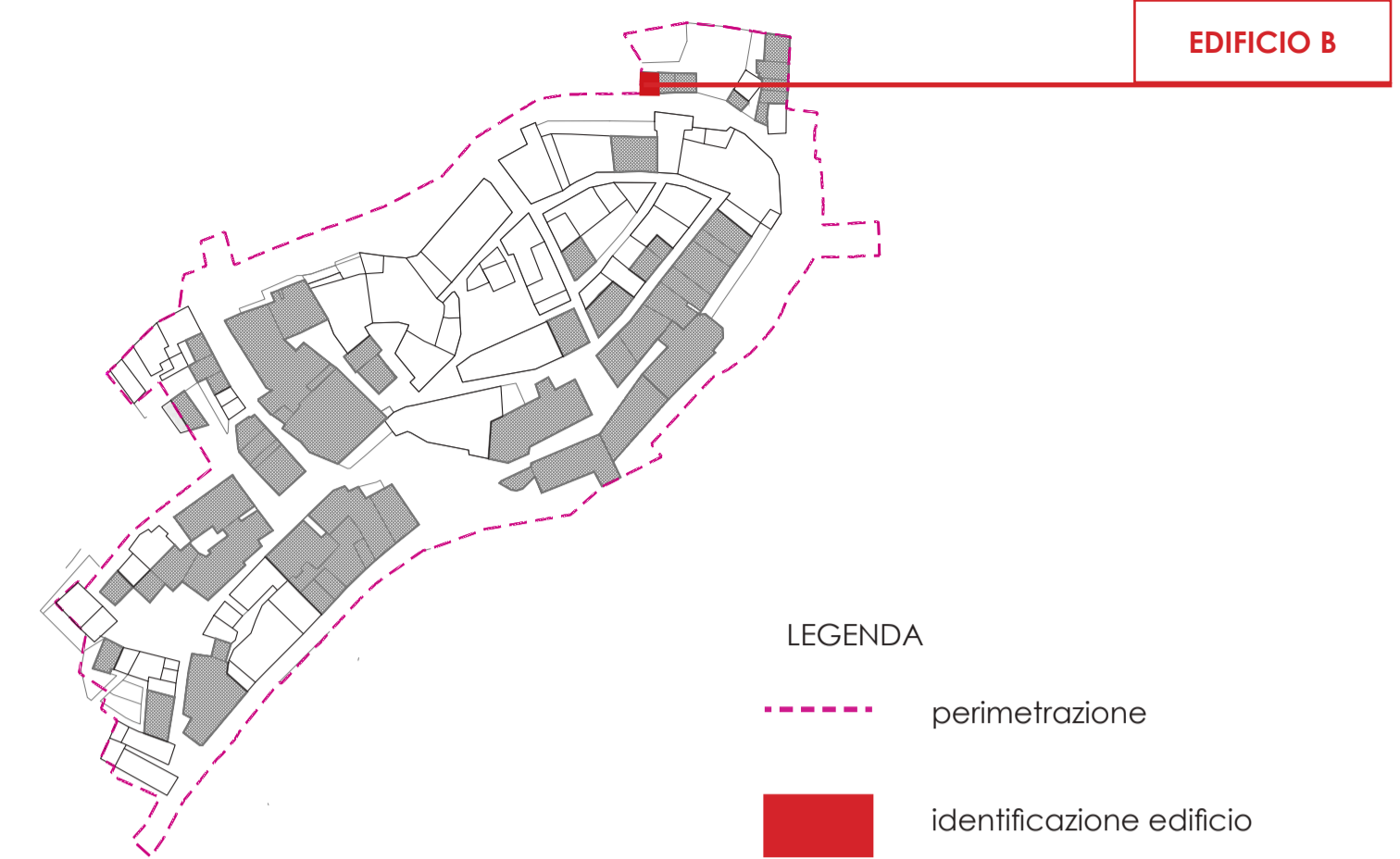
Identificazione edificio	Foglio	Particella	Superficie impronta a terra (mq)	Esito scheda	
				Aedes	Fast
(B)	9	14	29,75 mq		

**LEGENDA**

- identificazione edificio
- edifici esclusi dalla perimetrazione
- numero particella catastale

**NAVIGATORE**

Edificio B

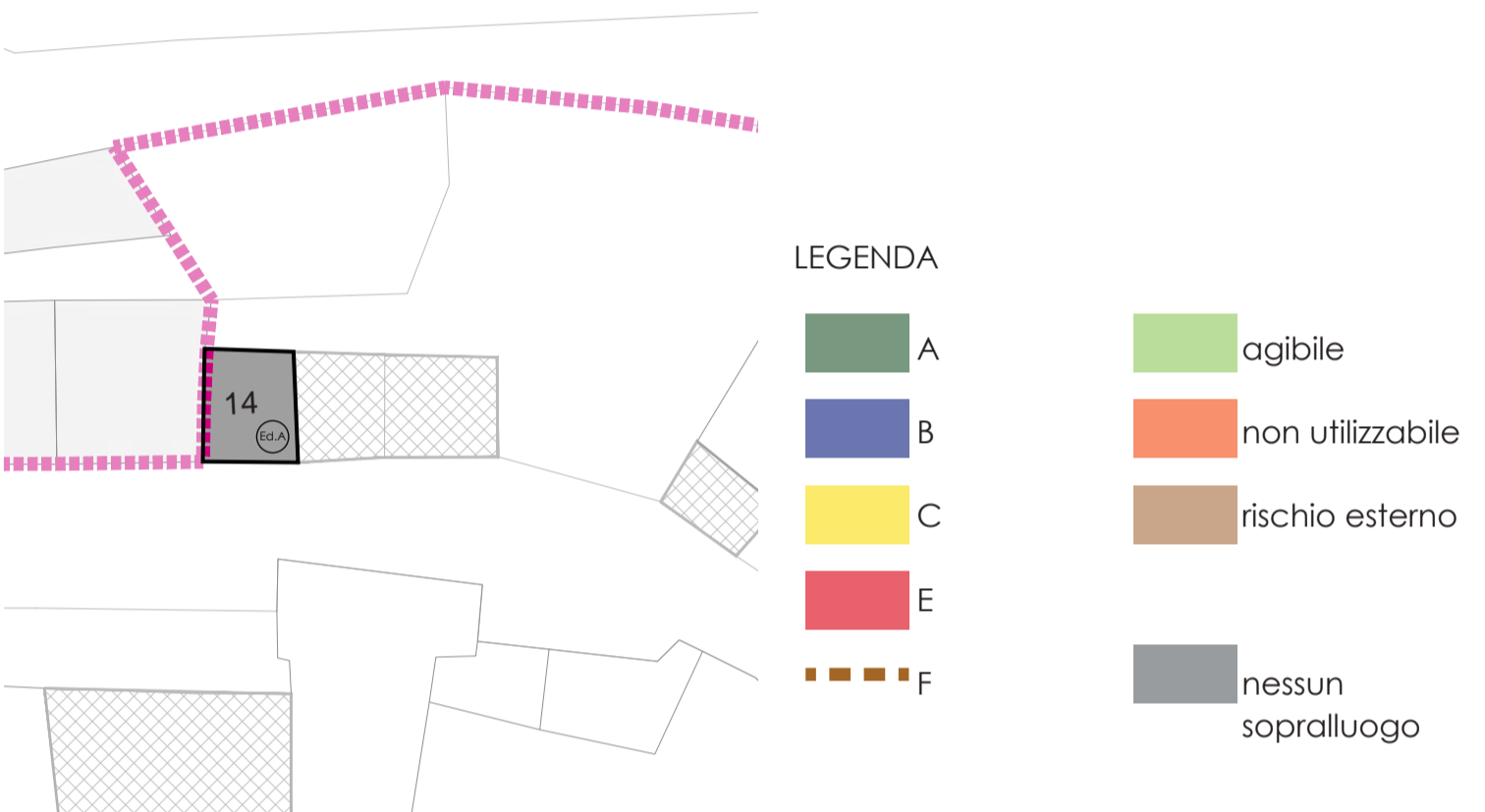


**LEGENDA**

- perimetrazione
- identificazione edificio

**ESITI SCHEDE AGIBILITA'**

Edificio B



**COMUNE DI PETRIOLO**  
Piazza San Martino, 1 - 62014 Petriolo (MC)

Gruppo di progettazione:  
Pianificazione:



Via della Pace, 15 - 62029 Tolentino  
0733.971662

Arch. Cristiana Antonini  
Ing. Michele Bonfigli  
Arch. Federico Pisani  
Ing. Claudio Tombalini

Relazione Geologica:  
Geologo Fabio Mariani,  
Via G.B. Velluti, 118 - 62100 Macerata



**PIANO ATTUATIVO DI RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016  
CENTRO STORICO PETRIOLO**

Committente:  
Comune di Petriolo

Oggetto:  
Pianificazione attuativa connessa agli interventi di ricostruzione nei centri storici e nuclei urbani maggiormente colpiti dagli eventi sismici verificatisi a far data del 24 agosto 2016, (ordinanza n. 39 del 8 settembre 2017 - Il commissario del governo per la ricostruzione)

Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016, (d.l. n.189 del 17 ottobre 2016 - art. 11 Interventi su centri storici e su centri e nuclei urbani e rurali)

Responsabile Unico del Procedimento:  
Arch. Daniela Medori  
Responsabile per l'urbanistica, Ambiente e Fealizia privata

Data:  
01/09/2021

Scala:  
1:1000

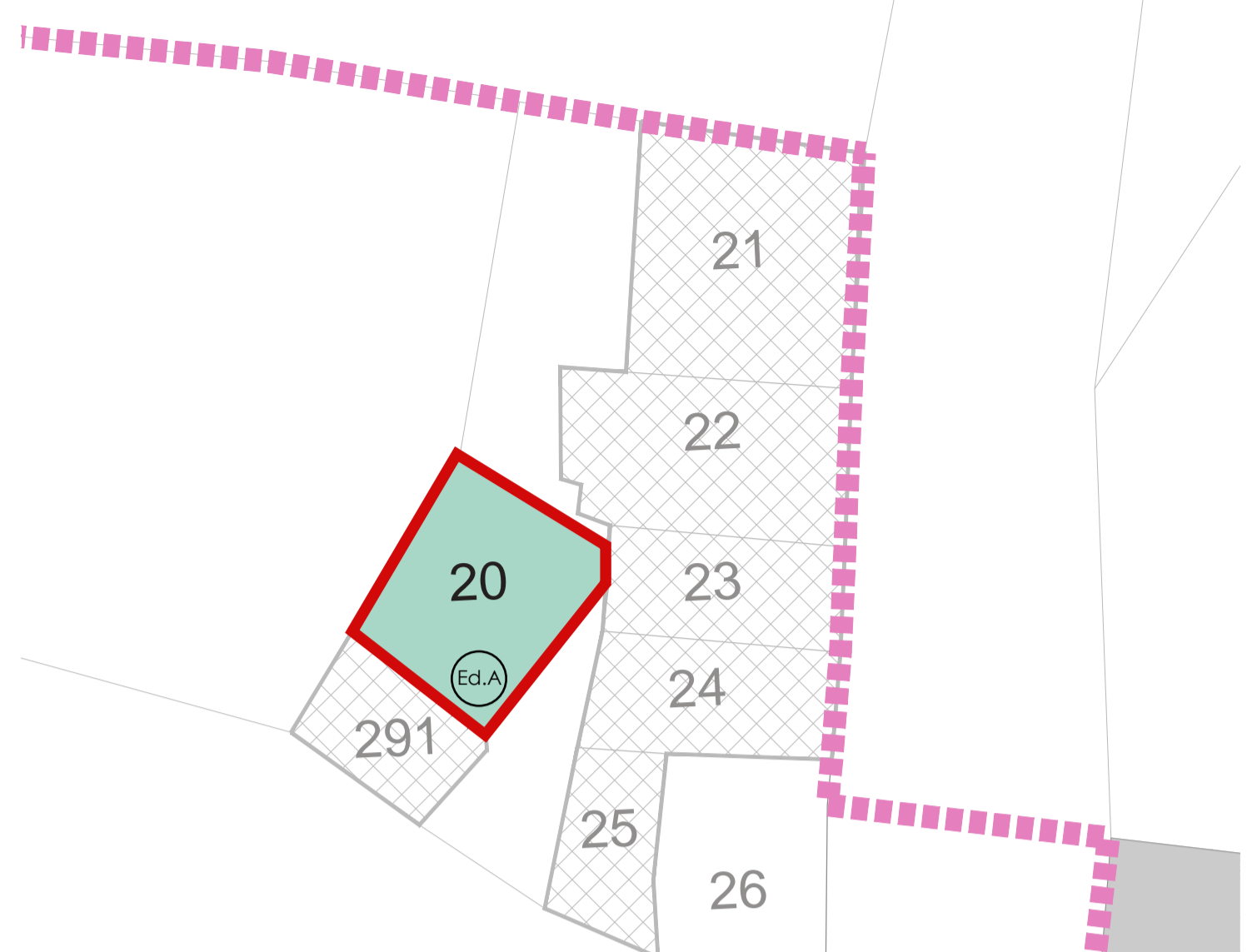
TITOLO:  
**EDIFICIO B e  
NORME TECNICHE SPECIFICHE**

tav.n.  
**U.27**  
R01

DATA EMISSIONE	REDATTO	DESCRIZIONE
07/09/2020	Arch. Cristiana Antonini Ing. Michele Bonfigli	Prima emissione
01/09/2021	Arch. Cristiana Antonini Ing. Michele Bonfigli	Integrazione

**DATI IDENTIFICATIVI**

Aggregato	Foglio catastale	Particella catastale		Indirizzo unità	N° residenti	Desinazione d'uso	Ca. catastale	Classe	Consistenza catastale		N° piani	Proprietari	Codice Fiscale
		N°	Sub						Superficie	Vani			
		1	2										
<b>EDIFICIO C</b>	9	20	1	Via Porta Nuova		Abitativo	A/4	4	27	4	1-2	VECCHI TIZIANA	VCCTZN55C66G515T
			2	Via Porta Nuova, 133		Laboratorio	C/3	1				T	VECCHI TIZIANA

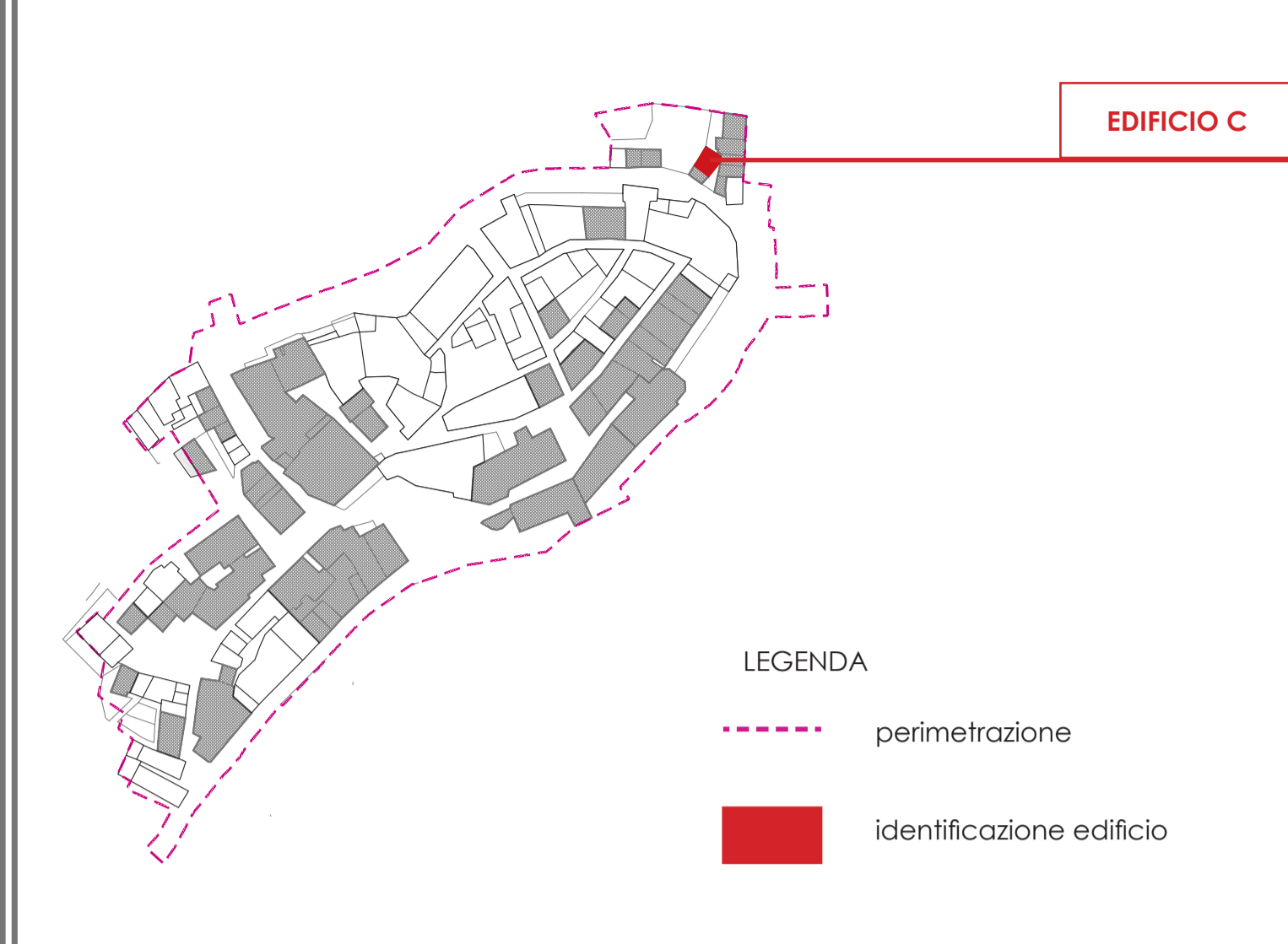


Identificazione edificio	Foglio	Particella	Superficie impronta a terra (mq)	Esito scheda	
				Aedes	Fast
(Ed.A)	9	20	39,36 mq	B	

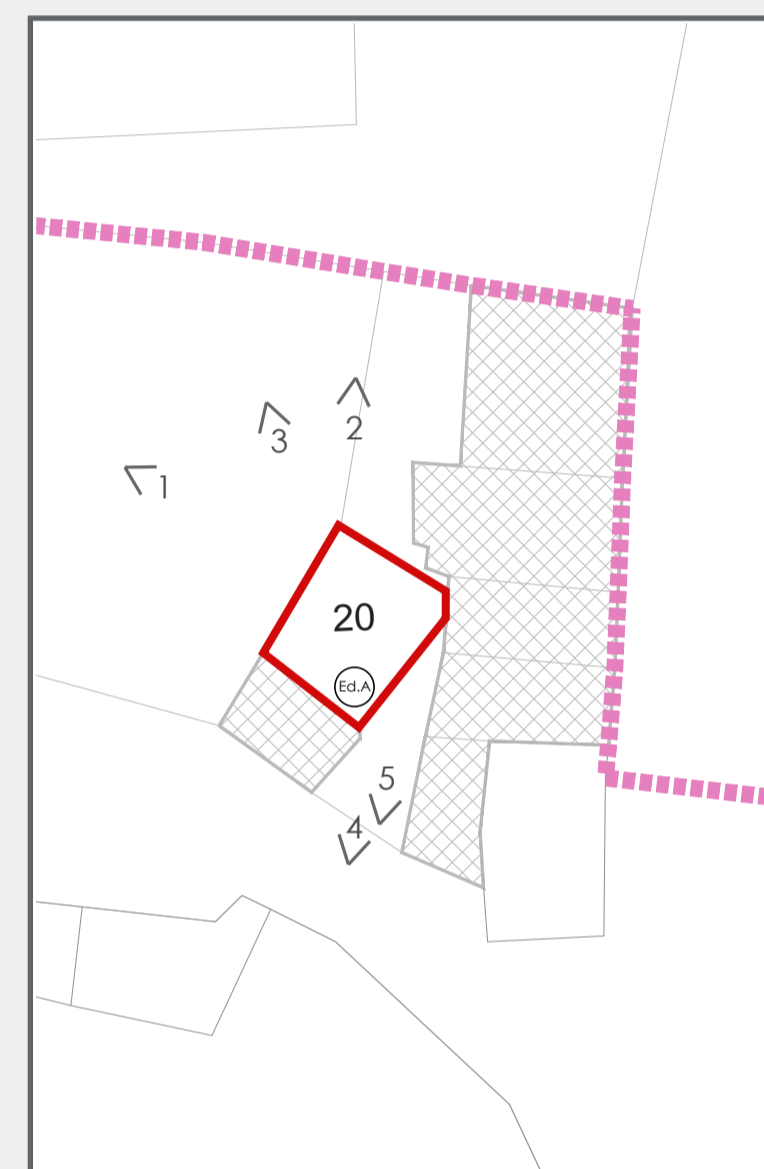
**LEGENDA**

- identificazione edificio
- edifici esclusi dalla perimetrazione
- numero particella catastale

**NAVIGATORE** Edificio C



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



**NORME TECNICHE ATTUATIVE**

**TIPOLOGIA: EDIFICIO**

**CATEGORIA D'INTERVENTO:** MANUTENZIONE ORDINARIA / MANUTENZIONE STRAORDINARIA / RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO / RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

**DESCRIZIONE EDIFICIO**

**CONFORMAZIONE PLANOVOLUMETRICA E ALTIMETRICA**

L'edificio, posto esternamente rispetto al centro storico di Petriolo, con posizione d'estremità è posizionato su un'appendice di via Porta Nuova ed è collegato ad un più ampio complesso di edifici con impianto globale a Y.

**EVOLUZIONE INTERVENTI**

Nell'edificio non sono rilevabili evidenti modifiche; l'aspetto architettonico-formale risulta tuttavia dissonante rispetto al complesso di edifici interni ed esterni al centro storico di Petriolo.

**STRUTTURA**

L'edificio ha una struttura portante in muratura.

**CARATTERISTICHE ESTERNE FACCIATE**

L'edificio presenta nelle facciate diversi paramenti murari: un paramento murario in muratura faccia a vista si sviluppa nella facciata posteriore e nella facciata interna al complesso di edifici; un paramento murario intonacato è invece presente nella facciata principale, quella aperta verso via Porta Nuova. La facciata intonacata, sia per matericità che per colore risulta in evidente disaccordo con il sistema edilizio del comune di Petriolo.

**INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA**

Nell'edificio non è stato svolto alcun intervento di messa in sicurezza.

**FUNZIONI PROGRAMMATE**

L'edificio ha destinazione d'uso abitativa e laboratorio.

**DESCRIZIONE INTERVENTO**

**SUPERFICI E VOLUMI**

È prescritto il mantenimento dei parametri edilizi primitivi quali Superficie Utile Lorda, Volume, Altezza massima e quella dei fronti prospettici dell'edificio, al fine di incentivare e valorizzare la conservazione della tipologia edilizia, delle proporzioni e delle relazioni originarie degli elementi spaziali.

**OPERE STRUTTURALI**

L'intervento di riparazione o rafforzamento locale su edifici con danni lievi seguirà quanto normato dalle ordinanze n.4 del 17/11/2016 e n. 8 del 14/12/2016.

**MODIFICHE FUNZIONALI**

Si fa riferimento a quanto presente nell'apposito capitolo delle NTA (art. 17) in relazione all'intervento di modifica delle unità immobiliari e cambio di destinazione d'uso, svolto tenendo in considerazione quanto disciplinato per ciascun intervento edilizio (art.16 delle NTA).

**DETERMINAZIONE DEI FRONTI ESTERNI**

Si ritiene necessario svolgere un intervento di restauro e ripristino dei paramenti murari esterni con lo scopo di rendere omogenea l'intera texture che dovrà essere ripristinata interamente in muratura faccia a vista. Si prevede un intervento di sostituzione degli infissi realizzati con materiali incompatibili con quelli della tradizione, secondo quanto stabilito dall'art. 41 delle NTA.

**SPAZI ESTERNI**

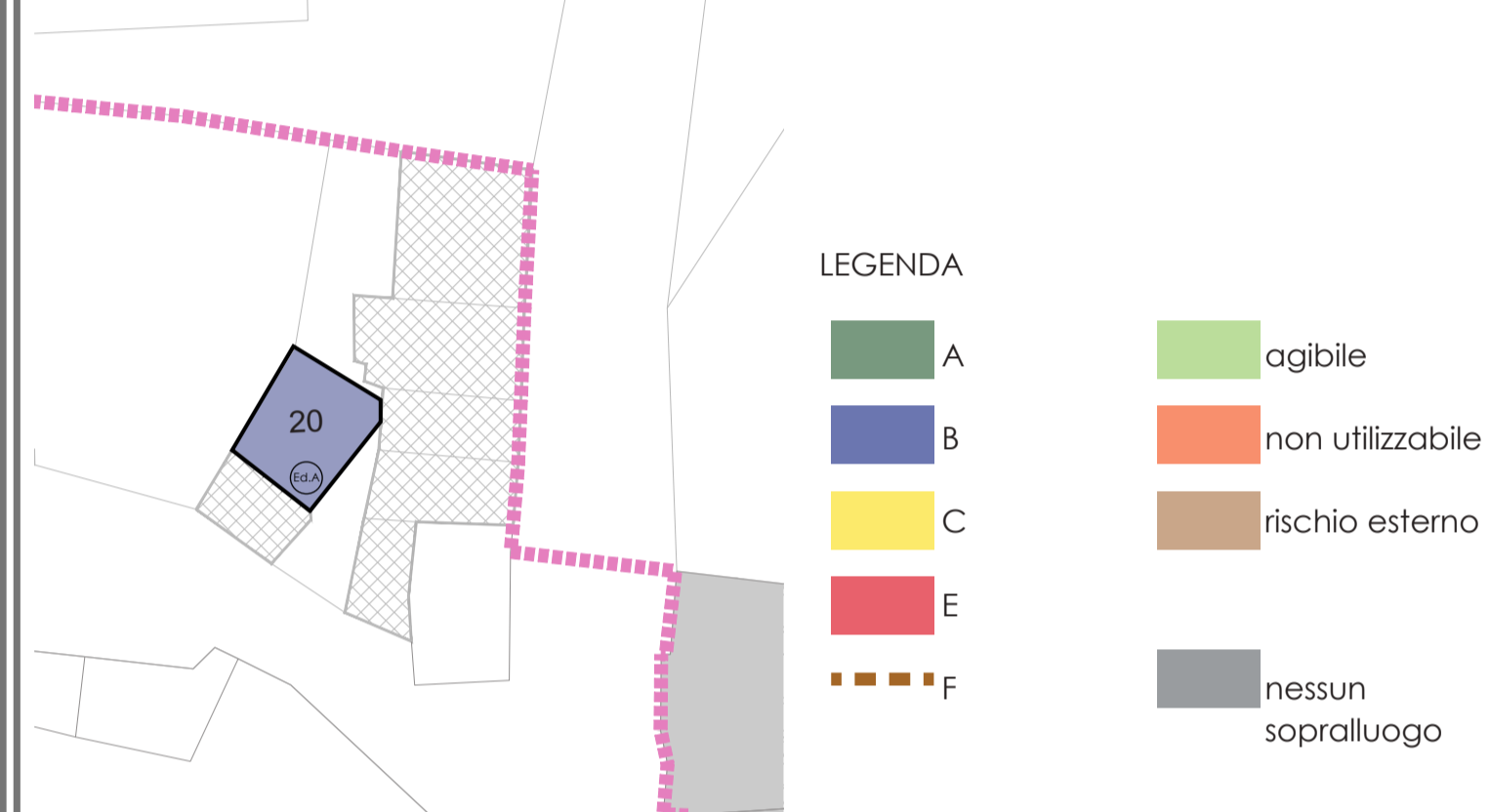
Si fa riferimento all'apposita normativa (capitolo 8 delle NTA).

**IMPIANTISTICA**

Si fa riferimento all'apposita normativa (art.18 delle NTA e capitolo 10 delle NTA).



**ESITI SCHEDE AGIBILITA'** Edificio C



**COMUNE DI PETRIOLO**  
Piazza San Martino, 1 - 62014 Petriolo (MC)

Gruppo di progettazione:  
Pianificazione:  
**QRA**  
Via della Pace, 15 - 62029 Tolentino  
0733.971662  
Arch. Cristiano Antonini  
Ing. Michele Bonfigli  
Arch. Federico Pisani  
Ing. Claudio Tombalini



**PIANO ATTUATIVO DI RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016**  
CENTRO STORICO PETRIOLO

Committente:  
Comune di Petriolo

Oggetto:  
Pianificazione attuativa connessa agli interventi di ricostruzione nei centri storici e nuclei urbani maggiormente colpiti dagli eventi sismici verificatisi a far data del 24 agosto 2016, (ordinanza n. 39 del 8 settembre 2017 - Il commissario del governo per la ricostruzione)  
Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016, (d.l. n.189 del 17 ottobre 2016 - art. 11 Interventi su centri storici e su centri e nuclei urbani e rurali)

Responsabile Unico del Procedimento:  
Arch. Daniela Medori  
Responsabile per l'urbanistica, Ambiente e Fecondità privata

Data:  
01/09/2021

Scala:  
1:1000

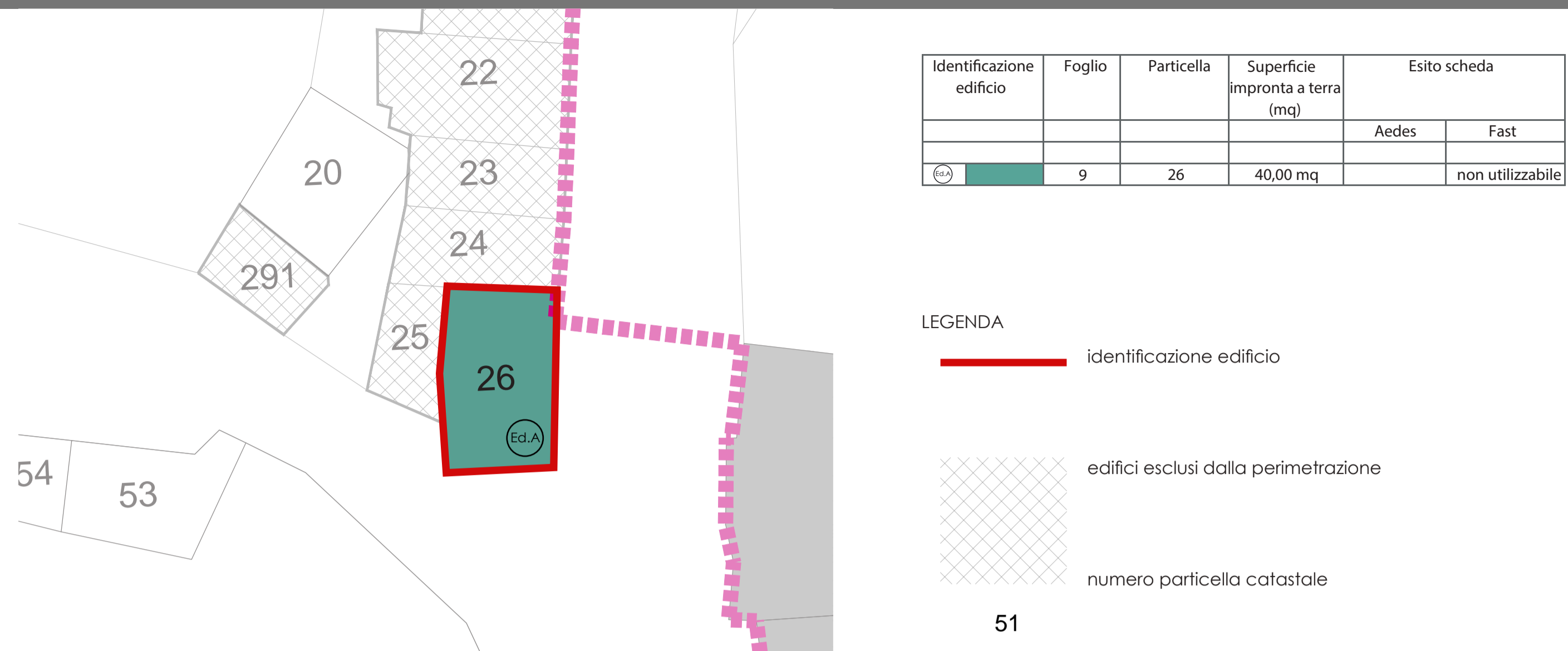
TITOLO:  
**EDIFICIO C e**  
**NORME TECNICHE SPECIFICHE**

tav.n.  
**J.27**  
R01

DATA EMISSIONE	REDATTO	DESCRIZIONE
07/09/2020	Arch. Cristiano Antonini Ing. Michele Bonfigli	Prima emissione
01/09/2021	Arch. Cristiano Antonini Ing. Michele Bonfigli	Integrazione

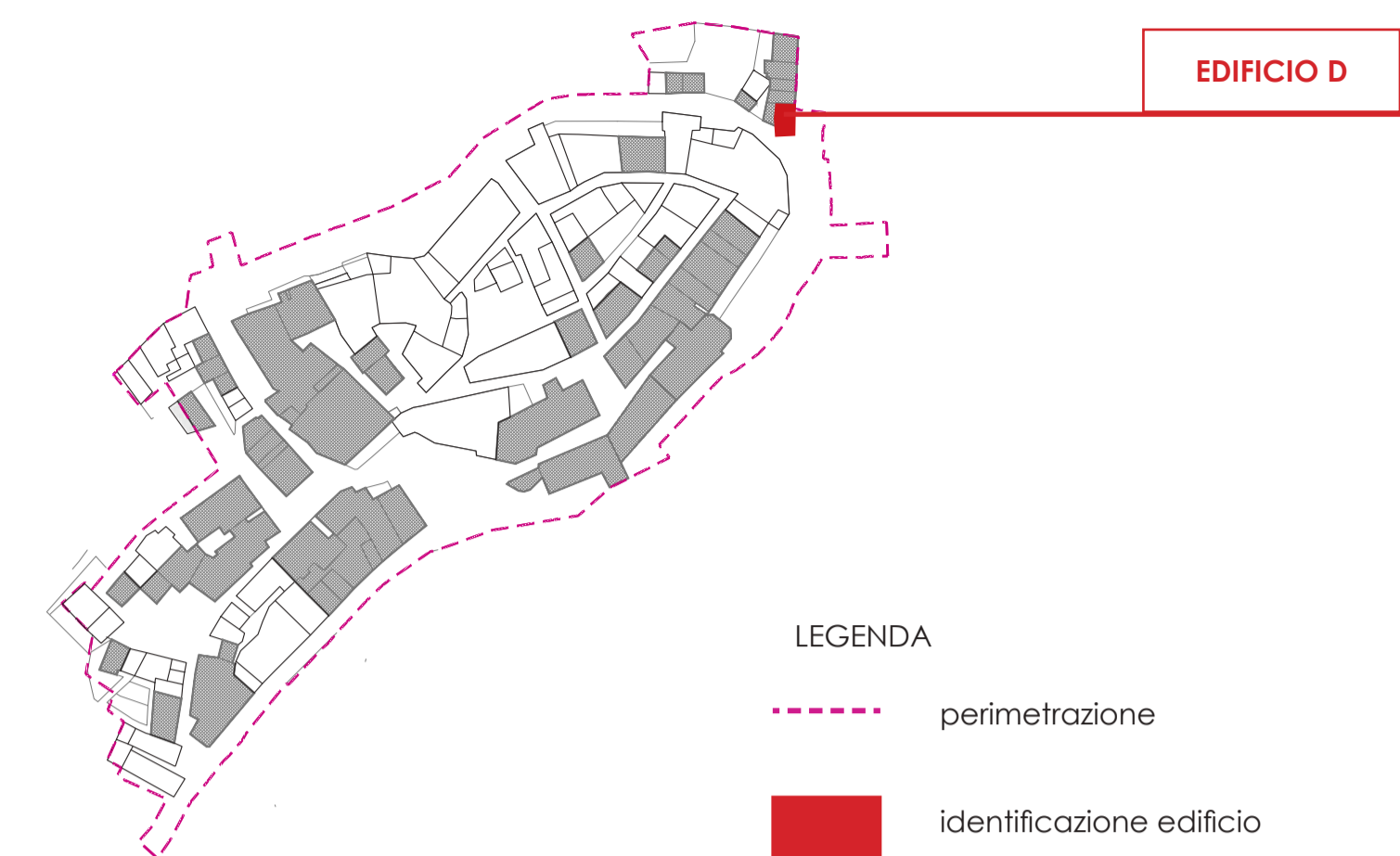
DATI IDENTIFICATIVI

Aggregato	Foglio catastale	Particella catastale		Indirizzo unità	N° residenti	Desinazione d'uso	Ca. catastale	Classe	Consistenza catastale		N° piani	Proprietari	Codice Fiscale
		N°	Sub						Superficie	Vani			
EDIFICIO D	9	26		Via Porta Nuova, 97		Rimessa	C/6	4	66		T-51	CORRADINI MARIA ANTONIETTA	CRRMNT53556G515G
												CORRADINI MARIA GIOVANNA	CRRMGV47868G515W
												CORRADINI MARIA ROSARIA	CRRMR533D65G515N

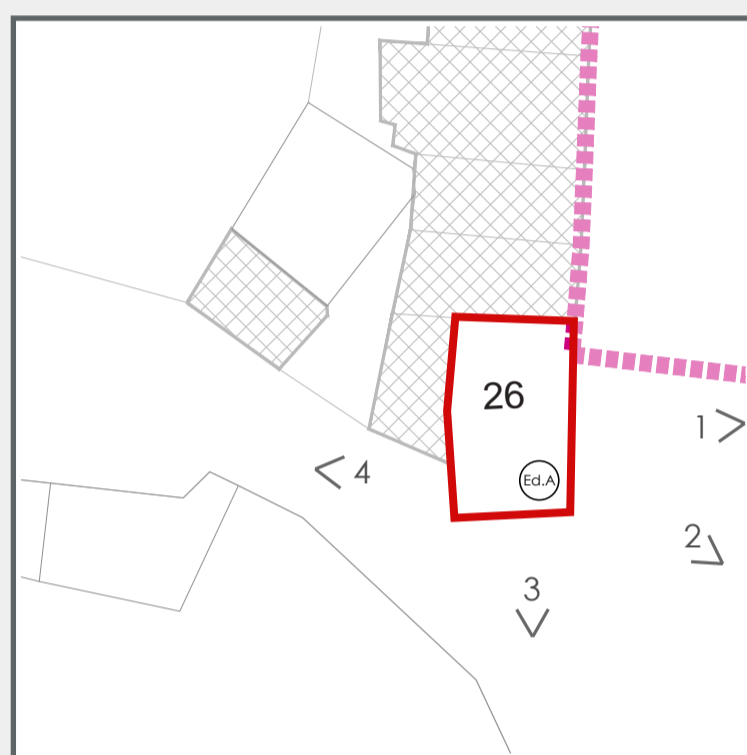


NAVIGATORE

Edificio D



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



NORME TECNICHE ATTUATIVE

TIPOLOGIA: EDIFICIO

CATEGORIA D'INTERVENTO: MANUTENZIONE ORDINARIA / MANUTENZIONE STRAORDINARIA / RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO / RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

DESCRIZIONE EDIFICIO

CONFORMAZIONE PLANOVOLUMETRICA E ALTIMETRICA

L'edificio, posto esternamente rispetto al centro storico di Petriolo, con posizione d'estremità è posizionato lungo via Fonte Buona, con una facciata aperta su via Porta Nuova ed è collegato ad un più ampio complesso di edifici con impianto globale a Y.

