



COMUNE DI PETRIOLO

Provincia di Macerata

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

Prot. n.989

Ordinanza n. 02/2015

Reg.gen.05/2015

Oggetto: Miglioramento dell'efficienza energetica degli impianti di pubblica illuminazione - opere da eseguirsi lungo le facciate dei fabbricati prospicienti strade e piazze pubbliche.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

VISTO che l'attuale impianto di pubblica illuminazione del Centro Storico ed aree limitrofe, realizzato negli anni '90, è attualmente costituito prevalentemente da:- linee di alimentazione elettrica, posizionata mediante ancoraggi infissi lungo le facciate dei fabbricati prospicienti sia le strade che le piazze pubbliche nell'intero del Centro Storico; - mensole in metallo e lanterne (via De Nobili, via Catalani, via Garibaldi, via M.Martello, piazza Ginobili, piazza Del Suffragio, vicolo Del Suffragio, via San Martino, piazza San Martino), fissate anch'esse alle facciate dei fabbricati, unitamente a quelle delimitanti le piazze pubbliche; - bracci ed elementi sospesi di diversa tipologia (corso Umberto I°, via Portanuova, via G.Leopardi, parte via Regina Margherita, piazza Della Croce, via Della Croce, etc), il tutto con ancoraggi anch'essi fissati alle facciate dei fabbricati citati; - proiettori posizionati sulle facciate dei fabbricati nel modo citato, aventi tipologie non conformi alle norme vigenti;

VISTA e richiamata la DGC n.33 del 19/03/2009 in cui si approvava il progetto definitivo "Interventi di efficienza energetica e uso di fonti rinnovabili nella pubblica illuminazione", la DGC n.50 del 07/06/2014 e successiva Determina UTC n.125 del 29/10/2014 con cui si approvava il progetto esecutivo Miglioramento efficienza energetica degli impianti di pubblica illuminazione del Comune di Petriolo redatto dal perito industriale Fabrizio Mancini di Tolentino per un importo di Euro 230.000,00;

VISTO che tale intervento è in fase di realizzazione da parte della ditta appaltatrice "Eredi Paci Gerardo srl, con sede a Corridonia in via E.Mattein. 117", unitamente alla ditta Mariani srl (subappaltatrice) autorizzata per tale intervento;

RICONOSCIUTO, allo stato, stante il lungo tempo trascorso, della effettiva costituzione permanente di una servitù di elettrodotto, istituita in modo coattivo, ovvero volontaria o per usucapione, in favore del Comune di Petriolo, resasi efficace a seguito della realizzazione dell'esistente impianto di pubblica illuminazione su tutte le facciate prospicienti verso le vie e le piazze pubbliche dell'intero Centro Storico e nelle aree limitrofe;

RICONOSCIUTO che il nuovo "impianto e l'esercizio delle condutture" da realizzarsi per l'ammodernamento della pubblica illuminazione nel Centro Storico, sarà eseguito in modo da rispettare le esigenze e l'estetica delle vie delle piazze pubbliche, così da risultare il meno pregiudizievole possibile alle facciate serventi, avendo riguardo all'esistenza di altri utenti di analoga servitù sulle facciate stesse, e tenendo conto inoltre delle condizioni delle facciate confinanti, anche per quanto prescritto dall'art. 121, comma 2, del citato R.D. n. 1775/33;

CONSIDERATO che con la realizzazione dell'ammodernamento dell'impianto di pubblica illuminazione in questione, i proprietari degli immobili interessati o quelli aventi titolo, non possono in alcun modo diminuire l'uso della servitù o renderla più incomoda, anche per quanto prescritto dall'art. 122 dello stesso R.D. n. 1775/33;

