



COMUNE DI PETRIOLO

Provincia di Macerata

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

Prot. n. 2487

Petriolo 11-05-2016

VISTA la DGC n.25 del 07/03/2016;

PRESO ATTO della volontà di questa Amministrazione Comunale di favorire l'ampliamento dell'attuale offerta di attività sanitaria ambulatoriale all'interno di locali di proprietà comunale, posti nell'immobile sito in via Del Pino n° 8, procedendo alla locazione di un ambiente e spazi comuni (servizi igienici, sala d'attesa e disimpegno), in particolare di n. 1 ambulatorio da destinare all'attività sanitaria in regime di libera professione di medici singoli o associati e/o di professionisti sanitari;

Per tutto quanto sopra indicato nelle Premesse, si procedere ad emettere il seguente:

AVVISO PUBBLICO - MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LOCAZIONE DI AMBIENTE E SPAZI DISPONIBILI POSTI ALL'INTERNO DI UN IMMOBILE COMUNALE AD USO SANITARIO AMBULATORIALE

DESCRIZIONE DEI LOCALI

Il locale oggetto del presente avviso pubblico consiste nella parte residua di spazi in cui già trovano collocazione due ambulatori e relativa area di attesa, e consiste in particolare in n. 1 ambulatorio, uno spazio di attesa comune, dedicato anche alle attività da insediare. Detto spazio, al fine di garantirne l'ottimizzazione, va concepito in un'ottica di multidisciplinarietà, che consenta la fruizione degli spazi comuni di attesa da parte degli utenti dei professionisti medici già insediati. Pertanto lo spazio messo a disposizione per l'attività consta di:

A). n. 1 ambulatorio (superficie lorda pari a 27 mq), con spazio di attesa comune (superficie lorda pari a 14 mq).

L'intero immobile a regime ospiterà n. 3 ambulatori e dispone di servizio igienico (superficie lorda pari a 10 mq).

L'ambulatorio oggetto del presente avviso risulta contraddistinto al NCU al fg.9 mappale 282 sub.18 (cat.A/10 con consistenza pari a 1,5 vani, rendita € 267,27).

DURATA DELLA LOCAZIONE La locazione, ai sensi dell'art. 27 della Legge n.392/78 e s.m., avrà durata di anni 6 (sei), rinnovabili con atto scritto.

REQUISITI PER L'AMMISSIONE ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Sono ammessi a partecipare alla presente manifestazione di interesse i liberi professionisti con le seguenti caratteristiche:

- i professionisti medici già insediati nella suddetta struttura;
- i professionisti medici presenti sul territorio che già svolgono servizio di supporto medico per la collettività in coordinamento con l'Azienda Sanitaria competente;
- i professionisti sanitari, in possesso di idoneo titolo di studio e di regolare iscrizione al proprio albo professionale (se prevista), abilitati alla libera professione e titolari di P. IVA, in forma singola o associata (nelle forme previste dalla legge), in possesso dei requisiti di ordine generale per poter contrarre con la pubblica amministrazione, di cui all'art. 38 del D.Lgs 163/2006.



COMUNE DI PETRIOLO

Provincia di Macerata

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

Il conduttore dovrà farsi carico della presentazione delle istanze necessarie da richiedere a tutte le Autorità competenti al fine del rilascio delle autorizzazioni necessarie allo svolgimento della propria attività in questo specifico immobile, senza alcun onere a carico del Comune di Petriolo. Contestualmente alla stipula del contratto di locazione, si costituirà per il conduttore l'obbligo di corrispondere al Comune di Petriolo il canone mensile di locazione che sarà comprensivo delle utenze di acqua, luce, riscaldamento e stimato in Euro 260,48 (di cui Euro 96,67 canone di locazione da porre a base di gara ed Euro 163,81 spese utenze forfettariamente calcolate). L'importo di Euro 96,67 è soggetto ad offerta economica a rialzo tra gli aspiranti locatari. L'offerta economica, redatta sul modello approvato, sottoscritta dal legale rappresentante, dovrà contenere la misura del rialzo offerto sull'importo a base d'asta per lo spazio oggetto del presente avviso. Non sono ammesse offerte alla pari o in diminuzione rispetto all'importo a base d'asta. L'offerta dovrà recare l'offerta in cifre e in lettere e in caso di discordanza prevarrà l'indicazione più vantaggiosa per l'Ente. In caso di più offerte con pari rialzo, lo spazio verrà assegnato tramite sorteggio.

