Prot.6528

Oggetto: Procedura negoziata per l'affidamento lavori Adeguamento sismico scuola primaria G.Ginobili sita in via G.Leopardi n.1 – CIG:6218629 (gara) – 645655019D (lotto)

VERBALE DI GARA - APERTURA OFFERTE

L'anno duemilaquindici addì 10 (dieci) del mese di dicembre, alle ore 15,00 presso la sede comunale di piazza San Martino nell'Ufficio Tecnico Comunale si è riunita la Commissione di gara, nominata con Determina UTC n.137 del 09/12/2015, per l'aggiudicazione dell'esecuzione dei lavori di Adeguamento sismico Scuola Primaria "G.Ginobili", così composta:

1. Ing. Lucia Cipollari –Presidente
2. Geom.Domenico Procaccini–membro
3. Ing.Nazareno Sagretti – membro e segretario verbalizzante

Premesso che:

- Con DGC n. 91 del 27/09/2014 si approvava, solo dal punto di vista tecnico, la documentazione progettuale esecutiva inerente "Adeguamento sismico Scuola Elementare "G.Ginobili" stilata dall'Ing.Enrico Mariotti di Colmurano validata dalla Regione Marche Dipartimento per le politiche integrate di sicurezza e per la Protezione Civile – Rischi Sismico ed Opere Pubbliche d'Emergenza con nota prot.598348/19/10/2009, per un importo generale d'intervento pari a Euro 455.467,62, di cui Euro 308.122,68 di lavori (di cui Euro 186.504,31 per opere strutturali, Euro 45.425,67 lavori di finitura connessi inerenti riduzione dispersione termica delle superfici esterne, Euro 76.192,70 per altri lavori di finitura connessi) e Euro 147.344,94 per somme a disposizione;
- Con DGR n.124 del 02/03/2015 sono stati approvati i criteri per l'individuazione degli interventi da inserire nel piano regionale triennale 2015-2017 ed annuale 2015 di edilizia scolastica e per il riparto delle risorse assegnate alla Regione Marche ai sensi dell'art.2 comma 3 del DM 23/01/2015
- Con Decreto del Dirigente della PF Edilizia ed Espropriazione n.9/EDI del 09/03/2015 ai sensi dell'art.10 della Legge 128/2013,DM 23/01/2015, DGR 124 del 02/03/2015 è stato approvato il bando e la relativa modulistica per la formazione del piano regionale triennale 2015-2017 e del piano annuale 2015 di edilizia scolastica;
- Con DGC n.39 del 23/03/2015 si approvava la modulistica per la richiesta di concessione contributo ai sensi degli atti summenzionati per l'intervento di "Adeguamento sismico della sismico scuola primaria G.Ginobili" con domanda inoltrata in data 26/03/2015 prot.1593;
- Con Decreto del Dirigente della PF Edilizia ed Espropriazione n.17/EDI del 30/04/2015, è stata approvata la graduatoria degli interventi in oggetto per i quali è stata avanzata richiesta di contributo, in cui nell'allegato "A" al quinto posto risulta inserito il Comune di Petriolo per un costo totale di intervento pari ad Euro 455.467,62, con finanziamento richiesto pari ad Euro 228.467,62, nell'allegato "B" rubricato Piano annuale del fabbisogno finanziario per l'edilizia scolastica 2015 è inserito al settimo posto, seconda posizione per la Provincia di Macerata, il Comune di Petriolo;
- Con DDG n.332 del 10/12/2014 del Ministero dell'Istruzione, dell'Istruzione e della Ricerca il Comune di Petriolo è inserito al punto 12 dell'allegato A, quale beneficiario del contributo pari ad Euro 227.000,00 per l'intervento di Adeguamento sismico scuola primaria

"G.Ginobili", a seguito di istanza avanzata in data 12/11/2014 prot.5416 ai sensi del Decreto n.267 del 10/10/2013 del MIUR;

- con comunicazione assunta al prot.6187 del 30/12/2014 il MIUR comunica a questo Ente il contenuto del DDG n.332 del 10/12/2014;
- con DGC n. 87 del 14/09/2015 si prendeva atto dei finanziamenti sopra citati e si forniva, quale atto di indirizzo, al Responsabile del Procedimento, Ing.Cipollari Lucia, di attivare con urgenza la gara d'appalto dei lavori di cui in oggetto, con procedura negoziata, invitando almeno 5 soggetti con idonea qualificazione, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del progetto esecutivo approvato con DGC n. 91 del 27/09/2014, applicando la riduzione dei termini e tutte le altre semplificazioni previste e disciplinate dall'art. 34 della Legge 164/2014;
- con Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 124 del 31/10/2015, esecutiva a tutti gli effetti di legge, si stabiliva di procedere ad effettuare la gara di adeguamento sismico scuola primaria "G.Ginobili" con procedura negoziata ai sensi dell'art.122 comma 7 del codice contratti con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ed approvazione lettera d'invito;
- con Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 134 del 26/11/2015 si disponeva il rinvio per motivi organizzativi dello svolgimento delle operazioni di gara de quo fissata per il giorno 26/11/2015 ore 9,00, alle ore 15,00 del giorno 10/12 c.a.;
- Scaduto il termine per il ricevimento delle offerte, con Determinazione n. 137 del 09/12/2015, che si richiama integralmente, veniva nominata l'apposita commissione giudicatrice.