EVOLUZIONE INTERVENTI

Nell'edificio non sono rilevabili evidenti modifiche.

STRUTTURA

L'edificio ha una struttura portante in muratura.

CARATTERISTICHE ESTERNE FACCIATE

L'edificio presenta nelle facciate diversi paramenti murari: un paramento murario in muratura faccia a vista si sviluppa nella facciata principale, quella rivolta verso via Porta Nuova, con portone d'ingresso alla rimessa realizzata con materiali e finiture non coerenti con la tradizione e la natura del luogo e nelle facciate laterali. Si evidenzia, nella facciata aperta su via Fonte Nuova una sovrapposizione alla muratura di un paramento in intonaco, non omogeneo e dissonante con l'intero complesso di edifici.

INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA

Nell'edificio è stato svolto un intervento di messa in sicurezza.

FUNZIONI PROGRAMMATE

L'edificio è destinato a contenitore di spazi di rimessa.

DESCRIZIONE INTERVENTO

SUPERFICI E VOLUMI

È prescritto il mantenimento dei parametri edilizi primitivi quali Superficie Utile Lorda, Volume, Altezza massima e quella dei fronti prospettici dell'edificio, al fine di incentivare e valorizzare la conservazione della tipologia edilizia, delle proporzioni e delle relazioni originarie degli elementi spaziali.

OPERE STRUTTURALI

L'intervento di miglioramento/adequamento sismico seguirà quanto normato dall'ordinanza n.19 del 7/4/2017.

MODIFICHE FUNZIONALI

Si propone, da assetto planivolumetrico del P.d.R., un intervento di cambio di destinazione d'uso dell'immobile, al fine di rendere l'edificio contenitore di attività turistico/ricettive. L'edificio è infatti posto in posizione strategica, esterno al nucleo storico, a ridosso del percorso delle mura castellane e con parcheggi posti nelle immediate vicinanze.

DETERMINAZIONE DEI FRONTI ESTERNI

Si ritiene necessario svolgere un intervento di restauro e ripristino dei paramenti murari esterni con lo scopo di rendere omogenea l'intera texture che dovrà essere interamente in muratura faccia a vista.

Si prevede un intervento di sostituzione degli infissi realizzati con materiali incompatibili con quelli della tradizione, secondo quanto stabilito dall'art. 41 delle NTA.

SPAZI ESTERNI

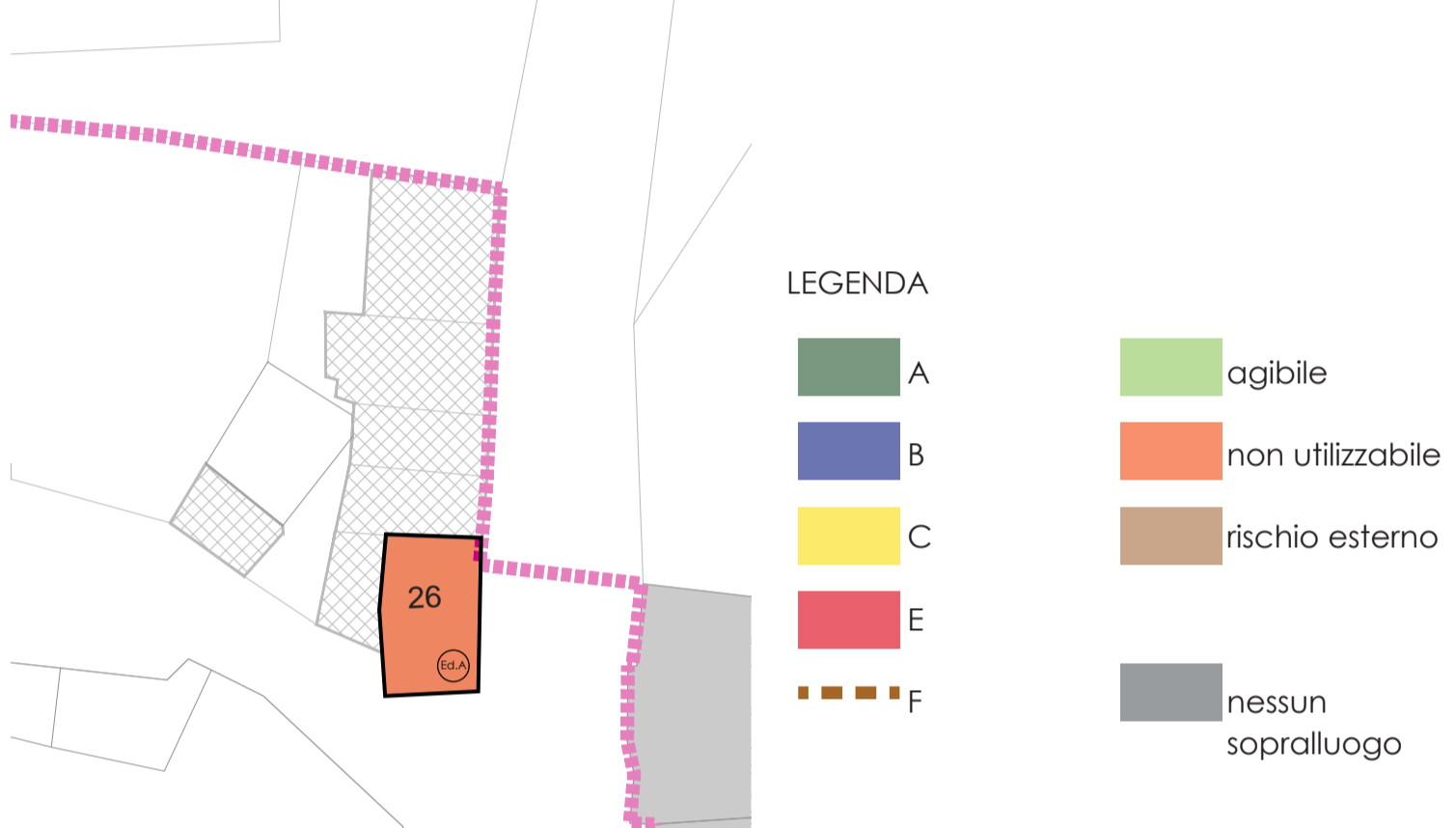
Si fa riferimento all'apposita normativa (capitolo 8 delle NTA).

IMPIANTISTICA

Si fa riferimento all'apposita normativa (art.18 delle NTA e capitolo 10 delle NTA).

ESITI SCHEDE AGIBILITA'

Edificio D



COMUNE DI PETRIOLO  
Piazza San Martino, 1 - 62014 Petriolo (MC)

Gruppo di progettazione:  
Pianificazione:  
**QRA**  
Via della Pace, 15 - 62029 Tolentino  
0733.971662

Arch. Cristiana Antonini  
Ing. Michele Bonfigli  
Arch. Federico Pisani  
Ing. Claudio Tombalini

Relazione Geologica:  
Geologo Fabio Mariani,  
Via G.B. Velluti, 118 - 62100 Macerata



PIANO ATTUATIVO DI RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016  
CENTRO STORICO PETRIOLO

Committente:  
Comune di Petriolo

Oggetto:  
Pianificazione attuativa connessa agli interventi di ricostruzione nei centri storici e nuclei urbani maggiormente colpiti dagli eventi sismici verificatisi a far data del 24 agosto 2016, (ordinanza n. 39 del 8 settembre 2017 - Il commissario del governo per la ricostruzione)

Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016, (d.l. n.189 del 17 ottobre 2016 - art. 11 Interventi su centri storici e su centri e nuclei urbani e rurali)

Responsabile Unico del Procedimento:  
Arch. Daniela Medori  
Responsabile per l'urbanistica, Ambiente e Realizzazione privata

Data:  
01/09/2021

Scala:  
1:1000

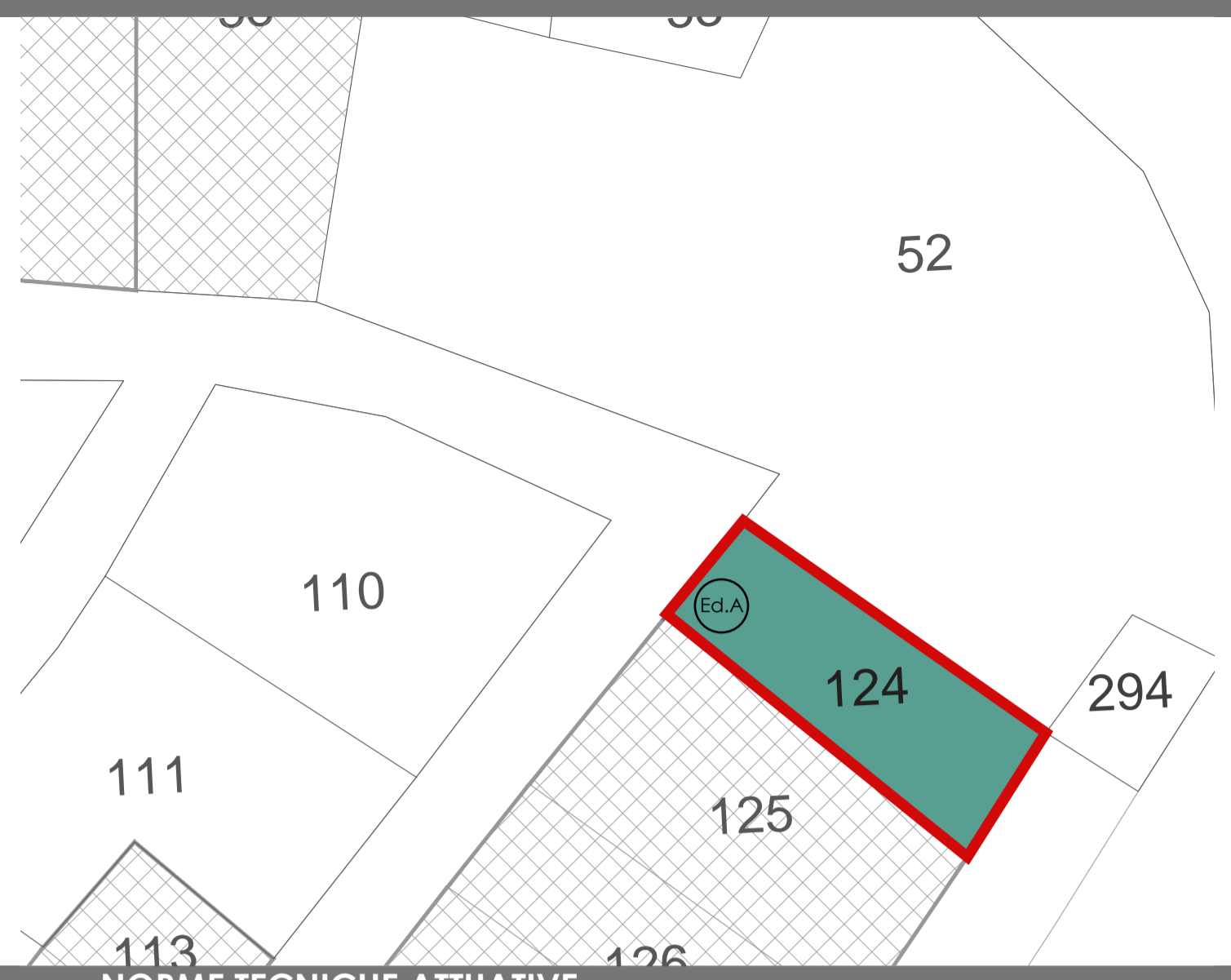
TITOLO:  
EDIFICIO D e  
NORME TECNICHE SPECIFICHE

Tav. n.  
**J.27**  
R01

DATA EMISSIONE	REDATTO	DESCRIZIONE
07/09/2020	Arch. Cristiana Antonini Ing. Michele Bonfigli	Prima emissione
01/09/2021	Arch. Cristiana Antonini Ing. Michele Bonfigli	Integrazione

**DATI IDENTIFICATIVI**

Aggregato	Foglio catastale	Particella catastale		Indirizzo unità	N° residenti	Desinazione d'uso	Ca. catastale	Classe	Consistenza catastale		N° piani	Proprietari	Codice Fiscale
		N°	Sub						Superficie	Vani			
<b>E D I F I C I O  E</b>	9	124	1	Via Marco Martello, 28		Abitativo	A/4	2		6	T-1-2-3	PETRELLI AUGUSTA PETRELLI GIULIANA	PTRGST50P48G515J PTRGLN48L42G515M
			2	Via Marco Martello, 30		Rimessa	C/6	2	10 mq		T	PETRELLI AUGUSTA PETRELLI GIULIANA	PTRGST50P48G515J PTRGLN48L42G515M

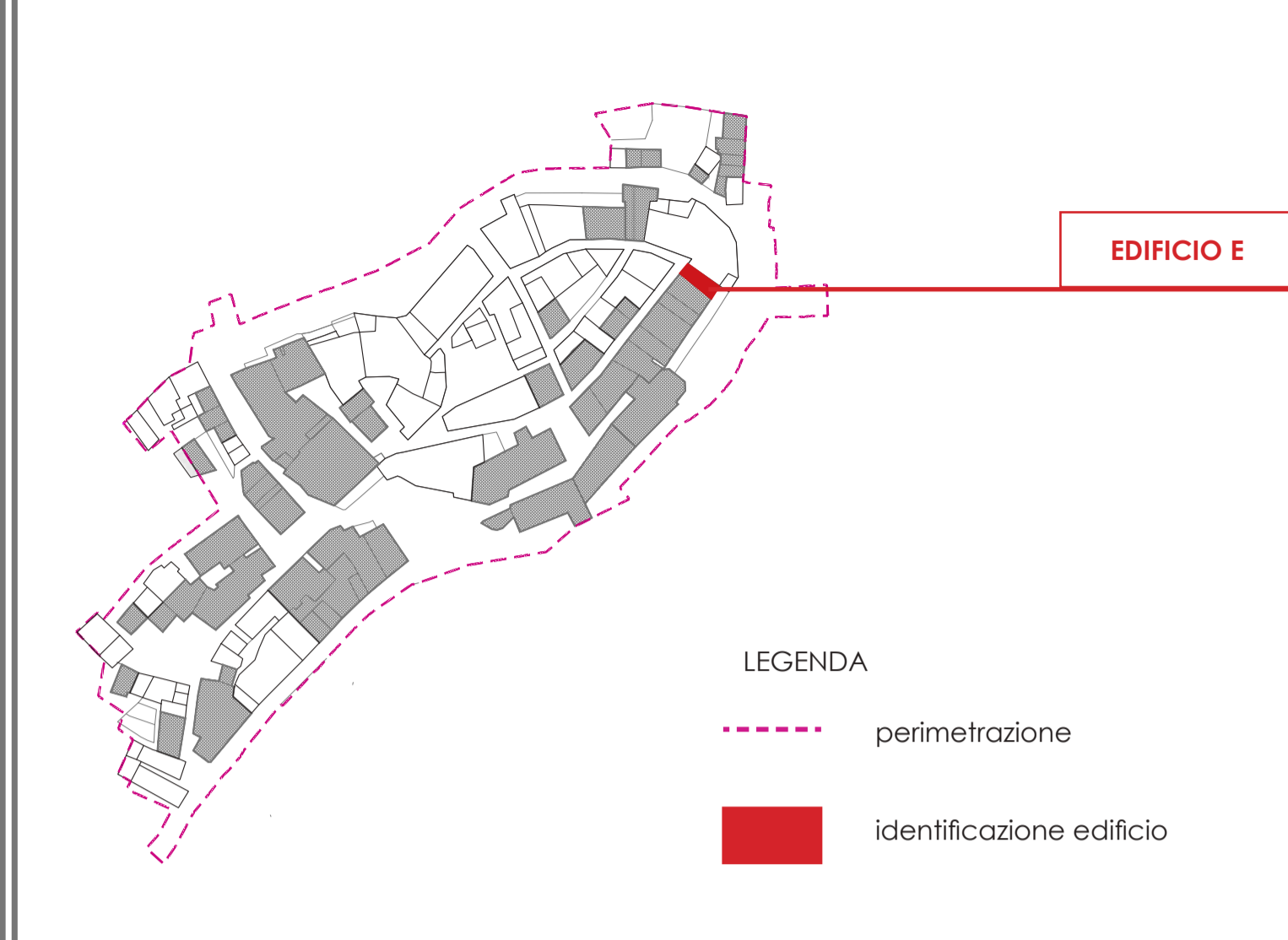


Identificazione edificio	Foglio	Particella	Superficie impronta a terra (mq)	Esito scheda	
				Aedes	Fast
(Ed.)	9	124	53,00 mq	B	

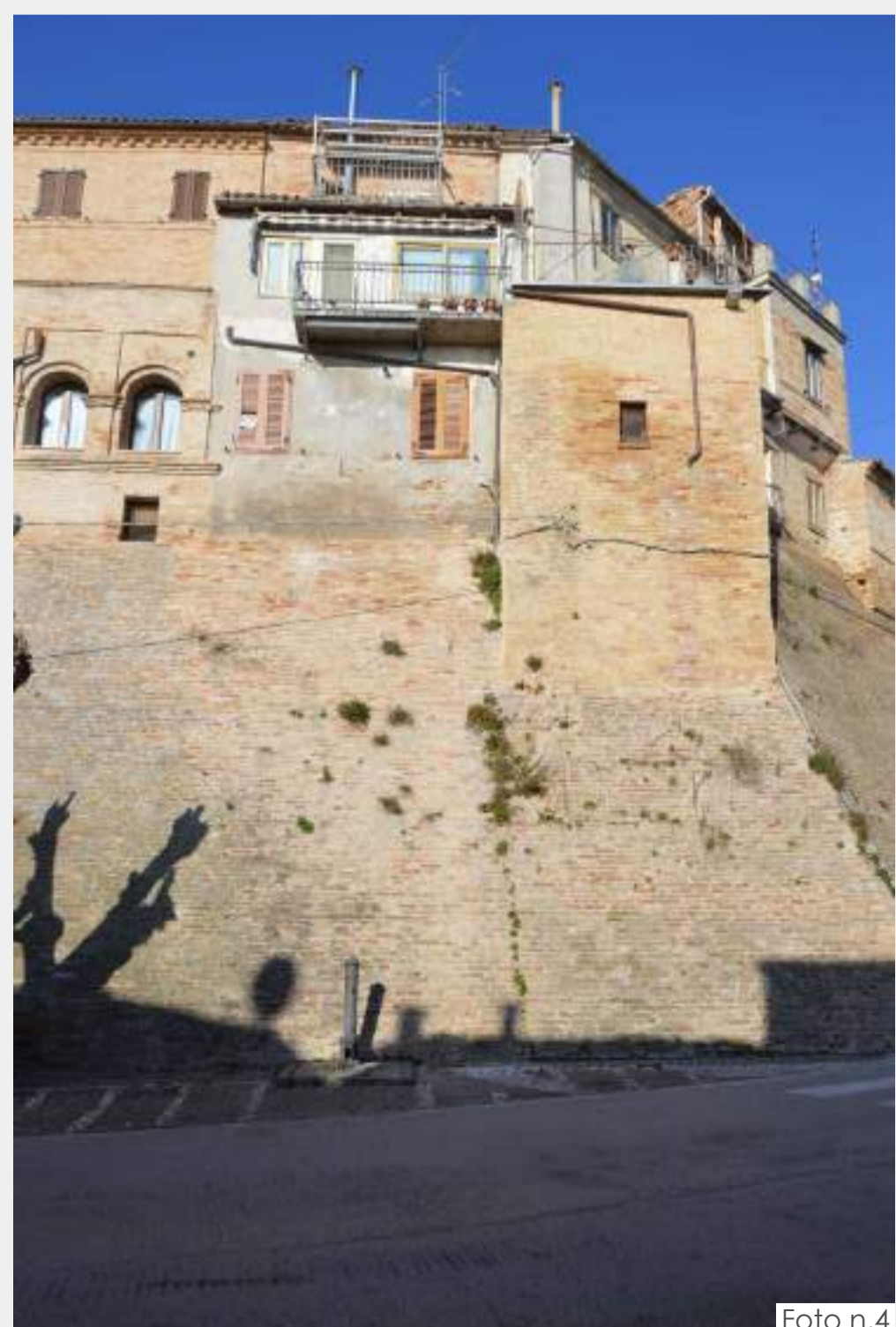
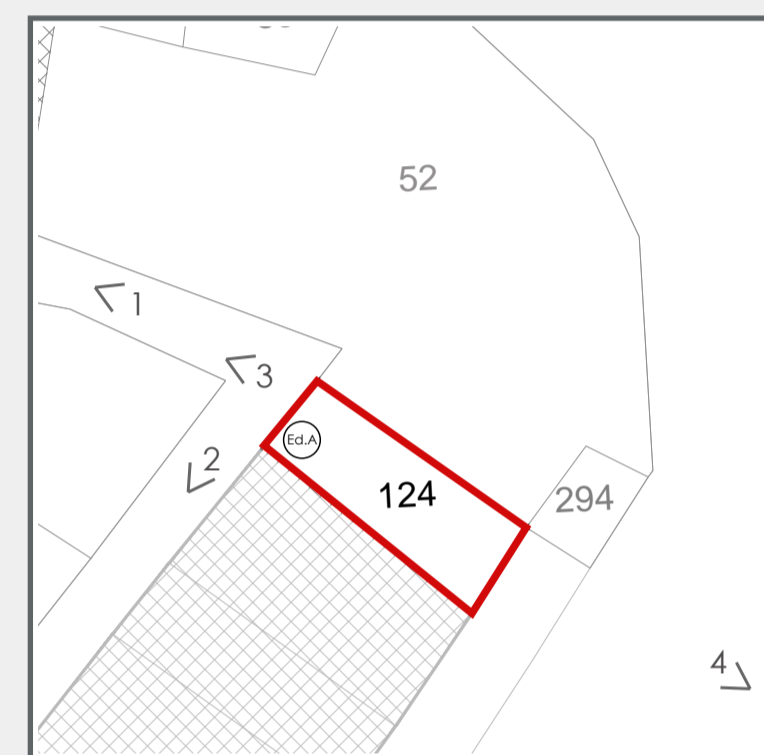
**LEGENDA**

- identificazione edificio
- edifici esclusi dalla perimetrazione
- numero particella catastale

**NAVIGATORE** Edificio E



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



**NORME TECNICHE ATTUATIVE**

**TIPOLOGIA: EDIFICIO**

**CATEGORIA D'INTERVENTO:** MANUTENZIONE ORDINARIA / MANUTENZIONE STRAORDINARIA / RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO/ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

**DESCRIZIONE EDIFICIO**

**CONFORMAZIONE PLANOVOLUMETRICA E ALTIMETRICA**

L'edificio è situato tra Via Marco Martello e Via della Pace / Via Porta Nuova. Sebbene in continuità con l'aggregato n.2, l'edificio è stato reso indipendente dall'aggregato a seguito dell'accoglimento dell'osservazione al Piano di Ricostruzione (osservazione n.2 del 14/01/2021, prot. 304). L'edificio di cui alla particella 124 è posto centralmente al sistema dell'edificato che si sviluppa lungo l'anello esterno di via Porta Nuova - via della Pace; e si sviluppa in continuità con il complesso delle mura nelle quali è ancora presente il cammino di ronda.

**EVOLUZIONE INTERVENTI**

Nella porzione di edificio rivolta su via della Pace risulta evidente la presenza di una superfetazione con finitura in intonaco.

**STRUTTURA**

L'edificio ha una struttura portante in muratura.

**CARATTERISTICHE ESTERNE FACCIATE**

L'edificio presenta, su via Marco Martello un paramento murario esterno in continuità con l'edificato del centro storico mentre, su via della Pace, risulta evidente la presenza di una superfetazione con finitura in intonaco che risulta in totale disaccordo con il complesso delle mura e dell'edificato del borgo.

**ELEMENTI DI PREGIO**

Si evidenzia la presenza del complesso delle mura castellane.

**INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA**

Gli interventi di messa in sicurezza dell'aggregato 2 non hanno coinvolto la particella 124.

**FUNZIONI PROGRAMMATE**

L'edificio ha destinazione d'uso abitativa con una porzione del piano terra destinata a rimessa.

**DESCRIZIONE INTERVENTO**

**SUPERFICI E VOLUMI**

È prescritto il mantenimento dei parametri edilizi primitivi quali Superficie Utile Lorda, Volume, Altezza massima e quella dei fronti prospettici dell'edificio, al fine di incentivare e valorizzare la conservazione della tipologia edilizia, delle proporzioni e delle relazioni originarie degli elementi spaziali. Sono inoltre previsti, in relazione all'articolo 23 delle NTA, interventi di rimozione di superfetazioni ed elementi realizzati in assenza di regolari permessi e autorizzazioni urbanistico-edilizie e l'adeguamento di quelli regolari ma che risultino dissonanti rispetto all'assetto architettonico generale e si configurino come deturpanti.

**OPERE STRUTTURALI**

L'intervento di riparazione o rafforzamento locale su edifici con danni lievi seguirà quanto normato dalle ordinanze n.4 del 17/11/2016 e n. 8 del 14/12/2016.

**MODIFICHE FUNZIONALI**

Si fa riferimento a quanto presente nell'apposito capitolo delle NTA (art. 17) in relazione all'intervento di modifica delle unità immobiliari e cambio di destinazione d'uso, svolto tenendo in considerazione quanto disciplinato per ciascun intervento edilizio (art.16 delle NTA).

**DETERMINAZIONE DEI FRONTI ESTERNI**

Si ritiene necessario svolgere un intervento di restauro e ripristino dei paramenti esterni in muratura faccia a vista e renderlo una texture unica, mediante l'eliminazione dei materiali e degli elementi incoerenti presenti, al fine di ripristinare le finiture architettoniche originarie. Si prevede un intervento di sostituzione degli infissi realizzati con materiali incompatibili con quelli della tradizione, secondo quanto stabilito dall'art. 41 delle NTA.

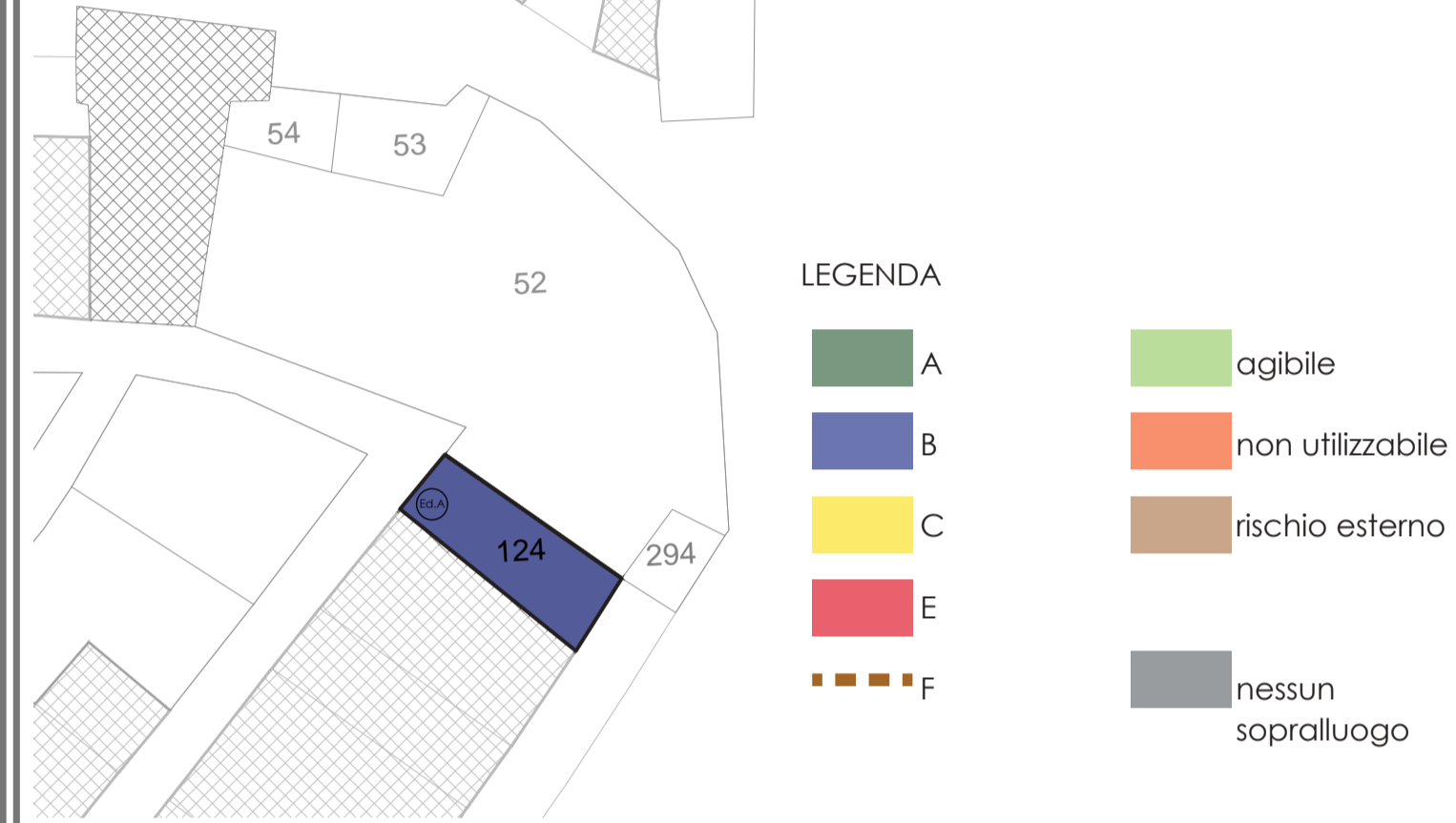
**SPAZI ESTERNI**

Si fa riferimento all'apposita normativa (capitolo 8 delle NTA).

**IMPIANTISTICA**

Si fa riferimento all'apposita normativa (art.18 delle NTA e capitolo 10 delle NTA).

**ESITI SCHEDE AGIBILITA'** Edificio E



**COMUNE DI PETRIOLO**  
Piazza San Martino, 1 - 62014 Petriolo (MC)

Gruppo di progettazione:  
Pianificazione:  
**QRA**  
Via della Pace, 15 - 62029 Tolentino  
0733.971662  
Arch. Cristiano Antonini  
Ing. Michele Bonfigli  
Arch. Federico Pisani  
Ing. Claudio Tombalini



**PIANO ATTUATIVO DI RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016  
CENTRO STORICO PETRIOLO**

Committente:  
Comune di Petriolo

Oggetto:  
Pianificazione attuativa connessa agli interventi di ricostruzione nei centri storici e nuclei urbani maggiormente colpiti dagli eventi sismici verificatisi a far data del 24 agosto 2016, (ordinanza n. 39 del 8 settembre 2017 - Il commissario del governo per la ricostruzione)

Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016. (d.l. n.189 del 17 ottobre 2016 - art. 11 Interventi su centri storici e su centri e nuclei urbani e rurali)

Responsabile Unico del Procedimento:  
Arch. Daniele Medori  
Responsabile per l'urbanistica, ambiente e fedeltà privata

Data:  
01/09/2021  
Scala:  
1:1000

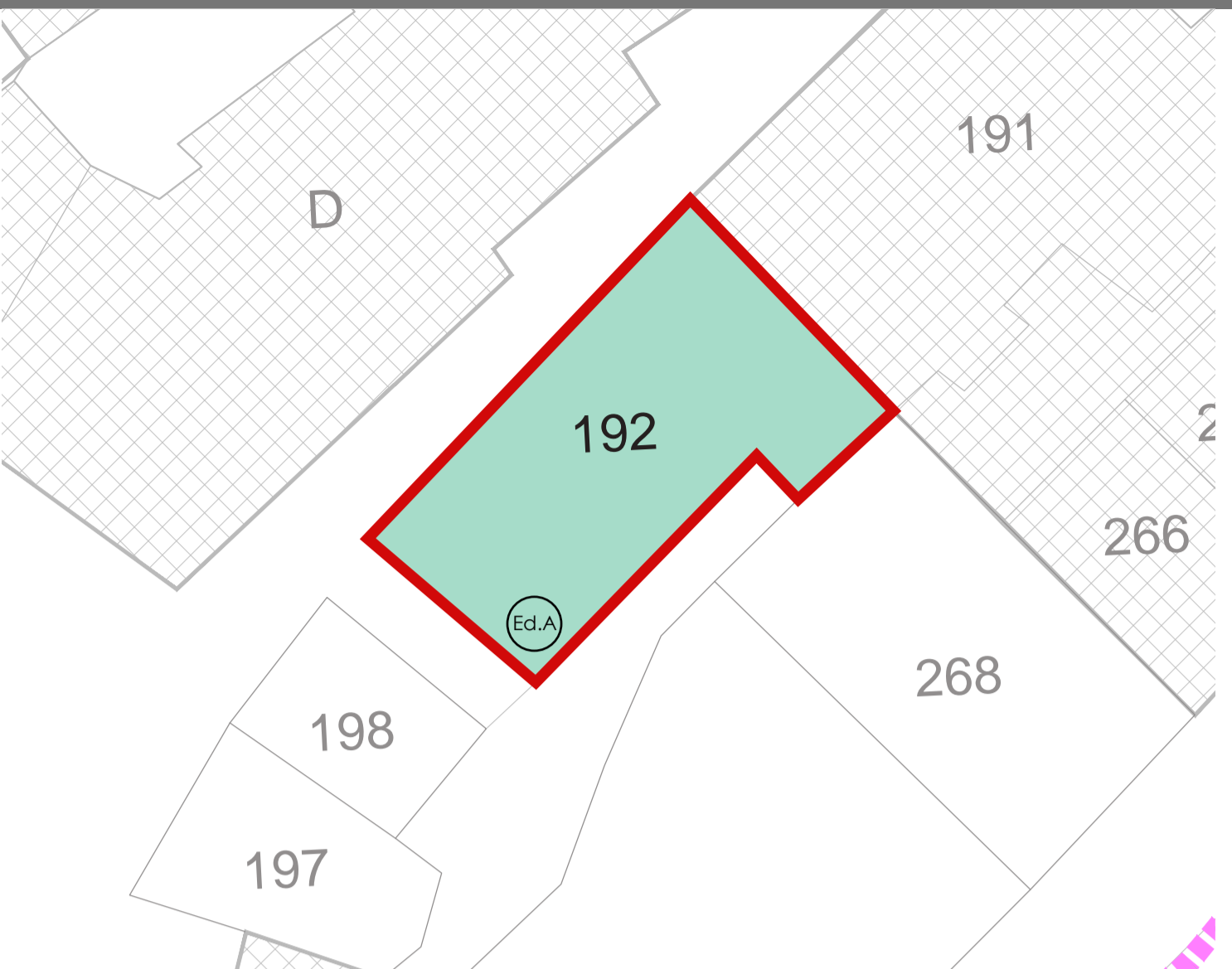
TITOLO:  
**EDIFICIO E e  
NORME TECNICHE SPECIFICHE**

Tav. n.  
**J.27**<sub>23</sub>

DATA EMISSIONE	REDATTO	DESCRIZIONE
01/09/2021	Arch. Cristiano Antonini Ing. Michele Bonfigli	Prima emissione (integrazione)

**DATI IDENTIFICATIVI**

Aggregato	Foglio catastale	Particella catastale		Indirizzo unità	N° residenti	Desinazione d'uso	Ca. catastale	Classe	Consistenza catastale		N° piani	Proprietari	Codice Fiscale
		N°	Sub						Superficie	Vani			
<b>EDIFICIO F</b>	9	192		Via della croce, 9		Abitativo	A/4	3	8,5	5-PT-1	Sabia Maria Angela Rosaria	SBAMNG44T60A519R	



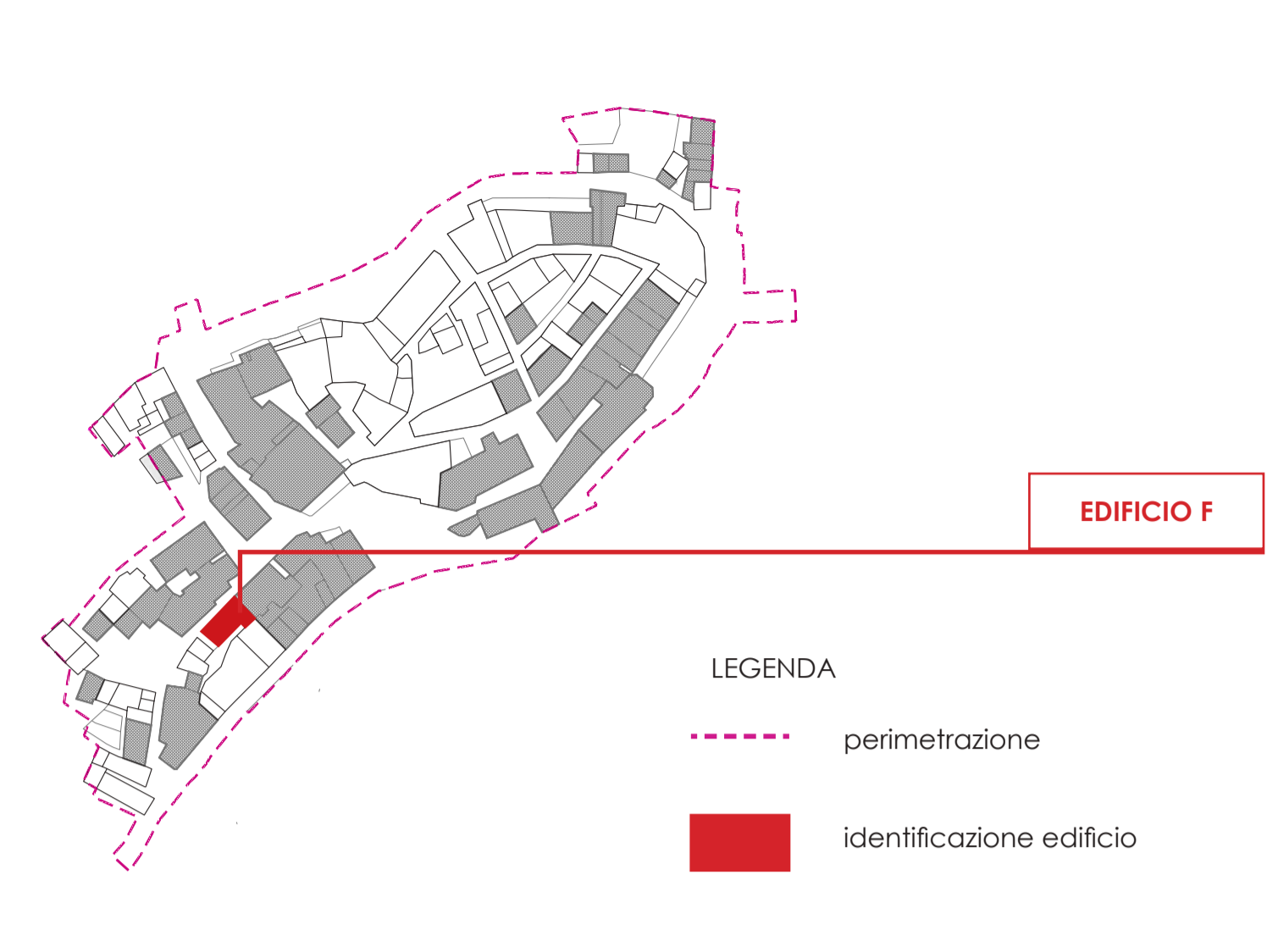
Identificazione edificio	Foglio	Particella	Superficie impronta a terra (mq)	Esito scheda	
				Aedes	Fast
Ed A	9	192	112,42 mq	E	

**LEGENDA**

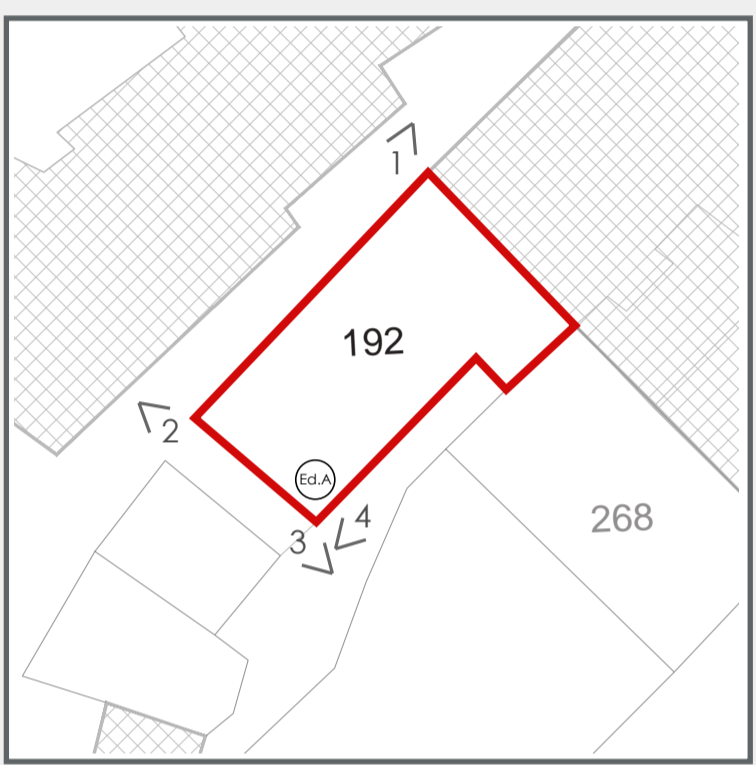
- identificazione edificio
- edifici esclusi dalla perimetrazione
- numero particella catastale

**NAVIGATORE**

Edificio F



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



**NORME TECNICHE ATTUATIVE**

**TIPOLOGIA: EDIFICIO**

**CATEGORIA D'INTERVENTO:** MANUTENZIONE ORDINARIA / MANUTENZIONE STRAORDINARIA / RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO / RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

**DESCRIZIONE EDIFICIO**

**CONFORMAZIONE PLANOVOLUMETRICA E ALTIMETRICA**

L'edificio, posto esternamente rispetto al centro storico di Petriolo, sul borgo della Sbarra, ha il fronte principale che si affaccia su via della Croce. A seguito dell'accoglimento dell'osservazione al Piano di Ricostruzione (osservazione n.4 del 14/01/2022, prot. 306) è risultato necessario smembrare l'aggregato n.13 in quattro edifici indipendenti. Da sottolineare la presenza di un cortile interno alle particelle 192-268-193-194 di dimensioni ridotte sul quale si affacciano tutti gli edifici.

