



COMUNE DI PETRIOLO

Provincia di Macerata

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA



Piazza San Martino, 1 - C.F. e P.IVA 00286490438 - Tel. 0733 550601 Fax 0733 550419 email:tecnico@comune.petriolo.mc.it

Prot. nr. 950

Pratica Edilizia n°. 33/2016

Archivio Generale n°. 26

Petriolo, lì 04/02/2017

Permesso di Costruire n°2/17

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE (Decreto Sindaco n. 3 del 25/01/2017)

Vista la domanda presentata in data **27/09/2016**, assunta al protocollo al n. **4703** e successive integrazioni documentali, avanzata dal Signor **BOCALE GIOVANNI BATTISTA** (Codice Fiscale nr.BCLGNN37S10H501P) nato a ROMA (RM) il 10/11/1937, tendente ad ottenere, in esecuzione del progetto redatto dal Geom. **PETTERINI SERGIO**, con studio a CORRIDONIA (MC) in VIALE TRENTO 26, iscritto all'Albo dei GEOMETRI della Provincia di MACERATA al n.606, il **PERMESSO DI COSTRUIRE** in sanatoria per eseguire in questo Comune, sull'immobile sito in CORSO UMBERTO I, e distinto al N.C.E.U. del Comune di Petriolo al foglio 9 particella nr. 248 sub. 1

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA IN SANATORIA

riconducibili alla definizione di cui all'art. 3 comma 1 punto d) del D.P.R. 06 giugno 2001 n. 380 e s.m. e ii.

Accertato che la Ditta richiedente ha titolo, ai sensi di Legge, ad ottenere il richiesto Permesso di Costruire in sanatoria;

Vista la ns nota prot. N. 5036 del 10/10/2016 con il quale il responsabile del procedimento Ing. Cipollari Lucia ha espresso parere favorevole all'intervento comunicando l'entità del pagamento da effettuare; Visto che con nota prot.n. 5023 del 10/10/2016 è stato richiesto parere ai sensi dell'art.33 comma 4 del DPR 380/01 ss.mm. Richiesta permesso a costruire in sanatoria per Intervento di ristrutturazione edilizia immobile sito in corso Umberto I° n.35 di Petriolo (MC), alla soprintendenza archeologica belle arti e paesaggio delle Marche;

visto che con nota prot.n. 5404 del 08/11/2016 la Soprintendenza comunicava che "l'immobile non risulta a tutt'oggi destinatario di alcun provvedimento dichiarativo dell'interesse storico-artistico-architettonico" ed "è necessario procedere all'applicazione della sanzione pecuniaria prevista dall'art.33, co. 4 del DPR 380/01 e ss.mm.ii.;

visto che in data 10/01/2017 venivano pagati € 1.033,96 per contributo di costruzione per effetto di quanto richiesto all'art. 36 del DPR 380/01 più € 516,00 per sanzione pecuniaria giusto quietanza comunicata in data 20/01/2017 con nota acquisita a prot. N. 551 nel rispetto dell'art. 36 e dell'art. 33 co 4 del DPR 380/01.

Viste le vigenti disposizioni di Legge ed i regolamenti in materia di urbanistica, edilizia, igiene, polizia urbana, sicurezza del lavoro, tutela della circolazione;

Vista la Legge 17 agosto 1942 n. 1150, la Legge 6 agosto 1967 n. 765, l'art. 47 Legge 5 agosto 1978 n. 457 modificato dall'art. 26 bis della Legge 15 gennaio 1980 n. 25, il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 nonché tutte le successive modificazioni ed integrazioni;

Visti gli strumenti urbanistici comunali vigenti;

Visto il Regolamento Edilizio Comunale;

RILASCIA IL PERMESSO DI COSTRUIRE in SANATORIA
Ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/01

alla Ditta richiedente, come sopra generalizzata,

fatti salvi i diritti di terzi, per i lavori di RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA realizzati sull'immobile sito in CORSO UMBERTO I , e distinto al N.C.E.U. del Comune di Petriolo al foglio 9 particella nr. 248 sub. 1 .

Si allega un esemplare dei disegni presentati (n. 2 allegati), munito di regolare visto.



Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale
Arch. Ludovico Caravaggi Viviani

- Il permesso di costruire costituisce solo una presunzione della conformità delle opere alle leggi e regolamenti in vigore, nonché alle reali dimensioni e condizioni del terreno da utilizzare e dei fabbricati circostanti. Esso non esonera il proprietario dall'obbligo di attenersi strettamente alle dette leggi e regolamenti sotto la propria esclusiva responsabilità anche nei riguardi dei diritti dei terzi.
- L'Amministrazione Comunale declina ogni responsabilità per danni o lesione di diritti che dovessero derivare a terze persone dal permesso.
- Il presente permesso autorizza esclusivamente le opere oggetto e pertanto eventuali difformità riscontrabili negli elaborati allegati alla presente non risultano legittimate.
- Resta fermo che il Comune, con il rilascio del presente permesso non intende affatto obbligarsi, così come non si obbliga, alla costruzione di strade, di fogne, di acquedotti e quant'altro pertinente a servizi eventualmente mancanti nella zona dove si intende edificare, essendo la fornitura dei suddetti servizi esclusivamente dipendenti dalla attuazione dei programmi urbanistici del Comune.
- Nessun edificio a qualunque uso destinato, sia di nuova costruzione che modificato può essere integralmente o parzialmente utilizzato prima che sia efficace il certificato di agibilità. Tale certificato dovrà essere presentato con SCIA in competente bollo e secondo le formalità in vigore.

Il sottoscritto Sergio Petrucci, in qualità di Teodoro Guercio dichiara di ritirare
oggi 7/2/17 il presente Permesso di Costruire, completo di n. 3 allegati.
- relazione Tec. INT.
- elaborati
- Decreto SORRAN D.
Firma [Signature]

NOTA DI VOLTURA

Vista la domanda presentata in data ed assunta al n. di prot. gen. del Comune, il presente Permesso di Costruire è volturato al Sig.
residente in via, n.
C.F., a seguito di atto di compravendita/successione/donazione
con n. di repertorio del Notaio
con studio in via n.
Petriolo, li/...../.....

Firma