Il Presidente prende atto che entro il termine fissato e riportato a pag.6 della lettera d'invito per la presentazione delle offerte, sono pervenuti n. 5 plichi di cui si riporta l'elencazione con assegnati i rispettivi protocolli:

1. Tardella Costruzioni con sede in via Giovanni XXIII n.6 – 62026 San Ginesio, prot.5943 del 24/11/2015 ore 9,27;
2. Compagnucci Giovanni e figli snc con sede in Fraz.Pozzo n.144/a-62011 Cingoli, prot.5949 del 24/11/2015 ore 11,17;
3. Edilizia Azzacconi srl con sede in via Alvaneto n.35 – 62026 San Ginesio, prot.5951 del 24/11/2015 ore 11,44;
4. Montedil srl con sede in via Carpine n.1/bis – 60025 Loreto (AN), prot.5953 del 24/11/2015 ore 12,30;
5. Sardellini Costruzioni srl con sede in via Po - 62100 Macerata, prot.5954 del 24/11/2015 ore 12,36;

La numerazione sopra assegnata ad ogni concorrente verrà utilizzata nel proseguo per identificare la singola offerta.

Preliminarmente i membri della commissione dichiarano di non essere soggetti alle cause di incompatibilità di cui alla speciale disciplina di riferimento.

Risulta presente l'Arch.Tobia Sardellini per conto della ditta Sardellini Costruzioni srl.

Accertata la corretta modalità di presentazione dei plichi e delle sigillature a garanzia della segretezza delle offerte si procede all'apertura delle stesse.

La commissione da atto che all'interno dei plichi sono presenti n. 3 buste: busta "A" – documentazione amministrativa, busta "B" offerta tecnica, busta "C" offerta economica, tutte adeguatamente sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura.

Si procede quindi all'apertura della busta "A", per ogni concorrente, la quale contiene:

1. Istanza di partecipazione e dichiarazioni cumulative ditta Tardella Costruzioni srl– attestazione qualificazione esecuzione lavori categoria OG2 classifica III - contribuzione AVCP – polizza fideiussoria rilasciata dalla SACE pari ad Euro 6.163,00 – attestazione presa visione - AVCPass;
2. Istanza di partecipazione e dichiarazioni cumulative ditta Compagnucci Giovanni– contribuzione AVCP – polizza fideiussoria rilasciata dalla Allianz agenzia di Jesi 2000 pari ad Euro 6.162,45– attestazione presa visione – contratto di avvalimento mediante scrittura privata tra la ditta Staffolani Danilo e Consea Consorzio Edili e Affini- Istanza di partecipazione e dichiarazioni cumulative ditta Consea Consorzio Edili e Affini– copia SOA ditta Consea Consorzio Edili e Affini per categoria OG2 classifica IV- Istanza di partecipazione e dichiarazioni cumulative ditta Staffolani Danilo – dichiarazione di impegno a costituire Associazione Temporanea di Imprese tra Compagnucci Giovanni e figli snc e Staffolani Danilo – Dichiarazione sostitutiva legale rappresentante ditta Staffolani Danilo di avvalersi dei requisiti della ditta Consea Consorzio Edili e Affini per la categoria OG2 classifica I per la gara oggetto di interesse- Dichiarazione sostitutiva legale rappresentante ditta Consea Consorzio Edili e Affini di porre a disposizione i propri requisiti necessari per la gara oggetto di interesse - Dichiarazione sostitutiva legale rappresentante ditta Consea Consorzio Edili e Affini in merito al direttore tecnico e di soggetti cessati dalla carica- contribuzione AVCP - AVCPass;
3. Istanza di partecipazione e dichiarazioni cumulative ditta Edilizia Azzacconi - copia SOA categoria OG2 classifica IIIbis– polizza fideiussoria rilasciata dalla Coface pari ad Euro 3.081,23 - contribuzione AVCP - attestazione presa visione - AVCPass;
4. Istanza di partecipazione e dichiarazioni cumulative ditta Montedil srl – dichiarazione sostitutive con allegate copia SOA categoria OG2 classifica IIIbis, certificato CCIAA, certificato carichi pendenti, certificato casellario giudiziale, certificato di conformità sistema qualità ISO 9001:2008 – polizza fideiussoria rilasciata dalla Elba Assicurazioni spa pari ad Euro 3.082,00 - contribuzione AVCP - attestazione presa visione - AVCPass;
5. Istanza di partecipazione e dichiarazioni cumulative ditta Sardellini Costruzioni srl – copia SOA categoria OG2 classifica V – copia ISO 9001:2008 - polizza fideiussoria rilasciata dalla Coface pari ad Euro 3.081,23 - dichiarazione sostitutiva in merito all'assolvimento degli obblighi di cui alla Legge 68/99 – copia procura speciale da parte del Sig.Sardellini Pierluigi nei confronto del Sig.Sardellini Tobia - contribuzione AVCP - attestazione presa visione - AVCPass;

La documentazione amministrativa prodotta dalle cinque ditte partecipanti risulta regolare e pertanto vengono tutte ammesse al proseguo della gara.

Si procede quindi all'apertura delle buste contenenti la documentazione tecnica e alla verifica della presenza degli elementi previsti nel disciplinare, nonché della corretta sottoscrizione della stessa.

Il Presidente e i Membri della Commissione procedono a siglare in ogni pagina la documentazione tecnica.

I presenti vengono invitati a lasciare la sede di gara onde consentire il proseguimento dei lavori della Commissione in seduta segreta.