**EVOLUZIONE INTERVENTI**

L'edificio è stato, con molta probabilità, rimaneggiato nel corso degli anni, in quanto connotato da un linguaggio e una metricità differenti rispetto al sistema dell'edificato del centro di Petriolo.

**STRUTTURA**

L'edificio ha una struttura portante in muratura.

**CARATTERISTICHE ESTERNE FACCIATE**

Il paramento esterno delle facciate è interamente in muratura faccia a vista, evidentemente rimaneggiato nel corso del tempo, così come dimostra la composizione materica della facciata su via della Croce, differente rispetto al resto del complesso murario. Si evidenzia inoltre la presenza di una canna fumaria esterna deturpante.

**INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA**

Nell'edificio non sono stati svolti interventi di messa in sicurezza.

**FUNZIONI PROGRAMMATE**

L'edificio ha destinazione d'uso abitativa.

**DESCRIZIONE INTERVENTO**

**SUPERFICI E VOLUMI**

È prescritto il mantenimento dei parametri edilizi primitivi quali Superficie Utile Lorda, Volume, Altezza massima e quella dei fronti prospettici dell'edificio, al fine di incentivare e valorizzare la conservazione della tipologia edilizia, delle proporzioni e delle relazioni originarie degli elementi spaziali.

**OPERE STRUTTURALI**

L'intervento di miglioramento/adequamento sismico seguirà quanto normato dall'ordinanza n.19 del 7/4/2017.

**MODIFICHE FUNZIONALI**

Si fa riferimento a quanto presente nell'apposito capitolo delle NTA (art. 17) in relazione all'intervento di modifica delle unità immobiliari e cambio di destinazione d'uso, svolto tenendo in considerazione quanto disciplinato per ciascun intervento edilizio (art.16 delle NTA).

**DETERMINAZIONE DEI FRONTI ESTERNI**

Si ritiene necessario svolgere un intervento di rimaneggiamento e ripristino dei paramenti esterni, siano essi in muratura faccia a vista, che in intonaco, al fine di omogeneizzare il paramento murario in mattoncini e renderlo una texture unica e di conformare il paramento in intonaco a quanto stabilito da apposita normativa (art. 39 delle NTA). Come previsto dall'articolo 48 delle NTA, si dispone la rimozione degli elementi quali tetti, coperture, verande e strutture di arredo realizzate con materiali difformi da quelli autorizzati. Tali elementi potranno tuttavia essere ripristinati solo se in accordo con quanto imposto da normativa.

**SPAZI ESTERNI**

Si fa riferimento all'apposita normativa (capitolo 8 delle NTA).

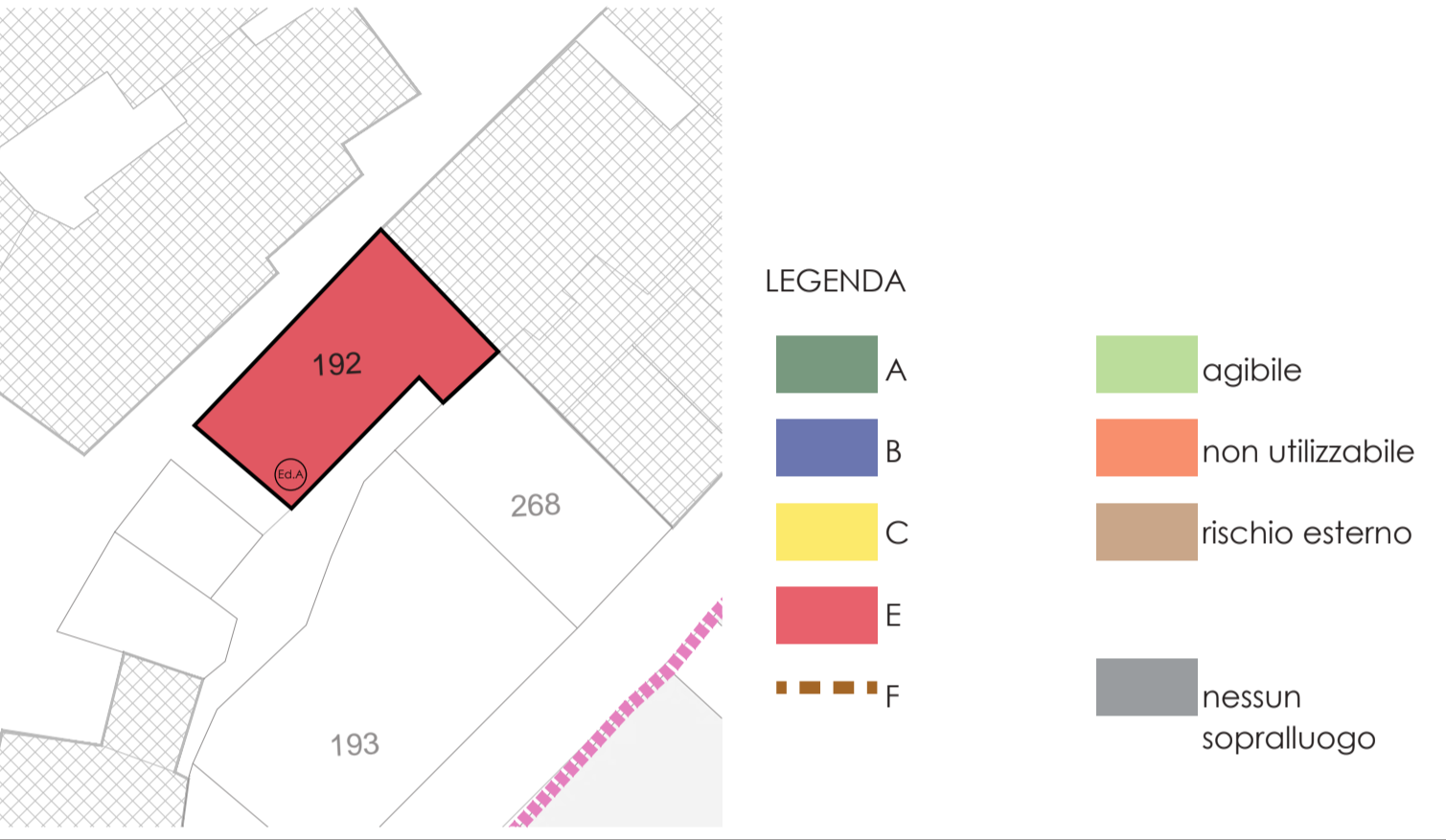
**IMPIANTISTICA**

Si fa riferimento all'apposita normativa (art.18 delle NTA e capitolo 10 delle NTA).



**ESITI SCHEDE AGIBILITA'**

Edificio F



**COMUNE DI PETRIOLO**  
Piazza San Martino, 1 - 62014 Petriolo (MC)

Gruppo di progettazione:  
Pianificazione:  
**QRA**  
Via della Pace, 15 - 62029 Tolentino  
0733.971662  
Arch. Cristiano Antonini  
Ing. Michele Bonfigli  
Arch. Federico Pisani  
Ing. Claudio Tombalini



**PIANO ATTUATIVO DI RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 CENTRO STORICO PETRIOLO**

Committente:  
Comune di Petriolo

Oggetto:  
Pianificazione attuativa connessa agli interventi di ricostruzione nei centri storici e nuclei urbani maggiormente colpiti dagli eventi sismici verificatisi a far data del 24 agosto 2016, (ordinanza n. 39 dell'8 settembre 2017 - Il commissario del governo per la ricostruzione)  
Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016. (d.l. n.189 del 17 ottobre 2016 - art. 11 Interventi su centri storici e su centri e nuclei urbani e rurali)

Responsabile Unico del Procedimento:  
Arch. Daniela Medori  
Responsabile per l'urbanistica, ambiente e feodalità privata

Data:  
01/09/2021  
Scala:  
1:1000

Titolo:  
**EDIFICIO F e NORME TECNICHE SPECIFICHE**

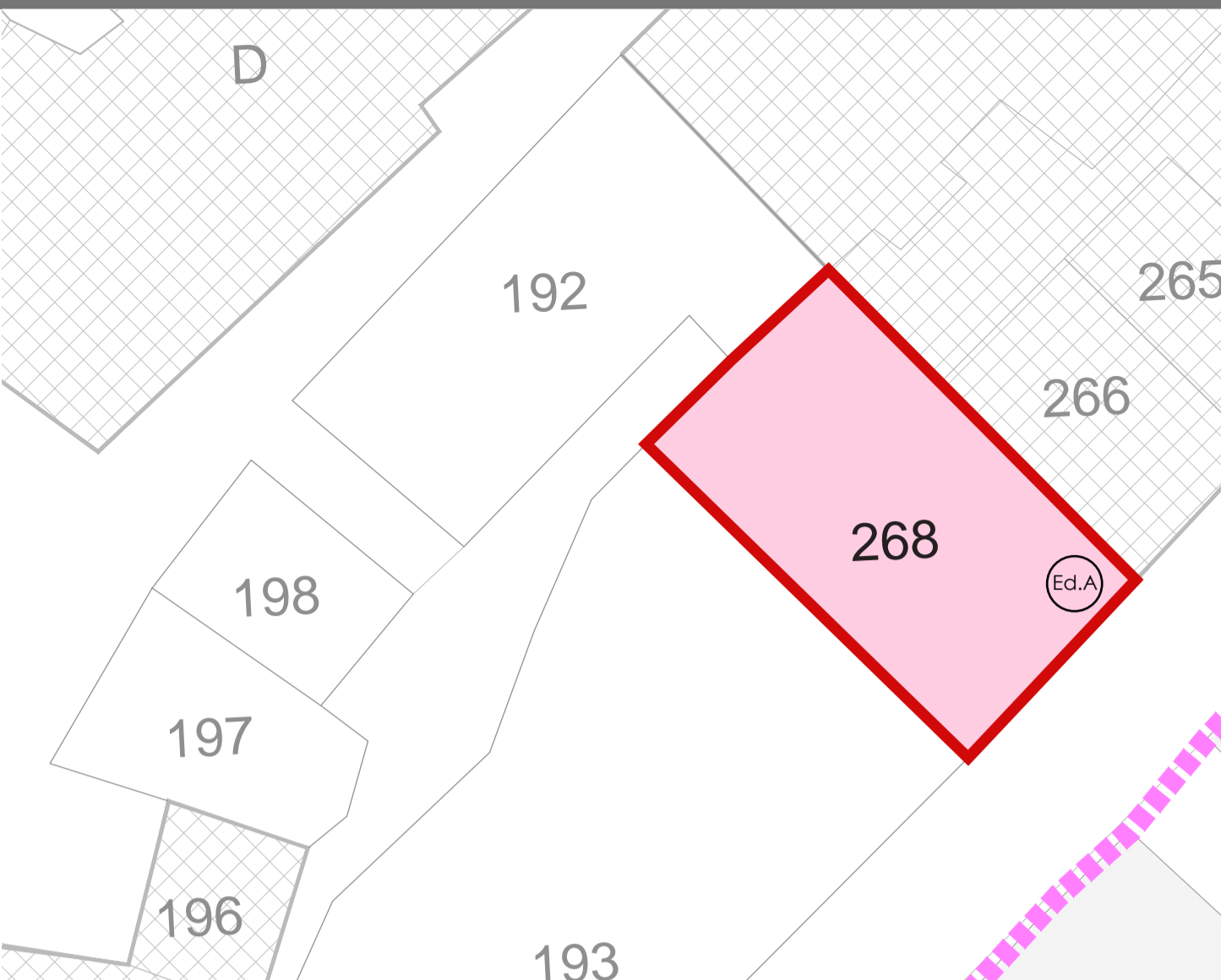
Tav. n.  
**U.27**<sub>24</sub>

DATA EMISSIONE	REDATTO	DESCRIZIONE
01/09/2021	Arch. Cristiano Antonini Ing. Michele Bonfigli	Prima emissione (integrazione)



**DATI IDENTIFICATIVI**

Aggregato	Foglio catastale	Particella catastale		Indirizzo unità	N° residenti	Desinazione d'uso	Ca. catastale	Classe	Consistenza catastale		N° piani	Proprietari	Codice Fiscale		
		N°	Sub						Superficie	Vani					
<b>EDIFICIO G</b>	9	268	1		Corso Umberto I, 22		Commerciale	C/1	3	26 mq		piano T	Compagnoni Iole Sagretti Carlo Sagretti Tiziana	CMPLO38R5L3660 SGRCRL70L19L366Z SGRTZN74P5L1366T	
			2		Corso Umberto I, 24		Commerciale	C/1	5	11 mq		piano T	Compagnoni Iole Sagretti Carlo Sagretti Tiziana	CMPLO38R5L3660 SGRCRL70L19L366Z SGRTZN74P5L1366T	
			3		Corso Umberto I		Abitativo	A/4	2		8		T-1-2	Compagnoni Iole Sagretti Carlo Sagretti Tiziana	CMPLO38R5L3660 SGRCRL70L19L366Z SGRTZN74P5L1366T
			4		Via della croce, 19		Deposito	C/2	1	35 mq			piano T	Compagnoni Iole Sagretti Carlo Sagretti Tiziana	CMPLO38R5L3660 SGRCRL70L19L366Z SGRTZN74P5L1366T



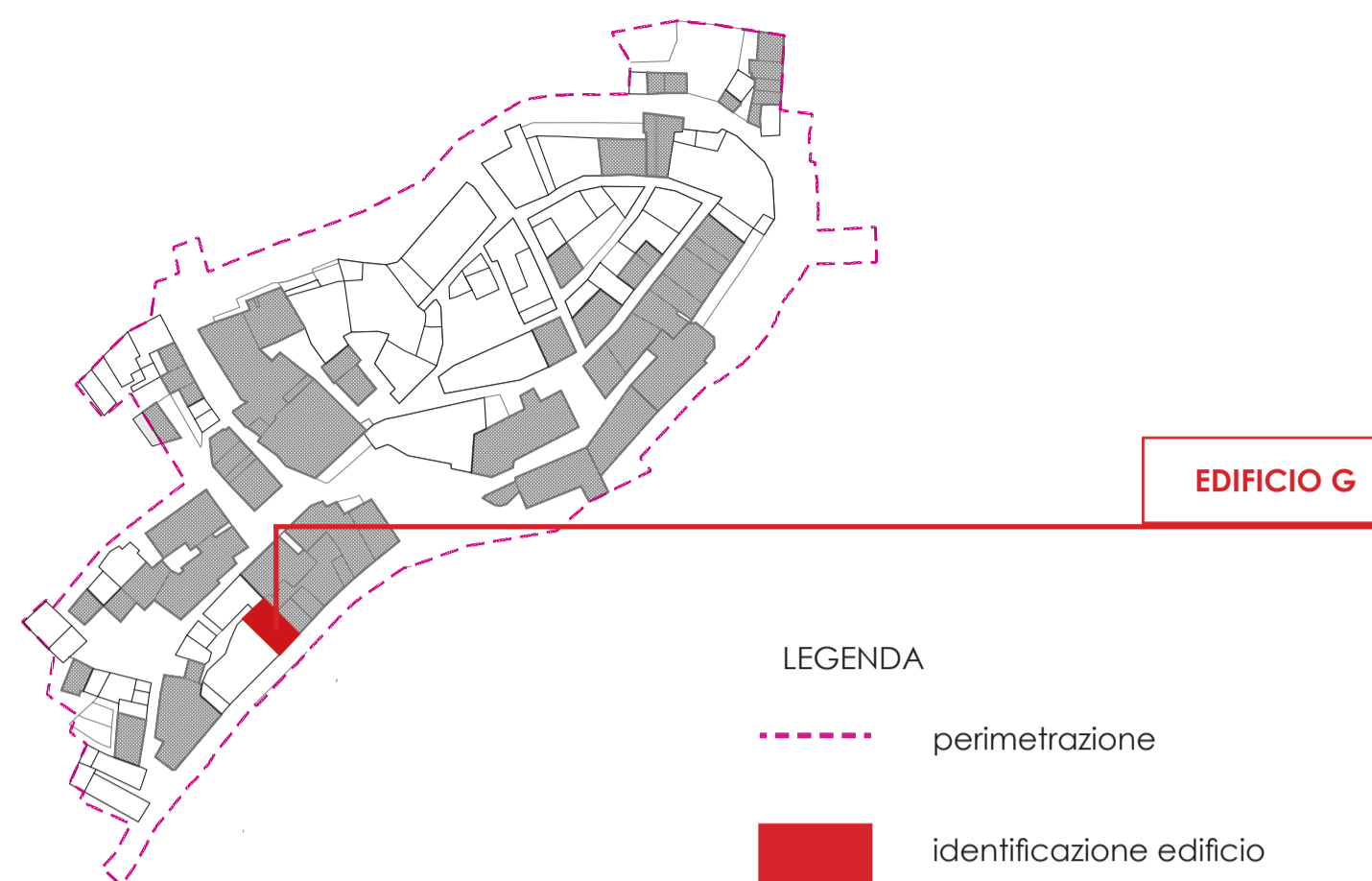
Identificazione edificio	Foglio	Particella	Superficie impronta a terra (mq)	Esito scheda	
				Aedes	Fast
Ed. A	9	268	107,55 mq	E	

**LEGENDA**

- identificazione edificio
- edifici esclusi dalla perimetrazione
- numero particella catastale

**NAVIGATORE**

Edificio G



**LEGENDA**

- perimetrazione
- identificazione edificio

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

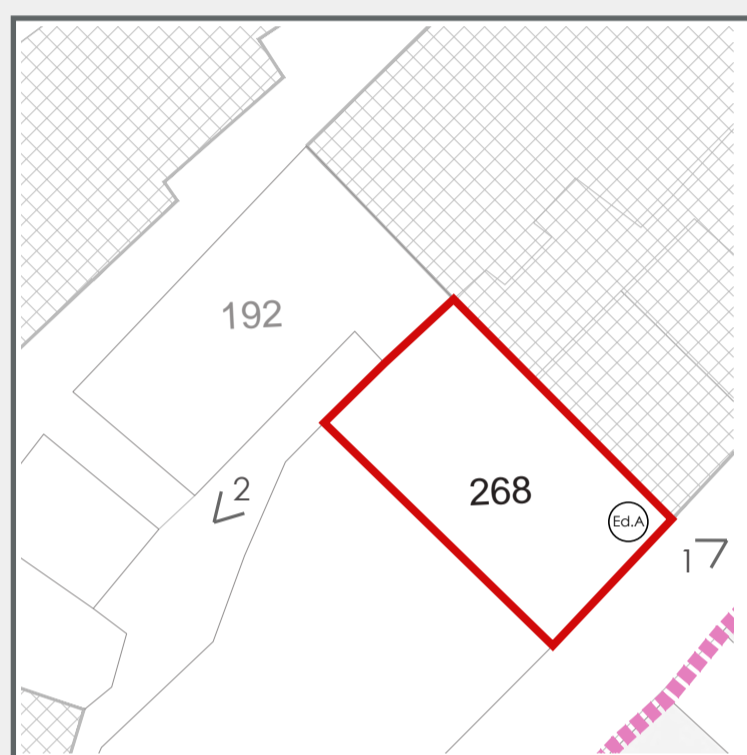


Foto n.1



Foto n.2

**NORME TECNICHE ATTUATIVE**

**TIPOLOGIA: EDIFICIO**

**CATEGORIA D'INTERVENTO:** MANUTENZIONE ORDINARIA / MANUTENZIONE STRAORDINARIA / RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO / RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

**DESCRIZIONE EDIFICIO**

**CONFORMAZIONE PLANOVOLUMETRICA E ALTIMETRICA**

L'edificio, posto esternamente rispetto al centro storico di Petriolo, sul borgo della Sbarra, ha il fronte principale che si affaccia su Corso Umberto. A seguito dell'accoglimento dell'osservazione al Piano di Ricostruzione (osservazione n.4 del 14/01/202, prot. 306) è risultato necessario smembrare l'aggregato n.13 in quattro edifici indipendenti. Da sottolineare la presenza di un cortile interno alle particelle 192-268-193-194 di dimensioni ridotte sul quale si affacciano tutti gli edifici.

**EVOLUZIONE INTERVENTI**

L'edificio è stato, con molta probabilità, rimaneggiato nel corso degli anni, in quanto connotato da un linguaggio e una metricità differenti rispetto al sistema dell'edificato del centro di Petriolo.

**STRUTTURA**

L'edificio ha una struttura portante in muratura.

**CARATTERISTICHE ESTERNE FACCIATE**

Il paramento esterno della facciata su Corso Umberto I è in intonaco con una porzione con rivestimento in pietra (simil bugnato). La porzione di edificio che affaccia sul cortile interno è invece in muratura faccia a vista.

**INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA**

Nell'edificio non sono stati svolti importanti interventi di messa in sicurezza.

**FUNZIONI PROGRAMMATE**

L'edificio ha destinazione d'uso abitativa con spazi al piano terra per lo sviluppo dell'attività commerciale e deposito.

**DESCRIZIONE INTERVENTO**

**SUPERFICIE E VOLUMI**

È prescritto il mantenimento dei parametri edilizi primitivi quali Superficie Utile Lorda, Volume, Altezza massima e quella dei fronti prospettici dell'edificio, al fine di incentivare e valorizzare la conservazione della tipologia edilizia, delle proporzioni e delle relazioni originarie degli elementi spaziali.

**OPERE STRUTTURALI**

L'intervento di miglioramento/adequamento sismico seguirà quanto normato dall'ordinanza n.19 del 7/4/2017.

**MODIFICHE FUNZIONALI**

Si fa riferimento a quanto presente nell'apposito capitolo delle NTA (art. 17) in relazione all'intervento di modifica delle unità immobiliari e cambio di destinazione d'uso, svolto tenendo in considerazione quanto disciplinato per ciascun intervento edilizio (art.16 delle NTA).

**DETERMINAZIONE DEI FRONTI ESTERNI**

Si ritiene necessario svolgere un intervento di rimaneggiamento e ripristino dei paramenti esterni, siano essi in muratura faccia a vista, che in intonaco, al fine di omogeneizzare il paramento murario in mattoncini e renderlo una texture unica e di conformare il paramento in intonaco a quanto stabilito da apposita normativa (art. 39 delle NTA). Si prevede un intervento di sostituzione degli infissi realizzati con materiali incompatibili con quelli della tradizione, secondo quanto stabilito dall'art. 41 delle NTA.

**SPAZI ESTERNI**

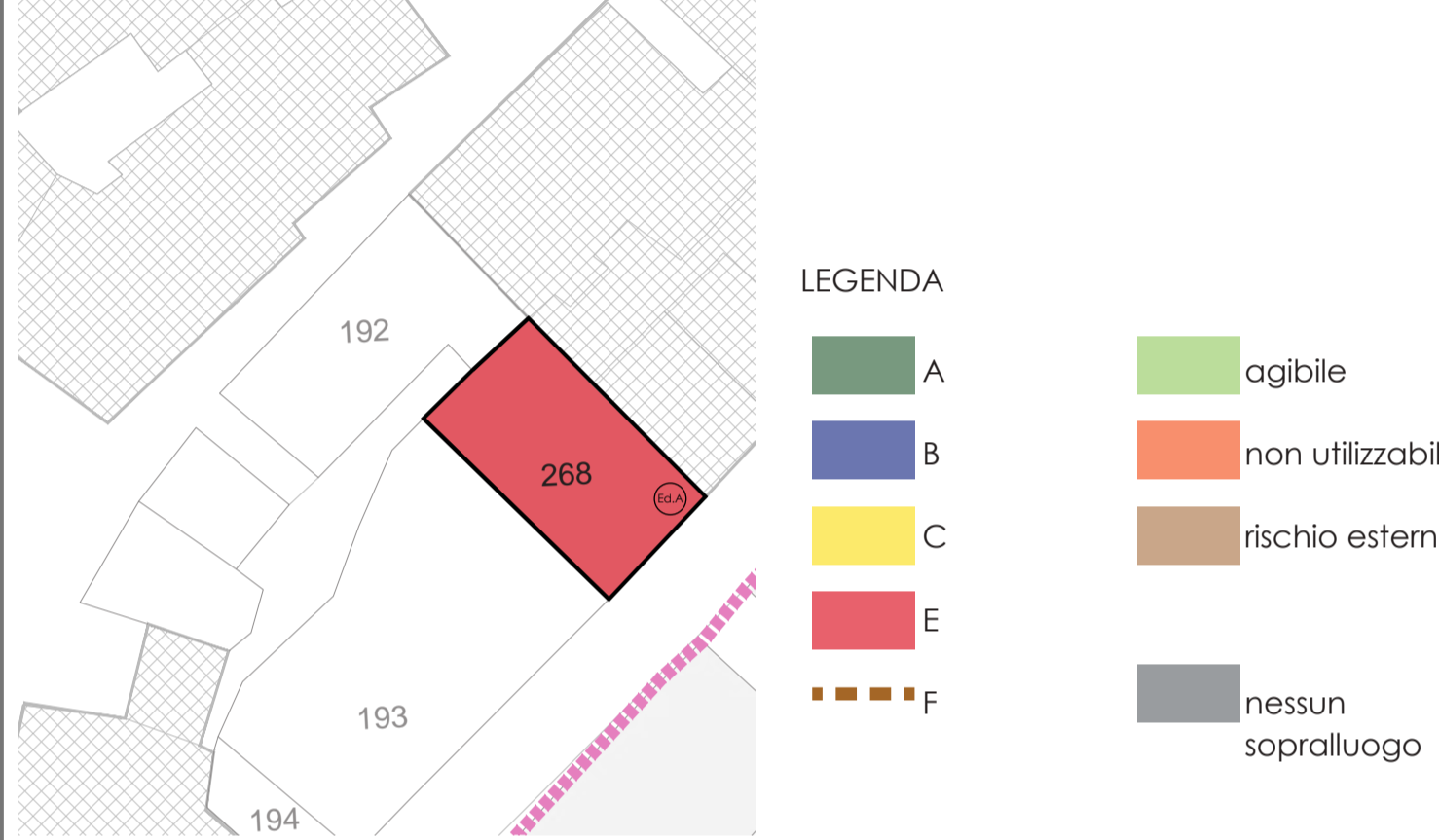
Si fa riferimento all'apposita normativa (capitolo 8 delle NTA).

**IMPIANTISTICA**

Si fa riferimento all'apposita normativa (art.18 delle NTA e capitolo 10 delle NTA).

**ESITI SCHEDE AGIBILITÀ**

Edificio G



**LEGENDA**

- A agibile
- B non utilizzabile
- C rischio esterno
- E nessun sopralluogo
- F



**COMUNE DI PETRIOLO**  
Piazza San Martino, 1 - 62014 Petriolo (MC)

Gruppo di progettazione:  
Pianificazione:  
**QRA**  
Via della Pace, 15 - 62029 Tolentino  
0733.971662

Arch. Cristiano Antonini  
Ing. Michele Bonfigli  
Arch. Federico Pisani  
Ing. Claudio Tombalini

Relazione Geologica:  
Geologo Fabio Mariani,  
Via G.B. Velluti, 118 - 62100 Macerata



**PIANO ATTUATIVO DI RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016  
CENTRO STORICO PETRIOLO**

Committente:  
Comune di Petriolo

Oggetto:  
Pianificazione attuativa connessa agli interventi di ricostruzione nei centri storici e nuclei urbani maggiormente colpiti dagli eventi sismici verificatisi a far data del 24 agosto 2016, (ordinanza n. 39 dell'8 settembre 2017 - Il commissario del governo per la ricostruzione)

Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016, (d.l. n.189 del 17 ottobre 2016 - art. 11 Interventi su centri storici e su centri e nuclei urbani e rurali)

Responsabile Unico del Procedimento:  
Arch. Daniela Medori  
Responsabile per l'urbanistica, ambiente e fedeltà privata

Data:  
01/09/2021

Scala:  
1:1000

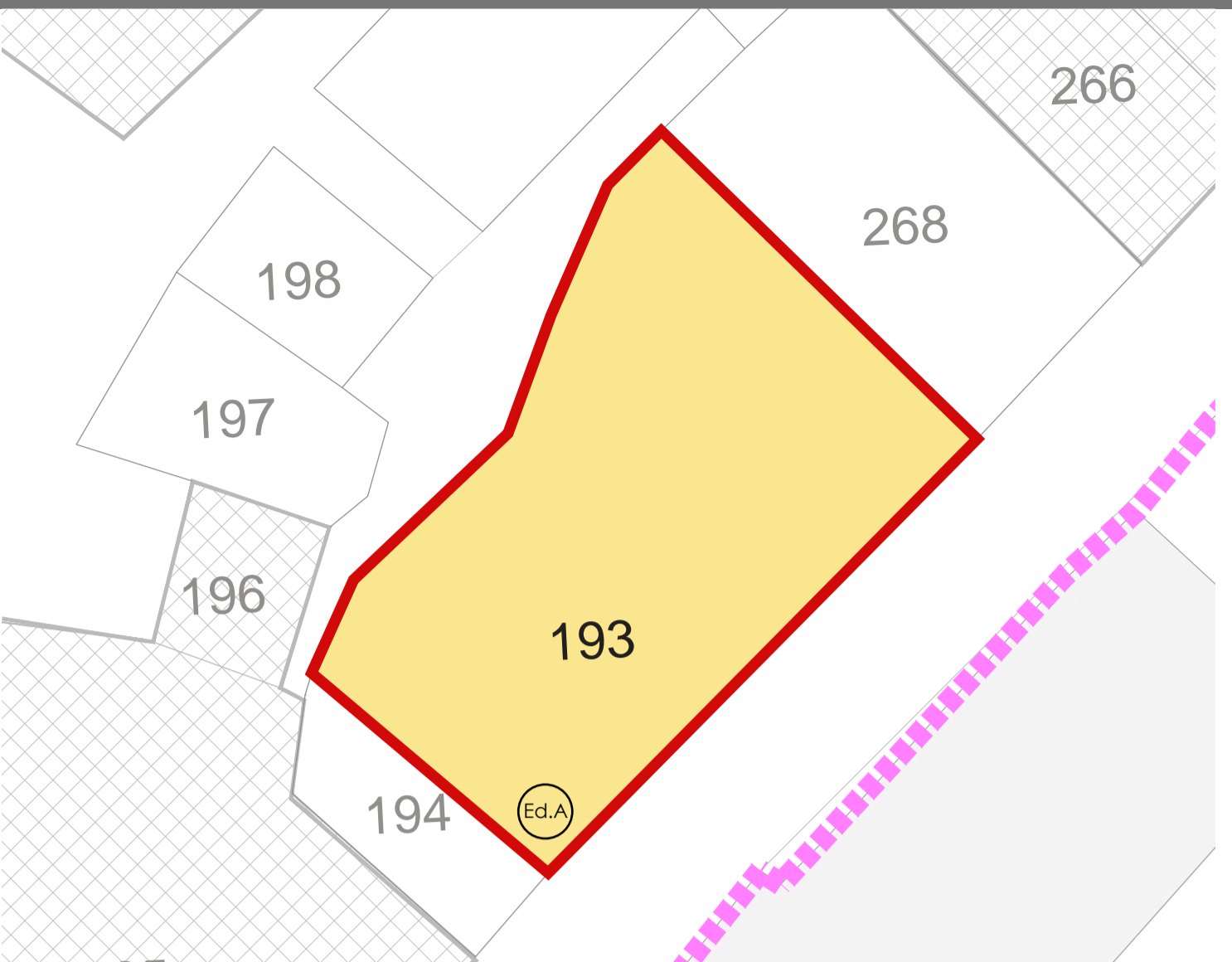
TITOLO:  
**EDIFICIO G e  
NORME TECNICHE SPECIFICHE**

Tav. n.  
**J.27**<sub>25</sub>

DATA EMISSIONE	REDATTO	DESCRIZIONE
01/09/2021	Arch. Cristiano Antonini Ing. Michele Bonfigli	Prima emissione (integrazione)

**DATI IDENTIFICATIVI**

Aggregato	Foglio catastale	Particella catastale		Indirizzo unità	N° residenti	Desinazione d'uso	Ca. catastale	Classe	Consistenza catastale		N° piani	Proprietari	Codice Fiscale			
		N°	Sub						Superficie	Vani						
<b>EDIFICIO H</b>	9	193	2		Corso Umberto I, 34		Commerciale	C/1	3	33 mq		piano T	Corradini Maria Rosaria	CRRMRS53D65G515N		
			3		Corso Umberto I, 36		Commerciale	C/1	4	21 mq		piano T	Contillo Itala Natali Teodoro	CNTTL49E45G515K NTLDR43P25G515T		
			4		Corso Umberto I, 32		Abitativo	A/3	3		9		P1-2	Corradini Maria Rosaria	CRRMRS53D65G515N	
			6		Corso Umberto I		Abitativo	A/3	3		6,5		T-3	Verzelletti Carlo	VRZCRL71H08G478K	
			7		Corso Umberto I, 32		Abitativo	A/5	1		3		T-3	Verzelletti Carlo	VRZCRL71H08G478K	
			11		Corso Umberto I		Abitativo	A/3	3		9		T-2	Verzelletti Carlo	VRZCRL71H08G478K	
			12		Corso Umberto I		Commerciale	C/1	6		31 mq			piano T	Cicconi Patrizia	CCCP291P41E783V
			13		Corso Umberto I		Commerciale	C/1	6		36 mq			piano T	Acciarresi Romina	CCRRMN7755D042A



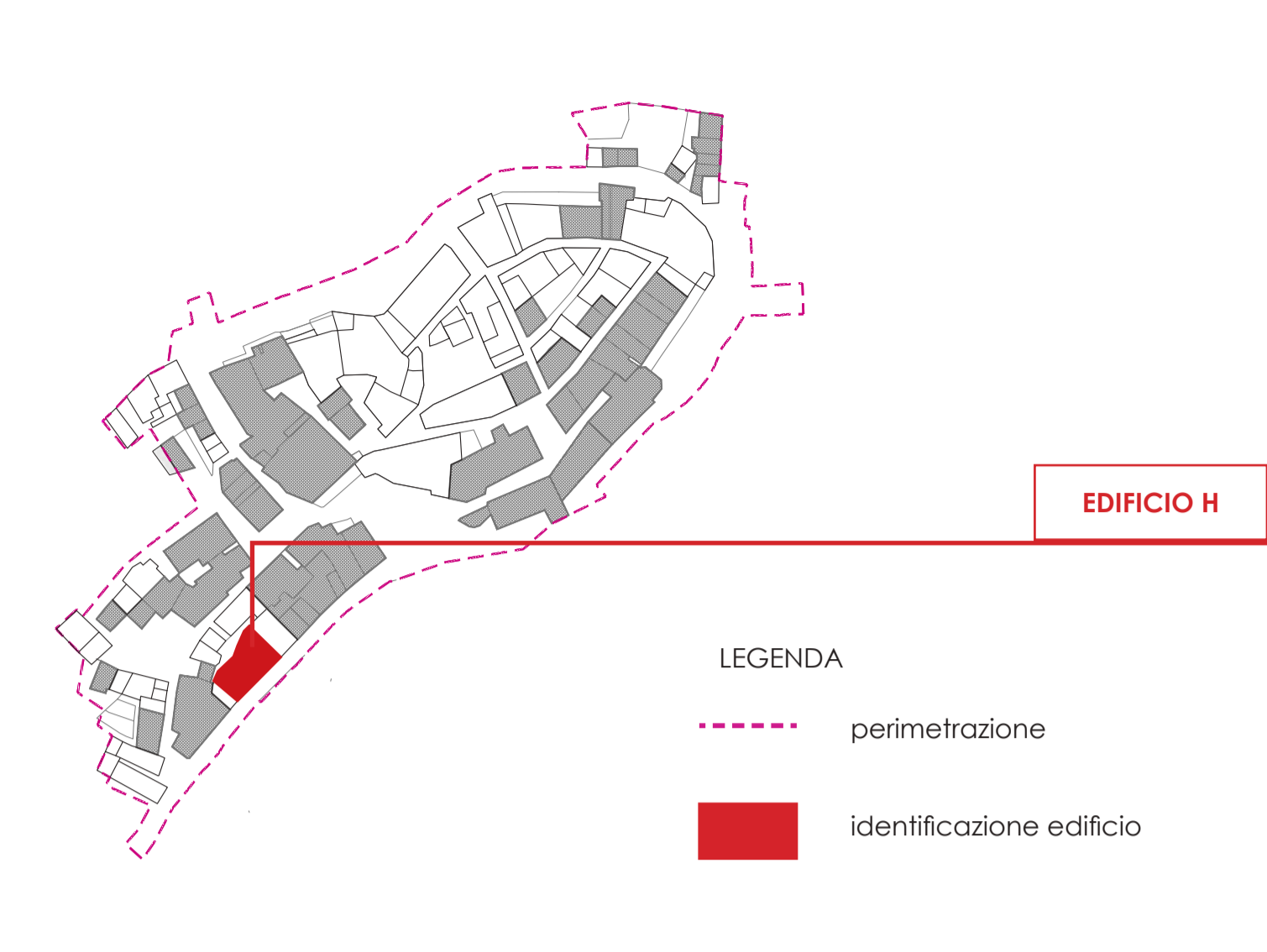
Identificazione edificio	Foglio	Particella	Superficie impronta a terra (mq)	Esito scheda	
				Aedes	Fast
Ed	9	193	235,26 mq	C	

**LEGENDA**

- identificazione edificio
- edifici esclusi dalla perimetrazione
- numero particella catastale

**NAVIGATORE**

Edificio H



**LEGENDA**

- - - perimetrazione
- identificazione edificio

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

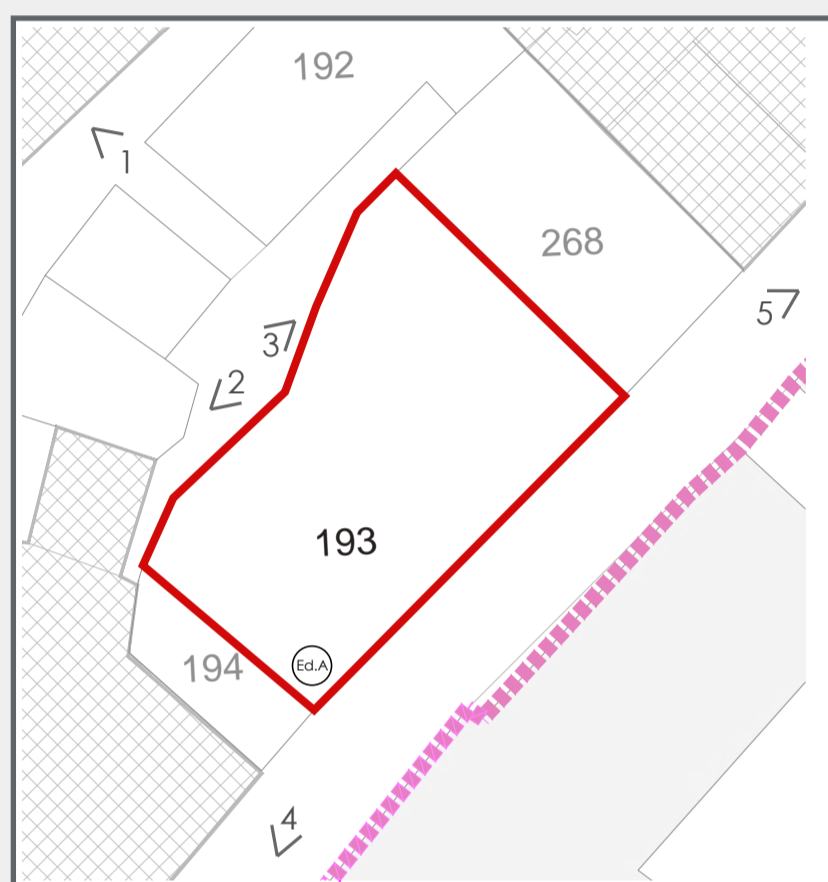


Foto n.1



Foto n.2



Foto n.3



Foto n.4



Foto n.5

**NORME TECNICHE ATTUATIVE**

**TIPOLOGIA: EDIFICIO**

**CATEGORIA D'INTERVENTO: MANUTENZIONE ORDINARIA / MANUTENZIONE STRAORDINARIA / RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO**

**DESCRIZIONE EDIFICIO**

**CONFORMAZIONE PLANOVOLEMETRICA E ALTIMETRICA**

L'edificio, posto esternamente rispetto al centro storico di Petriolo, sul borgo della Sbarra, ha il fronte principale che si affaccia su Corso Umberto. Delimitato lateralmente dalle particelle 268 e 194 vede, l'altro fronte aprirsi su un cortile interno (condiviso con le particelle 192-268-194). A seguito dell'accoglimento dell'osservazione al Piano di Ricostruzione (osservazione n.4 del 14/01/202, prot. 306) è risultato necessario smembrare l'aggregato n.13 in quattro edifici indipendenti.