DATO ATTO che: - in ordine all'adeguamento e la modifica della servitù di elettrodotto permanente, anche in adempimento al principio di buona amministrazione, tutti gli elementi facenti parte dell'ammodernamento dell'impianto di pubblica illuminazione da realizzarsi nel Centro Storico e nelle aree limitrofe, saranno ubicati a seguito di una doverosa comparazione tra le condizioni esistenti dei luoghi di intervento e le finalità sopra citate, tenendo conto anche della funzionalità, del rispetto delle leggi e delle norme vigenti in materia, dei minori costi di spesa nell'ambito del finanziamento disponibile, della celerità e dalla tipologia delle opere da eseguire, della reversibilità degli elementi costitutivi dell'impianto da realizzare, nonché di ogni altro elemento di efficienza, efficacia, utilità e necessità che miri a tali finalità nel rispetto del progetto esecutivo approvato; - l'esistenza delle servitù permanenti di elettrodotto riguardanti l'impianto di pubblica illuminazione del Centro Storico, unitamente alle aree limitrofe dallo stesso impianto interessate, non determinano alcuna perdita della proprietà o di alcun possesso delle aree - o parte di esse - interessate dall'installazione di elementi, dal passaggio delle condutture elettriche, dall'infissione di supporti dei corpi illuminanti o proiettori, ancoraggi per conduttori aerei, posa di cassette di derivazione o tubazioni sottotraccia e di qualsiasi altro



COMUNE DI PETRIOLO

Provincia di Macerata

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

elemento, nessuno escluso, posizionati sulla parte esterna dei muri o delle facciate rivolte verso le vie e piazze pubbliche delle aree innanzi citate;

RICONOSCIUTO inoltre sia ai proprietari ovvero agli aventi titolo degli immobili interessati dalla esistente costituzione della servitù permanente (siano esse coattive o volontarie) che al titolare o esercente della servitù stessa, di poter esercitare autonomamente le relative facoltà secondo le modalità prescritte dall'art. 122 del R.D. n. 1775/33, e dalle norme vigenti in materia;

VISTO e richiamato il D.M. 28.05.1993 recante l' "Individuazione, ai fini della non assoggettabilità ad esecuzione forzata, dei servizi locali indispensabili dei comuni, delle province e delle comunità montane", che, all'art. 1, individua tra i servizi indispensabili dei comuni, tra l'altro, quello della "illuminazione pubblica";

RITENUTO, nell'attesa che siano eseguite le opere necessarie per una diversa ubicazione (sotto traccia) di tutti gli elementi rimovibili e facenti parte degli esistenti impianti tecnici (quali ENEL, Telecom, pubblica illuminazione, etc.) dalle facciate prospicienti le vie e le piazze ricadenti nell'ambito del Centro Storico e delle aree limitrofe - in quanto contrastanti con il decoro dei beni paesaggistici in base alle leggi ed ai regolamenti vigenti - necessita procedere, senza alcun indugio, all'esecuzione delle opere programmate con l'intervento citato;

DATO ATTO che, rientrando nel pubblico interesse anche per la sicurezza e la viabilità stradale, tutti gli elementi facenti parte del realizzando impianto di pubblica illuminazione, nessuno escluso, e posti in opera sui citati fabbricati, sono e restano di esclusiva ed unica proprietà e responsabilità del Comune di Petriolo e che, conseguentemente, relativamente alla loro manutenzione sia ordinaria che straordinaria, i proprietari degli immobili sono esonerati da ogni onere e responsabilità, con l'obbligo di rendere noto preventivamente - da parte degli stessi proprietari o aventi titolo - mediante formale comunicazione al Comune, delle proprie intenzioni di attivare eventuali interventi di manutenzione ordinaria e/o straordinaria sulle facciate interessate, ove mai interessino qualsiasi parti dell'impianto di pubblica illuminazione;