Il Presidente rammenta i criteri di valutazione e i rispettivi punteggi, che vengono di seguito riportati:

A	***Offerta economica – PREZZO*** ***Elementi di NATURA QUANTITATIVA***		punteggio massimo
	MIGLIORIE ECONOMICHE SUL PREZZO A BASE D'ASTA		**20**
	Ribasso offerto sull'importo posto a base di gara previsto per l'esecuzione dell'appalto		
B	***Offerta tecnica - Elementi di NATURA QUALITATIVA***	punteggio massimo sub-criterio	punteggio massimo criterio
N. criterio e sub	**Descrizione criterio e sub criteri**		
1	**Elemento 1 – QUALITA' ARCHITETTONICA/STRUTTURALE**		**36**
1.1	Esecuzioni di lavori derivanti da soluzioni progettuali tecniche/strutturali finalizzate a mantenere l'attuale disposizione architettonica dei prospetti. PRECISAZIONI CIRCA LA VALUTAZIONE DEGLI ELEMENTI QUALITATIVI (MIGLIORIE): la Commissione giudicatrice valuterà con particolare interesse le proposte che si distingueranno per soluzioni progettuali ed esecutive che limitano le modifiche strutturali ai prospetti. Le modifiche apportate con tale proposta dovranno, a carico della ditta, essere verificate simicamente. La soluzione proposta dovrà valutare eventuali interferenze strutturali garantendo le prestazioni del progetto esecutivo.	**20**	
1.2	Fornitura e posa in opera di materiali di finitura (intonaci, tinteggiature, controsoffitti) finalizzati ad incrementare e migliorare la qualità ambientale, durabilità, pulizia, sicurezza e decoro architettonico, corredati di schede materiali, certificazione di idoneità all'uso e garanzia. PRECISAZIONI CIRCA LA VALUTAZIONE DEGLI ELEMENTI QUALITATIVI (MIGLIORIE): la Commissione giudicatrice valuterà con particolare interesse le proposte che si distingueranno per soluzioni progettuali ed esecutive che siano in grado di garantire alta qualità ed ecocompatibilità dei prodotti, il basso costo di manutenzione. Materiali conformi alla normativa vigente e corredati da schede tecniche e da certificati di prestazione e di garanzia.	**8**	

1.3	Fornitura e posa in opera di materiali scelti da soluzioni progettuali finalizzate ad incrementare le prestazioni termoacustiche e/o di sicurezza del serramento anche in riferimento all'altezza di parapetto che dovrà essere non inferiore a 105 cm. Materiali conformi alla normativa vigente e corredati da schede tecniche e da certificati di prestazione. PRECISAZIONI CIRCA LA VALUTAZIONE DEGLI ELEMENTI QUALITATIVI (MIGLIORIE): la Commissione giudicatrice valuterà con particolare interesse le proposte che si distingueranno soluzioni progettuali finalizzate ad incrementare la prestazione energetica, le prestazioni acustiche, la trasmissione luminosa, la funzionalità, sicurezza e l'estetica del serramento anche mediante utilizzo di sistemi di verniciatura, maniglie, ferramenta registrabile, qualità della ferramenta, colori consoni al valore storico dell'edifico ed al colore dell'infisso, sistemi di sicurezza delle aperture delle ante del serramento. Materiali conformi alla normativa vigente e corredati da schede tecniche e da certificati di prestazione e di garanzia.	**8**	
2	**Elemento 2 - QUALITA' IMPIANTISTICA**		**20**
2.1	Fornitura e posa in opera di materiali ed apparecchiature scelte da soluzioni progettuali finalizzate ad incrementare e migliorare il risparmio energetico, efficienza, gestione e confort dell'impianto di ventilazione meccanica dei locali mensa. PRECISAZIONI CIRCA LA VALUTAZIONE DEGLI ELEMENTI QUALITATIVI (MIGLIORIE): la Commissione giudicatrice valuterà con particolare interesse le proposte che si distingueranno soluzioni progettuali/esecutive finalizzate ad incrementare il confort ambientale, al risparmio energetico, la bassa manutenzione, l'integrazione impiantistica, del sistema di ricambio d'aria mediante ventilazione meccanica. Materiali ed apparecchiature conformi alla normativa vigente e corredati da schede tecniche e da certificati di prestazione e di garanzia.	**6**	
2.2	Fornitura e posa in opera di materiali scelte da soluzioni progettuali finalizzate ad incrementare e migliorare il risparmio energetico, resa estetica mediante istallazione di controparete in cartongesso con inserto isolante. PRECISAZIONI CIRCA LA VALUTAZIONE DEGLI ELEMENTI QUALITATIVI (MIGLIORIE): la Commissione giudicatrice valuterà con particolare interesse le proposte che si distingueranno soluzioni progettuali/esecutive finalizzate ad incrementare il confort ambientale, al risparmio energetico, l'integrazione impiantistica e l'estetica delle pareti perimetrali. Materiali conformi alla normativa vigente e corredati da schede tecniche e da certificati di prestazione. Materiali a basso costo di manutenzione e conformi alla	**6**	

	normativa vigente corredati da schede tecniche, da certificati di conformità e di garanzia.		
2.3	Fornitura e posa in opera di materiali ed apparecchiature scelte da soluzioni progettuali finalizzate ad incrementare e migliorare il risparmio energetico, efficienza, gestione e confort dell'impianto di illuminazione e di illuminazione di sicurezza anche mediante nuovi corpi illuminanti in sostituzione di quelli recuperabili. PRECISAZIONI CIRCA LA VALUTAZIONE DEGLI ELEMENTI QUALITATIVI (MIGLIORIE): la Commissione giudicatrice valuterà con particolare interesse le proposte che si distingueranno soluzioni progettuali/esecutive finalizzate ad incrementare il confort illuminotecnico, al risparmio energetico, la basso costo di manutenzione, l'integrazione impiantistica, controllo da remoto, la sicurezza e l'estetica del sistema di illuminazione. Materiali conformi alla normativa vigente e corredati da schede tecniche e da certificati di prestazione. Apparecchiature e materiali a basso costo di manutenzione e conformi alla normativa vigente corredati da schede tecniche, da certificati di conformità e di garanzia.	**8**	
3	**Elemento 3 MIGLIORAMENTO ED IMPLEMENTAZIONE FUNZIONALE DI IMPIANTI E ATTIVITA'ANTINCENDIO**		**8**
3.1	Fornitura e posa in opera di materiali scelti da soluzioni progettuali finalizzate ad incrementare le prestazioni antincendio dell'edifico. PRECISAZIONI CIRCA LA VALUTAZIONE DEGLI ELEMENTI QUALITATIVI (MIGLIORIE): la Commissione giudicatrice valuterà con particolare interesse le proposte che si distingueranno soluzioni progettuali finalizzate ad incrementare la resistenza e/o reazione al fuoco dei materiali e presidi antincendio, predisposizione impiantistica antincendio, predisposizione e/o installazione di segnaletica e cartellonistica antincendio. Apparecchiature e materiali a basso costo di manutenzione e conformi alla normativa vigente corredati da schede tecniche, da certificati di conformità e da garanzia.	**8**	
4	**Elemento 4 – ORGANIZZAZIONE DI CANTIERE**		**16**
4.1	Proposta di organizzazione di cantiere mediante esplicazione di un cronoprogramma di dettaglio e specifiche fasi e sottofasi di lavorazioni finalizzate a garantire l'attività scolastica, anche parziale. PRECISAZIONI CIRCA LA VALUTAZIONE DEGLI	**16**	