**EVOLUZIONE INTERVENTI**

L'edificio, con molta probabilità ha subito dei piccoli rimaneggiamenti nel corso del tempo. Tali interventi, tuttavia, non ne hanno alterato i caratteri principali e ad oggi l'immobile risulta ben inserito ed in continuità con il sistema edilizio del centro storico di Petriolo.

**STRUTTURA**

L'edificio ha una struttura portante in muratura.

**CARATTERISTICHE ESTERNE FACCIATE**

Il paramento esterno delle facciate è interamente in muratura faccia a vista. Si evidenzia, sul fronte dell'edificio che si apre lungo Corso Umberto I, la presenza di un portale di accesso con cornice sormontato da un doppio ordine di balconi.

**INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA**

Nell'edificio non sono stati svolti importanti interventi di messa in sicurezza.

**FUNZIONI PROGRAMMATE**

L'edificio ha destinazione d'uso abitativa con spazi per lo sviluppo dell'attività commerciale posti al piano terra.

**DESCRIZIONE INTERVENTO**

**SUPERFICI E VOLUMI**

È prescritto il mantenimento dei parametri edilizi primitivi quali Superficie Utile Lorda, Volume, Altezza massima e quella dei fronti prospettici dell'edificio, al fine di incentivare e valorizzare la conservazione della tipologia edilizia, delle proporzioni e delle relazioni originarie degli elementi spaziali.

**OPERE STRUTTURALI**

L'intervento di riparazione o rafforzamento locale su edifici con danni lievi seguirà quanto normato dalle ordinanze n.4 del 17/11/2016 e n. 8 del 14/12/2016.

**MODIFICHE FUNZIONALI**

Si fa riferimento a quanto presente nell'apposito capitolo delle NTA (art. 17) in relazione all'intervento di modifica delle unità immobiliari e cambio di destinazione d'uso, svolto tenendo in considerazione quanto disciplinato per ciascun intervento edilizio (art.16 delle NTA).

**DETERMINAZIONE DEI FRONTI ESTERNI**

Sono consentite, in conformità agli interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria e restauro e risanamento conservativo, operazioni mirate al restauro e recupero del paramento murario originale, degli elementi architettonici decorativi e di tutte le finiture coerenti con l'architettura medievale del castello. Si prevede un intervento di sostituzione degli infissi realizzati con materiali incompatibili con quelli della tradizione, secondo quanto stabilito dall'art. 41 delle NTA. Si prevede il ripristino originario dello stato dei luoghi mediante la riapertura delle bucaure preesistenti ancora oggi visibili nei prospetti. Di particolare importanza risulta l'intervento sulle aperture realizzate in maniera incoerente con la conformazione architettonica dell'aggregato, per le quali si propone una chiusura ed eventuale riapertura secondo schemi più lineari e una sostituzione degli infissi al fine di renderli compatibili alla tradizione materica locale. Come previsto dall'articolo 48 delle NTA, si dispone la rimozione degli elementi quali tetti, coperture, verande e strutture di arredo realizzate con materiali difformi da quelli autorizzati. Tali elementi potranno tuttavia essere ripristinati solo se in accordo con quanto imposto da normativa.

**SPAZI ESTERNI**

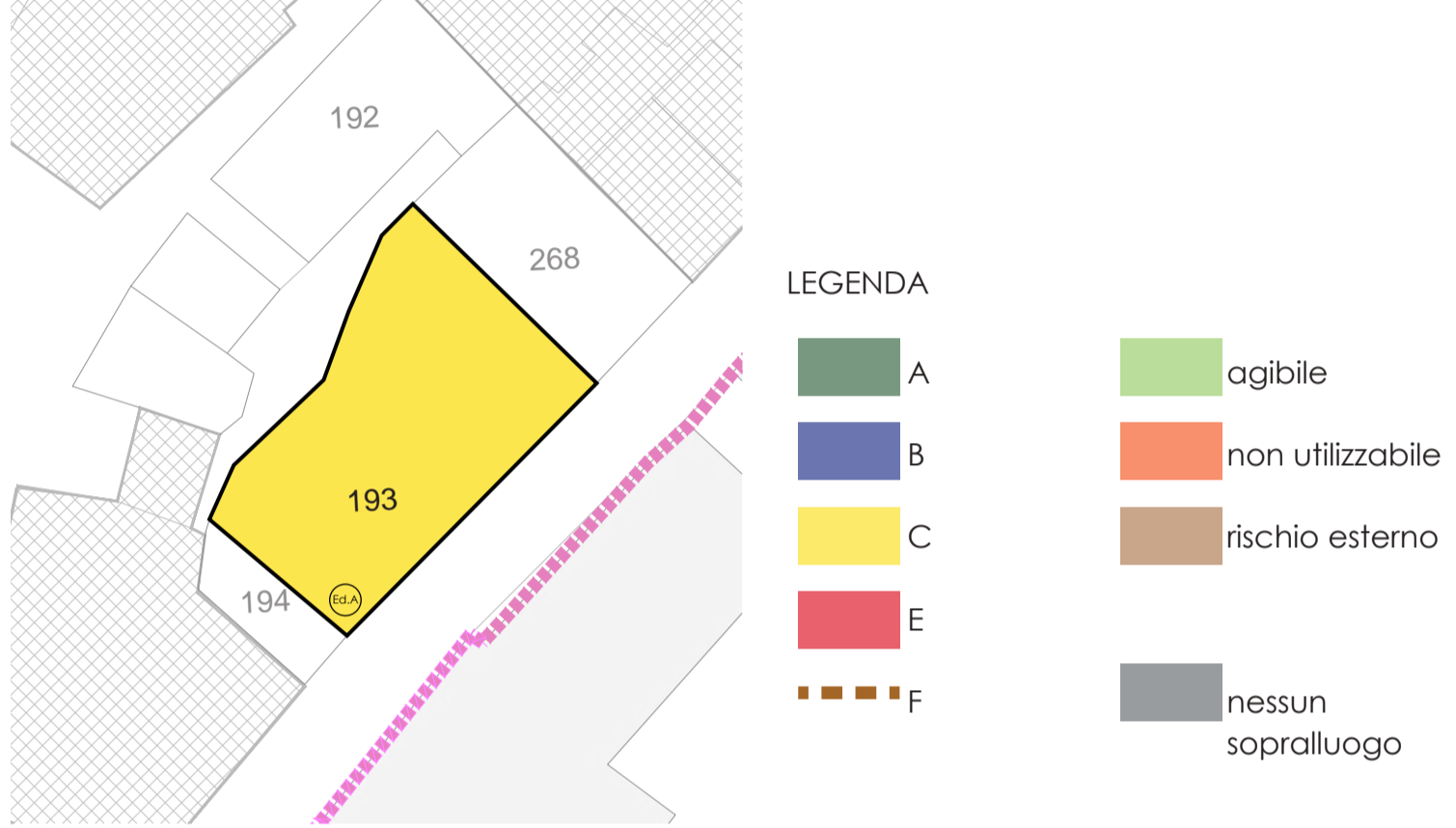
Si fa riferimento all'apposita normativa (capitolo 8 delle NTA).

**IMPIANTISTICA**

Si fa riferimento all'apposita normativa (art.18 delle NTA e capitolo 10 delle NTA).

**ESITI SCHEDE AGIBILITA'**

Edificio H



**LEGENDA**

- A agibile
- B non utilizzabile
- C rischio esterno
- E nessun sopralluogo
- F nessun sopralluogo



**COMUNE DI PETRIOLO**  
Piazza San Martino, 1 - 62014 Petriolo (MC)

Gruppo di progettazione:  
Pianificazione:  
**QRA**  
Via della Pace, 15 - 62029 Tolentino  
0733.971662

Arch. Cristiano Antonini  
Ing. Michele Bonfigli  
Arch. Federico Pisani  
Ing. Claudio Tombalini

Relazione Geologica:  
Geologo Fabio Mariani,  
Via G.B. Velluti, 118 - 62100 Macerata



**PIANO ATTUATIVO DI RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016  
CENTRO STORICO PETRIOLO**

Committente:  
Comune di Petriolo

Responsabile Unico del  
Procedimento:  
Arch. Daniela Medori  
Responsabile per l'urbanistica, Ambiente  
e Fedilizia privata

Titolo:

Oggetto:  
Pianificazione attuativa concessa agli interventi di ricostruzione nei centri storici e nuclei  
urbani maggiormente colpiti dagli eventi sismici verificatisi a far data del 24 agosto 2016,  
(ordinanza n. 39 del 8 settembre 2017 - Il commissario del governo per la ricostruzione)

Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016,  
(d.l. n.189 del 17 ottobre 2016 - art. 11 Interventi su centri storici e su centri e nuclei urbani e rurali)

Data:  
01/09/2021

Scala:  
1:1000

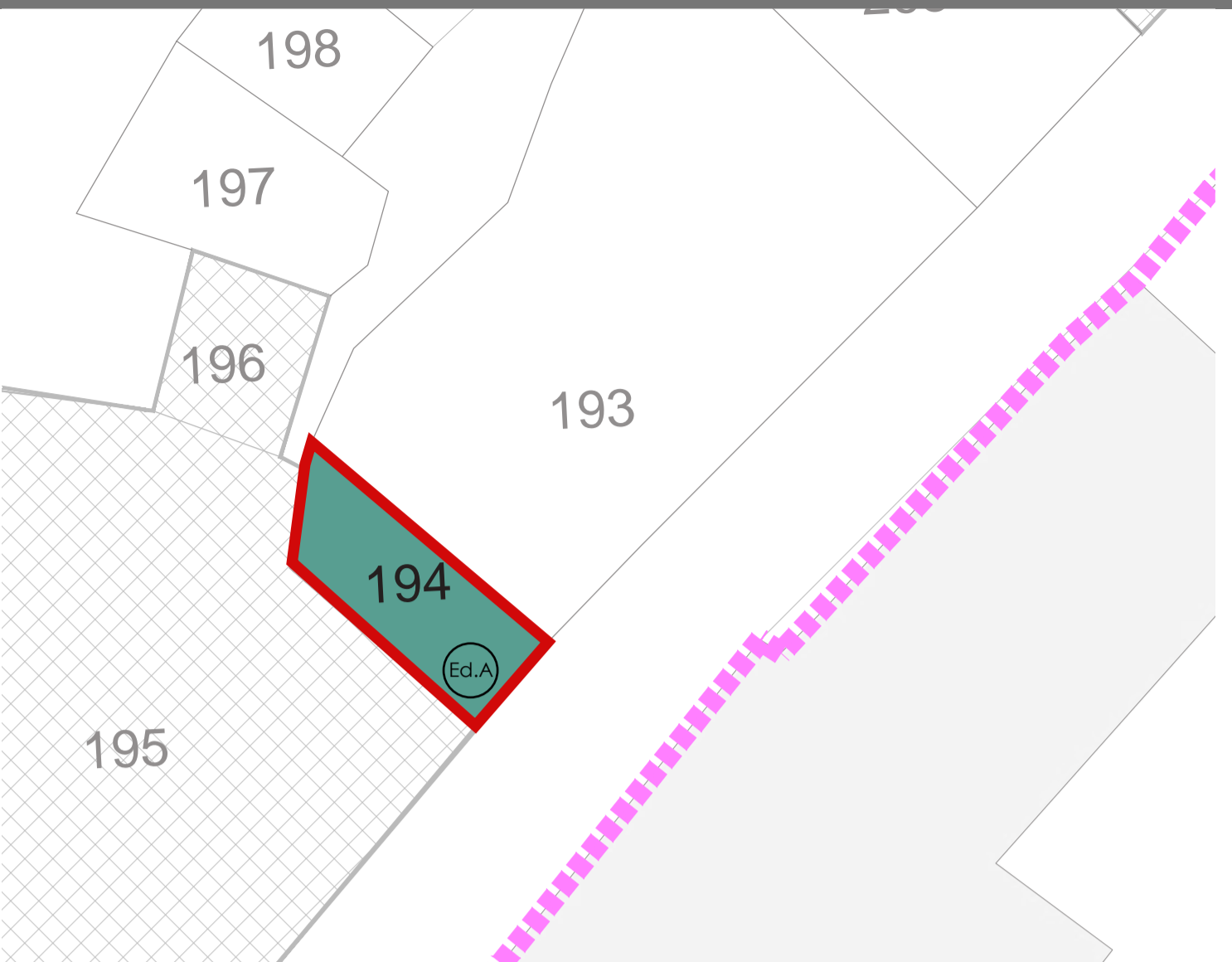
**EDIFICIO H e  
NORME TECNICHE SPECIFICHE**

Tav. n.  
**J.27**<sub>26</sub>

DATA EMISSIONE	REDATTO	DESCRIZIONE
01/09/2021	Arch. Cristiano Antonini Ing. Michele Bonfigli	Prima emissione (integrazione)

DATI IDENTIFICATIVI

Aggregato	Foglio catastale	Particella catastale		Indirizzo unità	N° residenti	Desinazione d'uso	Ca. catastale	Classe	Consistenza catastale		N° piani	Proprietari	Codice Fiscale
		N°	Sub						Superficie	Vani			
EDIFICIO I	9	194	1	Corso Umberto I, 38		Commerciale	C/1	1		15	piano T	Ciccioli Giuliano	CCCGLN32L17G515V
			2	Corso Umberto I, 40		Civile abitazione	A/5	3		3	P1-2	Ciccioli Giuliano	CCCGLN32L17G515V

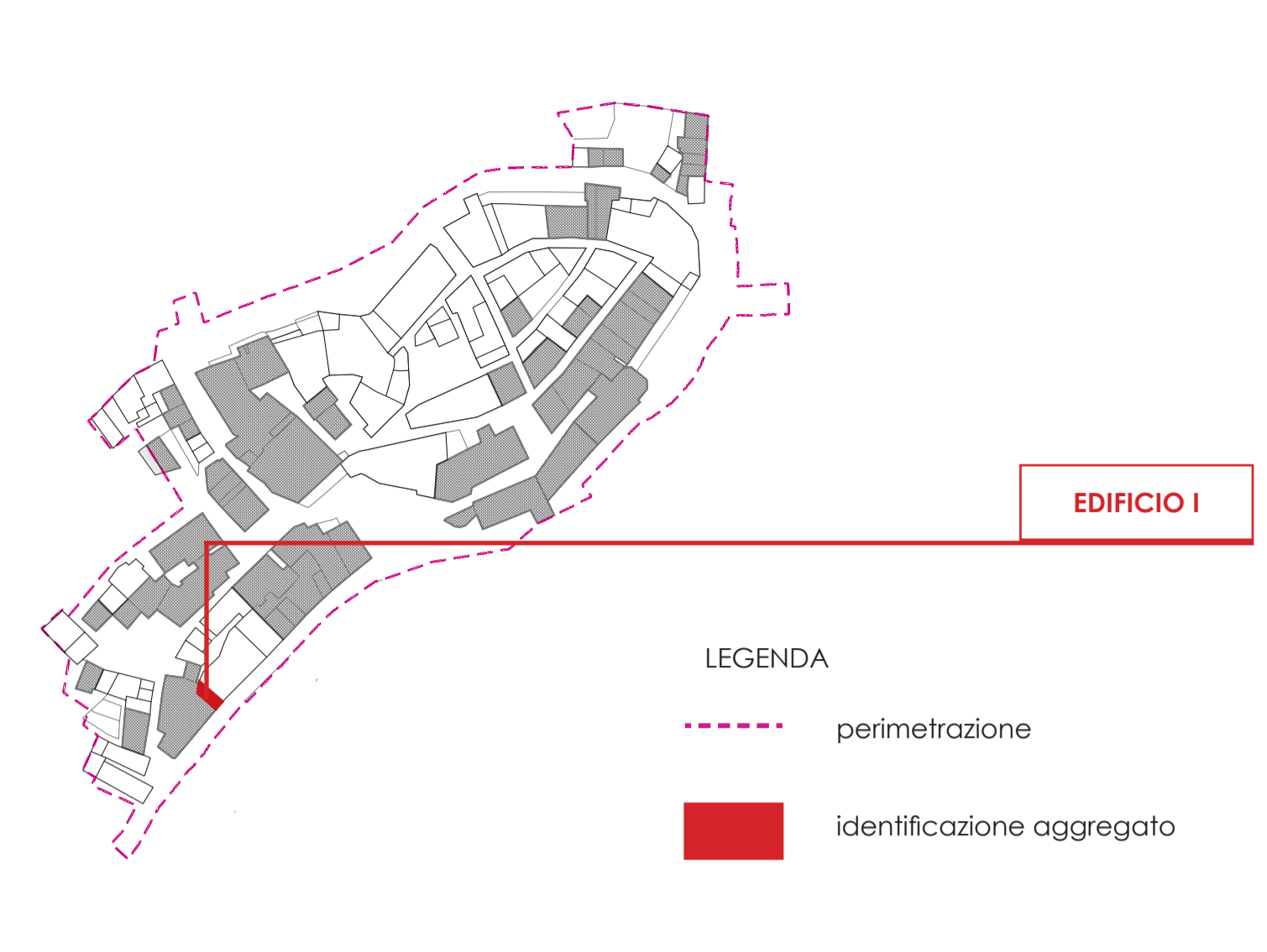


Identificazione edificio	Foglio	Particella	Superficie impronta a terra (mq)	Esito scheda
Ed-A	9	194	30,45 mq	non utilizzabile

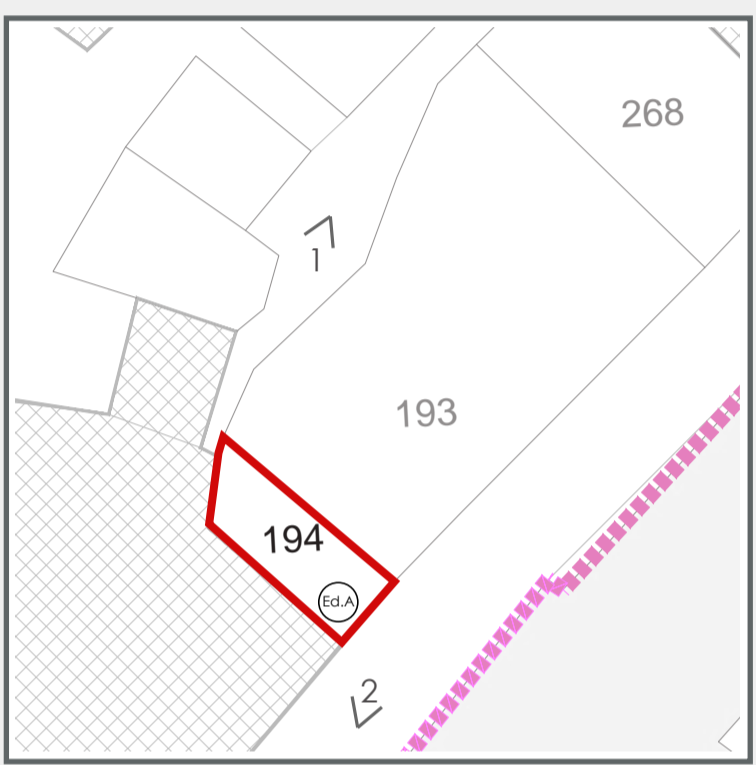
LEGENDA

- identificazione edificio
- edifici esclusi dalla perimetrazione
- numero particella catastale

NAVIGATORE



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



NORME TECNICHE ATTUATIVE

TIPOLOGIA: EDIFICIO

CATEGORIA D'INTERVENTO: MANUTENZIONE ORDINARIA / MANUTENZIONE STRAORDINARIA / RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO / RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

DESCRIZIONE EDIFICIO

CONFORMAZIONE PLANOVOLUMETRICA E ALTIMETRICA

L'edificio, posto esternamente rispetto al centro storico di Petriolo, sul borgo della Sbarra, ha il fronte principale che si affaccia su Corso Umberto; risulta pressochè cieco sugli altri fronti, delimitati dal sistema dell'edificato circostante. A seguito dell'accoglimento dell'osservazione al Piano di Ricostruzione (osservazione n.4 del 14/01/202, prot. 306) è risultato necessario smembrare l'aggregato n.13 in quattro edifici indipendenti.

EVOLUZIONE INTERVENTI

Nell'edificio non sono rilevabili evidenti modifiche.

STRUTTURA

L'edificio ha una struttura portante in muratura.

CARATTERISTICHE ESTERNE FACCIATE

Il paramento esterno della facciata che si sviluppa lungo Corso Umberto I è interamente in intonaco.

INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA

Nell'edificio non sono stati svolti importanti interventi di messa in sicurezza.

FUNZIONI PROGRAMMATE

L'edificio ha destinazione d'uso abitativa con spazio per lo sviluppo dell'attività commerciale al piano terra.

DESCRIZIONE INTERVENTO

SUPERFICI E VOLUMI

È prescritto il mantenimento dei parametri edilizi primitivi quali Superficie Utile Lorda, Volume, Altezza massima e quella dei fronti prospettici dell'edificio, al fine di incentivare e valorizzare la conservazione della tipologia edilizia, delle proporzioni e delle relazioni originarie degli elementi spaziali.

OPERE STRUTTURALI

L'intervento di miglioramento/adeguamento sismico seguirà quanto normato dall'ordinanza n.19 del 7/4/2017.

MODIFICHE FUNZIONALI

Si fa riferimento a quanto presente nell'apposito capitolo delle NTA (art. 17) in relazione all'intervento di modifica delle unità immobiliari e cambio di destinazione d'uso, svolto tenendo in considerazione quanto disciplinato per ciascun intervento edilizio (art.16 delle NTA).

DETERMINAZIONE DEI FRONTI ESTERNI

Si ritiene necessario svolgere un intervento di rimaneggiamento e ripristino dei paramenti esterni, siano essi in muratura faccia a vista, che in intonaco, al fine di omogeneizzare il paramento murario in mattoncini e renderlo una texture unica e di conformare il paramento in intonaco a quanto stabilito da apposita normativa (art. 39 delle NTA). Si prevede un intervento di sostituzione degli infissi realizzati con materiali incompatibili con quelli della tradizione, secondo quanto stabilito dall'art. 41 delle NTA.

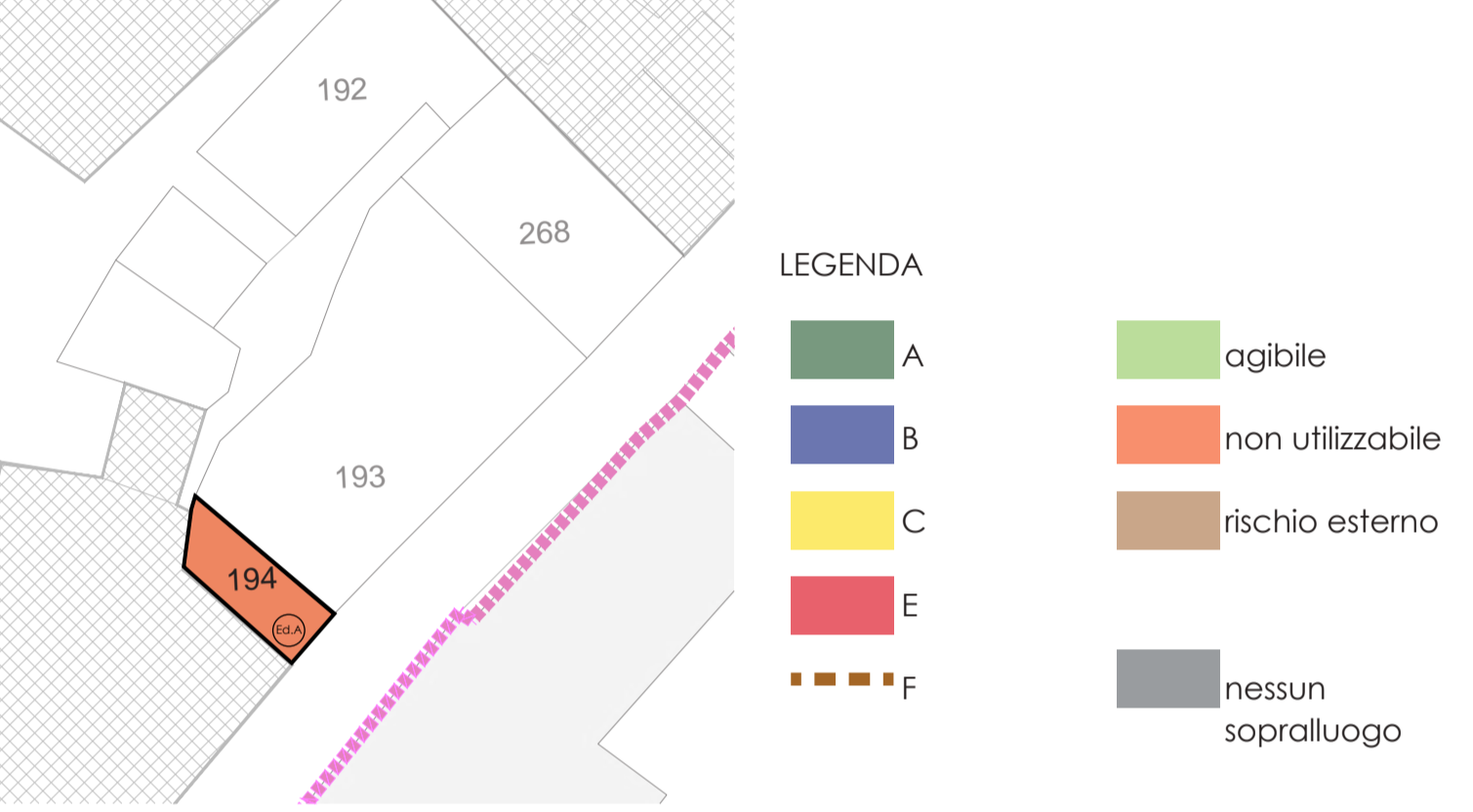
SPAZI ESTERNI

Si fa riferimento all'apposita normativa (capitolo 8 delle NTA).

IMPIANTISTICA

Si fa riferimento all'apposita normativa (art.18 delle NTA e capitolo 10 delle NTA).

ESITI SCHEDE AGIBILITA'



COMUNE DI PETRIOLO  
Piazza San Martino, 1 - 62014 Petriolo (MC)

Gruppo di progettazione:  
Pianificazione:  
**QRA**  
Via della Pace, 15 - 62029 Tolentino  
0733.971662  
Arch. Cristiana Antonini  
Ing. Michele Bonfigli  
Arch. Federico Pisani  
Ing. Claudio Tombalini



PIANO ATTUATIVO DI RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016  
CENTRO STORICO PETRIOLO

Committente:  
Comune di Petriolo

Oggetto:  
Pianificazione attuativa connessa agli interventi di ricostruzione nei centri storici e nuclei urbani maggiormente colpiti dagli eventi sismici verificatisi a far data del 24 agosto 2016, (ordinanza n. 39 dell'8 settembre 2017 - Il commissario del governo per la ricostruzione)

Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016. (d.l. n.189 del 17 ottobre 2016 - art. 11 Interventi su centri storici e su centri e nuclei urbani e rurali)

Responsabile Unico del Procedimento:  
Arch. Daniela Medori  
Responsabile per l'urbanistica, Ambiente e Fedeltà privata

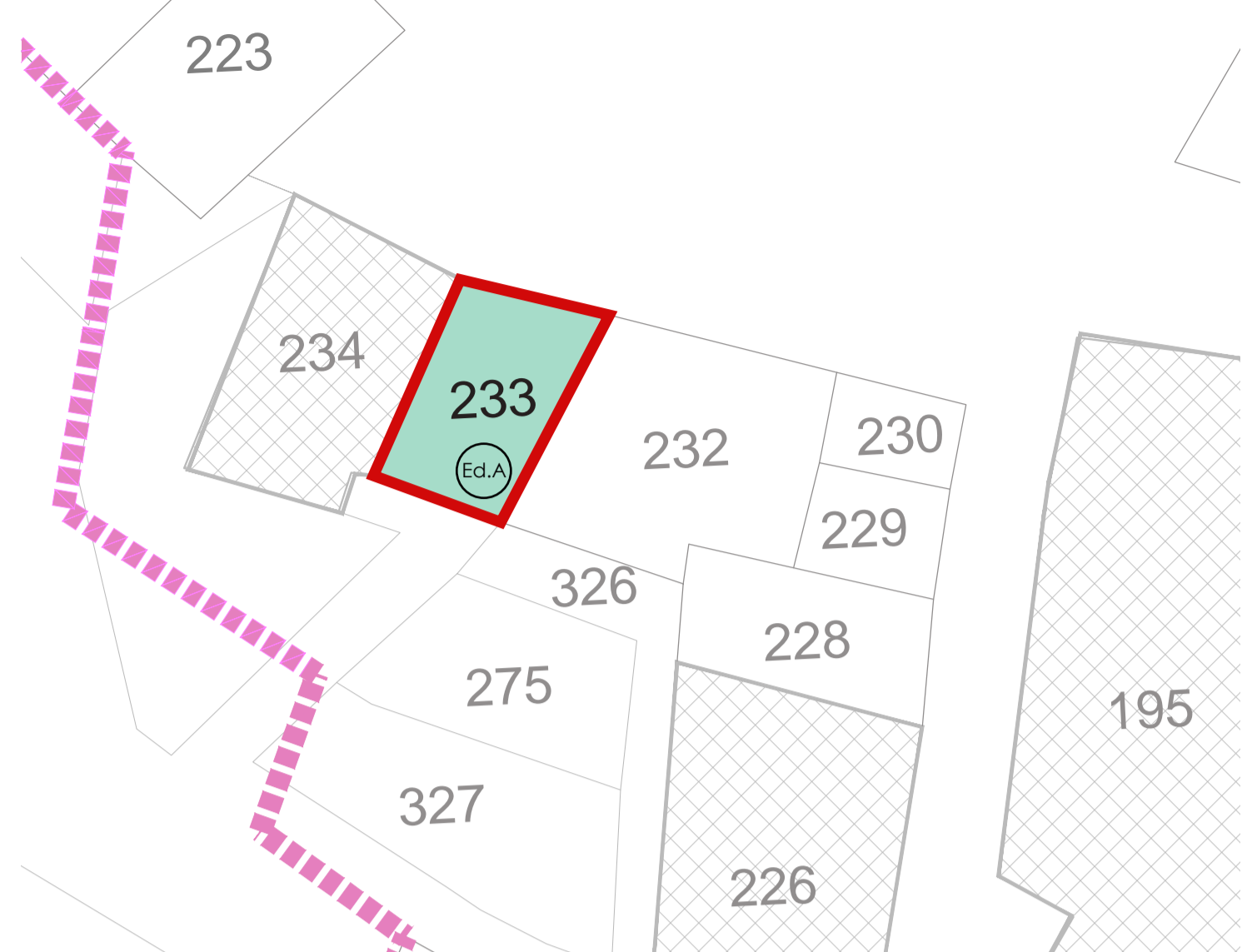
Data:  
01/09/2021  
Scala:  
1:1000

TITOLO:  
EDIFICIO I e  
NORME TECNICHE SPECIFICHE  
Tav. n. **J.27**<sub>27</sub>

DATA EMISSIONE	REDATTO	DESCRIZIONE
01/09/2021	Arch. Cristiana Antonini Ing. Michele Bonfigli	Prima emissione (integrazione)

**DATI IDENTIFICATIVI**

Aggregato	Foglio catastale	Particella catastale		Indirizzo unità	N° residenti	Desinazione d'uso	Ca. catastale	Classe	Consistenza catastale		N° piani	Proprietari	Codice Fiscale
		N°	Sub						Superficie	Vani			
E D I F I C I O L	9	233		Piazza della croce		Abitativo	A/4	2		5	S1-T-1-2	Paolotti Maria Grazia	PLTMGR3SL53G515D

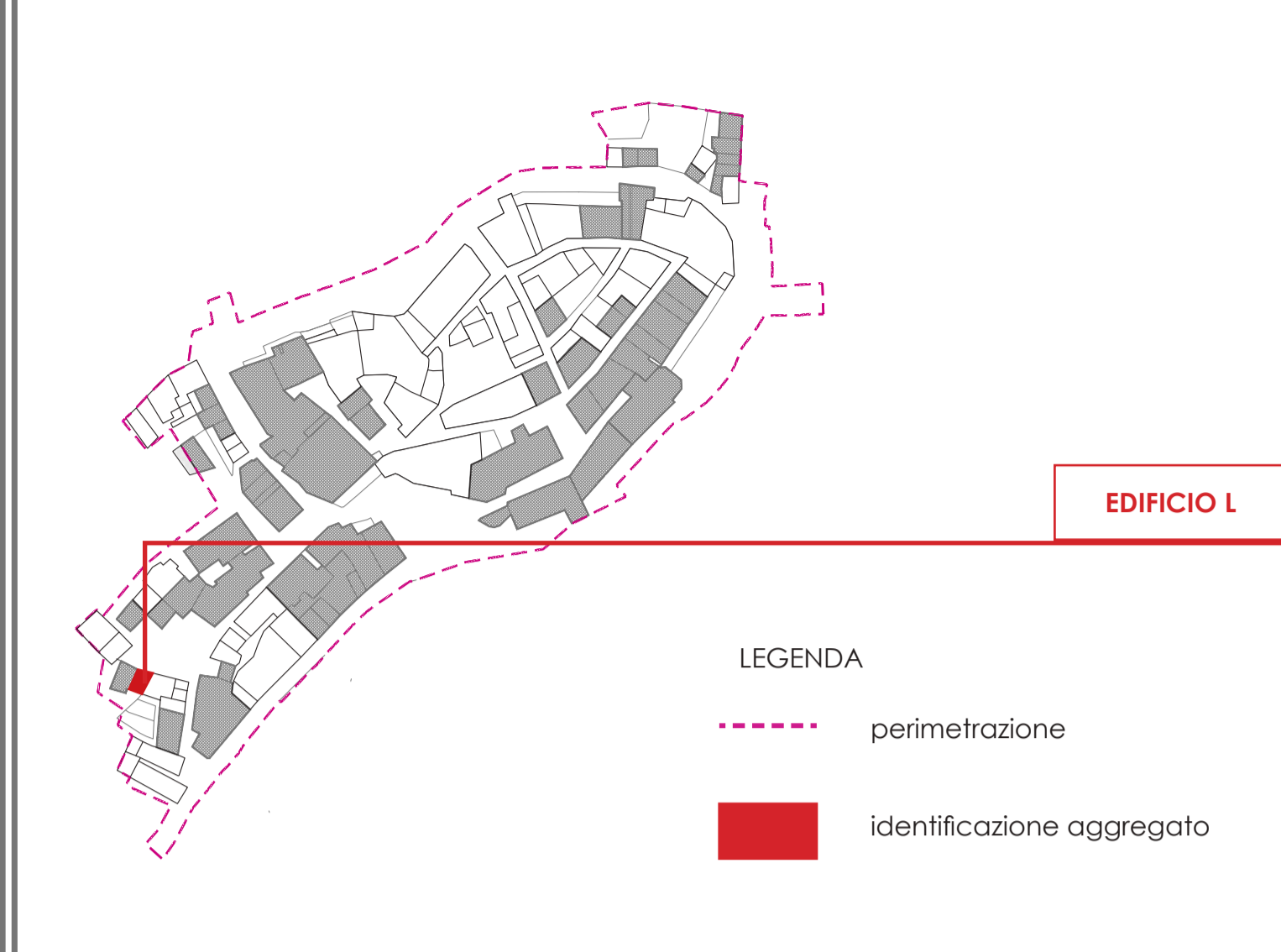


Identificazione edificio	Foglio	Particella	Superficie impronta a terra (mq)	Esito scheda	
				Aedes	Fast
Ed.	9	233	32,18 mq	E	

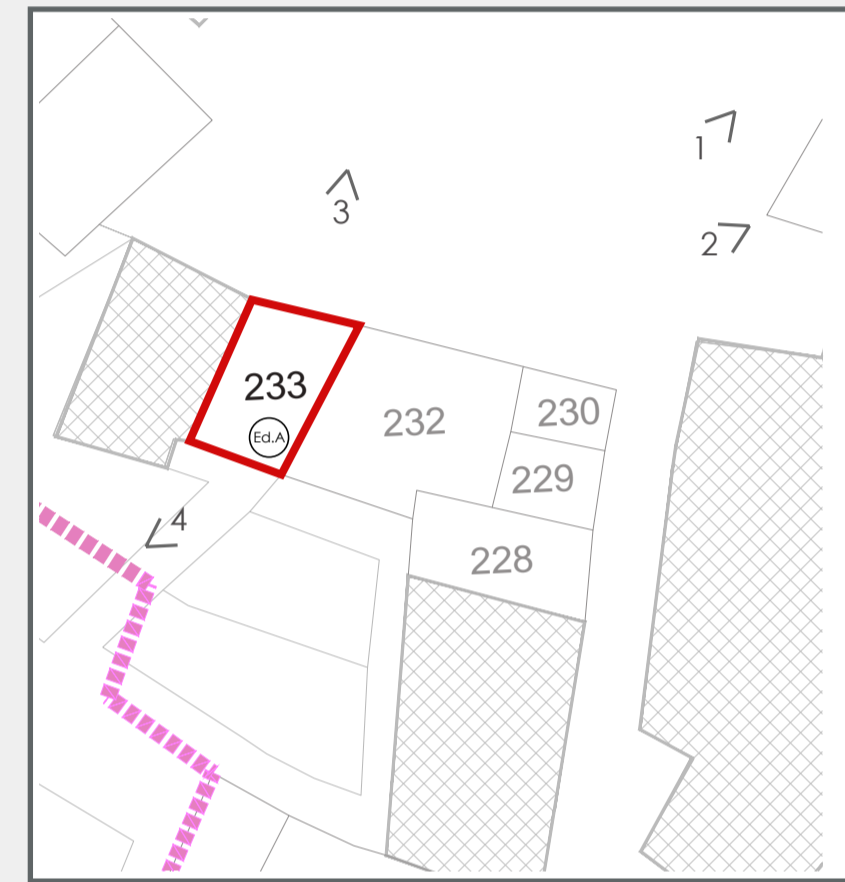
**LEGENDA**

- identificazione edificio
- edifici esclusi dalla perimetrazione
- numero particella catastale

**NAVIGATORE** Edificio L



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



**NORME TECNICHE ATTUATIVE**

**TIPOLOGIA: EDIFICIO**

**CATEGORIA D'INTERVENTO:** MANUTENZIONE ORDINARIA / MANUTENZIONE STRAORDINARIA / RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO / RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

**DESCRIZIONE EDIFICIO**

**CONFORMAZIONE PLANOVOLUMETRICA E ALTIMETRICA**

L'edificio, posto esternamente rispetto al centro storico di Petriolo, sul borgo della Sbarra, si affaccia su piazza della Croce. Il retro si apre invece su un cortile privato perimetrato. L'edificio occupa una posizione interna rispetto al sistema dell'edificato dell'intero isolato. A seguito dell'accoglimento dell'osservazione al Piano di Ricostruzione (osservazione n.3 del 14/01/202, prot. 305) è risultato necessario dividere l'aggregato n.17 in quattro edifici indipendenti.