RAVVISATA, pertanto, la necessità di doversi procedere all'adozione di un apposito provvedimento che consenta a questo Ente, quale autorità competente alla realizzazione di un'opera pubblica ed ente appaltante, di sostituire, potenziare, ottimizzare, modificare e qualificare tutti quegli elementi che compongono l'attuale impianto di pubblica illuminazione dell'intero Centro Storico e delle aree limitrofe, mediante la facoltà di esercizio della costituita servitù permanente (coattiva o volontaria per usucapione) di elettrodotto sulle strade e sulle facciate ricadenti nelle aree stesse, ovvero di aggiornare o modificare le servitù stesse ove già esistenti, per consentire, anche ai sensi e per gli effetti degli artt. 121 e segg. del R.D. 11.12.1933 n. 1775 e successive modificazioni, la realizzazione del progetto esecutivo approvato;

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

VISTO il Decreto Sindacale n. 3 del 01/04/2014 - ai sensi dell'art. 109 c.2 del D.Lgs. 267/2000 con cui sono state attribuite le funzioni dirigenziali di cui all'art.107 c. 2 e 3 del citato Decreto 267/2000;

ORDINA

Alla ditta appaltatrice "Eredi Paci Gerardo srl di Corridonia con sede in via E.Mattei n.117" dei "Lavori per miglioramento ed efficientamento energetico pubblica illuminazione del Centro Storico ed aree limitrofe, dell'importo complessivo di € 230.000,00", unitamente alle ditte (subappaltatrici o subaffidatarie) autorizzate per tale intervento, in forza della costituita servitù permanente di elettrodotto (coattiva o volontaria per usucapione) a favore del Comune di Petriolo, di eseguire tutte le opere previste per la realizzazione del progetto (in fase di esecuzione) lungo le facciate dei fabbricati prospicienti sia le strade che le piazze pubbliche interessate nel Centro Storico e nelle aree limitrofe - tra cui quelle finalizzate a rimuovere, sostituire, potenziare, posizionare e/o riposizionare, ottimizzare, modificare e qualificare tutti quegli elementi costituenti, necessari o connessi all'esistente impianto di pubblica illuminazione - nonché di esercitare ogni altra facoltà prevista dall'art. 121 del R.D. 11.12.1933, n. 1775 a favore dell'utente, fino alla effettiva conclusione di tutte le operazioni tecnico-amministrative necessarie a consentirne il relativo funzionamento e la messa in esercizio dell'impianto ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

AVVERTE



COMUNE DI PETRIOLO

Provincia di Macerata

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

Tutte le ditte proprietarie delle facciate dei fabbricati prospicienti sia le strade che le piazze pubbliche nel Centro Storico e nelle aree limitrofe, ovvero tutti gli aventi titolo, che qualsiasi spesa necessaria per l'esecuzione delle lavorazioni o opere murarie, fino al compiuto ripristino a regola d'arte delle facciate oggetto d'intervento, nessuna esclusa o eccettuata, tenuto conto delle specifiche tipologie delle superfici preesistenti all'esecuzione di qualsiasi lavorazione, sarà a totale carico del Comune di Petriolo quale unico ente proprietario e stazione appaltante delle opere da realizzare.

E' facoltà sia delle ditte proprietarie, unitamente agli aventi diritto, che del Comune di Petriolo, ditta proprietaria dell'impianto e titolare della costituita servitù coattiva permanente di elettrodotto, di attivare ed esercitare le procedure previste dall'art. 122 del citato R.D. n. 1775/1933;

DISPONE

La presente Ordinanza sarà affissa all'Albo Pretorio del Comune, diffusa nelle bacheche comunali, nonché copia della stessa venga trasmessa sia all'Agente di Polizia Municipale che al Comando della Stazione Carabinieri di Mogliano. Avverso la presente Ordinanza, è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale delle Marche, nel termine di 60 (sessanta) giorni dalla pubblicazione, ovvero, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, nel termine di 120 (centoventi) giorni.

Dalla Sede Municipale, 24/02/2014

IL RESPONSABILE DELL'UTC
Ing.Cipollari Lucia