	ELEMENTI QUALITATIVI (MIGLIORIE): la Commissione giudicatrice valuterà con particolare interesse le proposte che si distingueranno soluzioni organizzative/esecutive finalizzate ad assicurare la simultanea presenza delle attività lavorative e scolastica, con organizzazioni logistiche distinte, separate e alternative.		
	Punteggio massimo complessivo assegnabile all'offerta i-esima		**100**

La Commissione legge e analizza le relazioni tecniche dei soggetti ammessi e dopo approfondita valutazione comparativa delle relative offerte tecniche presentate, formula i seguenti giudizi, assegnando corrispondentemente i singoli punteggi sui distinti elementi e sui vari aspetti ritenuti qualificanti. Si riportano di seguito gli esiti della suddetta valutazione, distinti per soggetto e criterio.

Offerta tecnica della ditta "Tardella Costruzioni srl":

1.1. Si prevede il mantenimento delle aperture nel prospetto sud attraverso la cerchiatura di quelle presenti mediante l'inserimento di un telaio costituito da elementi in c.a. restringendo le aperture dello spessore delle cerchiature. Risulta allegato schema di calcolo come "intervento locale" a firma di tecnico abilitato e computo metrico estimativo. Valutazione pari a 0,70;

1.2. Si allegano schede tecniche dei prodotti per l'esecuzione degli intonaci facciate esterne, strato di fondo, pittura esterna, controsoffittatura in lana minerale della OWA e computo metrico estimativo. Valutazione pari a 0,2;

1.3. Propone la fornitura e posa in opera di infissi conformi alla norma UNI EN 14351-1, in PVC tipo ITAL-PLASTICK (telaio a 5 camere e ante a 7 camere), dotati di anta a ribalta e computo metrico estimativo. Valutazione pari a 0,4;

2.1 Si prevede l'installazione di un recuperatore di calore per locale mensa, non si rinviene schema di dove verrà posto, solo computo metrico estimativo. Valutazione pari a 0,3;

2.2 Si prevede l'installazione al piano primo di una parete in cartongesso e fibra minerale della Fibran, montata verso il prospetto nord come da schema allegato e computo metrico estimativo. Valutazione pari a 0,45;

2.3 Si prevede l'installazione di nuovi corpi illuminanti a led tipo Disano 927/echo per tutte le aule, con computo metrico estimativo allegato. Valutazione pari a 0,6;

3.1 Viene proposta la realizzazione di impianto idrico antincendio con realizzazione di linea antincendio e tubazione zincata da 2" con calate da 1" ½, completa di gruppo di attacco motopompa e n.5 naspi sulle uscite di emergenza. Installazione di nuove porte antincendio REI 120 sulle uscite di emergenza, fornitura cartellonistica, segnaletica e nuovi estintori. Vengono allegate tavole esplicative, schede tecniche e computo metrico estimative. Valutazione pari a 0,85;

4.1 L'organizzazione del cantiere viene prevista in due fasi lavorative come da schemi allegati. Valutazione pari a 0,8;

Offerta tecnica della ditta "Compagnucci Giovanni e figli snc":

1.1. Si prevede il mantenimento delle aperture nel prospetto sud attraverso la cerchiatura di quelle presenti mediante l'inserimento di carpenteria metallica pesante inghisata. Non risulta allegato schema di calcolo, ma computo metrico estimativo e disegni tecnici con buona presentazione grafica anche con fotomontaggio. Valutazione pari a 0,70;

1.2. Si allegano schede tecniche dei prodotti per l'esecuzione degli intonaci facciate esterne, pittura esterna e interna, controsoffittatura. Quest'ultimo viene descritto in maniera puntuale. Valutazione pari a 0,25;

1.3. Propone la fornitura e posa in opera di infissi in PVC con sistema Schùco a doppia guarnizione di tenuta con telai da 70 mm a 5 camere, dotati di avvolgibile e cassonetto coibentato. Valutazione pari a 0,85;

2.1 Si prevede l'installazione di un nuovo impianto di ricambio aria a servizio della mensa costituito da una macchina per il ricambio aria e una serie di canalizzazioni per la ripresa e la distribuzione dell'aria all'interno dell'ambiente mensa stesso. Oltre all'impianto sopra indicato viene proposta la fornitura di cappa di esalazione a servizio del locale cucina. Allegato computo metrico estimativo e schema grafico. Valutazione pari a 0,7;

2.2 Si prevede l'installazione di una controparete isolata solaio copertura come da schema allegato e computo metrico estimativo. Valutazione pari a 0,50;