**EVOLUZIONE INTERVENTI**

Nell'edificio non sono rilevabili evidenti modifiche; eventuali interventi eseguiti non hanno pertanto compromesso l'aspetto architettonico formale dell'immobile, che risulta ben inserito ed in continuità con il sistema edilizio dell'intero isolato e più in generale del centro storico di Petriolo.

**STRUTTURA**

L'edificio ha una struttura portante in muratura.

**CARATTERISTICHE ESTERNE FACCIATE**

Il paramento esterno delle facciate è in muratura faccia a vista.

**INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA**

Nell'edificio non sono stati svolti interventi di messa in sicurezza.

**FUNZIONI PROGRAMMATE**

L'edificio ha destinazione d'uso abitativa.

**DESCRIZIONE INTERVENTO**

**SUPERFICI E VOLUMI**

È prescritto il mantenimento dei parametri edilizi primitivi quali Superficie Utile Lorda, Volume, Altezza massima e quella dei fronti prospettici dell'edificio, al fine di incentivare e valorizzare la conservazione della tipologia edilizia, delle proporzioni e delle relazioni originarie degli elementi spaziali.

**OPERE STRUTTURALI**

L'intervento di miglioramento/adequamento sismico seguirà quanto normato dall'ordinanza n.19 del 7/4/2017.

**MODIFICHE FUNZIONALI**

Si fa riferimento a quanto presente nell'apposito capitolo delle NTA (art. 17) in relazione all'intervento di modifica delle unità immobiliari e cambio di destinazione d'uso, svolto tenendo in considerazione quanto disciplinato per ciascun intervento edilizio (art.16 delle NTA).

**DETERMINAZIONE DEI FRONTI ESTERNI**

Si ritiene necessario svolgere un intervento di restauro e ripristino dei paramenti esterni in muratura faccia a vista e renderlo una texture unica, mediante l'eliminazione dei materiali e degli elementi incoerenti presenti, al fine di ripristinare le finiture architettoniche originarie. Si prevede un intervento di sostituzione degli infissi realizzati con materiali incompatibili con quelli della tradizione, secondo quanto stabilito dall'art. 41 delle NTA. Si prevede la conservazione di tutti gli elementi di qualità edilizio - architettonica congrui con il sistema materico della tradizione dei luoghi; qualora tali elementi risultino non recuperabili, si può procedere alla rimozione e sostituzione con altri realizzati con le stesse tecniche e materiali, purché siano eliminati quelli incongrui realizzati in epoche successive e purché non ne vengano contraffatto o imitato la natura di quelli originari. (riferimento art. 42 delle NTA).

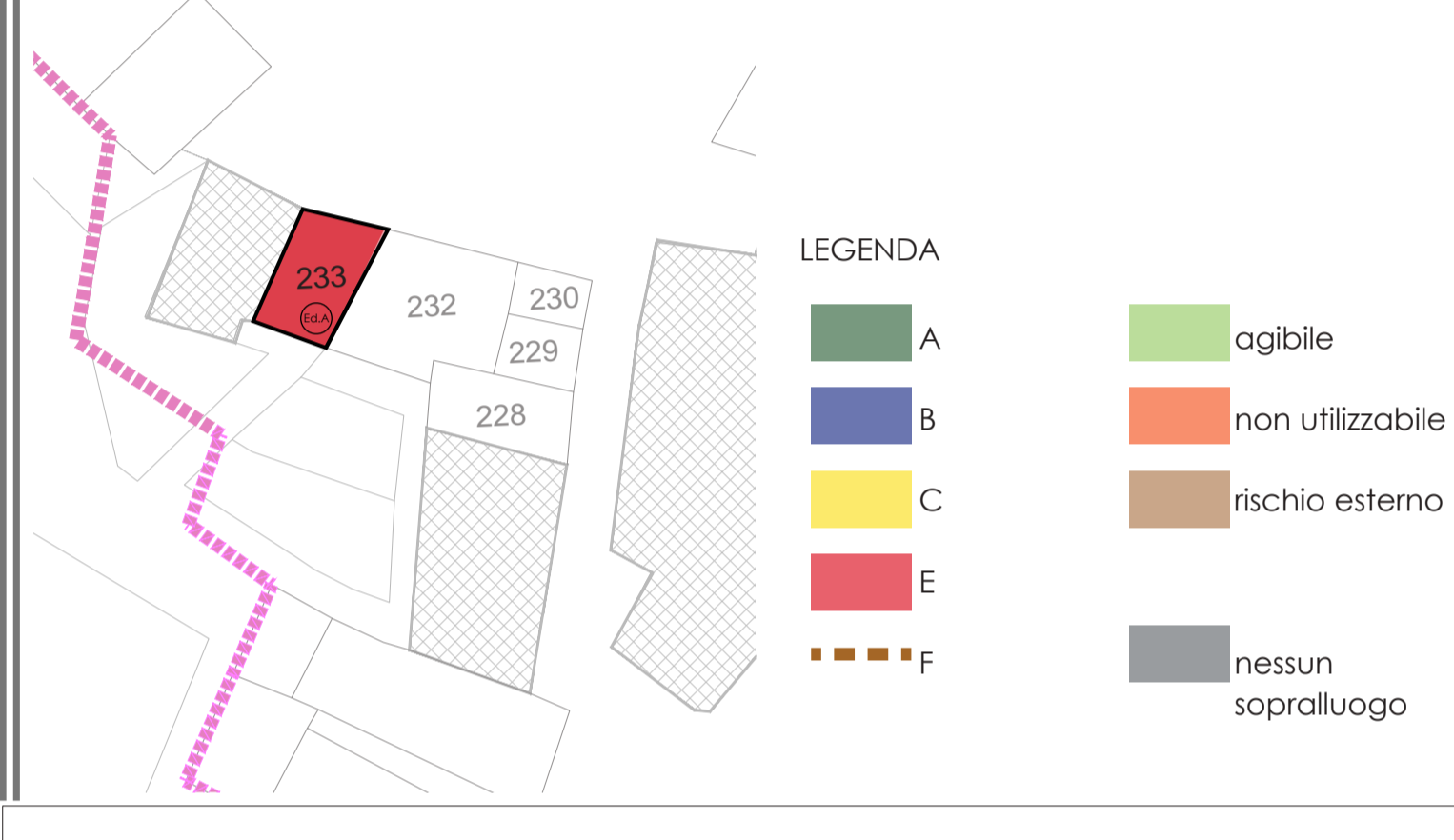
**SPAZI ESTERNI**

Si fa riferimento all'apposita normativa (capitolo 8 delle NTA).

**IMPIANTISTICA**

Si fa riferimento all'apposita normativa (art.18 delle NTA e capitolo 10 delle NTA).

**ESITI SCHEDE AGIBILITA'** Edificio L



**COMUNE DI PETRIOLO**  
Piazza San Martino, 1 - 62014 Petriolo (MC)

Gruppo di progettazione:  
Pianificazione:  
**QRA**  
Via della Pace, 15 - 62029 Tolentino  
0733.971662  
Arch. Cristiano Antonini  
Ing. Michele Bonfigli  
Arch. Federico Pisani  
Ing. Claudio Tombalini



**PIANO ATTUATIVO DI RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016**  
CENTRO STORICO PETRIOLO

Committente:  
Comune di Petriolo

Oggetto:  
Pianificazione attuativa connessa agli interventi di ricostruzione nei centri storici e nuclei urbani maggiormente colpiti dagli eventi sismici verificatisi a far data del 24 agosto 2016, (ordinanza n. 39 del 8 settembre 2017 - Il commissario del governo per la ricostruzione)

Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016, (d.l. n.189 del 17 ottobre 2016 - art. 11 Interventi su centri storici e su centri e nuclei urbani e rurali)

Responsabile Unico del Procedimento:  
Arch. Daniela Medori  
Responsabile per l'urbanistica, ambiente e feodalità privata

Data:  
01/09/2021

Scala:  
1:1000

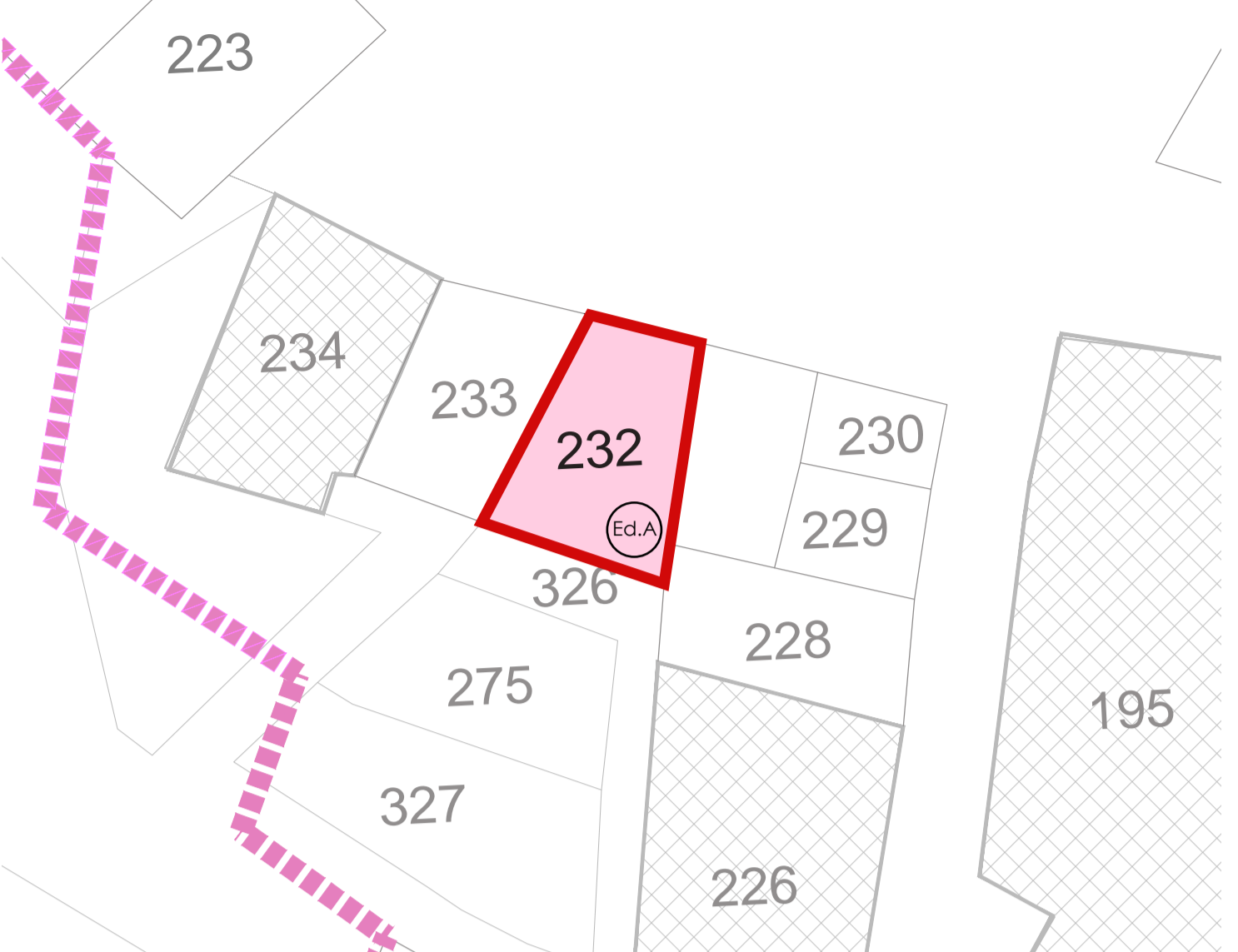
TITOLO:  
**EDIFICIO L e**  
**NORME TECNICHE SPECIFICHE**

Tav. n.  
**J.27**

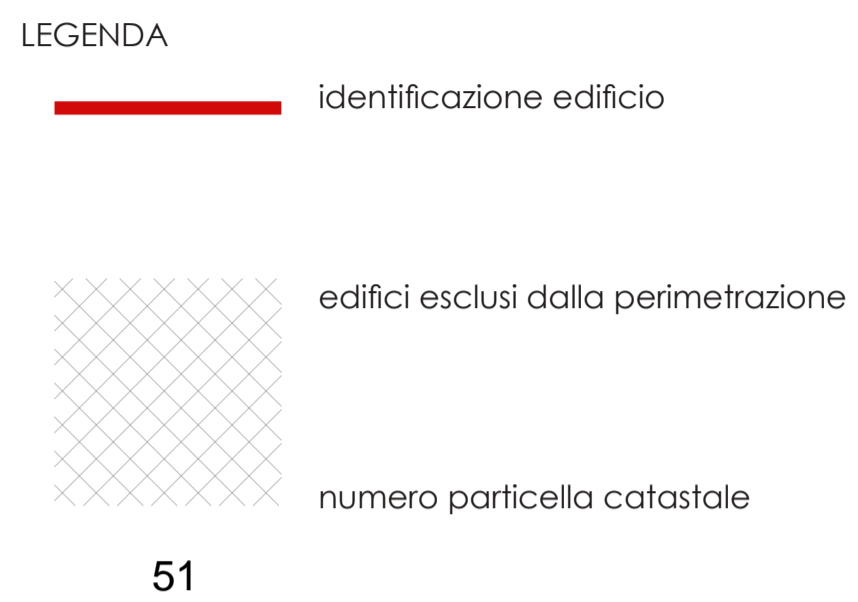
DATA EMISSIONE	REDATTO	DESCRIZIONE
01/09/2021	Arch. Cristiano Antonini Ing. Michele Bonfigli	Prima emissione (integrazione)

DATI IDENTIFICATIVI

Aggregato	Foglio catastale	Particella catastale		Indirizzo unità	N° residenti	Desinazione d'uso	Ca. catastale	Classe	Consistenza catastale		N° piani	Proprietari	Codice Fiscale
		N°	Sub						Superficie	Vani			
EDIFICIO M	9	232	4	Via della croce, 1		Abitativo	A/4	3	3,5	T-1-2-3	Morresi Carlo	MRRCL39D07G515H	
			6	Via della croce, snc		Abitativo	A/4	3	6	T-1-2-3	BENE NON CENSIBILE		
			7	Piazza della croce, 3		Abitativo	A/4	3	6	S1-T-1-2	Cervigni Rosa	CRVRSO27C52F567N	

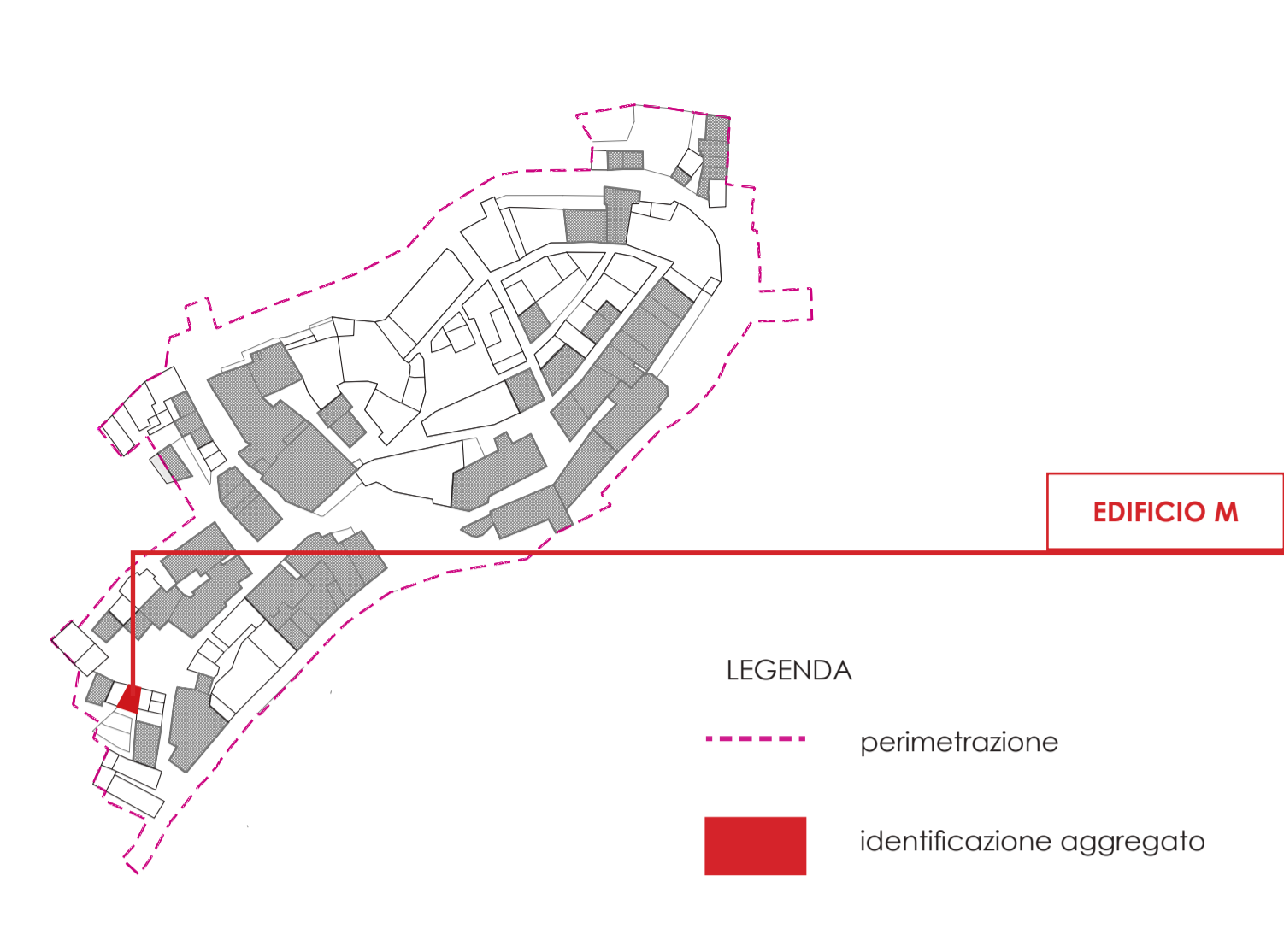


Identificazione edificio	Superficie impronta a terra (mq)	Esito scheda	
		Aedes	Fast
Ed.A	36,63mq	B	

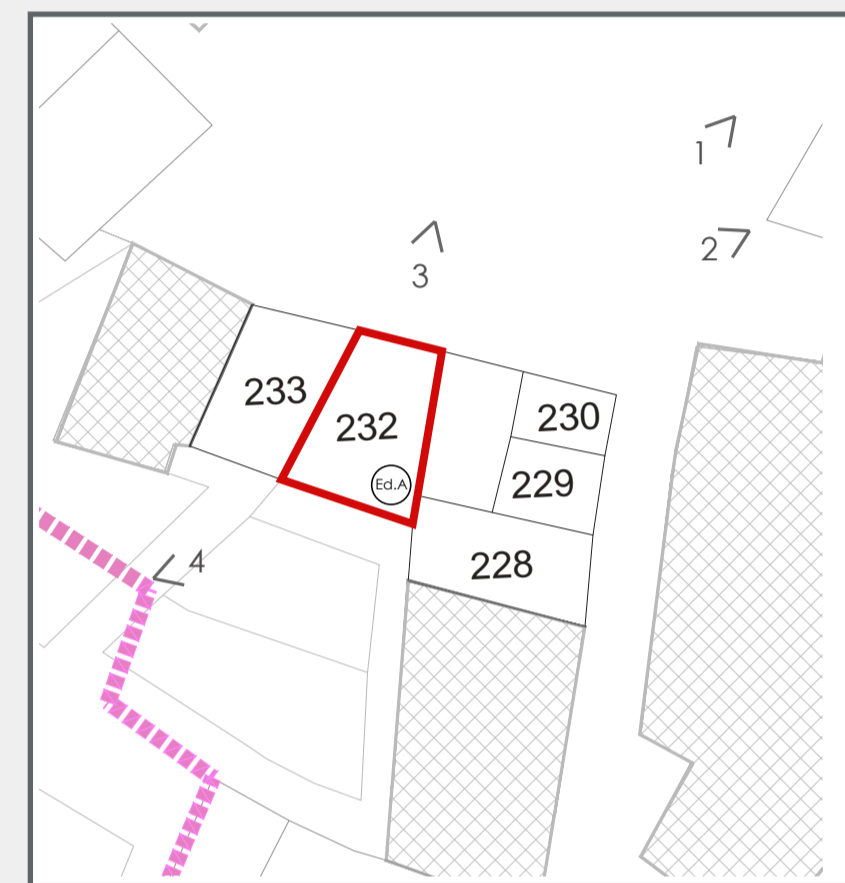


NAVIGATORE

Edificio M



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



NORME TECNICHE ATTUATIVE

TIPOLOGIA: EDIFICIO

CATEGORIA D'INTERVENTO: MANUTENZIONE ORDINARIA / MANUTENZIONE STRAORDINARIA / RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO / RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

DESCRIZIONE EDIFICIO

CONFORMAZIONE PLANOVOLUMETRICA E ALTIMETRICA

L'edificio (porzione della particella 232), posto esternamente rispetto al centro storico di Petriolo, sul borgo della Sbarra, si affaccia su piazza della Croce. Il retro si apre invece su un cortile privato perimetrato. L'edificio occupa una posizione interna rispetto al sistema dell'edificato dell'intero isolato. A seguito dell'accoglimento dell'osservazione al Piano di Ricostruzione (osservazione n.3 del 14/01/2022, prot. 305) è risultato necessario dividere l'aggregato n.17 in quattro edifici indipendenti.

EVOLUZIONE INTERVENTI

Nell'edificio non sono rilevabili evidenti modifiche; eventuali interventi eseguiti non hanno pertanto compromesso l'aspetto architettonico formale dell'immobile, che risulta ben inserito ed in continuità con il sistema edilizio dell'intero isolato e più in generale del centro storico di Petriolo.

STRUTTURA

L'edificio ha una struttura portante in muratura.

CARATTERISTICHE ESTERNE FACCIATE

Il paramento esterno delle facciate è in muratura faccia a vista.

INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA

Nell'edificio non sono stati svolti interventi di messa in sicurezza.

FUNZIONI PROGRAMMATE

L'edificio ha destinazione d'uso abitativa.

DESCRIZIONE INTERVENTO

SUPERFICI E VOLUMI

È prescritto il mantenimento dei parametri edilizi primitivi quali Superficie Utile Lorda, Volume, Altezza massima e quella dei fronti prospettici dell'edificio, al fine di incentivare e valorizzare la conservazione della tipologia edilizia, delle proporzioni e delle relazioni originarie degli elementi spaziali.

OPERE STRUTTURALI

L'intervento di riparazione o rafforzamento locale su edifici con danni lievi seguirà quanto normato dalle ordinanze n.4 del 17/11/2016 e n. 8 del 14/12/2016.

MODIFICHE FUNZIONALI

Si fa riferimento a quanto presente nell'apposito capitolo delle NTA (art. 17) in relazione all'intervento di modifica delle unità immobiliari e cambio di destinazione d'uso, svolto tenendo in considerazione quanto disciplinato per ciascun intervento edilizio (art.16 delle NTA).

DETERMINAZIONE DEI FRONTI ESTERNI

Si ritiene necessario svolgere un intervento di restauro e ripristino dei paramenti esterni in muratura faccia a vista e renderlo una texture unica, mediante l'eliminazione dei materiali e degli elementi incoerenti presenti, al fine di ripristinare le finiture architettoniche originarie. Si prevede un intervento di sostituzione degli infissi realizzati con materiali incompatibili con quelli della tradizione, secondo quanto stabilito dall'art. 41 delle NTA. Si prevede la conservazione di tutti gli elementi di qualità edilizia - architettonica congrui con il sistema materico della tradizione dei luoghi; qualora tali elementi risultino non recuperabili, si può procedere alla rimozione e sostituzione con altri realizzati con le stesse tecniche e materiali, purché siano eliminati quelli incongrui realizzati in epoche successive e purché non ne vengano contraffatto o imitato la natura di quelli originari. (riferimento art. 42 delle NTA).

SPAZI ESTERNI

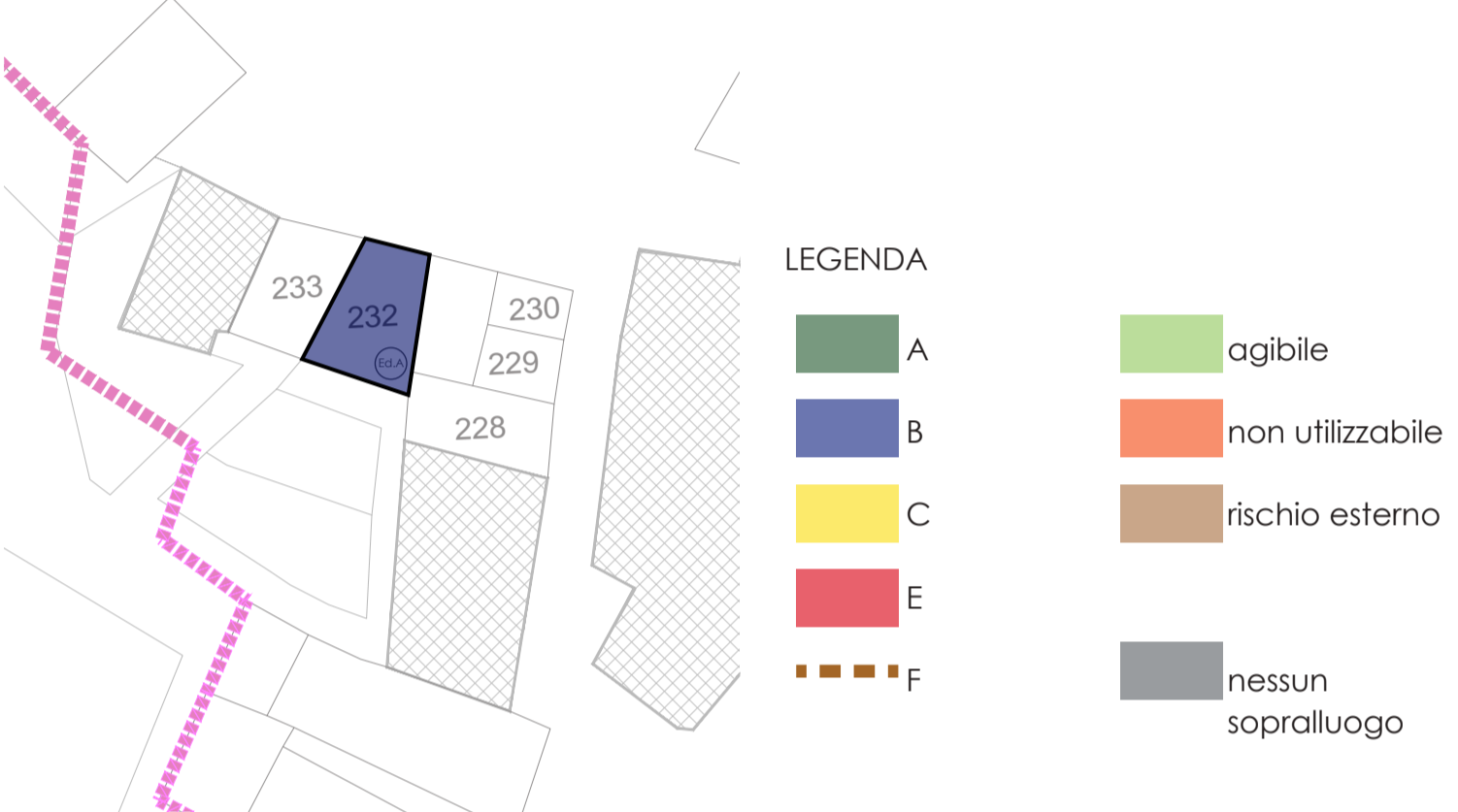
Si fa riferimento all'apposita normativa (capitolo 8 delle NTA).

IMPIANTISTICA

Si fa riferimento all'apposita normativa (art.18 delle NTA e capitolo 10 delle NTA).

ESITI SCHEDE AGIBILITA'

Edificio M



COMUNE DI PETRIOLO  
Piazza San Martino, 1 - 62014 Petriolo (MC)

Gruppo di progettazione:  
Pianificazione:  
**QRA**  
Via della Pace, 15 - 62029 Tolentino  
0733.971662

Arch. Cristiano Antonini  
Ing. Michele Bonfigli  
Arch. Federico Pisani  
Ing. Claudio Tombalini

Relazione Geologica:  
Geologo Fabio Mariani,  
Via G.B. Velluti, 118 - 62100 Macerata



PIANO ATTUATIVO DI RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016  
CENTRO STORICO PETRIOLO

Committente:  
Comune di Petriolo

Oggetto:  
Pianificazione attuativa connessa agli interventi di ricostruzione nei centri storici e nuclei urbani maggiormente colpiti dagli eventi sismici verificatisi a far data del 24 agosto 2016, (ordinanza n. 39 del 8 settembre 2017 - Il commissario del governo per la ricostruzione)

Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016. (d.l. n.189 del 17 ottobre 2016 - art. 11 Interventi su centri storici e su centri e nuclei urbani e rurali)

Responsabile Unico del Procedimento:

Data:  
01/09/2021

Scala:  
1:1000

Arch. Daniela Medori  
Responsabile per l'urbanistica, ambiente e edilizia privata

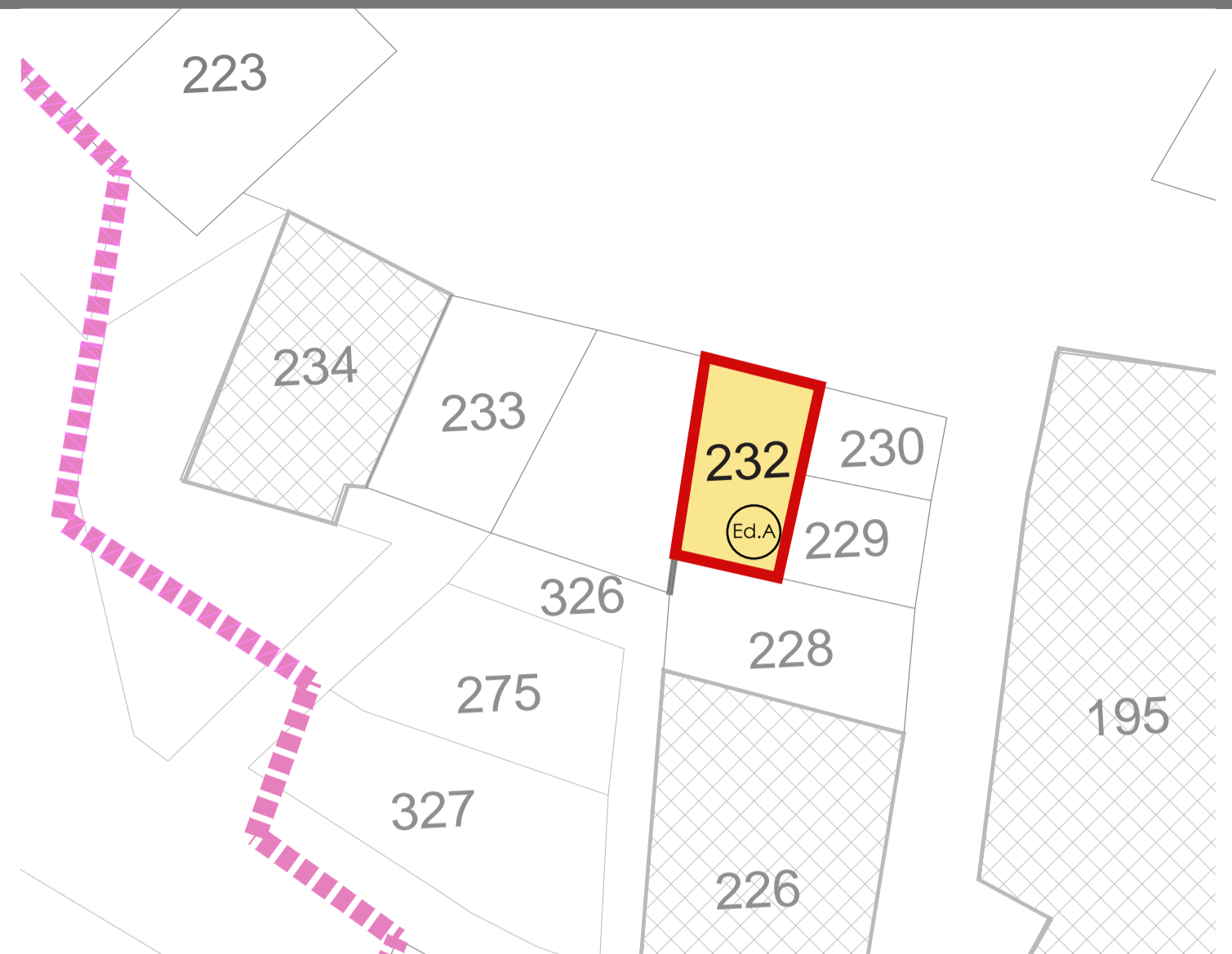
TITOLO:  
EDIFICIO M e  
NORME TECNICHE SPECIFICHE

Tav. n.  
**J.27**<sub>29</sub>

DATA EMISSIONE	REDATTO	DESCRIZIONE
01/09/2021	Arch. Cristiano Antonini Ing. Michele Bonfigli	Prima emissione (integrazione)

DATI IDENTIFICATIVI

Aggregato	Foglio catastale	Particella catastale		Indirizzo unità	N° residenti	Desinazione d'uso	Ca. catastale	Classe	Consistenza catastale		N° piani	Proprietari	Codice Fiscale
		N°	Sub						Superficie	Vani			
E D I F I C I O N	9	232	4	Via della croce, 1		Abitativo	A/4	3	3,5	T-1-2-3	Morresi Carlo	MRRCLR39D07G515H	
			6	Via della croce, snc		Abitativo	A/4	3		T-1-2-3	BENE NON CENSIBILE		
			7	Piazza della croce, 3		Abitativo	A/4	3	6	S1-T-1-2	Cervigni Rosa	CRVRSO27C52F567N	