Rimangono a carico del conduttore i tributi, le spese telefoniche e tutte le spese necessarie allo svolgimento della propria attività, nonché i danni diretti e indiretti arrecati all'immobile per questioni e cause legate all'esercizio della professione. Il/i professionista/i interessato/i deve/ono essere disponibile/i alla condivisione degli spazi di ingresso, e servizi presenti nell'immobile, con altre figure professionali, oltre a rispettare le disposizioni condominiali a governo dell'intero stabile.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE Possono essere ammessi a partecipare alla procedura i soggetti interessati alla locazione che avranno fatto pervenire per iscritto, a mano, a mezzo raccomandata (Comune di Petriolo – piazza San Martino 1 – cap 62014 Petriolo (MC)) o PEC (comunepetriolomc@legalmail.it) una lettera contenente la manifestazione di interesse, redatta sul modello approvato, debitamente sottoscritta dal legale rappresentante ed allegando un documento d'identità del sottoscrittore in corso di validità. Le domande in originale devono pervenire, a pena di inammissibilità alla fase istruttoria, entro e non oltre le ore 13.00 del giorno 01 giugno 2016 – termine perentorio. La lettera di manifestazione dovrà contenere i dati identificativi della persona fisica o giuridica interessata, nonché dichiarazione di espressa accettazione del presente invito e di impegno alla riservatezza in ordine alle informazioni che saranno acquisite nel corso della relativa procedura; la medesima lettera dovrà inoltre contenere la proposta d'impiego degli spazi (o la conferma degli stessi se trattasi di professionista già insediato), per la valutazione degli elementi necessari a sostenere la candidatura e le valutazioni circa l'importanza del servizio reso alla collettività. Il piano di impiego presentato dovrà essere completo dell'offerta a rialzo del prezzo base di locazione escluse le utenze fissato in Euro 96,67 mensili. Il plico contenente la domanda, sigillato e controfirmato, dovrà contenere sull'esterno, il nominativo e l'indirizzo del partecipante in forma singola o associata con l'indicazione di numero di fax di recapito, dell'indirizzo di posta elettronica certificata e la seguente dicitura: "NON APRIRE – CONTIENE MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA LOCAZIONE DEI SPAZIO AMBULATORIALE COMUNALE DISPONIBILE DI VIA DEL PINO N.8" Il recapito del plico rimarrà a rischio esclusivo del mittente.

ULTERIORI INFORMAZIONI SULLA PROCEDURA



COMUNE DI PETRIOLO

Provincia di Macerata

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

A conclusione dell'intera procedura, l'assegnatario, che avrà accettato l'assegnazione, dovrà stipulare un contratto di locazione nel termine perentorio di 60 (sessanta) dalla comunicazione di assegnazione. Tutte le spese contrattuali e di registrazione del contratto conseguente saranno a carico del conduttore, il quale a titolo di deposito cauzionale della locazione, dovrà versare una caparra pari a due mensilità, entro 60 (sessanta) giorni dalla stipula del contratto di locazione. Il Comune di Petriolo si riserva di procedere all'assegnazione del locale, previa valutazione delle richieste e stilerà, mediante offerta a rialzo sul canone mensile di locazione escluse utenze stabilito in Euro 96,67, una graduatoria che sarà utilizzata per le definitive determinazioni relative alla fase conclusiva del procedimento. Il presente avviso ha carattere di ricerca di mercato e le proposte che perverranno non saranno assolutamente impegnative per il Comune di Petriolo.

Per visionare la documentazione relativa al bene, planimetrie, per fissare eventuali sopralluoghi e per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi all'Ufficio Tecnico – Responsabile del Procedimento: Ing. Lucia Cipollari tel. 0733550601 int.1 - fax 0733550419 mail:tecnico@comune.petriolo.mc.it, pec: tecnicopetriolomc@legalmail.it.

Il trattamento dei dati pervenuti avverrà in conformità alle disposizioni del decreto Legislativo 30 giugno 2003 n. 196.

IL RESPONSABILE DELL'EDILIZIA PRIVATA

Ing. Cipollari Lucia