2.3 Si prevede l'installazione di nuovo sistema di illuminazione a servizio del piano primo e del piano terra, con installazione di sensori crepuscolari per modulare l'intensità della luce, a seconda del momento della giornata e dell'illuminazione naturale del sole, con computo metrico estimativo allegato. Valutazione pari a 0,8;

3.1 Viene proposta l'installazione di porte con caratteristiche non inferiori a REI 120 quale compartimentazione al piano interrato e al piano terra. La realizzazione di bussola all'ingresso, la quale garantisce un ulteriore porta d'emergenza. Le compartimentazioni esistenti verranno aggiornate con nuove porte REI. Predisposizione di un impianto idrico antincendio con alimentazione dall'acquedotto cittadino completa di gruppo di attacco motopompa, idrante e quanto altro necessario. Fornitura di cartellonistica e segnaletica. Realizzazione di controsoffitto atto a garantire una resistenza al fuoco non inferiore a REI 60.
Vengono allegate tavole esplicative, schede tecniche e computo metrico estimative. Valutazione pari a 0,90;

4.1 L'organizzazione del cantiere viene prevista in due fasi lavorative, attraverso divisione per sezioni trasversali, come da schemi allegati. Non è stata presa in considerazione dalla documentazione allegata l'aspetto di cui al D.Lgs.81/08 ss.mm. Valutazione pari a 0,75;

Offerta tecnica della ditta "Edilizia Azzacconi srl":

1.1. Si prevede il mantenimento delle aperture nel prospetto sud e nord attraverso la cerchiatura di quelle presenti (8 nel prospetto sud e 4 nel prospetto nord) mediante l'inserimento di carpenteria metallica. Risulta allegato schema di calcolo, computo metrico estimativo e disegni tecnici. Valutazione pari a 0,80;

1.2. Si allegano schede tecniche dei prodotti per l'esecuzione degli intonaci facciate esterne, pittura esterna e interna, controsoffittatura classe REI 60 con applicazione di strato di isolante dello spessore pari a 10 cm. Valutazione pari a 0,40;

1.3. Propone la fornitura e posa in opera di infissi in PVC ecocompatibile con anta a ribalta, dotati di avvolgibile, trasmittanza termica uf 1,3 W/m2k, isolamento acustico pari a 44dB. Valutazione pari a 0,90;

2.1 Si prevede l'installazione di un nuovo impianto di ricambio aria a servizio della mensa costituito da una macchina per il ricambio aria e una serie di canalizzazioni per la ripresa e la distribuzione dell'aria all'interno dell'ambiente mensa stesso. Oltre all'impianto sopra indicato viene proposta la fornitura di cappa di esalazione a servizio del locale cucina e relativo condotto di scarico. Allegato computo metrico estimativo e schema grafico. Valutazione pari a 0,75;

2.2 Si prevede l'installazione di una controparete isolata solaio copertura come da schema allegato e computo metrico estimativo. Valutazione pari a 0,50;

2.3 Si prevede l'installazione di nuovo sistema di illuminazione a servizio del piano primo e del piano terra, con installazione di sensori crepuscolari per modulare l'intensità della luce, a seconda del momento della giornata e dell'illuminazione naturale del sole, con computo metrico estimativo allegato. Valutazione pari a 0,8;

3.1 Viene proposta l'installazione di porte con caratteristiche non inferiori a REI 120 quale compartimentazione al piano interrato e al piano terra. La realizzazione di bussola all'ingresso, la quale garantisce un ulteriore porta d'emergenza. Le compartimentazioni esistenti verranno aggiornate con nuove porte REI. Predisposizione di un impianto idrico antincendio con alimentazione dall'acquedotto cittadino completa di gruppo di attacco motopompa, idrante e quanto altro necessario, compresi n.5 naspi UNI 25. Fornitura di cartellonistica e segnaletica. Realizzazione di controsoffitto atto a garantire una resistenza al fuoco non inferiore a REI 60.
Vengono allegate tavole esplicative, schede tecniche e computo metrico estimative. Valutazione pari a 1,0;

4.1 L'organizzazione del cantiere viene prevista in tre fasi lavorative, attraverso divisione per sezioni trasversali, come da schemi allegati. Ha preso in considerazione le interferenze di cui al D.Lgs.81/08 ss.mm. Valutazione pari a 1,00;

La Commissione alle ore 19,50 decide di sospendere la seduta, che verrà ripresa il giorno 17/12/2015 a partire dalle ore 15,30, in seduta riservata.

L'anno duemilaquindici addì 17 (dieciassette) del mese di dicembre, alle ore 15,30 presso la sede comunale di piazza San Martino nell'Ufficio Tecnico Comunale, la Commissione seguita il lavoro di valutazione dell'offerta tecnica della ditta "Montedil srl":

1.1. Si prevede il mantenimento delle aperture nel prospetto sud e nord attraverso la cerchiatura in acciaio di quelle presenti mediante l'inserimento di carpenteria metallica. Risulta allegato schema di calcolo, computo metrico estimativo e disegni tecnici. Valutazione pari a 0,75;

1.2. Si allegano schede tecniche dei prodotti per l'esecuzione delle malte, degli intonaci facciate esterne, pittura esterna e interna, controsoffittatura classe REI 120, per quest'ultimo non inserita la quantità di superficie a cui si applica. Valutazione pari a 0,35;

1.3. Propone la fornitura e posa in opera di infissi in alluminio, isolamento acustico pari a 44dB. Citano i cassonetti e le tapparelle, ma non si comprende bene se siano inseriti o meno. Allegata scheda tecnica. Valutazione pari a 0,80;

2.1 ----------

2.2 ----------

2.3 ----------

3.1 Viene proposta l'installazione di n.6 porte con caratteristiche REI 120 complete di maniglioni antipanico. Vengono allegate tavole esplicative e schede tecniche. Valutazione pari a 0,4;