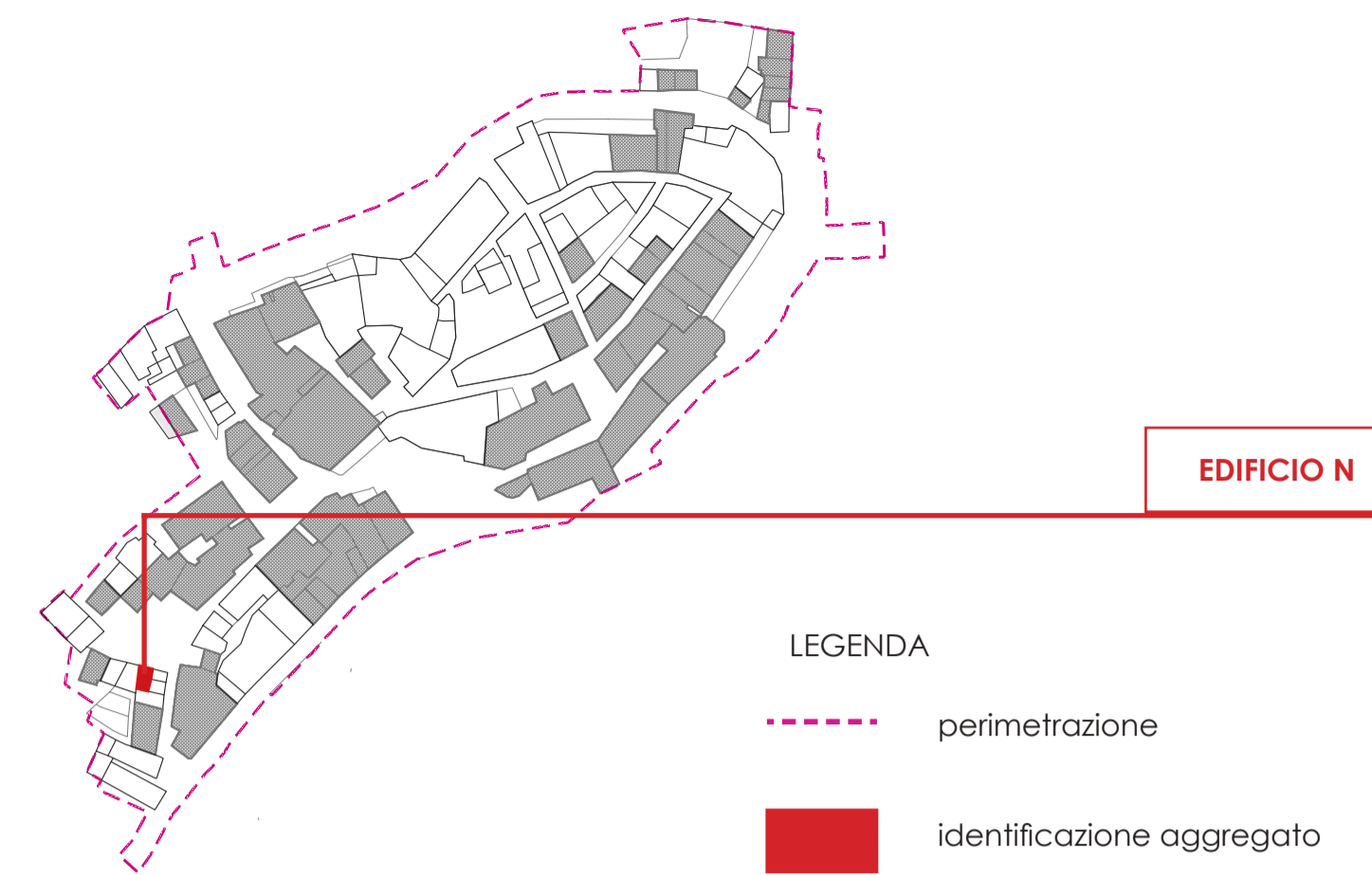
Identificazione edificio	Foglio	Particella	Superficie impronta a terra (mq)	Esito scheda	
				Aedes	Fast
Ed.A.	9	232	23,02 mq	A	

LEGENDA

- identificazione edificio
- edifici esclusi dalla perimetrazione
- numero particella catastale

NAVIGATORE

Edificio N



LEGENDA

- perimetrazione
- identificazione aggregato

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

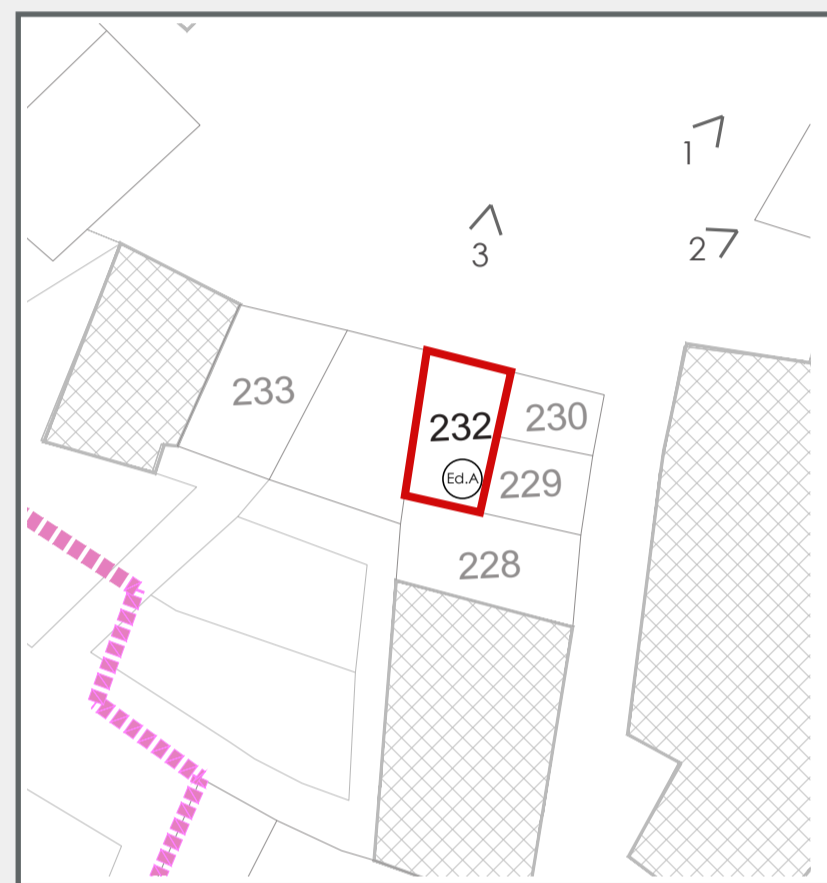


Foto n.1



Foto n.2



Foto n.3

NORME TECNICHE ATTUATIVE

TIPOLOGIA: EDIFICIO

CATEGORIA D'INTERVENTO: **MANUTENZIONE ORDINARIA / MANUTENZIONE STRAORDINARIA / RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO / RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**

DESCRIZIONE EDIFICIO

CONFORMAZIONE PLANOVOLUMETRICA E ALTIMETRICA

L'edificio (porzione della particella 232), posto esternamente rispetto al centro storico di Petriolo, sul borgo della Sbarra, si affaccia su piazza della Croce. A seguito dell'accoglimento dell'osservazione al Piano di Ricostruzione (osservazione n.3 del 14/01/202, prot. 305) è risultato necessario dividere l'aggregato n.17 in quattro edifici indipendenti.

EVOLUZIONE INTERVENTI

Nell'edificio non sono rilevabili evidenti modifiche; eventuali interventi eseguiti non hanno pertanto compromesso l'aspetto architettonico formale dell'immobile, che risulta ben inserito ed in continuità con il sistema edilizio dell'intero isolato e più in generale del centro storico di Petriolo.

STRUTTURA

L'edificio ha una struttura portante in muratura.

CARATTERISTICHE ESTERNE FACCIATE

Il paramento esterno delle facciate è in muratura faccia a vista.

INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA

Nell'edificio non sono stati svolti interventi di messa in sicurezza.

FUNZIONI PROGRAMMATE

L'edificio ha destinazione d'uso abitativa.

DESCRIZIONE INTERVENTO

SUPERFICI E VOLUMI

È prescritto il mantenimento dei parametri edilizi primitivi quali Superficie Utile Lorda, Volume, Altezza massima e quella dei fronti prospettici dell'edificio, al fine di incentivare e valorizzare la conservazione della tipologia edilizia, delle proporzioni e delle relazioni originarie degli elementi spaziali.

OPERE STRUTTURALI

----

MODIFICHE FUNZIONALI

Si fa riferimento a quanto presente nell'apposito capitolo delle NTA (art. 17) in relazione all'intervento di modifica delle unità immobiliari e cambio di destinazione d'uso, svolto tenendo in considerazione quanto disciplinato per ciascun intervento edilizio (art.16 delle NTA).

DETERMINAZIONE DEI FRONTI ESTERNI

Si ritiene necessario svolgere un intervento di restauro e ripristino dei paramenti esterni in muratura faccia a vista e renderlo una texture unica, mediante l'eliminazione dei materiali e degli elementi incoerenti presenti, al fine di ripristinare le finiture architettoniche originarie. Si prevede un intervento di sostituzione degli infissi realizzati con materiali incompatibili con quelli della tradizione, secondo quanto stabilito dall'art. 41 delle NTA. Si prevede la conservazione di tutti gli elementi di qualità edilizio - architettonica congrui con il sistema materico della tradizione dei luoghi; qualora tali elementi risultino non recuperabili, si può procedere alla rimozione e sostituzione con altri realizzati con le stesse tecniche e materiali, purché siano eliminati quelli incongrui realizzati in epoche successive e purché non ne vengano contraffatto o imitato la natura di quelli originali. (riferimento art. 42 delle NTA).

SPAZI ESTERNI

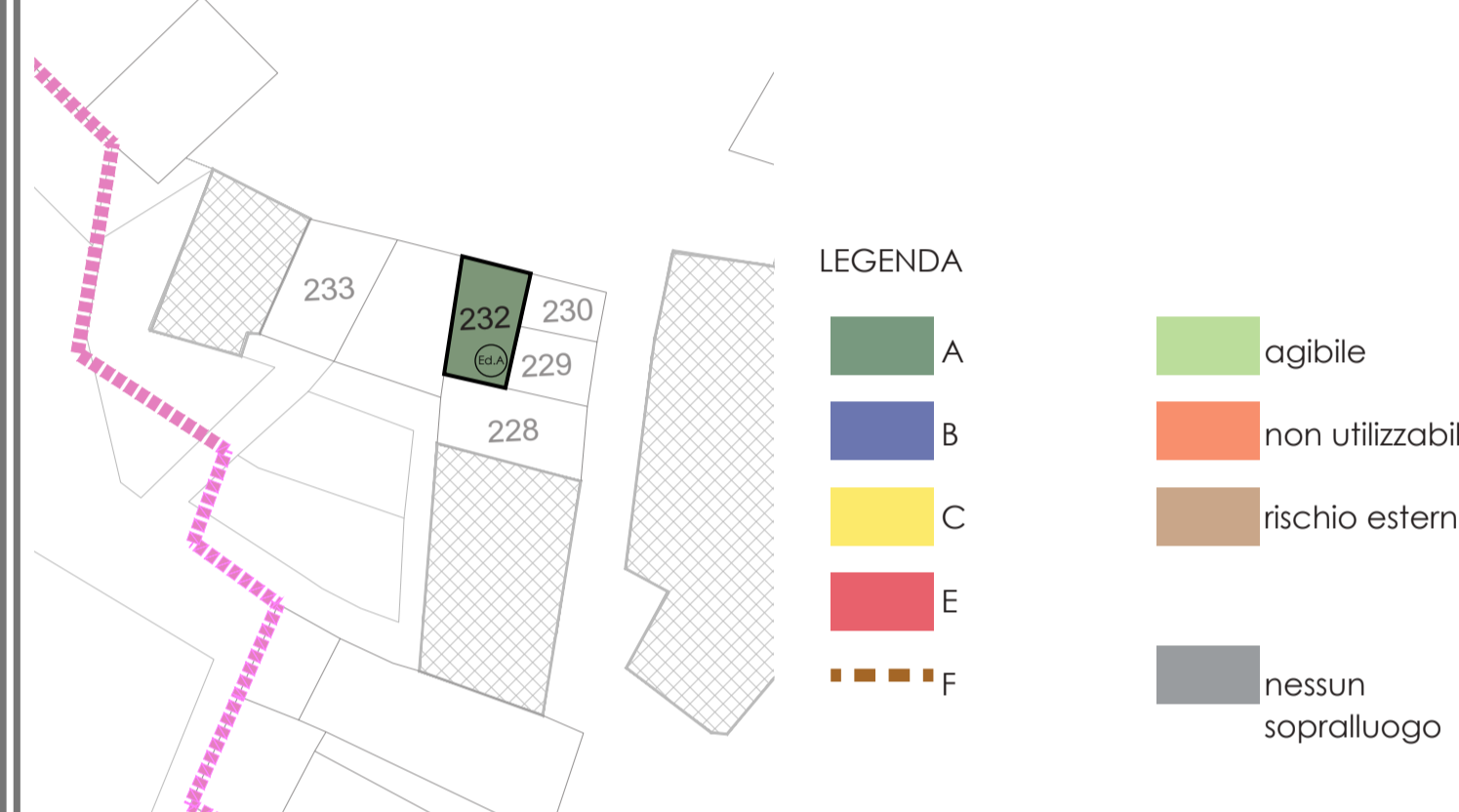
Si fa riferimento all'apposita normativa (capitolo 8 delle NTA).

IMPIANTISTICA

Si fa riferimento all'apposita normativa (art.18 delle NTA e capitolo 10 delle NTA).

ESITI SCHEDE AGIBILITA'

Edificio N



LEGENDA

- A agibile
- B non utilizzabile
- C rischio esterno
- E nessun sopralluogo
- F



COMUNE DI PETRIOLO  
Piazza San Martino, 1 - 62014 Petriolo (MC)

Gruppo di progettazione:  
Pianificazione:  
**QRA**  
Via della Pace, 15 - 62029 Tolentino  
0733.971662

Arch. Cristiano Antonini  
Ing. Michele Bonfigli  
Arch. Federico Pisani  
Ing. Claudio Tombalini

Relazione Geologica:  
Geologo Fabio Mariani,  
Via G.B. Velluti, 118 - 62100 Macerata



PIANO ATTUATIVO DI RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016  
CENTRO STORICO PETRIOLO

Committente:  
Comune di Petriolo

Oggetto:  
Pianificazione attuativa connessa agli interventi di ricostruzione nei centri storici e nuclei urbani maggiormente colpiti dagli eventi sismici verificatisi a far data del 24 agosto 2016, (ordinanza n. 39 del 8 settembre 2017 - Il commissario del governo per la ricostruzione)

Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016. (d.l. n.189 del 17 ottobre 2016 - art. 11 Interventi su centri storici e su centri e nuclei urbani e rurali)

Responsabile Unico del Procedimento:  
Arch. Daniela Medori  
Responsabile per l'urbanistica, ambiente e fedeltà privata

Data:  
01/09/2021

Scala:  
1:1000

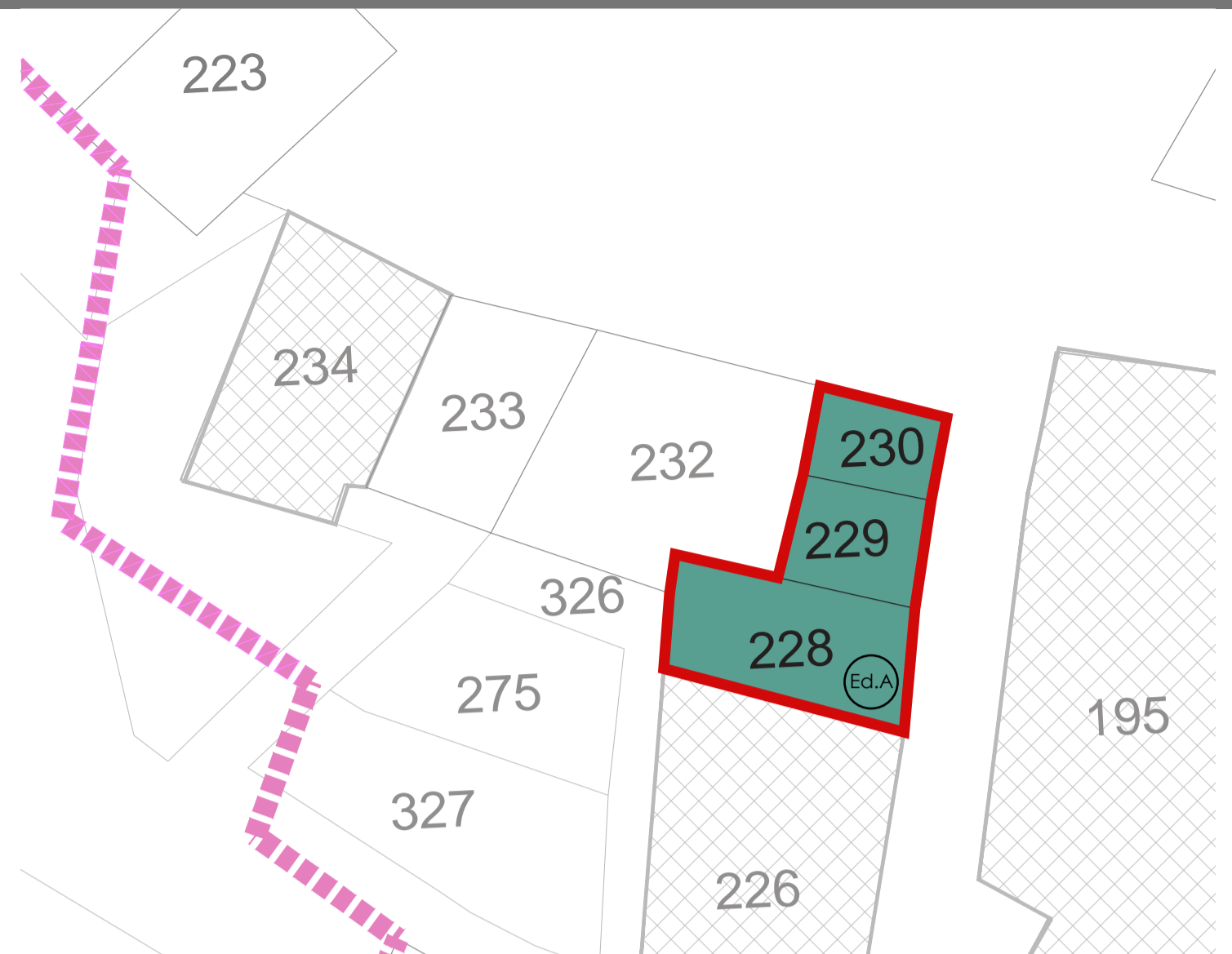
TITOLO:  
EDIFICIO N e  
NORME TECNICHE SPECIFICHE

Tav. n.  
**J.27**<sub>30</sub>

DATA EMISSIONE	REDATTO	DESCRIZIONE
01/09/2021	Arch. Cristiano Antonini Ing. Michele Bonfigli	Prima emissione (integrazione)

**DATI IDENTIFICATIVI**

Aggregato	Foglio catastale	Particella catastale		Indirizzo unità	N° residenti	Desinazione d'uso	Ca. catastale	Classe	Consistenza catastale		N° piani	Proprietari	Codice Fiscale
		N°	Sub						Superficie	Vani			
<b>E D I F I C I O</b>	9	228		Via della croce, 28		Abitativo	A/4	1	6,5	PT-1-2	Cardinali Marisa Cardinali Maurizio Gatti Adele Vera	CRDMRS55T71E228G GTTDVR31L46E228J GTTDVR31L46E228K	
		229	2	Via della croce, 28		Abitativo	A/4	1	6,5	PT-1-2	Cardinali Maurizio Gatti Adele Vera	CRDMRZ60H19I436H GTTDVR31L46E228J	
		230		Via della croce, 28		Abitativo	A/4	1	6,5	PT-1-2	Cardinali Marisa Cardinali Maurizio Gatti Adele Vera	CRDMRS55T71E228G CRDMRZ60H19I436H GTTDVR31L46E228J	



Identificazione edificio	Foglio	Particella	Superficie impronta a terra (mq)	Esito scheda	
				Aedes	Fast
Ed.A	9	230-229-228	58,35 mq	E	

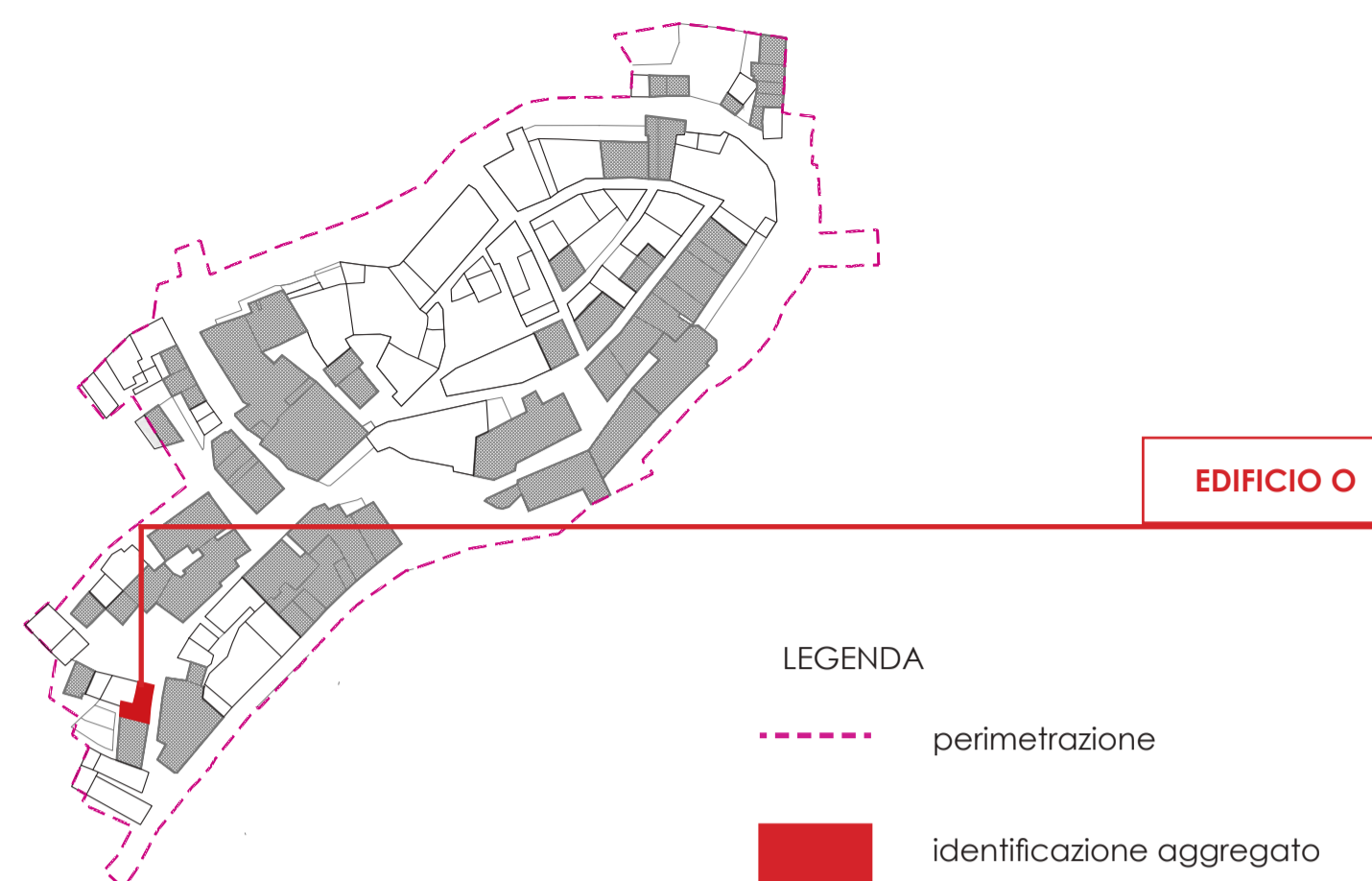
**LEGENDA**

- identificazione edificio
- edifici esclusi dalla perimetrazione
- numero particella catastale

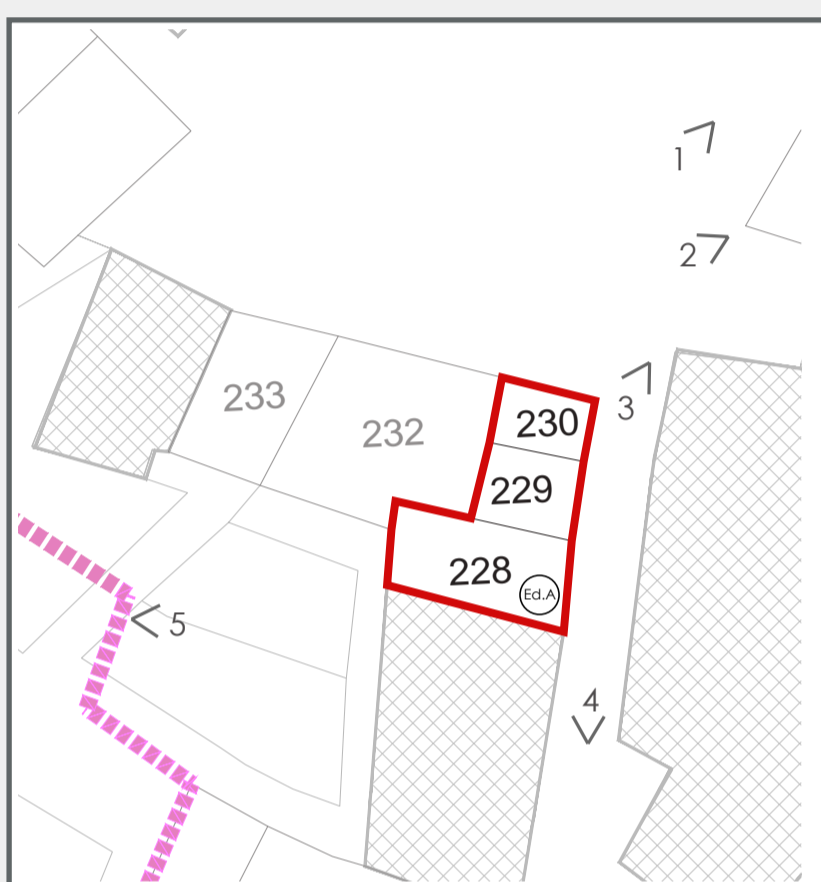
51

**NAVIGATORE**

Edificio O



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



**NORME TECNICHE ATTUATIVE**

**TIPOLOGIA: EDIFICIO**

**CATEGORIA D'INTERVENTO:** MANUTENZIONE ORDINARIA / MANUTENZIONE STRAORDINARIA / RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO / RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

**DESCRIZIONE EDIFICIO**

**CONFORMAZIONE PLANOVOLUMETRICA E ALTIMETRICA**

L'edificio (composto dalle particelle 230-229-228) è posto esternamente rispetto al centro storico di Petriolo, sul borgo della Sbarra, si affaccia su piazza della Croce e, all'interno dell'isolato, occupa una posizione d'angolo. A seguito dell'accoglimento dell'osservazione al Piano di Ricostruzione (osservazione n.3 del 14/01/202, prot. 305) è risultato necessario dividere l'aggregato n.17 in quattro edifici indipendenti.

**EVOLUZIONE INTERVENTI**

Nell'edificio non sono rilevabili evidenti modifiche; eventuali interventi eseguiti non hanno pertanto compromesso l'aspetto architettonico formale dell'immobile, che risulta ben inserito ed in continuità con il sistema edilizio dell'intero isolato e più in generale del centro storico di Petriolo.

**STRUTTURA**

L'edificio ha una struttura portante in muratura.

**CARATTERISTICHE ESTERNE FACCIATE**

Il paramento esterno delle facciate è in muratura faccia a vista.

**INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA**

Nell'edificio non sono stati svolti interventi di messa in sicurezza.

**FUNZIONI PROGRAMMATE**

L'edificio ha destinazione d'uso abitativa.

**DESCRIZIONE INTERVENTO**

**SUPERFICI E VOLUMI**

È prescritto il mantenimento dei parametri edilizi primitivi quali Superficie Utile Lorda, Volume, Altezza massima e quella dei fronti prospettici dell'edificio, al fine di incentivare e valorizzare la conservazione della tipologia edilizia, delle proporzioni e delle relazioni originarie degli elementi spaziali.

**OPERE STRUTTURALI**

L'intervento di miglioramento/adequamento sismico seguirà quanto normato dall'ordinanza n.19 del 7/4/2017.

**MODIFICHE FUNZIONALI**

Si fa riferimento a quanto presente nell'apposito capitolo delle NTA (art. 17) in relazione all'intervento di modifica delle unità immobiliari e cambio di destinazione d'uso, svolto tenendo in considerazione quanto disciplinato per ciascun intervento edilizio (art.16 delle NTA).

**DETERMINAZIONE DEI FRONTI ESTERNI**

Si ritiene necessario svolgere un intervento di restauro e ripristino dei paramenti esterni in muratura faccia a vista e renderlo una texture unica, mediante l'eliminazione dei materiali e degli elementi incoerenti presenti, al fine di ripristinare le finiture architettoniche originarie. Si prevede un intervento di sostituzione degli infissi realizzati con materiali incompatibili con quelli della tradizione, secondo quanto stabilito dall'art. 41 delle NTA. Si prevede la conservazione di tutti gli elementi di qualità edilizio - architettonica congrui con il sistema materico della tradizione dei luoghi; qualora tali elementi risultino non recuperabili, si può procedere alla rimozione e sostituzione con altri realizzati con le stesse tecniche e materiali, purché siano eliminati quelli incongrui realizzati in epoche successive e purché non ne vengano contraffatto o imitato la natura di quelli originali. (riferimento art. 42 delle NTA).

**SPAZI ESTERNI**

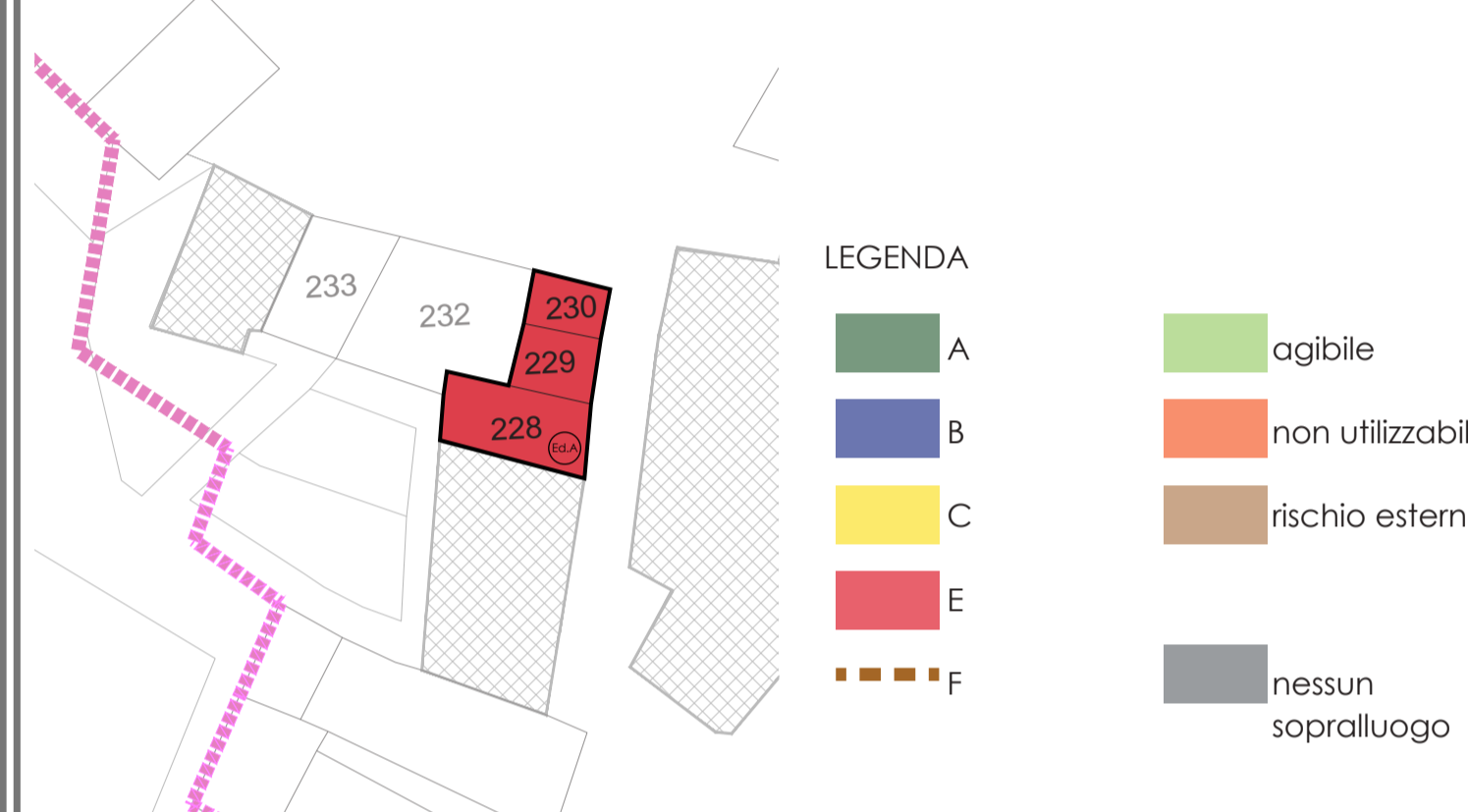
Si fa riferimento all'apposita normativa (capitolo 8 delle NTA).

**IMPIANTISTICA**

Si fa riferimento all'apposita normativa (art.18 delle NTA e capitolo 10 delle NTA).

**ESITI SCHEDE AGIBILITA'**

Edificio O



**COMUNE DI PETRIOLO**  
Piazza San Martino, 1 - 62014 Petriolo (MC)

Gruppo di progettazione:  
Pianificazione:  
**QRA**  
Via della Pace, 15 - 62029 Tolentino  
0733.971662

Arch. Cristiano Antonini  
Ing. Michele Bonfigli  
Arch. Federico Pisani  
Ing. Claudio Tombalini

Relazione Geologica:  
Geologo Fabio Mariani,  
Via G.B. Velluti, 118 - 62100 Macerata



**PIANO ATTUATIVO DI RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016  
CENTRO STORICO PETRIOLO**

Committente:  
Comune di Petriolo

Oggetto:  
Pianificazione attuativa connessa agli interventi di ricostruzione nei centri storici e nuclei urbani maggiormente colpiti dagli eventi sismici verificatisi a far data del 24 agosto 2016, (ordinanza n. 39 del 8 settembre 2017 - Il commissario del governo per la ricostruzione)

Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016, (d.l. n.189 del 17 ottobre 2016 - art. 11 Interventi su centri storici e su centri e nuclei urbani e rurali)

Responsabile Unico del Procedimento:

Data:  
01/09/2021

Scala:  
1:1000

Arch. Daniela Medori  
Responsabile per l'urbanistica, ambiente e fedeltà privata

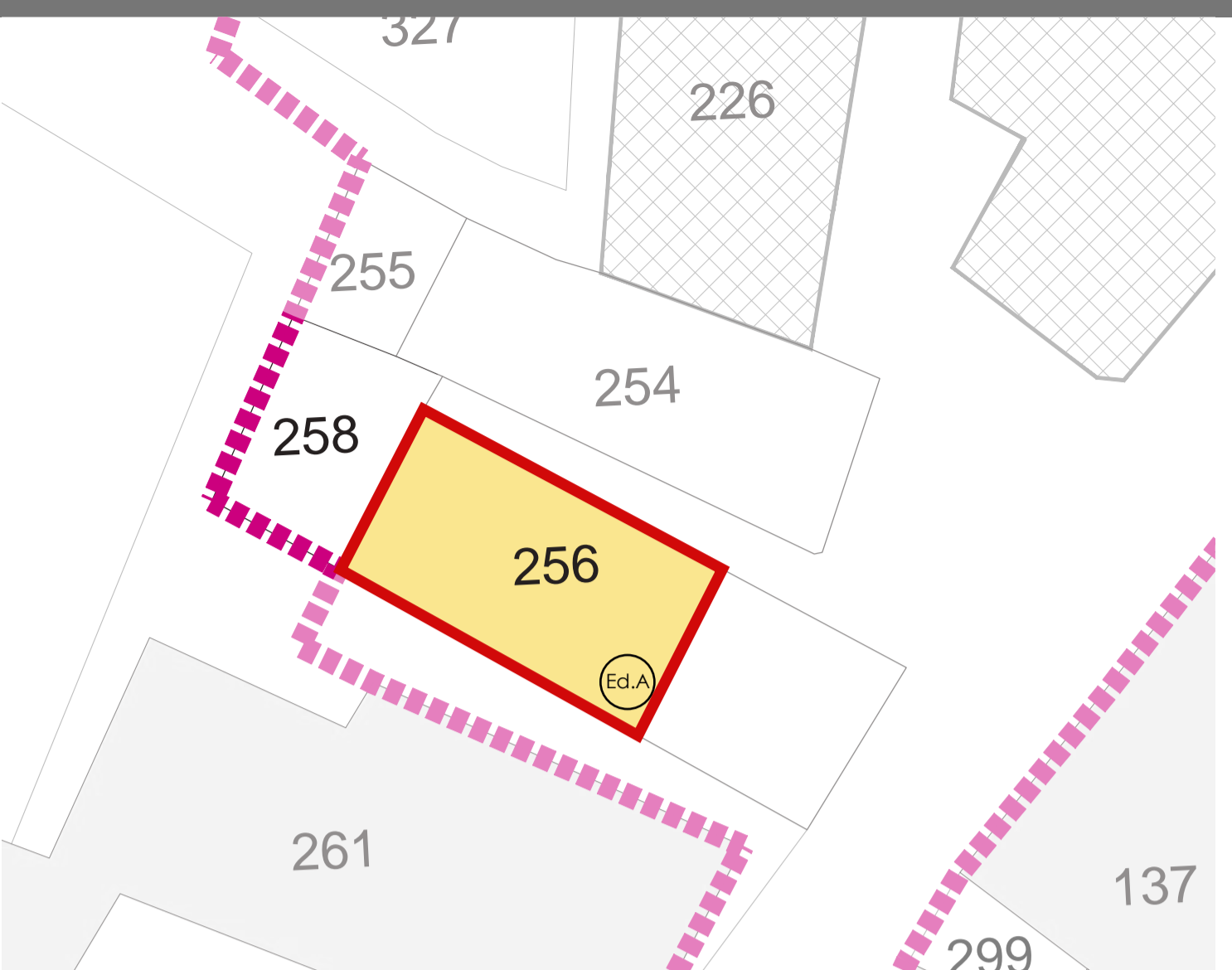
TITOLO:  
**EDIFICIO O e  
NORME TECNICHE SPECIFICHE**

Tav. n.  
**J.27**<sub>31</sub>

DATA EMISSIONE	REDATTO	DESCRIZIONE
01/09/2021	Arch. Cristiano Antonini Ing. Michele Bonfigli	Prima emissione (integrazione)

**DATI IDENTIFICATIVI**

Aggregato	Foglio catastale	Particella catastale		Indirizzo unità	N° residenti	Desinazione d'uso	Ca. catastale	Classe	Consistenza catastale		N° piani	Proprietari	Codice Fiscale	
		N°	Sub						Superficie	Vani				
<b>EDIFICIO P</b>	9	256	3	Via della croce snc		Abitativo	A/3	1		3	T-1-2	Confraternita SS Sacramento		
			4	Corso Umberto I, 44		Commerciale	C/1	4	39 mq			S1-T	Bucosse Mario	BCSMRA33505G515Y
			5	Via della croce 32		Abitativo	A/3	1			6	T-1-2	Bucosse Mario	BCSMRA33505G515Y
			6	Via della croce snc		Abitativo	A/3	1			1	piano1	Bucosse Mario	BCSMRA33505G515Y
		258										BENE NON CENSIBILE		