4.1 Propongono di completare le lavorazioni nel periodo estivo. Allegato diagramma di Gantt. Valutazione pari a 1,00;

Offerta tecnica della ditta "Sardellini Costruzioni srl":

1.1. Si prevede il mantenimento delle aperture nel prospetto sud e nord con equivalenti cerchiature in c.a., eliminando per le porzioni da tamponare la rete in carbonio. Non risulta allegato schema di calcolo, ma computo metrico estimativo e disegni tecnici con foto inserimento chiaro ed esplicativo. Valutazione pari a 0,85;

1.2. Si allegano schede tecniche dei prodotti per l'esecuzione degli intonaci facciate esterne, pittura esterna e interna, controsoffittatura del tipo antisismico, con protezione antincendio e isolamento acustico. Valutazione pari a 0,40;

1.3. Propone la fornitura e posa in opera di infissi garantiti 10 anni in PVC con anta a ribalta e dotazione di chiave per il movimento a 180°. Allegata scheda tecnica. Valutazione pari a 0,95;

2.1 Si prevede la realizzazione di bocche di lupo per tutta la porzione del seminterrato lato sud, raddoppiando l'attuale superficie delle finestre. Sostituzione degli aspiratori della cucina. Allegate schede tecniche. Valutazione pari a 0,65;

2.2 Si prevede l'installazione di una controparete sul perimetro contro terra del refettorio in cartongesso e polistirene. Allegate schede tecniche e computo metrico estimativo. Valutazione pari a 0,30;

2.3 Si prevede l'installazione di nuovo sistema di illuminazione (corridoio, aule) con fornitura di corpi illuminanti di riserva. Allegata scheda tecnica, computo metrico estimativo e schema posizionamento corpi. Valutazione pari a 0,85;

3.1 Viene proposta l'installazione di sistema di allarme manuale, provvisto di avvisatori acustici e luminosi, fornitura di n.2 porte tagliafuoco REI 120 nei pressi della cucina e sostituzione delle altre porte di sicurezza ammalo rate.
Vengono allegate tavole esplicative, schede tecniche e computo metrico estimative. Valutazione pari a 0,55;

4.1 L'organizzazione del cantiere viene prevista in tre fasi lavorative, attraverso divisione per sezioni trasversali, come da schemi allegati. Ha preso in considerazione le interferenze di cui al D.Lgs.81/08 ss.mm. Valutazione pari a 1,00.

Vengono completate le griglie dei punteggi, come da prospetto allegato.

	CRITERIO 1 punt. 0-36		1 - TARDELLA COSTRUZIONI			2 - COMPAGNUCCI			3 - AZZACCONI			4 - MONTEDIL			5 - SARDELLINI		
	REQUISITI	PESO	media	C	PxC	media	C	PxC	media	C	PxC	media	C	PxC	media	C	PxC
1,1	Esecuzioni di lavori derivanti da soluzioni progettuali tecniche/strutturali finalizzate a mantenere l'attuale disposizione architettonica dei prospetti. PRECISAZIONI CIRCA LA VALUTAZIONE DEGLI ELEMENTI QUALITATIVI (MIGLIORIE): la Commissione giudicatrice valuterà con particolare interesse le proposte che si distingueranno per soluzioni progettuali ed esecutive che limitano le modifiche strutturali ai prospetti. Le modifiche apportate con tale proposta dovranno, a carico della ditta, essere verificate simicamente. La soluzione proposta dovrà valutare eventuali interferenze strutturali garantendo le prestazioni del progetto esecutivo.	**20**	**0,7**	0,82	16,47	**0,7**	0,82	16,47	**0,8**	0,94	18,82	**0,75**	0,88	17,65	**0,85**	1,00	20,00
1,2	Fornitura e posa in opera di materiali di finitura (intonaci, tinteggiature, controsoffitti) finalizzati ad incrementare e migliorare la qualità ambientale, durabilità, pulizia, sicurezza e decoro architettonico, corredati di schede materiali, certificazione di idoneità all'uso e garanzia. PRECISAZIONI CIRCA LA VALUTAZIONE DEGLI ELEMENTI QUALITATIVI (MIGLIORIE): la Commissione giudicatrice valuterà con particolare interesse le proposte che si distingueranno per soluzioni progettuali ed esecutive che siano in grado di garantire alta qualità ed ecocompatibilità dei prodotti, il basso costo di manutenzione. Materiali conformi alla normativa vigente e corredati da schede tecniche e da certificati di prestazione e di garanzia.	**8**	**0,2**	0,50	4,00	**0,25**	0,63	5,00	**0,4**	1,00	8,00	**0,35**	0,88	7,00	**0,4**	1,00	8,00
1,3	Fornitura e posa in opera di materiali scelti da soluzioni progettuali finalizzate ad incrementare le prestazioni termoacustiche e/o di sicurezza del serramento anche in riferimento all'altezza di parapetto che dovrà essere non inferiore a 105 cm. Materiali conformi alla normativa vigente e corredati da schede tecniche e da certificati di prestazione. PRECISAZIONI CIRCA LA VALUTAZIONE DEGLI ELEMENTI QUALITATIVI (MIGLIORIE): la Commissione giudicatrice valuterà con particolare interesse le proposte che si distingueranno soluzioni progettuali finalizzate ad incrementare la prestazione energetica, le prestazioni acustiche, la trasmissione luminosa, la funzionalità, sicurezza e l'estetica del serramento anche mediante utilizzo di sistemi di verniciatura, maniglie, ferramenta registrabile, qualità della ferramenta, colori consoni al valore storico dell'edifico ed al colore dell'infisso, sistemi di sicurezza delle aperture delle ante del serramento. Materiali conformi alla normativa vigente e corredati da schede tecniche e da certificati di prestazione e di garanzia.	**8**	**0,4**	0,42	3,37	**0,85**	0,89	7,16	**0,9**	0,95	7,58	**0,8**	0,84	6,74	**0,95**	1,00	8,00
	PUNTEGGIO	**36**			23,84			28,63			34,40			31,38			36,00

	CRITERIO 2 punt. 0-20		1 - TARDELLA COSTRUZIONI			2 - COMPAGNUCCI			3 - AZZACCONI			4 - MONTEDIL			5 - SARDELLINI		
	REQUISITI	PESO	media	C	PxC	media	C	PxC	media	C	PxC	media	C	PxC	media	C	PxC
2,1	Fornitura e posa in opera di materiali ed apparecchiature scelte da soluzioni progettuali finalizzate ad incrementare e migliorare il risparmio energetico, efficienza, gestione e confort dell'impianto di ventilazione meccanica dei locali mensa. PRECISAZIONI CIRCA LA VALUTAZIONE DEGLI ELEMENTI QUALITATIVI (MIGLIORIE): la Commissione giudicatrice valuterà con particolare interesse le proposte che si distingueranno soluzioni progettuali/esecutive finalizzate ad incrementare il confort ambientale, al risparmio energetico, la bassa manutenzione, l'integrazione impiantistica, del sistema di ricambio d'aria mediante ventilazione meccanica. Materiali ed apparecchiature conformi alla normativa vigente e corredati da schede tecniche e da certificati di prestazione e di garanzia.	**6**	**0,3**	0,40	2,40	**0,7**	0,93	5,60	**0,75**	1,00	6,00	**0**	0,00	0,00	**0,65**	0,87	5,20
2,2	Fornitura e posa in opera di materiali scelte da soluzioni progettuali finalizzate ad incrementare e migliorare il risparmio energetico, resa estetica mediante istallazione di controparete in cartongesso con inserto isolante. PRECISAZIONI CIRCA LA VALUTAZIONE DEGLI ELEMENTI QUALITATIVI (MIGLIORIE): la Commissione giudicatrice valuterà con particolare interesse le proposte che si distingueranno soluzioni progettuali/esecutive finalizzate ad incrementare il confort ambientale, al risparmio energetico, l'integrazione impiantistica e l'estetica delle pareti perimetrali. Materiali conformi alla normativa vigente e corredati da schede tecniche e da certificati di prestazione. Materiali a basso costo di manutenzione e conformi alla normativa vigente corredati da schede tecniche, da certificati di conformità e di garanzia.	**6**	**0,45**	0,90	5,40	**0,5**	1,00	6,00	**0,5**	1,00	6,00	**0**	0,00	0,00	**0,3**	0,60	3,60

2,3	Fornitura e posa in opera di materiali ed apparecchiature scelte da soluzioni progettuali finalizzate ad incrementare e migliorare il risparmio energetico, efficienza, gestione e confort dell'impianto di illuminazione e di illuminazione di sicurezza anche mediante nuovi corpi illuminanti in sostituzione di quelli recuperabili. PRECISAZIONI CIRCA LA VALUTAZIONE DEGLI ELEMENTI QUALITATIVI (MIGLIORIE): la Commissione giudicatrice valuterà con particolare interesse le proposte che si distingueranno soluzioni progettuali/esecutive finalizzate ad incrementare il confort illuminotecnico, al risparmio energetico, la basso costo di manutenzione, l'integrazione impiantistica, controllo da remoto, la sicurezza e l'estetica del sistema di illuminazione. Materiali conformi alla normativa vigente e corredati da schede tecniche e da certificati di prestazione. Apparecchiature e materiali a basso costo di manutenzione e conformi alla normativa vigente corredati da schede tecniche, da certificati di conformità e di garanzia.	**8**	**0,6**	0,71	5,65	**0,8**	0,94	7,53	**0,8**	0,94	7,53	**0**	0,00	0,00	**0,85**	1,00	8,00
	PUNTEGGIO	**20**			13,45			19,13			19,53			0,00			16,80

CRITERIO 3 punt. 0-8		1 - TARDELLA COSTRUZIONI			2 - COMPAGNUCCI			3 - AZZACCONI			4 - MONTEDIL			5 - SARDELLINI		
REQUISITI	**PESO**	**media**	**C**	**PxC**	**media**	**C**	**PxC**	**media**	**C**	**PxC**	**media**	**C**	**PxC**	**media**	**C**	**PxC**
Fornitura e posa in opera di materiali scelti da soluzioni progettuali finalizzate ad incrementare le prestazioni antincendio dell'edifico. PRECISAZIONI CIRCA LA VALUTAZIONE DEGLI ELEMENTI QUALITATIVI (MIGLIORIE): la Commissione giudicatrice valuterà con particolare interesse le proposte che si distingueranno soluzioni progettuali finalizzate ad incrementare la resistenza e/o reazione al fuoco dei materiali e presidi antincendio, predisposizione impiantistica antincendio, predisposizione e/o installazione di segnaletica e cartellonistica antincendio. Apparecchiature e materiali a basso costo di manutenzione e conformi alla normativa vigente corredati da schede tecniche, da certificati di conformità e da garanzia.	**8**	**0,85**	0,85	6,80	**0,9**	0,90	7,20	**1**	1,00	8,00	**0,4**	0,40	3,20	**0,55**	0,55	4,40