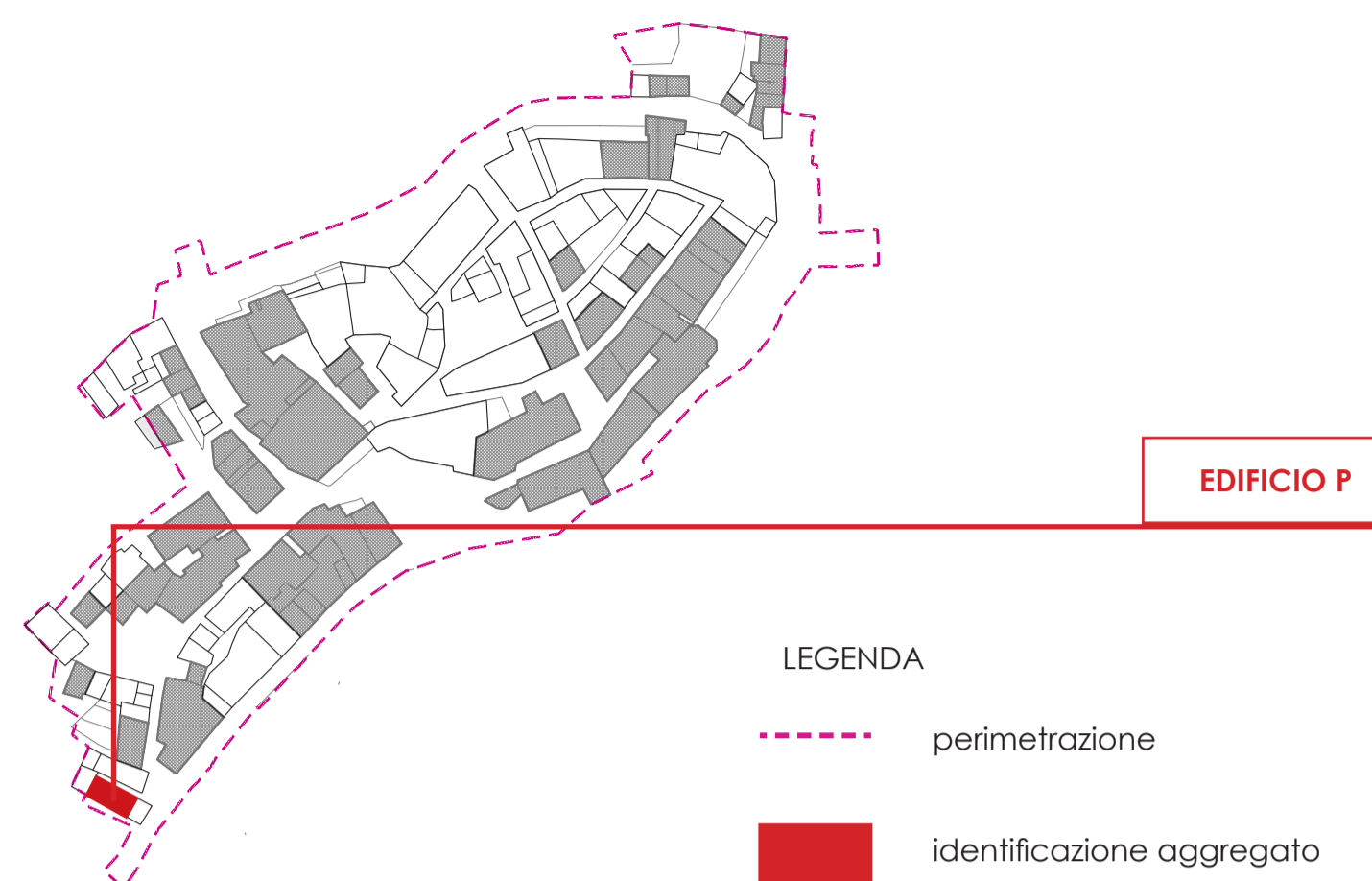
Identificazione edificio	Foglio	Particella	Superficie impronta a terra (mq)	Esito scheda	
				Aedes	Fast
Ed.A	9	256	36,63mq	B	

**LEGENDA**

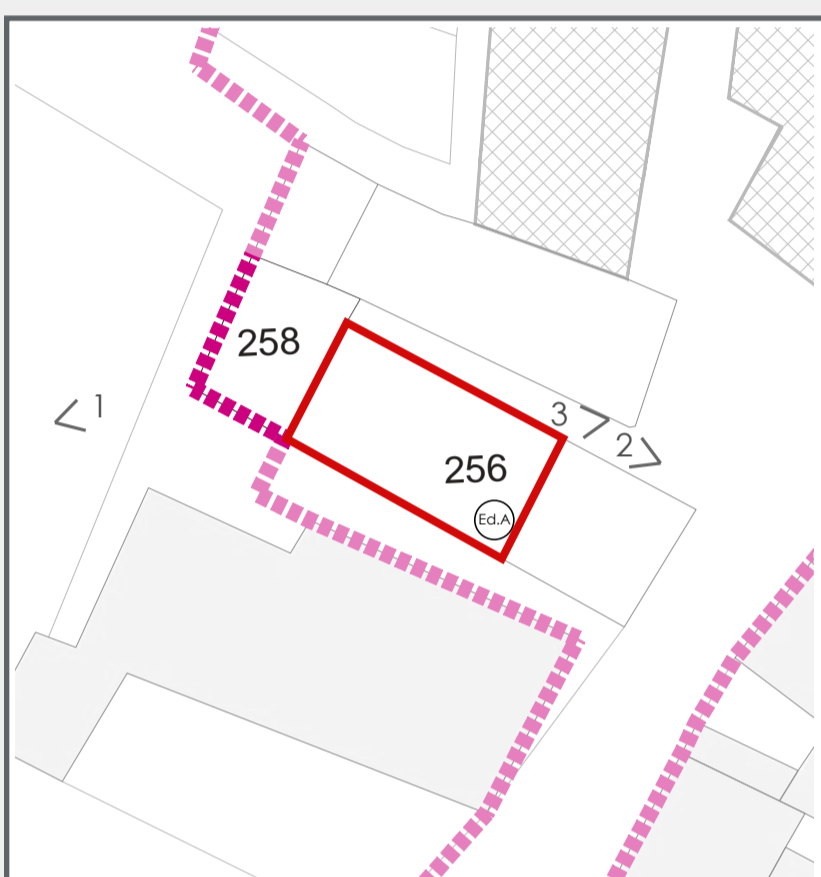
- identificazione edificio
- perimetrazione
- edifici esclusi dalla perimetrazione
- 51 numero particella catastale

**NAVIGATORE**

Edificio P



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



**NORME TECNICHE ATTUATIVE**

**TIPOLOGIA: EDIFICIO**

**CATEGORIA D'INTERVENTO:** MANUTENZIONE ORDINARIA / MANUTENZIONE STRAORDINARIA / RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO / RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

**DESCRIZIONE EDIFICIO**

**CONFORMAZIONE PLANOVOLUMETRICA E ALTIMETRICA**

L'edificio, posto esternamente rispetto al centro storico di Petriolo, sul borgo della Sbarra, è posto in continuità con un secondo edificio della stessa particella, 256. Nella revisione al Piano di Ricostruzione, eseguita successivamente alla presentazione delle osservazioni, si è ritenuto necessario dividere i due edifici di cui uno agibile a seguito del sisma del 2016.

**EVOLUZIONE INTERVENTI**

Nell'edificio non sono rilevabili evidenti modifiche; eventuali interventi eseguiti non hanno pertanto compromesso l'aspetto architettonico formale dell'immobile, che risulta ben inserito ed in continuità con il sistema edilizio dell'intero isolato e più in generale del centro storico di Petriolo.

**STRUTTURA**

L'edificio ha una struttura portante in muratura con composizione unitaria.

**CARATTERISTICHE ESTERNE FACCIATE**

Il paramento esterno delle facciate è totalmente in muratura faccia a vista, con una tessitura disomogenea, che differisce in base agli edifici ed è probabilmente legata ad interventi di ripristino e restauro svolti solo su una porzione dell'esistente.

**INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA**

Nell'edificio non sono stati svolti interventi di messa in sicurezza.

**FUNZIONI PROGRAMMATE**

L'edificio (proprietà Confraternita SS. Sacramento) ha destinazione d'uso abitativa.

**DESCRIZIONE INTERVENTO**

**SUPERFICI E VOLUMI**

È prescritto il mantenimento dei parametri edilizi primitivi quali Superficie Utile Lorda, Volume, Altezza massima e quella dei fronti prospettici dell'edificio, al fine di incentivare e valorizzare la conservazione della tipologia edilizia, delle proporzioni e delle relazioni originarie degli elementi spaziali.

**OPERE STRUTTURALI**

L'intervento di riparazione o rafforzamento locale su edifici con danni lievi seguirà quanto normato dalle ordinanze n.4 del 17/11/2016 e n. 8 del 14/12/2016.

**MODIFICHE FUNZIONALI**

Si fa riferimento a quanto presente nell'apposito capitolo delle NTA (art. 17) in relazione all'intervento di modifica delle unità immobiliari e cambio di destinazione d'uso, svolto tenendo in considerazione quanto disciplinato per ciascun intervento edilizio (art.16 delle NTA).

**DETERMINAZIONE DEI FRONTI ESTERNI**

Si ritiene necessario svolgere un intervento di restauro e ripristino dei paramenti esterni in muratura faccia a vista e renderlo una texture unica, mediante l'eliminazione dei materiali e degli elementi incoerenti presenti, al fine di ripristinare le finiture architettoniche originarie. Si prevede un intervento di sostituzione degli infissi realizzati con materiali incompatibili con quelli della tradizione, secondo quanto stabilito dall'art. 41 delle NTA. Si prevede la conservazione di tutti gli elementi di qualità edilizio - architettonica congrui con il sistema materico della tradizione dei luoghi; qualora tali elementi risultino non recuperabili, si può procedere alla rimozione e sostituzione con altri realizzati con le stesse tecniche e materiali, purché siano eliminati quelli incongrui realizzati in epoche successive e purché non ne vengano contraffatto o imitato la natura di quelli originali. (riferimento art. 42 delle NTA).

**SPAZI ESTERNI**

Si fa riferimento all'apposita normativa (capitolo 8 delle NTA).

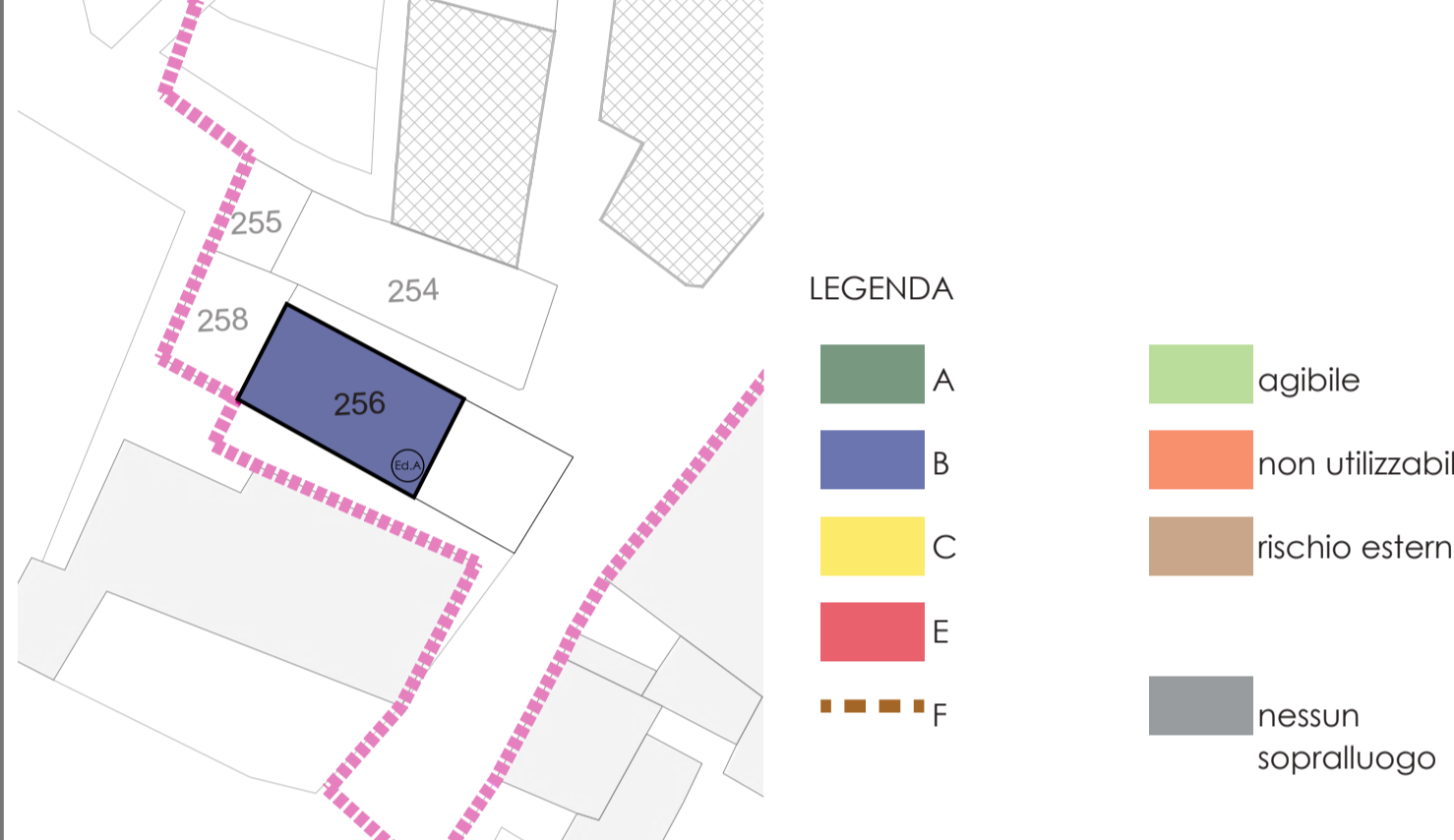
**IMPIANTISTICA**

Si fa riferimento all'apposita normativa (art.18 delle NTA e capitolo 10 delle NTA).



**ESITI SCHEDE AGIBILITA'**

Edificio P



**COMUNE DI PETRIOLO**  
Piazza San Martino, 1 - 62014 Petriolo (MC)

Gruppo di progettazione:  
Pianificazione:  
**QRA**  
Via della Pace, 15 - 62029 Tolentino  
0733.971662  
Arch. Cristiano Antonini  
Ing. Michele Bonfigli  
Arch. Federico Pisani  
Ing. Claudio Tombalini



Relazione Geologica:  
Geologo Fabio Mariani,  
Via G.B. Velluti, 118 - 62100 Macerata

**PIANO ATTUATIVO DI RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 CENTRO STORICO PETRIOLO**

Committente:  
Comune di Petriolo

Oggetto:  
Pianificazione attuativa connessa agli interventi di ricostruzione nei centri storici e nuclei urbani maggiormente colpiti dagli eventi sismici verificatisi a far data del 24 agosto 2016, (ordinanza n. 39 del 8 settembre 2017 - Il commissario del governo per la ricostruzione)

Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016. (d.l. n.189 del 17 ottobre 2016 - art. 11 Interventi su centri storici e su centri e nuclei urbani e rurali)

Responsabile Unico del Procedimento:  
Arch. Daniela Medori  
Responsabile per l'urbanistica, ambiente e feodalità privata

Data:  
01/09/2021  
Scala:  
1:1000

TITOLO:  
**EDIFICIO P e  
NORME TECNICHE SPECIFICHE**

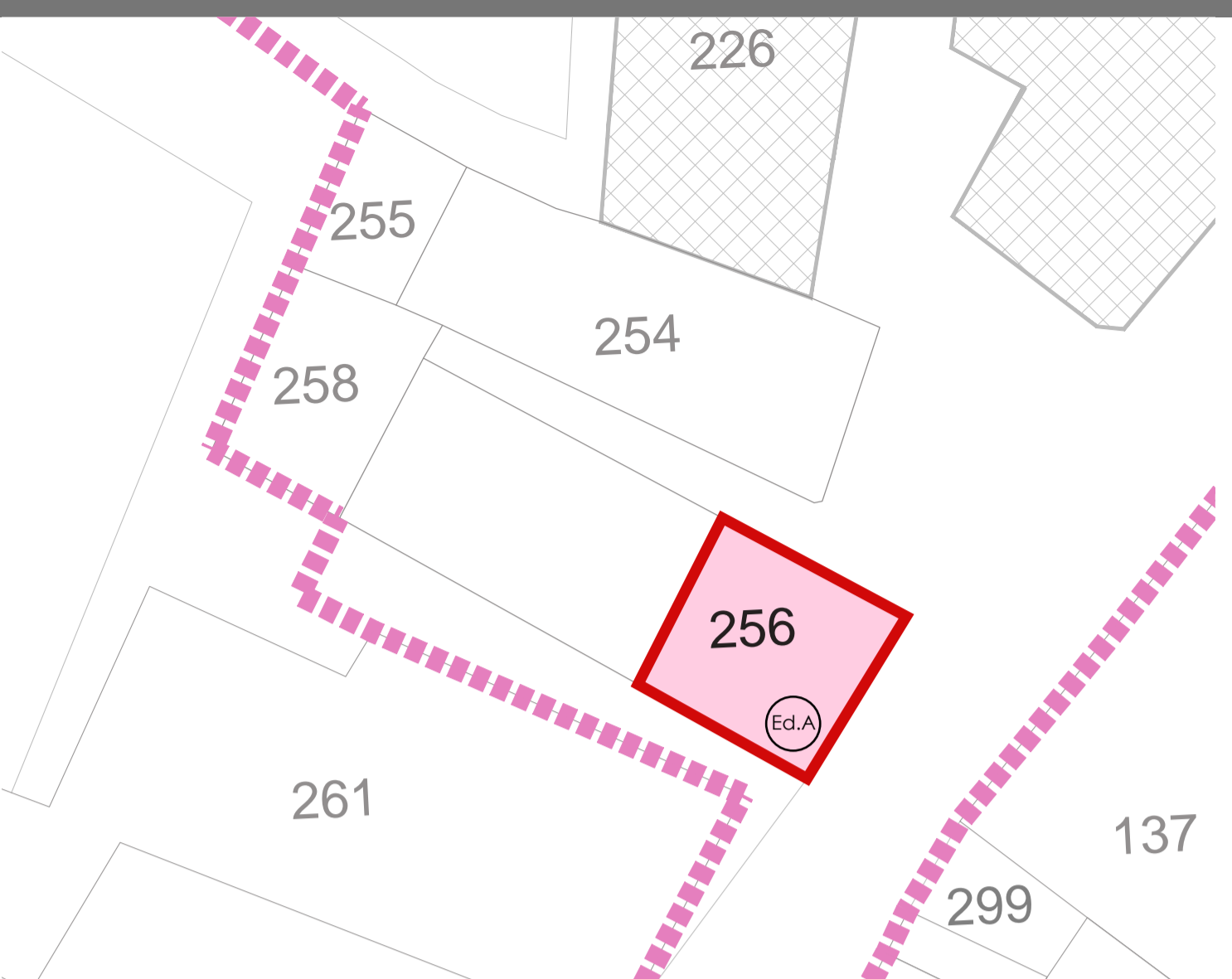
Tav. n.  
**J.27**<sub>32</sub>

DATA EMISSIONE	REDATTO	DESCRIZIONE
01/09/2021	Arch. Cristiano Antonini Ing. Michele Bonfigli	Prima emissione (integrazione)



**DATI IDENTIFICATIVI**

Aggregato	Foglio catastale	Particella catastale		Indirizzo unità	N° residenti	Desinazione d'uso	Ca. catastale	Classe	Consistenza catastale		N° piani	Proprietari	Codice Fiscale		
		N°	Sub						Superficie	Vani					
<b>EDIFICIO Q</b>	9	256	3	Via della croce snc		Abitativo	A/3	1		3	T-1-2	Confraternita SS Sacramento			
			4	Corso Umberto I, 44		Commerciale	C/1	4	39 mq			S1-T	Bucosse Mario	BCSMRA33505G515Y	
			5	Via della croce, 32		Abitativo	A/3	1				6	T-1-2	Bucosse Mario	BCSMRA33505G515Y
			6	Via della croce snc		Abitativo	A/3	1				1	piano1	Bucosse Mario	BCSMRA33505G515Y
	258											BENE NON CENSIBILE			



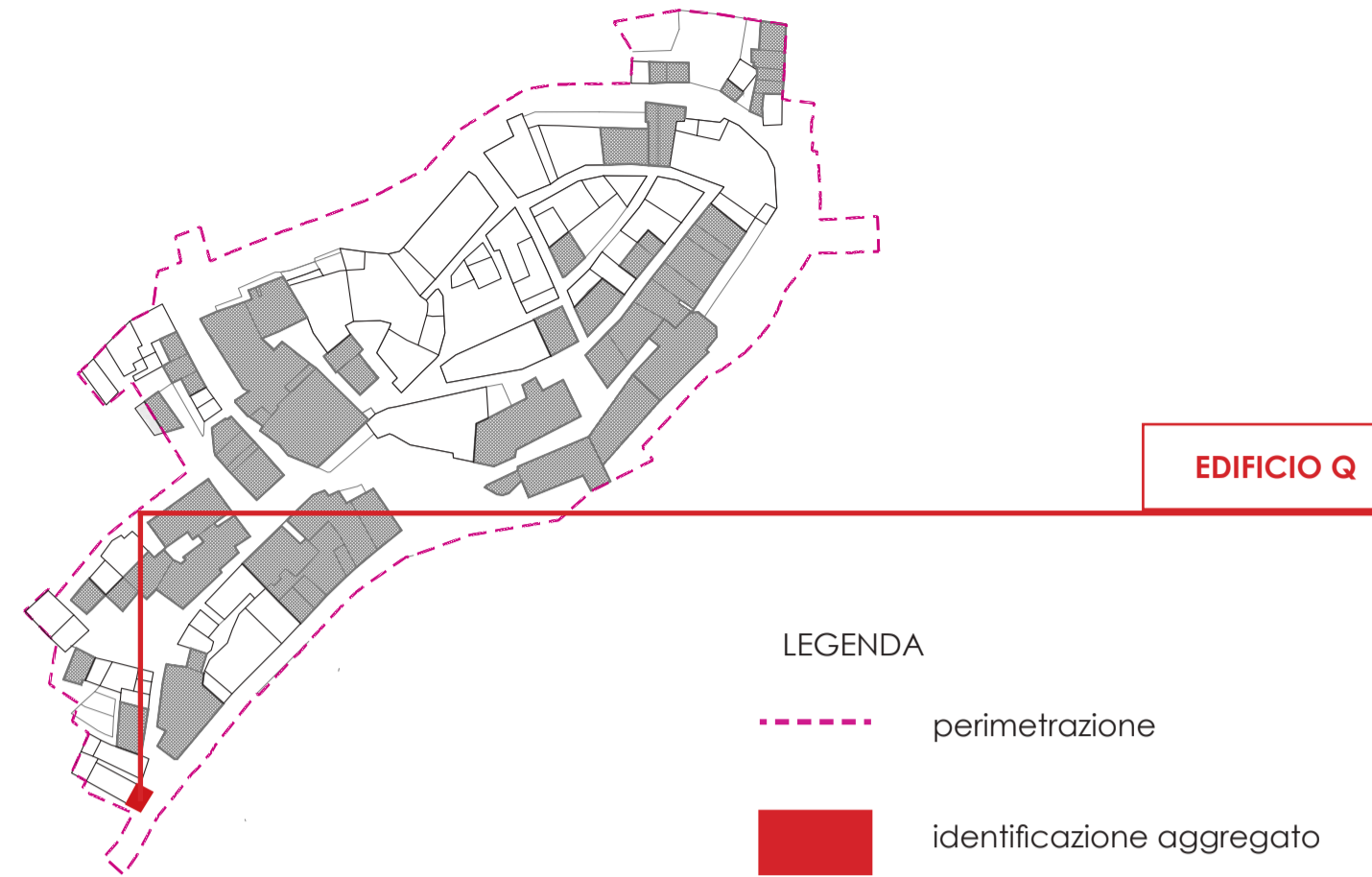
Identificazione edificio	Foglio	Particella	Superficie impronta a terra (mq)	Esito scheda	
				Aedes	Fast
Ed	9	256	23,02 mq		rischio esterno

**LEGENDA**

- identificazione edificio
- edifici esclusi dalla perimetrazione
- numero particella catastale

**NAVIGATORE**

Edificio Q



**LEGENDA**

- perimetrazione
- identificazione aggregato

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

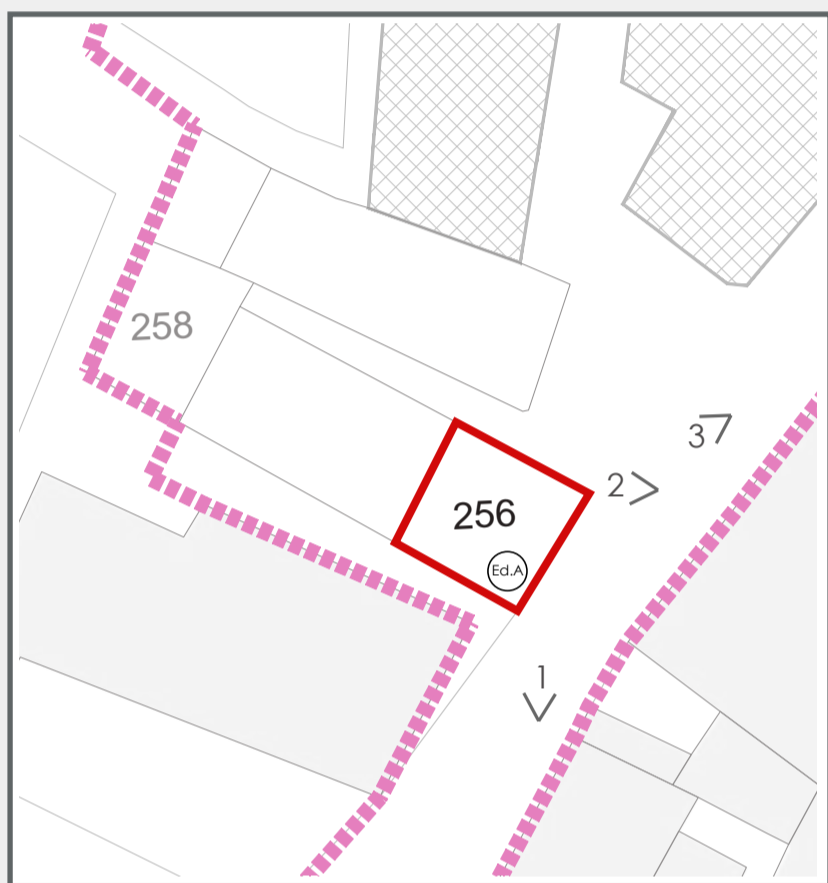


Foto n.1

**NORME TECNICHE ATTUATIVE**

**TIPOLOGIA: EDIFICIO**

**CATEGORIA D'INTERVENTO: MANUTENZIONE ORDINARIA / MANUTENZIONE STRAORDINARIA / RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO**

**DESCRIZIONE EDIFICIO**

**CONFORMAZIONE PLANOVOLUMETRICA E ALTIMETRICA**

L'edificio, posto esternamente rispetto al centro storico di Petriolo, sul borgo della Sbarra, è posto in continuità con un secondo edificio della stessa particella, 256. Nella revisione al Piano di Ricostruzione, eseguita successivamente alla presentazione delle osservazioni, si è ritenuto necessario dividere i due edifici di cui uno agibile a seguito del sisma del 2016.

**EVOLUZIONE INTERVENTI**

Nell'edificio non sono rilevabili evidenti modifiche; eventuali interventi eseguiti non hanno pertanto compromesso l'aspetto architettonico formale dell'immobile, che risulta ben inserito ed in continuità con il sistema edilizio dell'intero isolato e più in generale del centro storico di Petriolo.

**STRUTTURA**

L'edificio ha una struttura portante in muratura con composizione unitaria.

**CARATTERISTICHE ESTERNE FACCIATE**

Il paramento esterno delle facciate è totalmente in muratura faccia a vista, con una tessitura disomogenea, che differisce in base agli edifici ed è probabilmente legata ad interventi di ripristino e restauro svolti solo su una porzione dell'esistente.

**INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA**

Nell'edificio non sono stati svolti interventi di messa in sicurezza.

**FUNZIONI PROGRAMMATE**

L'edificio (proprietà Bucosse) ha destinazione d'uso abitativa e commerciale.

**DESCRIZIONE INTERVENTO**

**SUPERFICI E VOLUMI**

È prescritto il mantenimento dei parametri edilizi primitivi quali Superficie Utile Lorda, Volume, Altezza massima e quella dei fronti prospettici dell'edificio, al fine di incentivare e valorizzare la conservazione della tipologia edilizia, delle proporzioni e delle relazioni originarie degli elementi spaziali.

**OPERE STRUTTURALI**

----

**MODIFICHE FUNZIONALI**

Si fa riferimento a quanto presente nell'apposito capitolo delle NTA (art. 17) in relazione all'intervento di modifica delle unità immobiliari e cambio di destinazione d'uso, svolto tenendo in considerazione quanto disciplinato per ciascun intervento edilizio (art.16 delle NTA).

**DETERMINAZIONE DEI FRONTI ESTERNI**

Sono consentite, in conformità agli interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria e restauro e risanamento conservativo, operazioni mirate al restauro e recupero del paramento murario originale, degli elementi architettonici decorativi e di tutte le finiture coerenti con l'architettura medievale del castello. Si prevede un intervento di sostituzione degli infissi realizzati con materiali incompatibili con quelli della tradizione, secondo quanto stabilito dall'art. 41 delle NTA. Si prevede la conservazione di tutti gli elementi di qualità edilizio - architettonica congrui con il sistema materico della tradizione dei luoghi; qualora tali elementi risultino non recuperabili, si può procedere alla rimozione e sostituzione con altri realizzati con le stesse tecniche e materiali, purché siano eliminati quelli incongrui realizzati in epoche successive e purché non ne vengano contraffatto o imitato la natura di quelli originali. (riferimento art. 42 delle NTA).

**SPAZI ESTERNI**

Si fa riferimento all'apposita normativa (capitolo 8 delle NTA).

**IMPIANTISTICA**

Si fa riferimento all'apposita normativa (art.18 delle NTA e capitolo 10 delle NTA).



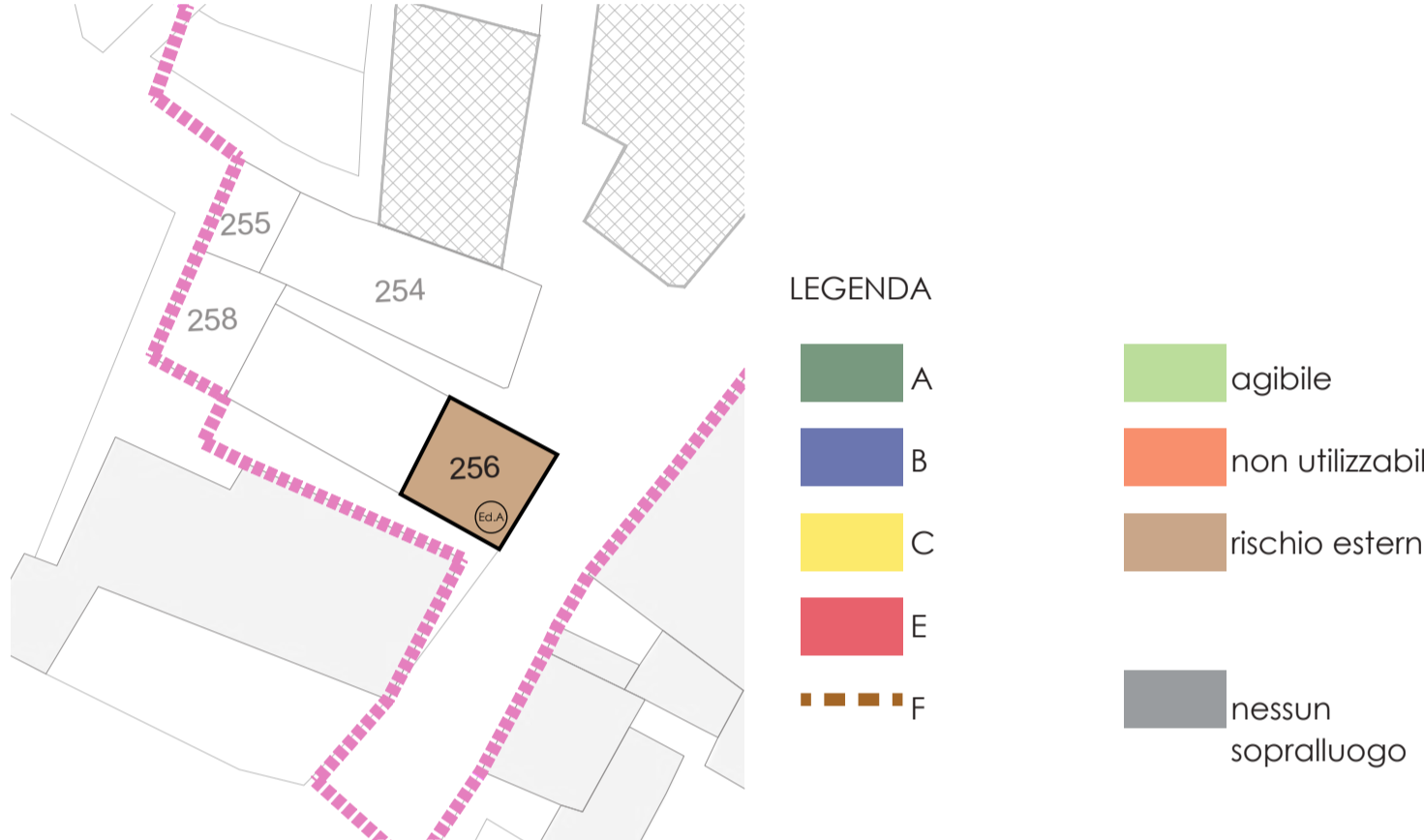
Foto n.2



Foto n.3

**ESITI SCHEDE AGIBILITA'**

Edificio Q



**LEGENDA**

- A agibile
- B non utilizzabile
- C rischio esterno
- E nessun sopralluogo
- F



**COMUNE DI PETRIOLO**  
Piazza San Martino, 1 - 62014 Petriolo (MC)

Gruppo di progettazione:  
Pianificazione:  
**QRA**  
Via della Pace, 15 - 62029 Tolentino  
0733.971662

Arch. Cristiano Antonini  
Ing. Michele Bonfigli  
Arch. Federico Pisani  
Ing. Claudio Tombalini

Relazione Geologica:  
Geologo Fabio Mariani,  
Via G.B. Velluti, 118 - 62100 Macerata



**PIANO ATTUATIVO DI RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016  
CENTRO STORICO PETRIOLO**

Committente:  
Comune di Petriolo

Oggetto:  
Pianificazione attuativa connessa agli interventi di ricostruzione nei centri storici e nuclei urbani maggiormente colpiti dagli eventi sismici verificatisi a far data del 24 agosto 2016, (ordinanza n. 39 del 28 settembre 2017 - Il commissario del governo per la ricostruzione)

Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016. (d.l. n.189 del 17 ottobre 2016 - art. 11 Interventi su centri storici e su centri e nuclei urbani e rurali)

Responsabile Unico del Procedimento:

Data:  
01/09/2021

Scala:  
1:1000

Arch. Daniela Medori  
Responsabile per l'urbanistica, ambiente e feodalità privata

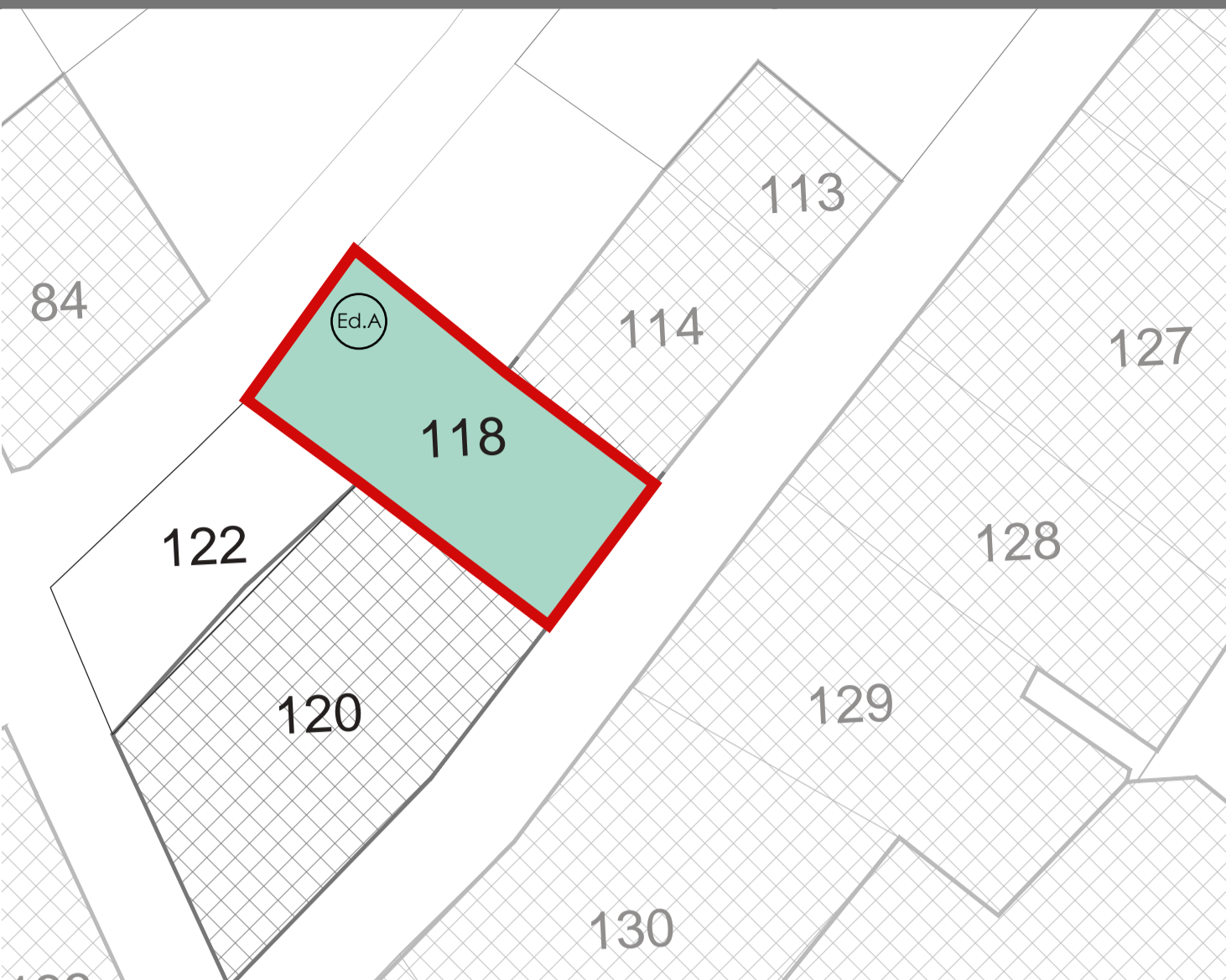
TITOLO:  
**EDIFICIO Q e  
NORME TECNICHE SPECIFICHE**

Tav. n.  
**U.27**<sub>33</sub>

DATA EMISSIONE	REDATTO	DESCRIZIONE
01/09/2021	Arch. Cristiano Antonini Ing. Michele Bonfigli	Prima emissione (integrazione)