CRITERIO 34 punt. 0-16		1 - TARDELLA COSTRUZIONI			2 - COMPAGNUCCI			3 - AZZACCONI			4 - MONTEDIL			5 - SARDELLINI		
REQUISITI	**PESO**	**media**	**C**	**PxC**	**media**	**C**	**PxC**	**media**	**C**	**PxC**	**media**	**C**	**PxC**	**media**	**C**	**PxC**
Proposta di organizzazione di cantiere mediante esplicazione di un cronoprogramma di dettaglio e specifiche fasi e sottofasi di lavorazioni finalizzate a garantire l'attività scolastica, anche parziale. PRECISAZIONI CIRCA LA VALUTAZIONE DEGLI ELEMENTI QUALITATIVI (MIGLIORIE): la Commissione giudicatrice valuterà con particolare interesse le proposte che si distingueranno soluzioni organizzative/esecutive finalizzate ad assicurare la simultanea presenza delle attività lavorative e scolastica, con organizzazioni logistiche distinte, separate e alternative.	**16**	**0,8**	0,80	12,80	**0,75**	0,75	12,00	**1**	1,00	16,00	**1**	1,00	16,00	**1**	1,00	16,00
PUNTEGGIO																

Alle ore 18,00 il Presidente dichiara conclusa la seduta riservata e informa che la Commissione si riunirà nuovamente in seduta pubblica il 21/12/2015 alle ore 15,00, per comunicare i punteggi attribuiti agli elaborati tecnici delle ditte ammesse e procedere all'apertura delle buste contenenti le offerte "economiche" (Busta C).
I concorrenti in questione, come da documentazione agli atti, hanno ricevuto pec in data 17/12/2015 alle ore 18,13 con apposita comunicazione della convocazione della seduta pubblica apertura offerte economiche, fissata per le ore 15,00 del giorno 21/12/2015.
L'anno duemilaquindici addì 21 (ventuno) del mese di dicembre, alle ore 15,00 presso la sede comunale di piazza San Martino nell'Ufficio Tecnico Comunale, il Presidente rende noti i punteggi complessivi attribuiti agli elaborati tecnici delle Ditte ammesse definiti e assegnati nel corso della seduta riservata, precedentemente effettuata, come da tabella riassuntiva di seguito riportata:

Imprese	**1**	**2**	**3**	**4**	**PARZIALE** OFFERTA TECNICA
	PUNTI	PUNTI	PUNTI	PUNTI	
TARDELLA	23,839	13,447	6,800	12,800	56,886
COMPAGNUCCI	28,628	19,129	7,200	12,000	66,958
AZZACCONI	34,402	19,529	8,000	16,000	77,932
MONTEDIL	31,384	0,000	3,200	16,000	50,584
SARDELLINI	36,000	16,800	4,400	16,000	73,200

Risulta presente il Sig.Azzacconi Massimo per conto della ditta Edilizia Azzacconi srl.
Il Presidente, verificato che il plico contenente le buste inerenti le offerte "economiche" (Busta C) delle n. 5 Ditte partecipanti ammesse alla gara risulta sigillato come indicato nel verbale della 1^ seduta, procede all'apertura dello stesso e alla lettura delle offerte economiche che risultano essere le seguenti:

1. Tardella Costruzioni con sede in via Giovanni XXIII n.6 – 62026 San Ginesio, ribasso offerto 5,30%;
2. Compagnucci Giovanni e figli snc con sede in Fraz.Pozzo n.144/a-62011 Cingoli, ribasso offerto 7,50%;
3. Edilizia Azzacconi srl con sede in via Alvaneto n.35 – 62026 San Ginesio, ribasso offerto 11,50%;
4. Montedil srl con sede in via Carpine n.1/bis – 60025 Loreto (AN), ribasso 2,345%;
5. Sardellini Costruzioni srl con sede in via Po - 62100 Macerata, ribasso offerto 14,737%;

Si procede quindi al calcolo dei punteggi complessivi da assegnare alle ditte concorrenti, sommando i punteggi attribuiti agli elaborati tecnici con quelli attribuiti all'offerta economica, come da tabella riassuntiva di seguito riportata:

Imprese	**A- prezzo - 20**		**PARZIALE** OFF. TECNICA	**TOTALE PUNTEGGIO**
	ribasso %	PUNTI		
TARDELLA	5,300%	7,193	56,886	64,079
COMPAGNUCCI	7,500%	10,178	66,958	77,136
AZZACCONI	11,500%	15,607	77,932	93,539
MONTEDIL	2,345%	3,182	50,584	53,766
SARDELLINI	14,737%	20,000	73,200	93,200
Valore MAX	14,737%		Valore MAX	**93,539**

La Commissione, preso atto dei risultati soprariportati, procede all'aggiudicazione provvisoria dell'appalto relativo all'Adeguamento sismico Scuola Primaria "G.Ginobili", dell'importo a base d'asta di € 308.122,68, I.V.A. esclusa, di cui € 8.439,07 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, (C.I.G. identificante la procedura 6218629), alla ditta Edilizia Azzacconi srl con sede a San Ginesio in via Alvaneto n.35, part.iva 00379100431, che ha ottenuto un punteggio complessivo di 93,539 su 100 ed ha offerto un ribasso percentuale del 11,50% pari ad un importo netto di € 265.219,99 a cui vanno aggiunti € 8.439,07 a titolo di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.
Alle ore 16,00 essendo terminata la procedura aperta, il Presidente dichiara conclusi i lavori, scioglie la seduta e dispone che tutta la documentazione di gara sia conservata presso l'Ufficio Tecnico, fino all'adozione della determinazione di aggiudicazione definitiva.

Per l'effetto, dichiara la gara conclusa. La seduta termina alle ore 16, 05.

Petriolo li 21 dicembre 2015

Letto, confermato e sottoscritto.

LA COMMISSIONE:

Ing. Lucia Cipollari –Presidente

Geom. Domenico Procaccini – membro

Ing.Nazareno Sagretti – membro e Segretario Verbalizzante.