DATI IDENTIFICATIVI

Aggregato	Foglio catastale	Particella catastale		Indirizzo unità	N° residenti	Desinazione d'uso	Ca. catastale	Classe	Consistenza catastale		N° piani	Proprietari	Codice Fiscale
		N°	Sub						Superficie	Vani			
EDIFICIO R	9	118	1	Vicolo del Suffragio, 8		Abitativo	A/5	1		3,5	PT-1-2	Morelli Antonio	MRLNTN61E26D643U
			2	Via Marco Martello, 9		Abitativo	A/4	2		6,5	PT-1-2	Morelli Antonio	MRLNTN61E26D643U
			3	Via Marco Martello, 11		Commerciale	C/1	2	12 mq				piano T



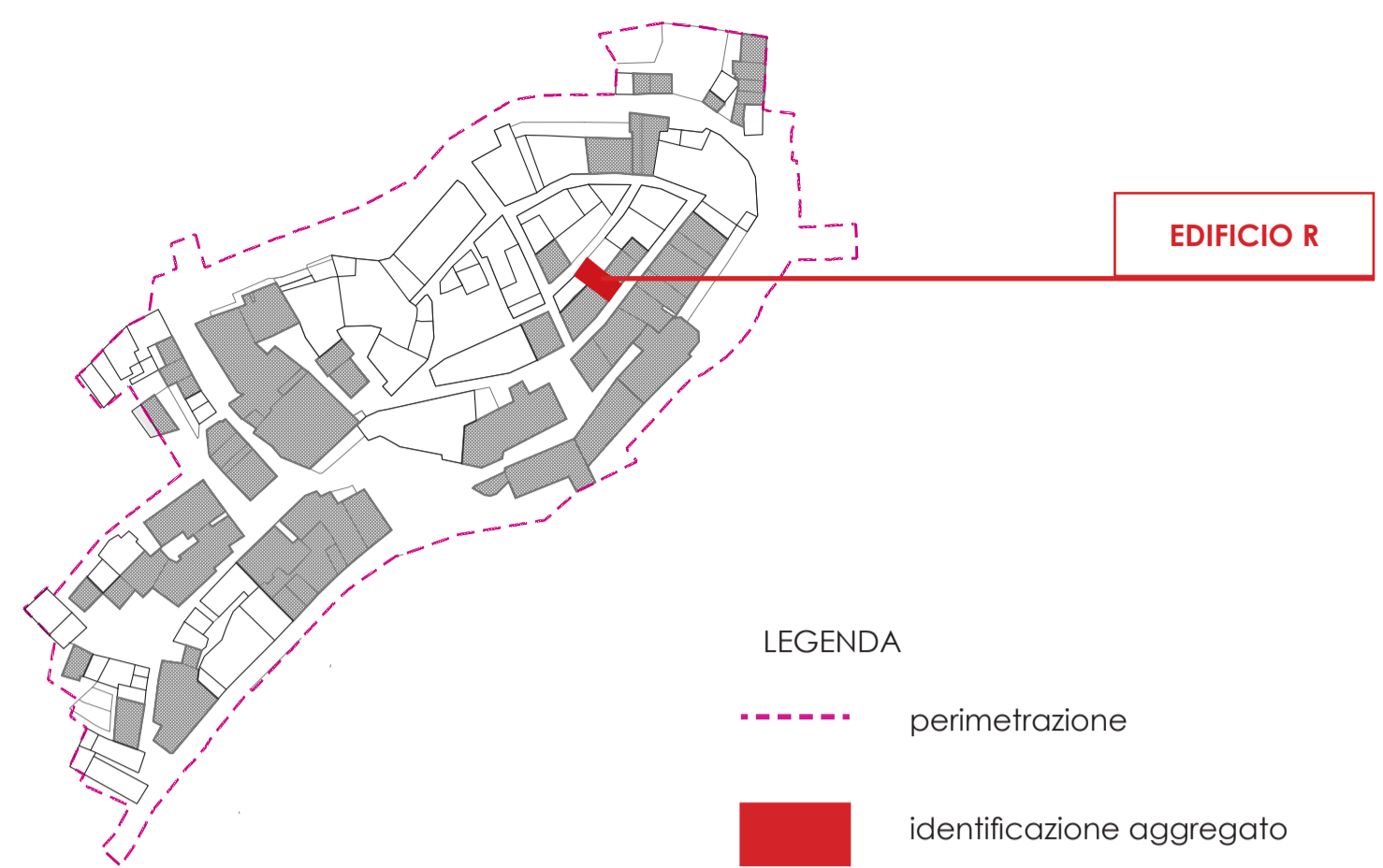
Identificazione edificio	Foglio	Particella	Superficie impronta a terra (mq)	Esito scheda	
				Aedes	Fast
Ed.	9	118	67,00 mq		

LEGENDA

- identificazione edificio
- edifici esclusi dalla perimetrazione
- numero particella catastale

NAVIGATORE

Edificio R



LEGENDA

- perimetrazione
- identificazione aggregato

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

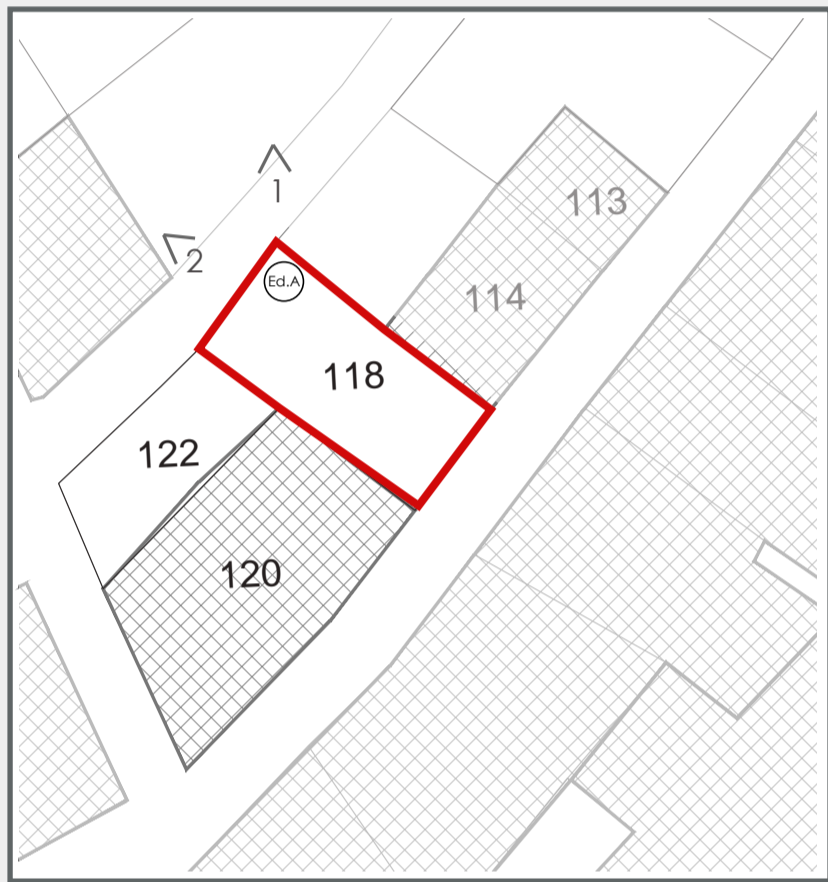


Foto n.1



Foto n.2

NORME TECNICHE ATTUATIVE

TIPOLOGIA: EDIFICIO

CATEGORIA D'INTERVENTO: **MANUTENZIONE ORDINARIA / MANUTENZIONE STRAORDINARIA / RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO / RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**

DESCRIZIONE EDIFICIO

CONFORMAZIONE PLANOVOLUMETRICA E ALTIMETRICA

L'edificio, situato internamente al borgo di Petriolo, tra via Marco Martello, vicolo del Suffragio e via G. Garibaldi è in fase di ricostruzione (ripristino e restauro dell'esistente).

EVOLUZIONE INTERVENTI

L'edificio ha un paramento murario esterno in muratura faccia a vista.

STRUTTURA

L'edificio ha una struttura portante in muratura con composizione unitaria.

CARATTERISTICHE ESTERNE FACCIATE

Il paramento esterno della facciate è in muratura faccia a vista, con tessitura differente per datazione storica rispetto a quella dell tessuto urbano degli edifici del borgo. La copertura è a falda con una porzione della copertura del nuovo edificio piana praticabile.

INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA

Nell'edificio non sono stati svolti interventi di messa in sicurezza.

FUNZIONI PROGRAMMATE

L'edificio ha destinazione d'uso abitativa con uno spazio destinato ad attività commerciale al piano terra.

DESCRIZIONE INTERVENTO

SUPERFICI E VOLUMI

È prescritto il mantenimento dei parametri edilizi primitivi quali Superficie Utile Lorda, Volume, Altezza massima e quella dei fronti prospettici dell'edificio, al fine di incentivare e valorizzare la conservazione della tipologia edilizia, delle proporzioni e delle relazioni originarie degli elementi spaziali.

OPERE STRUTTURALI

Essendo l'edificio identificato quale interferente nella carta della gestione dell'emergenza, poiché prospiciente allo slargo di Vicolo del Suffragio, identificato quale spazio di raccolta, si prevede un intervento di miglioramento sismico.

MODIFICHE FUNZIONALI

Si fa riferimento a quanto presente nell'apposito capitolo delle NTA (art. 17) in relazione all'intervento di modifica delle unità immobiliari e cambio di destinazione d'uso, svolto tenendo in considerazione quanto disciplinato per ciascun intervento edilizio (art.16 delle NTA).

DETERMINAZIONE DEI FRONTI ESTERNI

Si prevede un intervento di sostituzione degli infissi realizzati con materiali incompatibili con quelli della tradizione e di posa in opera dei nuovi infissi secondo quanto stabilito dall'art. 41 delle NTA.

SPAZI ESTERNI

Si fa riferimento all'apposita normativa (capitolo 8 delle NTA).

IMPIANTISTICA

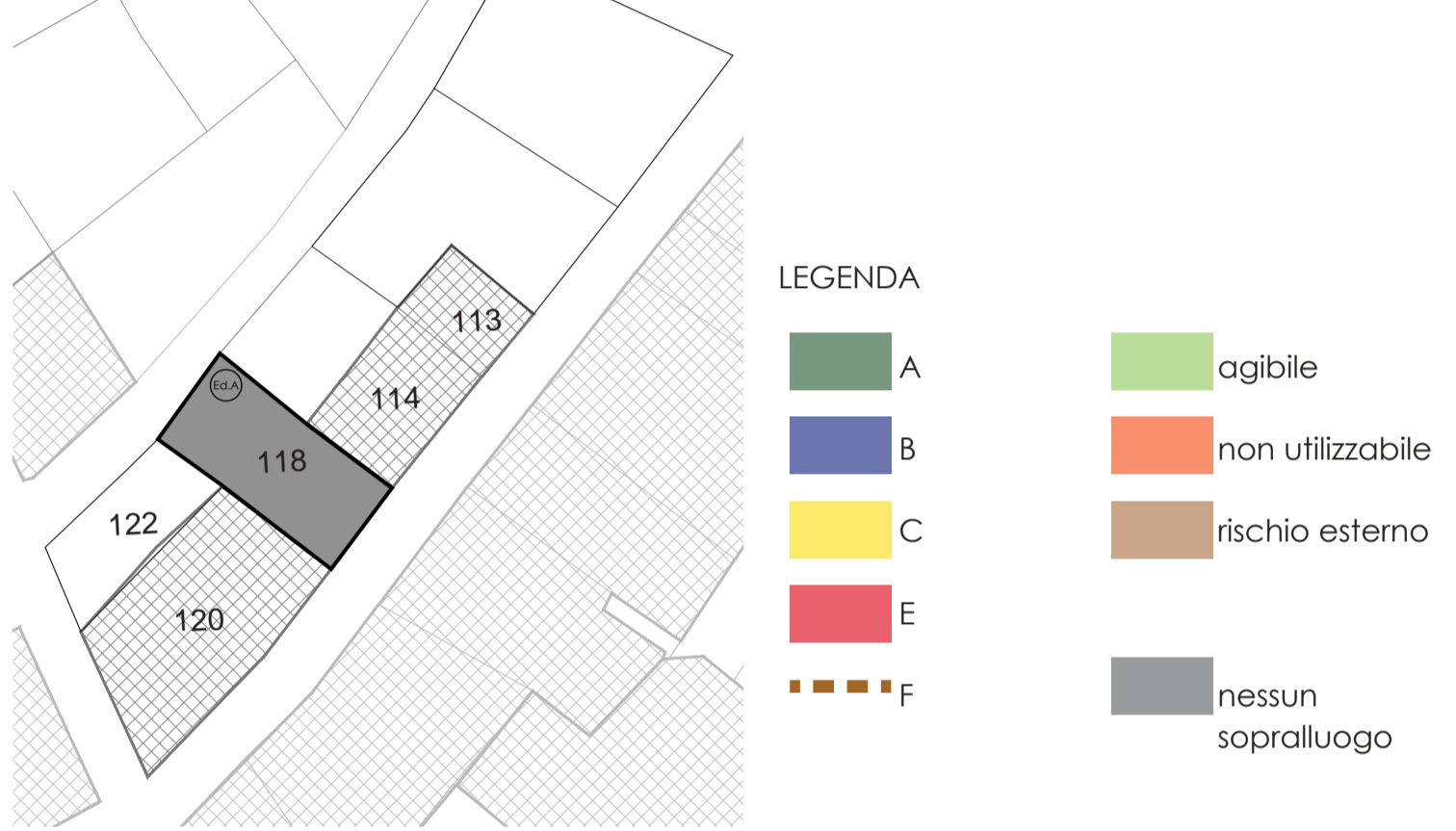
Si fa riferimento all'apposita normativa (art.18 delle NTA e capitolo 10 delle NTA).

**AGGREGATO INTERFERENTE NELLA CARTA DELLA GESTIONE DELL'EMERGENZA**

**Negli interventi compresi nella ricostruzione post sisma 2016 si prescrive, per tutti gli edifici che compongono l'aggregato, un intervento di miglioramento sismico, ai sensi del punto 8.4.2 del D.M. Infrastrutture 17/01/2018 "Aggiornamento delle NTC" e Circolare 21/01/2019 n.7/C.S.I.L.PP.**

ESITI SCHEDE AGIBILITA'

Edificio R



LEGENDA

- A agibile
- B non utilizzabile
- C rischio esterno
- E nessun sopralluogo
- F



COMUNE DI PETRIOLO  
Piazza San Martino, 1 - 62014 Petriolo (MC)

Gruppo di progettazione:  
Pianificazione:  
**QRA**  
Via della Pace, 15 - 62029 Tolentino  
0733.971662  
Arch. Cristiano Antonini  
Ing. Michele Bonfigli  
Arch. Federico Pisani  
Ing. Claudio Tombalini



PIANO ATTUATIVO DI RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016  
CENTRO STORICO PETRIOLO

Committente:  
Comune di Petriolo

Oggetto:  
Pianificazione attuativa connessa agli interventi di ricostruzione nei centri storici e nuclei urbani maggiormente colpiti dagli eventi sismici verificatisi a far data del 24 agosto 2016, (ordinanza n. 39 del 8 settembre 2017 - Il commissario del governo per la ricostruzione)  
Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016. (d.l. n.189 del 17 ottobre 2016 - art. 11 Interventi su centri storici e su centri e nuclei urbani e rurali)

Responsabile Unico del Procedimento:  
Arch. Daniele Medori  
Responsabile per l'urbanistica, ambiente e feodalità privata

Data:  
01/09/2021  
Scala:  
1:1000

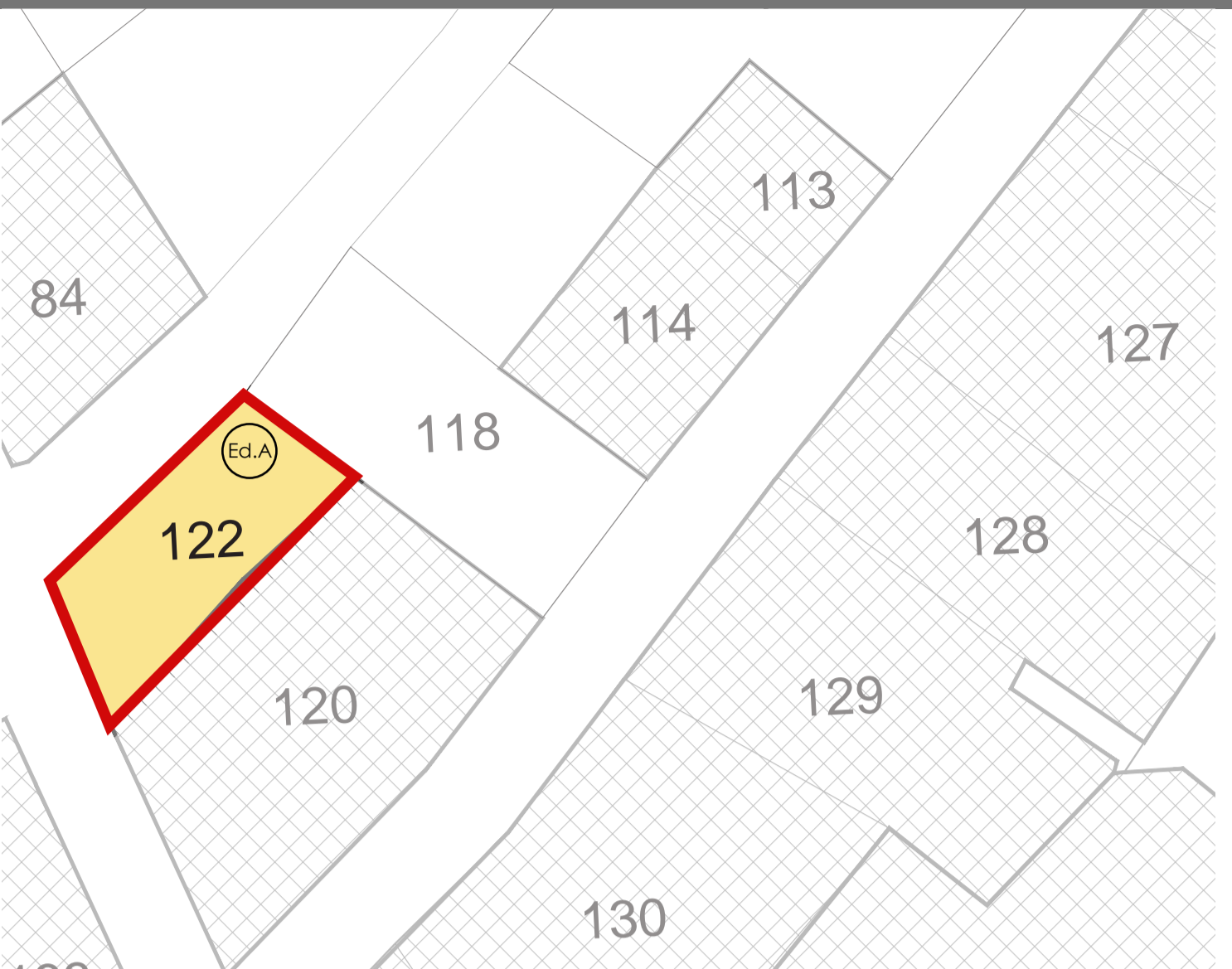
TITOLO:  
EDIFICIO R e  
NORME TECNICHE SPECIFICHE

Tav. n.  
**U.27**<sub>34</sub>

DATA EMISSIONE	REDATTO	DESCRIZIONE
01/09/2021	Arch. Cristiano Antonini Ing. Michele Bonfigli	Prima emissione (integrazione)

**DATI IDENTIFICATIVI**

Aggregato	Foglio catastale	Particella catastale		Indirizzo unità	N° residenti	Desinazione d'uso	Ca. catastale	Classe	Consistenza catastale		N° piani	Proprietari	Codice Fiscale
		N°	Sub						Superficie	Vani			
<b>EDIFICIO R</b>	9	122	1	Vicolo del Suffragio		Abitativo	A/4	2	5	PT-1-2-3-4-5	Thabet Khaled	THBKLD64D18Z240P	
			2	Vicolo del Suffragio, 2		Abitativo	A/4	1	5,5	PT-1-2	Thabet Khaled	THBKLD64D18Z240P	



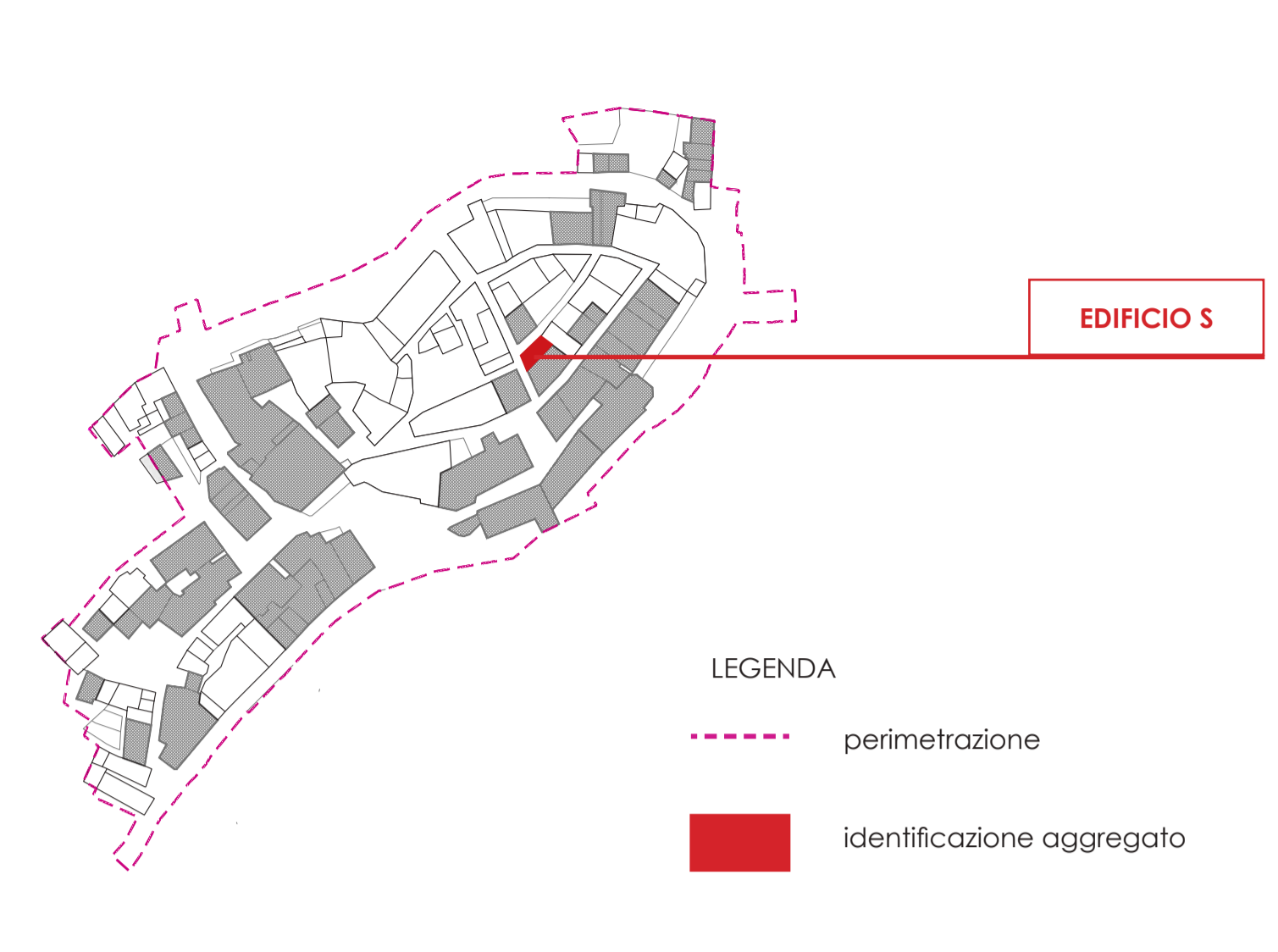
Identificazione edificio	Foglio	Particella	Superficie impronta a terra (mq)	Esito scheda	
				Aedes	Fast
Ed. A	9	122	44,40 mq		non utilizzabile

**LEGENDA**

- identificazione edificio
- edifici esclusi dalla perimetrazione
- 51 numero particella catastale

**NAVIGATORE**

Edificio S



**LEGENDA**

- perimetrazione
- identificazione aggregato

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

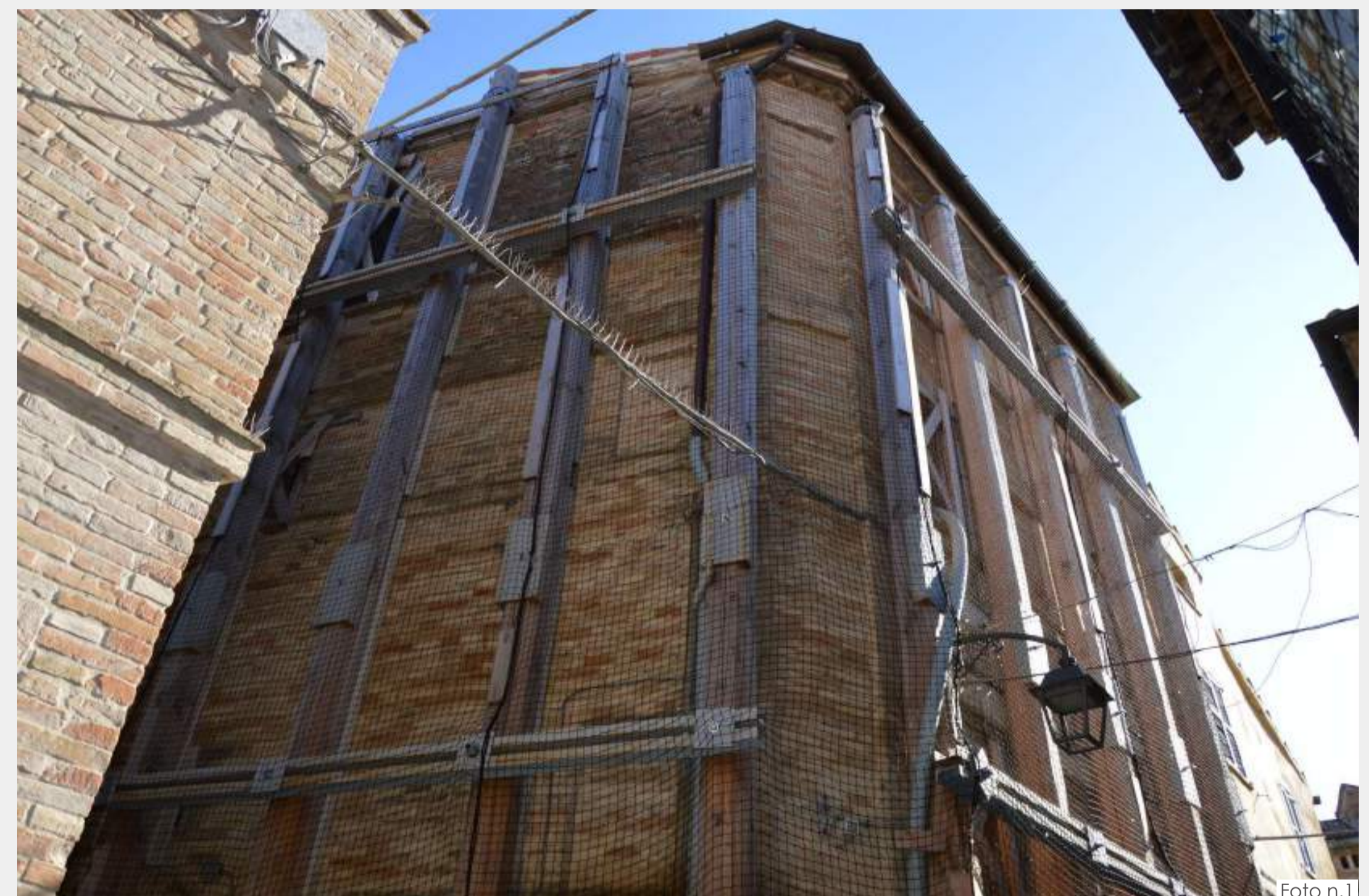
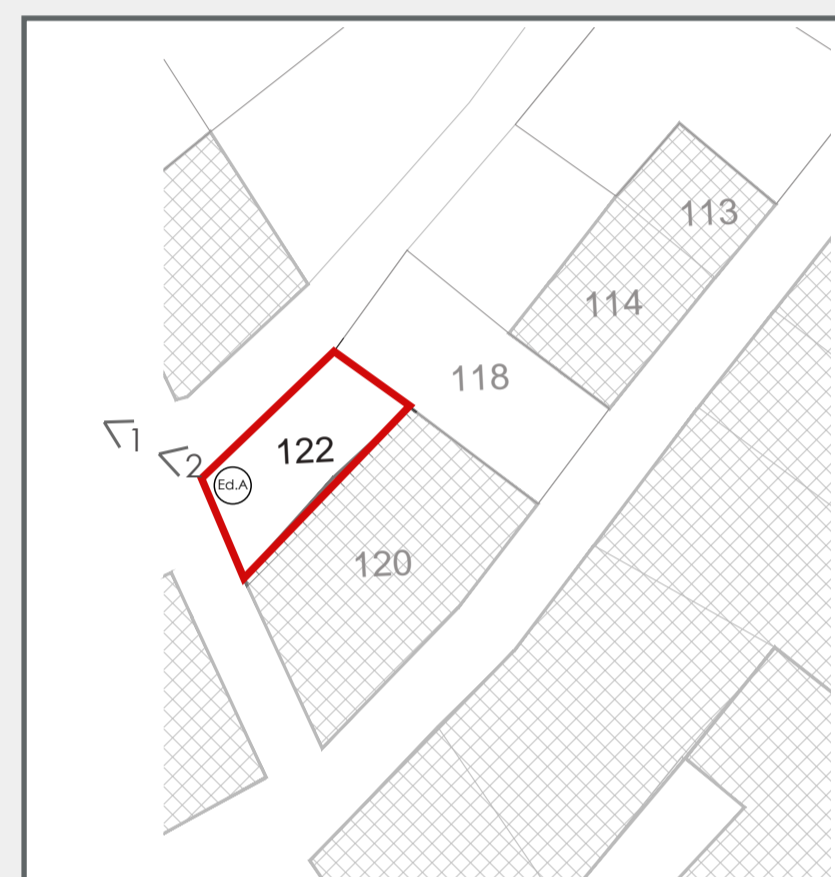


Foto n.1



Foto n.2

**NORME TECNICHE ATTUATIVE**

**TIPOLOGIA: EDIFICIO**

**CATEGORIA D'INTERVENTO: MANUTENZIONE ORDINARIA / MANUTENZIONE STRAORDINARIA / RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO**

**DESCRIZIONE EDIFICIO**

**CONFORMAZIONE PLANOVOLUMETRICA E ALTIMETRICA**

L'edificio, situato internamente al borgo di Petriolo, tra via Marco Martello, vicolo del Suffragio e via G. Garibaldi occupa una posizione d'angolo nell'intero isolato.

**EVOLUZIONE INTERVENTI**

L'edificio ha un paramento murario esterno in muratura faccia a vista.

**STRUTTURA**

L'edificio ha una struttura portante in muratura con composizione unitaria.

**CARATTERISTICHE ESTERNE FACCIATE**

Il paramento esterno delle facciate è in muratura faccia a vista, con tessitura disomogenea non rimaneggiata nel tempo. La copertura è a falda.

**INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA**

Nell'edificio sono stati svolti interventi di messa in sicurezza.

**FUNZIONI PROGRAMMATE**

L'edificio ha destinazione d'uso abitativa.

**DESCRIZIONE INTERVENTO**

**SUPERFICI E VOLUMI**

È prescritto il mantenimento dei parametri edilizi primitivi quali Superficie Utile Lorda, Volume, Altezza massima e quella dei fronti prospettici dell'edificio, al fine di incentivare e valorizzare la conservazione della tipologia edilizia, delle proporzioni e delle relazioni originarie degli elementi spaziali.

**OPERE STRUTTURALI**

Essendo l'edificio identificato quale interferente nella carta della gestione dell'emergenza, poiché aperto su via Giuseppe Garibaldi e su Vicolo del Suffragio, infrastrutture di connessione, si prevede un intervento di miglioramento sismico.

**MODIFICHE FUNZIONALI**

Si fa riferimento a quanto presente nell'apposito capitolo delle NTA (art. 17) in relazione all'intervento di modifica delle unità immobiliari e cambio di destinazione d'uso, svolto tenendo in considerazione quanto disciplinato per ciascun intervento edilizio (art.16 delle NTA).

**DETERMINAZIONE DEI FRONTI ESTERNI**

Sono consentite, in conformità agli interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria e restauro e risanamento conservativo, operazioni mirate al restauro e recupero del paramento murario originale, degli elementi architettonici decorativi e di tutte le finiture coerenti con l'architettura medievale del castello. Si prevede un intervento di sostituzione degli infissi realizzati con materiali incompatibili con quelli della tradizione, secondo quanto stabilito dall'art. 41 delle NTA..

**SPAZI ESTERNI**

Si fa riferimento all'apposita normativa (capitolo 8 delle NTA).

**IMPIANTISTICA**

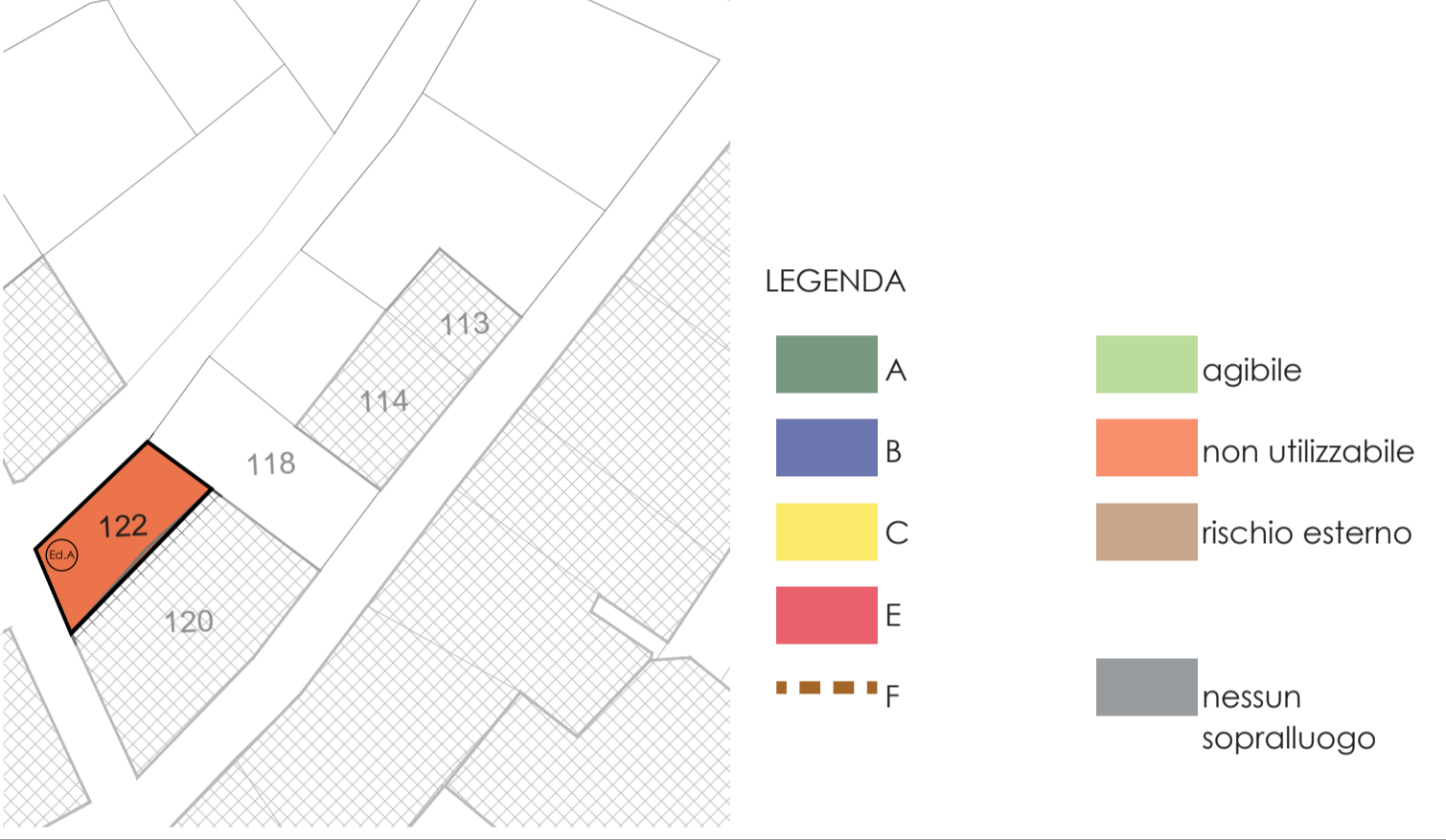
Si fa riferimento all'apposita normativa (art.18 delle NTA e capitolo 10 delle NTA).

**AGGREGATO INTERFERENTE NELLA CARTA DELLA GESTIONE DELL'EMERGENZA**

**Negli interventi compresi nella ricostruzione post sisma 2016 si prescrive, per tutti gli edifici che compongono l'aggregato, un intervento di miglioramento sismico, ai sensi del punto 8.4.2 del D.M. Infrastrutture 17/01/2018 "Aggiornamento delle NTC" e Circolare 21/01/2019 n.7/C.S.I.L.PP.**

**ESITI SCHEDE AGIBILITA'**

Edificio S



**LEGENDA**

- A agibile
- B non utilizzabile
- C rischio esterno
- E nessun sopralluogo
- F



**COMUNE DI PETRIOLO**  
Piazza San Martino, 1 - 62014 Petriolo (MC)

Gruppo di progettazione:  
Pianificazione:  
**QRA**  
Via della Pace, 15 - 62029 Tolentino  
0733.971662  
Arch. Cristiano Antonini  
Ing. Michele Bonfigli  
Arch. Federico Pisani  
Ing. Claudio Tombalini



Relazione Geologica:  
Geologo Fabio Mariani,  
Via G.B. Velluti, 118 - 62100 Macerata

**PIANO ATTUATIVO DI RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 CENTRO STORICO PETRIOLO**

Committente:  
Comune di Petriolo

Oggetto:  
Pianificazione attuativa connessa agli interventi di ricostruzione nei centri storici e nuclei urbani maggiormente colpiti dagli eventi sismici verificatisi a far data del 24 agosto 2016, (ordinanza n. 39 del 8 settembre 2017 - Il commissario del governo per la ricostruzione)  
Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016. (d.l. n.189 del 17 ottobre 2016 - art. 11 Interventi su centri storici e su centri e nuclei urbani e rurali)

Responsabile Unico del Procedimento:  
Arch. Daniela Medori  
Responsabile per l'urbanistica, ambiente e fedeltà privata

Data:  
01/09/2021  
Scala:  
1:1000

TITOLO:

**EDIFICIO S e NORME TECNICHE SPECIFICHE**

Tav. n.  
**J.27**<sub>35</sub>

DATA EMISSIONE	REDATTO	DESCRIZIONE
01/09/2021	Arch. Cristiano Antonini Ing. Michele Bonfigli	Prima emissione (integrazione)